

경제

# 금호산업·타이어에 3,800억 긴급 지원

## 채권단, 대주주 사재 출연·구조조정 동의 요구... 진통 예상

금호아시아나그룹 채권단이 워크아웃(기업개선작업) 절차를 밟고 있는 금호산업과 금호타이어에 총 3천800억원의 긴급 신규 자금을 지원하기로 해 경영에 숨통이 트이게 됐다.

하지만 채권단은 구조조정에 대한 노조 동의와 대주주의 사재 출연 등이 선행돼야 한다는 조건을 붙여 실제 자금 투입까지는 상당한 진통이 예상된다.

금호그룹 채권단은 2일 금호산업에 2천800억원을, 금호타이어에 1천

억원의 신규 자금을 지원하는 방안을 추진한다고 밝혔다. 이와 함께 금호타이어에는 해외 원자재 구입을 위해 3천만달러 한도의 신용장을 새로 개설해 주기로 했다.

금호산업 주채권은행인 우리은행은 금호산업 신규 자금 지원을 위해 3일 회의를 열어 9개 채권금융기관들로부터 동의를 구할 방침이다. 또 풋백업선 채권이 있는 대우건설 재무투자자(FI)들에게도 동의를 받을 예정이다.

금호타이어 주채권은행인 산업은

행도 오는 9일 회의를 통해 채권금융기관 등의 절차를 진행한다.

신규자금 지원안이 통과되기 위해서는 채권단 75%의 동의가 필요하며 안전이 통과되면 1주일 내 자금이 집행된다. 자금은 협력업체들의 상거래 채무 변제 등 단기 운영자금으로 사용될 예정이다.

채권단의 자금 지원이 이뤄지면 금호산업과 금호타이어는 경영에 숨통이 트일 전망이다. 특히 금호산업에 들어간 금호타이어는 원자재 구입과 상거래 채무 변제, 체불 임금 지급 등이

가능해진다.

하지만 지난달 원자재 구입을 못해 곡성공장의 감산은 당분간 계속될 전망이다. 금호타이어 관계자는 “매달 원자재를 들여오는데 지난달 자금난으로 원료 구입이 이뤄지지 않은데다 운송기간이 45일 정도 걸리는 점을 감안하면 당분간 감산은 불가피하다”고 말했다.

채권단의 자금 지원이 실제 이뤄질지도 미지수다. 채권단이 자금 지원 전제 조건으로 ‘백지 항복 문서’나 다른 유동성 확보에 대한 노조 동의와 대주주의 사재 출연을 강조하고 있기 때문이다.

안양수 산업은행 금호그룹 경영자

원단장은 “아직 금호산업과 금호타이어의 워크아웃이 개시되기 전이지만 자금 압박을 겪는 협력업체들을 위해 긴급 신규 자금을 지원하기로 채권단회의에 지원안을 돌려놨다”며 “다만 자금 지원 이전에 FI들의 합의와 대주주 사재 출연, 노조 동의가 선행돼야 한다”고 강조했다.

진동수 금융위원장은 “금호 협력업체들이 진정어음 등의 자금 결제를 못받고 있어 설 전까지 해결하도록 노력하고 있다”며 “특히 금호 오너는 신규 지원의 전제조건으로 상당부분(보유 자산)을 내놔야 한다”고 압박했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 대우일렉 냉장고 ‘클라세’ 첫 탄소 인증

대우일렉트로닉스 광주공장에서 생산되는 ‘클라세(사진)’가 양분형 냉장고 가운데 처음으로 환경부의 탄소성적표지 인증을 받았다.

탄소성적표지는 저탄소 소비문화 확산을 위해 환경부 산하 한국환경산업기술원이 제품의 생산에서 폐기까지 전 과정에서 발생하는 온실가스 배출량을 이산화탄소로 환산해 라벨 형태로 표시하는 것이다.

대우일렉 측은 2일 “기후변화에 대한 책임경영을 위해 탄소배출량을 산출, 관리하는 경영체제를 구축했다”며 “이번 인증 취득을 계기로 제품 전 과정에서 발생하는 온실가스 배출량 저감 활동을 적극 추진해 나갈 방침”이라고 밝혔다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



이를 위해 전 사업장의 탄소 배출량을 정량화하고 설비 효율을 개선하며, 제품의 에너지 소비효율 개선, 물류 최적화 등을 통해 이산화탄소 배출량을

최소화함으로써 지속적인 녹색경영 성과를 이뤄나갈 계획이다. 대우일렉 이 성 사장은 “환경친화적 제품 설계로 향후 제품 전체로 탄소인증 품목을 확대해나갈 계획”이라고 밝혔다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

## ‘연초 랠리 효과’ 기대 컸나

광주·전남 1월 주식거래량·대금 큰폭 증가

1월 광주·전남 지역 투자자들의 주식거래량과 거래대금이 큰 폭으로 증가한 것으로 나타났다. 연초 증가에 대한 기대감이 작용한 데다 증시 등락폭이 커져 ‘손바꿈’이 잦았던 탓이다.

2일 한국거래소 광주사무소가 발표한 ‘2010년 1월 광주·전남지역 투자자 주식거래 동향’에 따르면 광주·전남 투자자들의 주식 거래량은 7억5천252만주로 전월(5억8천945만주)보다 27.67% 증가했다.

또 월 거래 대금은 4조1천827억원

으로 전월(2조8천362억원)보다 47.48%가 늘어났으며 매 수수량은 764만주로 전월(617만주)보다 23.8% 상승했다.

전체 거래에서 지역 투자자들이 차지한 비중은 전월보다 다소 증가해 거래량은 2.63%(12월 2.60%), 거래대금은 2.21%(12월 2.03%)로 나타났다.

유가증권 시장의 거래량 상위 종목은 KDS, KEC, 배명금융, 삼양옵틱스, 캐드클 등의 순이다.

/윤영기기자 yunfoot@kwangju.co.kr

## 코스피 두달만에 1600선 붕괴

중 모기지금리 인상 악재

코스피지수가 두달만에 1,600선을 내렸다. 2일 코스피지수는 전월보다 10.63포인트(0.66%) 하락한 1,595.81을 기록했다.

코스피지수가 증가 기준에서 1,600선을 하회한 것은 지난해 12월 2일 이후 처음이다. 미국과 유럽 증시의 강세에 힘입어 상승권에서 출발한 코스피지수는 1.615 부근을 뚫으며 추가 상승을 모색했으나 오후에는 중국이 일부 주택담보대출(모기지) 금리를 인상하도록 지시했다는 소식이 알려지며 지지가 흔들렸다.

코스닥지수는 6.32포인트(1.26%)

오른 508.32로 개장한 뒤 2.69포인트(0.54%) 오른 504.69로 마감했다.

/연합뉴스

코스피지수	1,595.81 (-10.63)
코스닥지수	504.69 (+2.69)
금리 (국고채 3년)	4.27% (-0.03)
원·달러 환율	1,159.90원 (-9.60)

\*수치는 전일 증가 기준

## 금호타이어 고강도 구조조정안 왜 나왔나

# 워크아웃 조기 졸업 자구책 노조 반발 실행여부 미지수

금호타이어가 워크아웃 조기 졸업을 위한 고강도 구조조정안을 내놔 실행 여부와 배경에 관심이 쏠리고 있다.

금호타이어 회사 측은 지난 1일 임금·단체협상 1차 본교섭에서 ▲적자 규격 생산 중단 등 생산구조 개선 ▲해고 371명과 도급화 1천6명(고용 보강) 등 인력구조 개선 ▲임금 20% 삭감과 3년간 임금 및 정기 승급 동결 등 임금구조 개선 ▲유급·연월차 휴가 축소 ▲복지후생 축소 또는 중단 등을 노조 측에 제시했다.

회사 측은 제시안의 골자는 경쟁사 수준의 경영력 확보를 위해서는 전체 기능직의 3분의 1에 해당하는 1천377명에 대한 인력 구조조정과 임금 삭감이 이뤄져야 한다는 것이다.

제품 수주가 밀려드는 등 공장 가동이 활기를 띠고 있는 상황에서 강도높은 구조조정안을 제시한 것에 대해 회사측은 ‘고비용 저효율’ 시스템을 끊고 있다.

회사 측은 금호타이어는 수요 중심이 아닌 생산 중심체제로 공장을 운영해온 탓에 고질적인 과다 재고의 문제를 안고 있다고 주장했다. 또 경쟁사 대비 인건비가 높은 데다 생산성이 크게 떨어져 가격 경쟁력에서 뒤처지고 있다고 밝혔다.

이로 인해 2004년 이후 영업이익이 하락세를 보이고 있고, 원자재값 급등과 글로벌 경기 침체까지 겹쳐 2007년이후에는 당기 순이익을 기록하고 있다는 것이다.

노조도 이같은 점에 공감, 지난해 임금협상에서 임금 동결과 인력 운영 재설정 등에 합의했다.

하지만 협상 타결까지 노조는 70일간 파업을 벌였고, 이에 따른 손실이 1천여원을 넘었다. 결국 합의 효과가 실질적으로 반영되지는 못했다는 것이다.

회사 측은 워크아웃 신청의 실제 이유는 대우건설 매각 실패에 따른 유동성 악화가 아니라 누적손실로 인한 차입금 부담을 감당하지 못한 탓이라고 강조했다.

이에 대해 노조는 납득할 수 없다는 입장이다. 노조는 유동성 위기에 몰린 그룹이 대우건설 매각에 나섰지만 경영권에 집착한 나머지 매각이 무산됐다고 주장했다.

특히 지난 2008년 입단협에서 노동강도가 높아짐에도 생산량 10% 증산에 합의해 회생을 감내했고, 지난해부터 신규채용 없이 정년퇴직과 명예퇴직을 통한 인력 구조조정도 진행하는 등 생산성 향상에 적극 협력했다는 것이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



금호피엔비화학 운영원(오른쪽 세번째) 대표와 최중만(오른쪽 네번째) 노조위원장 등은 2일 '경영위기 극복 노사 한마음 결의대회'에서 올해 임금협상 권한을 회사에 모두 위임하기로 결의했다. (금호피엔비화학 제공)

## 금호피엔비화학 노조, 올 임금협상 회사 위임

금호아시아나그룹 계열사인 금호피엔비화학 노사가 경영위기 극복을 위해 한마음으로 똘똘

금호피엔비화학 노사는 2일 서울 신문로 본사에서 '경영위기 극복 노사 한마음 결의대회'를 열어 올해 임금협상 권한을 회사에 모두 위임하기로 결의했다.

이와 함께 노사가 한마음으로 원가절감과 생산성 향상을 통해 회사 경쟁력 향상에 매진하고, 노사간 신뢰와 상생을 더욱 확고히 할 것을 선언했다.

금호피엔비화학 노사는 지난 2004년 노사평화공동선언 발표 이후 5년 연속 무파업을 이어왔다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

회사 관계자는 “이번 결의대회를 통해 어려운 시기일수록 노사가 서로 신뢰하고 배려하는 아름다운 문화를 대내외에 천명하게 됐다”면서 “향후 경영위기 극복을 위한 기록제가 될 것”이라고 말했다.

금호피엔비화학은 금호아시아나그룹의 계열사로 페놀, 비스페놀에이(BPA) 등 도료 생산분야에서 세계 7위의 기업이다.

제약과 전기전자 등에 사용되는 산업용 기초 소재를 함께 생산하고 있으며, 지난해에는 품격발전 날개용 소재인 에폭시수지를 자체 개발해 국제 인증을 획득한 바 있다. 여수시 화진동·월화동에 본사와 1·2공장을 두고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

**대인동삼일부동산**  
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532  
(광주은행 신영빌딩, 대인동 소재사건·편)

**모델 목욕탕 및 각종 상가건물**

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순번으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 연·실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

**상무랜드공인중개사**  
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221  
(구 삼부대 정문)

**상가임대**  
(상무지구 세정아울렛과 백영사마)

총별	임대	권장 용도
1층 555㎡ (168평)	1,800만원	금융기관, 의류 등
2층~4층	400~500만	병원, 학원 사무실

**상가 매매, 임대**  
(상무지구 세정아울렛 주변)

총별	임대	권장 용도
9층 350㎡ (107평)	350만원	학원, 독서실 사무실 등
10층 495㎡ (150평)	350만원	

**상가 임대**  
(동원 2지구 정류장 앞)

총별	임대	권장 용도
5층 495㎡ (150평)	280만원	학원, 노래방 등

**맞춤주문 받습니다.**  
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.  
★이루때나 전화 주십시오★

**수원지구 롯데마트 앞 엘리스타워빌딩 임대**

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류아울렛, 파스타푸드, 편의점 등  
2층: 패밀라레스토랑, 전문식당, 의류아울렛, 아웃도어  
3층: 병·의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등  
4층: 병·의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등  
5층: 병·의원, 정형외과, 한의원, 바둑학원, 당구장 등  
6층: 학원기, 영어, 수학, 인성, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등  
7층: 스카이라운지, 생맥주 호프바

**\*각층 약 230평 (분할가능)\***

**○대지매매○**  
• 수원동 롯데마트 옆 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익률 최고, ㎡당 225만원

**○점포임대○**  
• 수원동 주변대포천(35m,4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원, 학원, 사무실적합  
• 수원동 삼성전자 옆 외환은행건물(메디칼센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과, 이비인후과) 적합  
• 수원동 삼성전자 옆 외환은행건물(메디칼센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원 (피부과, 비뇨기과, 안과 적합)

**코리아랜드공인중개사 010-3666-8949**

**부동산 경제 전문회사 에셋코리아**  
ASSET KOREA since 2005  
광주광역시 동구 지산동 714-73 2층(법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담  
최고수익률 / 세무계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사 실시한 후 수익성 있는 부동산물건을 추천합니다.

군면시별/읍별	속박시별/읍별	공정/토지																																																																																																																																																																																																			
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감평가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>소문동</td><td>대174,2964</td><td>4982년</td><td>2777년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>계곡동</td><td>대182,2916</td><td>3942년</td><td>2777년</td><td>4층다세대주택</td></tr> <tr><td>서동</td><td>대380,2984</td><td>9년</td><td>3942년</td><td>4층다세대주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대603,291857</td><td>21년</td><td>11942년</td><td>4층빌딩사무실</td></tr> <tr><td>지산동</td><td>대4642,2908</td><td>2094년</td><td>11942년</td><td>4층빌딩사무실</td></tr> <tr><td>계곡동</td><td>대426,291676</td><td>18932년</td><td>8942년</td><td>3층빌딩</td></tr> <tr><td>관동동</td><td>대300,29009</td><td>17942년</td><td>129년</td><td>8층빌딩</td></tr> <tr><td>관동동</td><td>대320,21188</td><td>10942년</td><td>7942년</td><td>5층차량</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대2319,29388</td><td>67942년</td><td>22942년</td><td>5층차량</td></tr> <tr><td>계곡동</td><td>대655,291663</td><td>17942년</td><td>9942년</td><td>3층차량</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대2658,2910161</td><td>99942년</td><td>22942년</td><td>구비·비회계</td></tr> <tr><td>달남동</td><td>대450,294909</td><td>84942년</td><td>239년</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대3600,291028</td><td>112942년</td><td>169년</td><td>행정사무사</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	소문동	대174,2964	4982년	2777년	4층빌딩	계곡동	대182,2916	3942년	2777년	4층다세대주택	서동	대380,2984	9년	3942년	4층다세대주택	해운동	대603,291857	21년	11942년	4층빌딩사무실	지산동	대4642,2908	2094년	11942년	4층빌딩사무실	계곡동	대426,291676	18932년	8942년	3층빌딩	관동동	대300,29009	17942년	129년	8층빌딩	관동동	대320,21188	10942년	7942년	5층차량	해운동	대2319,29388	67942년	22942년	5층차량	계곡동	대655,291663	17942년	9942년	3층차량	송림동	대2658,2910161	99942년	22942년	구비·비회계	달남동	대450,294909	84942년	239년	5층빌딩	송림동	대3600,291028	112942년	169년	행정사무사	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감평가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>계곡동</td><td>대157,29465</td><td>3942년</td><td>1942년</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>화산동</td><td>대1285,29261</td><td>32942년</td><td>7942년</td><td>이층연립주택</td></tr> <tr><td>대동동</td><td>대446,2921</td><td>9942년</td><td>3942년</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>계곡동</td><td>대157,29465</td><td>3942년</td><td>1942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>화산동</td><td>대1006,291244</td><td>8942년</td><td>4942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>화산동</td><td>대2042,292768</td><td>19942년</td><td>4942년</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대372,291215</td><td>109년</td><td>3942년</td><td>골프연립주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대30,2916</td><td>1942년</td><td>5년</td><td>2층연립주택</td></tr> <tr><td>계곡동</td><td>대59,29172</td><td>39년</td><td>1942년</td><td>2층연립주택</td></tr> <tr><td>계곡동</td><td>대142,29158</td><td>3942년</td><td>1942년</td><td>2층상가</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대56,29202</td><td>4942년</td><td>2942년</td><td>pa상가</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대48,29108</td><td>2942년</td><td>19년</td><td>아파트상가상</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩	계곡동	대157,29465	3942년	1942년	5층빌딩	화산동	대1285,29261	32942년	7942년	이층연립주택	대동동	대446,2921	9942년	3942년	5층빌딩	계곡동	대157,29465	3942년	1942년	4층빌딩	화산동	대1006,291244	8942년	4942년	4층빌딩	화산동	대2042,292768	19942년	4942년	5층빌딩	송림동	대372,291215	109년	3942년	골프연립주택	해운동	대30,2916	1942년	5년	2층연립주택	계곡동	대59,29172	39년	1942년	2층연립주택	계곡동	대142,29158	3942년	1942년	2층상가	해운동	대56,29202	4942년	2942년	pa상가	해운동	대48,29108	2942년	19년	아파트상가상	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감평가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송림동</td><td>대182,291026</td><td>5906년</td><td>2942년</td><td>4층빌딩</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩	송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩
소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																	
소문동	대174,2964	4982년	2777년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
계곡동	대182,2916	3942년	2777년	4층다세대주택																																																																																																																																																																																																	
서동	대380,2984	9년	3942년	4층다세대주택																																																																																																																																																																																																	
해운동	대603,291857	21년	11942년	4층빌딩사무실																																																																																																																																																																																																	
지산동	대4642,2908	2094년	11942년	4층빌딩사무실																																																																																																																																																																																																	
계곡동	대426,291676	18932년	8942년	3층빌딩																																																																																																																																																																																																	
관동동	대300,29009	17942년	129년	8층빌딩																																																																																																																																																																																																	
관동동	대320,21188	10942년	7942년	5층차량																																																																																																																																																																																																	
해운동	대2319,29388	67942년	22942년	5층차량																																																																																																																																																																																																	
계곡동	대655,291663	17942년	9942년	3층차량																																																																																																																																																																																																	
송림동	대2658,2910161	99942년	22942년	구비·비회계																																																																																																																																																																																																	
달남동	대450,294909	84942년	239년	5층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대3600,291028	112942년	169년	행정사무사																																																																																																																																																																																																	
소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
계곡동	대157,29465	3942년	1942년	5층빌딩																																																																																																																																																																																																	
화산동	대1285,29261	32942년	7942년	이층연립주택																																																																																																																																																																																																	
대동동	대446,2921	9942년	3942년	5층빌딩																																																																																																																																																																																																	
계곡동	대157,29465	3942년	1942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
화산동	대1006,291244	8942년	4942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
화산동	대2042,292768	19942년	4942년	5층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대372,291215	109년	3942년	골프연립주택																																																																																																																																																																																																	
해운동	대30,2916	1942년	5년	2층연립주택																																																																																																																																																																																																	
계곡동	대59,29172	39년	1942년	2층연립주택																																																																																																																																																																																																	
계곡동	대142,29158	3942년	1942년	2층상가																																																																																																																																																																																																	
해운동	대56,29202	4942년	2942년	pa상가																																																																																																																																																																																																	
해운동	대48,29108	2942년	19년	아파트상가상																																																																																																																																																																																																	
소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																	

**에셋코리아/빌리**

소재지	면적	평	총층수	감평가	최저가	비고
송림동	영남대	33	10/8	1942년	1942년	3층빌딩
송림동	경원대	33	25/2	28942년	6819년	3층빌딩
내남동	해운대	60	12/4	28942년	1942년	3층빌딩
계곡동	송림대	33	18/10	1942년	1942년	3층빌딩
계곡동	리안주	25	15/14	9년	6819년	3층빌딩
도원동	송림대	25	15/14	5942년	3819년	3층빌딩
도원동	송림대	25	15/6	5942년	3819년	3층빌딩
송림동	한대	24	14/4	5942년	3819년	3층빌딩
송림동	모이재	32	20/4	1942년	8819년	3층빌딩
송림동	삼미재	32	15/1	7942년	5819년	3층빌딩
계곡동	한국대	24	17/7	9년	6819년	3층빌딩
송림동	금리대	24	13/7	5942년	3819년	3층빌딩

**주택/재개발**

소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고
송림동	대182,291026	5906년	2942년	3층빌딩 주택
무안동	대190,29196	1942년	6819년	주택
계곡동	대34,29133	1942년	6819년	2층빌딩 주택
계곡동	대188,29100	1942년	5819년	주택
계곡동	대144,29105	1942년	5819년	다세대주택
계곡동	대174,29187	1942년	1942년	1942년
송림동	대182,29119	6819년	2819년	다세대주택
송림동	대184,29199	1942년	6819년	2층주택
송림동	대112,29380	3942년	1942년	2층주택
송림동	대274,29126	4942년	1942년	다세대주택
송림동	대282,29135	1942년	3819년	다세대주택
계곡동	대188,29100	1942년	5819년	2층주택

**군면주택**

소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층연립주택
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층연립주택
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층연립주택
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층연립주택
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층연립주택
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층연립주택
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층연립주택
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층연립주택
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층연립주택
송림동	대182,291026	5906년	2942년	4층연립주택

광주, 전남북 무료경제정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com  
자택크레디트(은행조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출상환/영도까지 전서비스) 서비스  
행복한 거래를 위한 특별한 선택! 부동산경제 전문회사(주)에셋코리아

광주대학교 평생교육원 [부동산 경제 전문가 과정] 수강생 모집 중  
상담전화 236-3400 / 010-7570-7525