"목포항, 물동량 3천만t 항만으로"

항만 인프라 구축·여객선 이용객 1천만명 돌파 중점 추진

목포항만청 '2020 발전 전략' 수립

오는 2020년까지 목포항을 서남권 물류·해양관광 중심항으로 도약시키기 위한 다양한 사업이 추진된다.

목포 지방해양항만청(청장 김삼열)은 최근 목포항의 중·장기 발전방안의 일환으로 미래지향적 항만 인프라 구축과 물동량 3천만t 달성, 여객선 이용객 1천만명 돌파를 위해 '2020 목포항 비전과 발전 전략'을 수립했다.

또 목포항 수질을 3급수에서 2급수로 개선하고 해양사고 무사고를 통해 목포항을 가장 안전하고 편리한 항만으로 거듭난다는 계획을 세웠다.

목포 항만청은 5일 오전 11일 항만청 2층 대회의실에서 해양항만 업체·단체 대표, 지자체 공무원, NGO, 각계 시민대표 등 150여 명이 참석한 가운데 '2020 목포항 비전과 발전 전략' 설명회를 갖는다.

목포항만청은 물동량 3천만t 처리를 위해 ▲신항 석탄부두 건설 ▲신항 2단계 3개 선석 건설(자동차1, 철재2) ▲대불산단 지원 철재부두 2개 선석 추가 개발 ▲산업철도 신항 연장 ▲용당 연안화물 신항 이전 부두 개발 ▲신항 배후 물류단지 조성(50만㎡) 및 자유무역지역 지정 ▲풍력발전, 플랜트화물 등 고부가가치 화물유치 ▲도선사, 예선 추가확보 등 항만부대 서비스 강화 등을 추진할 계획이다.

여객선 이용객 1천만명 유치를 위해 ▲사계절·체험형 해양관광자원 개발지원체계 구축 ▲도서지역 해양관광자원 체계적 홍보·마케팅 추진 ▲도서지역 방문 여객 및 차량에 대한 운임지원 확대 ▲육상 및 항공 수송수단과 연계한 패키지 수송체계 확대 등 해양관광 활성화를 통해 수요를 창출할 예정이다.

신조선박 증선·대체 투입 및 노후 여객선 리모델링과 운항시간 연장, 부정기 여객선 도입통한 운항시간 탄력적 운영도 함께 추진된다.

특히 목포시 생활 오·폐수와 영산강에서 유입되는 각종 오염물질들로 인해 심각해진 목포항 해양수질 개선을 위해 수소이온농도(pH), 용존산소량, 총질소 및 화학적 산소량 등을 분기별로 측정하고 정기적 수질 상태를 관리 강화할 방침이다.

이와 함께 서남해역 특성을 고려한 선박 통항로 확보와 장죽수로 등 주요 통항로 항행 위험요소 제거 추진을 비롯해 ▲면도수도 경유 북항로 및 요트 전용항로 개발 ▲서남해역 연안 관제시스템 광역화 추진 ▲목포~홍도항로 및 협수로에 항로표지 설치 ▲시아해 및 정등해 항로표지시설 보강(등부표 26기) ▲항로표지와 정보통신이 결합된 종합 정보망 구축·제공 등 해양사고 발생 '제로(0)화'를 위한 해상교통망도 확충된다.

김삼열청장은 "목포항의 새로운 도약을 위해 정·관·학 등 모든 관계자들의 긴밀한 협조를 받아 최선의 노력을 기울이겠다"고 말했다.

한편 지난해 목포항만청 연안여객선 이용객은 581만명이었으며 물동량은 1천312만4천497t이었다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

〈김〉 〈전복〉 〈우럭〉 〈홍어〉

"청정수산물 4종 최고의 설 선물"

道수산기술사업소 목포지소 선정

전남도 수산기술사업소 목포지소(소장 이황복)는 설 명절을 맞아 무안, 신안 등 서남권 청정해역에서 생산되는 수산물의 소비를 촉진하고자 지역특산 수산물 4종을 선정, 홍보에 나섰다.

이번에 선정된 수산물 4종은 김, 전복, 조피볼락(우럭), 홍어이다.

김은 단백질과 식이섬유 함량이 높아 콜레스테롤을 저하시키고 뇌졸중 등 심혈관계 질환 예방에 효과적인 식품이다.

전복은 단백질 함량이 높고 아미노산 구성이 다양해 독특한 단맛을 내는데, 아르기닌(Arginine)의 경우 함유량이 타 식품에 비해 월등히 높아 시신경의 피로에 뛰어난 효능을 발휘한다.

흑산도 청정해역에서 자란 조피볼락은 육질이 단단해 식감이 좋은 저지방 고단백의 고급 어류이며, 독특한 냄새와 맛을 지닌 홍어는 발효과정에서 암모니아가 생성돼 위산을 중화시킬 뿐 아니라 체내 유해세균의 증식을 억제하는 작용을 한다.

이황복 목포지소장은 "전남 청정 서남해역에서 생산된 수산물은 지역특성상 갯벌이 잘 발달돼 있어 영양면에서 더욱 우수하다"고 말했다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

"농어촌公 지사 통폐합 중단하라"

화순농민단체 강력 반발 서명운동

한국농어촌공사의 전남지역 지사 축소·통폐합 움직임에 대해 화순 농민단체들이 반발하고 있다.

화순군 농민단체협의회(회장 양황호, 이하 화순 농단협)는 4일 "화순은 농업 종사자가 통계보다 실질적으로 많으며, 농지가 산간지에 소규모로 되어 있고 인구 7만여명중 고령자가 많아 타지역보다 농업기반시설의 유지관리 및 서비스가 더욱 필요하다"며 통·폐합 중단을 요구하고 나섰다.

한나라당 화순당원협의회(최성복 상임부위원장)도 "통·폐합으로 업무 차질은 물론 농업에 가장 중요한 물관리 등 농업인 서비스에 큰 불편함이 초래된다"며 "화순지사가 폐지되면 현재 진행중인 이양·청풍 홍수조절지사업, 저수지 뚝 높임사업 등을 위한 예산확보에 큰 차질이 발생하게 된다"고 반대의사를 밝혔다.

또한 "인근 보성군은 지리적 특성과 간척지 등 시설관리의 효율적 측면을 내세우며 보성지사 유지를 위해 각고의 노력을 하고 있는 만큼 화순군의 적극적인 관심이 필요할 때"라고 지적했다.

화순 농단협과 한나라당 화순당원협의회는 지난달 29일부터 화순군민을 대상으로 통합반대 서명운동을 펼치고 있으며, 5일 농어촌공사 본사를 방문해 화순군의 입장을 밝힐 예정이다.

한편 한국농어촌공사는 전남도내 18개 지사 가운데 ▲화순·보성 ▲곡성·구례 ▲해남·진도 등 6개지사를 올해 통·폐합할 계획이다.

/중부취재본부=정운수기자 unsu@

항암효과 높은 맛버섯 '황옥' 개발

도 농기원 미래농업硏

항암효과가 높은 기능성 버섯인 '맛버섯' 신품종이 개발됐다.

전남도 농업기술원 미래농업연구소(소장 방극필)는 최근 항암효과가 높은 맛버섯 '황옥' 〈사진〉품종 육성에 성공했다.

연구진은 야생버섯에서 분리한 계통중 우수한 균주를 교배해 맛버섯 신품종을 육성하고 병재배와 봉지재배 기술도 함께 개발했다.

'황옥'품종은 지난 2007년도에 개발한 '금관'품종보다 수량이 병당 179g으로 22%가 늘었고, 갓색깔이 황갈색이며, 송이채 수확이 가능해 인건비 절감이 가능해졌다.

'맛버섯'은 암세포 억제율이 신령버섯, 상황버섯 다음으로 높은 것으로 알려져 있으며 현재 국내에서 일부 재배되고 있지만, 일본에서는 4번째로 소비가 많은 버섯이다.

'맛버섯'은 요리를 하면 청국장과 같이 끈적거리는 물질이 생기는데 이 물질이 콜레스테롤 제거, 신진대사 활성화 등 기능성 약리작용을 한다.

전남도 농업기술원은 앞으로 맛버섯'황옥'품종을 종균배양소와 전남버섯재배 농가에 분양할 계획이다.

/송기동기자 song@

"올핸 무지개 떡국 어때요"

민족 최대의 명절인 설을 10여 일 앞둔 4일 함평읍 시장 한 떡방앗간에서 직원들이 웰빙 '무지개 가래떡'을 뽑아내고 있다. 가래떡은 함평에서 생산한 쌀과 복분자, 호박, 백년초 등 친환경 농산물을 원료로 일곱가지 색을 냈다.

/함평=최현배기자 choi@

나주 개발제한구역 내 저소득 주민 보조금 지원

나주시는 올해부터 개발제한구역 내에 거주하고 있는 저소득층 주민을 대상으로 매년 한차례 생활비용 보조금을 지원한다.

나주시는 오는 26일까지 신청을 받아 지급대상 심사를 거쳐 개발제한구역 지정시부터 계속 거주한 세대는 57만5천300원을, 구역안에 5년 이상 거주한 세대는 28만7천650원을 각각 지급하게 된다.

신청자격은 세대주 및 세대원의 연간 총소득액이 4천221만4천950원 이하이면서 보조금 신청일 기준으로 주민등록을 두고 5년 이상 거주하고 있어야 한다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

'제 38회 강진청자축제' 포스터 확정

강진군은 4일 '제 38회 강진 청자축제' 포스터를 확정했다.

올해 포스터는 강진청자처럼 청아하고 푸른 바다처럼 깨끗한 청색의 바탕 위에 상감청자의 대표 문양인 학과 구름을 배경으로 청자의 과거·현재·미래를 볼 수 있도록 디자인됐다.

또 상감청자의 가장 대표적인 국보 68호인 '청자상감운학문매병'을 기본적인 4색(청, 적, 황, 녹색)으로 청자의 전통성과 세계적 축제로 발돋움해 국내외 모든 이가 함께 보고 즐긴다는 모습을 형상화했다.

글씨 이미지는 현대 이미지와 청자 고유의 전통을 부각하고자 국악인 장사익씨의 글씨체로 마무리했다.

한편 올해 청자축제는 8월 7일부터 9일간 '흙·불 그리고 인간'이라는 주제로 대구면 고려청자 도요지 일원에서 개최된다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

다산공인중개사
핸 010-7154-6996
☎ 062-972-8004
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 177평, 건물 740평
- 매가 30억
보증금 16억/월세 750만/융자 6억
▶상가매매(첨단)
• 아파트 5000세대 앞 1층 48평
- 매가 12억
권장업종 : 의류, 편의점, 안경, 푸드
▶창고및 공장용지
• 서구 벽진동 184평
- 평당 140만
• 서구 덕흥동 900평
- 평당 85만
• 서구 우산동 550평
- 평당 65만
• 광산구 수완동 900평
-평당 100만
◉ 구 함 ◉
• 골프 연습장 부지 -광주권
• 가스충전소 및 주유소 부지
• 창고부지
• 공시지가 50%미만 부동산
• 투자용 부동산
부동산 매각, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.

바다공인중개사
☎ (063)581-5909
핸 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문업소)
새만금~변산~고사포~격포~상록~모항 해수욕장까지의 투자 벨트형성
▶팬션건물(투자,직영,임대)
• 대지 150평 건물 120평
: 매가 6억
- 직영시 월 수입
최저 1000만원 이상 발생
- 용자 2억 이상 가능
▶투자용 팬션 용지
• 150~300평
: 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.
▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평
: 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.
◉새만금 관광시대 입박으로 팬션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
◉ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

최고급 전원주택매매
(최고급 건축자재 사용)
◉위 치◉
화순읍 전대병원민년산부근
광주에서 10분 거리 8차선도로 확장공사중
도로로 전대병원 편의시설 이용가능
만연산, 무등산 자락에 위치하여 동산, 산책로 이용이 편리하고 공기좋고 편안한 전원생활 최적지 입니다. 황토 흙벽돌 100톤 사용하고 습도조절, 온도조절이 뛰어니며 수면후 만성피로 회복 아주 좋고 주인이 직영으로 건강을 생각하여 정성들여 짓은 집입니다.
(의사, 변호사, 교수, 퇴직자 최적합)
급 매매가 : 6억 8천만원
• 대지 : 250평 • 건평 : 73평
* 지하 1층, 지상2층(복층)
* 주차 고급 자동문 시설
차량 2대 가능
* 최신 cctv 8대 설치
* 방 4개/욕실 3개
* 난방시설 : 심야전기
* 조경 : 잔디, 소나무
* 건축 준공 : 2009년 10월 30일
* 건축 구조 : 철근 콘크리트, 고야 슬라브, 한옥 전통기와
* 외부 구조 최고급 수입 대리석 사용
* 실내인테리어
흙황토 벽돌, 흙황토 바닥
편백나무, 소나무 미송
* 2층 방가루 테라스 12평
(편백나무, 스가목 시공)
◉주인직거래◉
꼭하실분만전화요망
☎011-634-4114

(주)국민법률경매
공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700
아파트
지역 | 소재지 | 아파트명 | 면적/평형 | 감정가 | 최저가
광산구 | 소촌동 | 이지스위드3차 | 109/33 | 1억3천 | 9천1백
 | 신창동 | 부영 | 109/33 | 1억5백 | 7천3백
남구 | 방림동 | 모아 | 82/25 | 7천3백 | 5천1백
 | 주월동 | 영무예다음 | 109/33 | 1억6천 | 1억1천2백
 | 주월동 | 라인가든 | 109/33 | 8천 | 5천6백
동구 | 지산동 | 삼성 | 178/54 | 1억6천 | 1억1천2백
 | 운림동 | 두등파크 | 184/56 | 1억6천5백 | 1억1천5백
 | 학동 | 금호베스트빌 | 158/48 | 2억2천 | 1억5천4백
북구 | 두암동 | 라인동산 | 82/25 | 7천3백 | 5천1백
 | 두암동 | 두일그린파크 | 112/34 | 1억 | 7천
 | 일곡동 | 롯데 | 201/61 | 2억8천5백 | 1억8천8백
 | 일곡동 | 쌍용 | 158/48 | 1억8천5백 | 1억3천8백
 | 운암동 | 운암주공 | 66/20 | 7천5백 | 5천2백
 | 양산동 | 현진에버빌 | 191/58 | 3억 | 2억1천
 | 동림동 | 무등마을주공 | 79/24 | 6천9백 | 4천8백
서구 | 풍암동 | 현대실화 | 158/48 | 2억1천 | 1억4천7백
 | 풍암동 | 동부센트레빌 | 215/65 | 3억2천 | 2억2천4백
 | 쌍촌동 | 호반리젠시빌 | 112/34 | 1억5천 | 1억5백
 | 쌍촌동 | 오아제빌 | 105/32 | 1억2천 | 8천4백
 | 치평동 | 르엘타임파크 | 195/59 | 3억5천 | 2억4천5백
 | 치평동 | 라인대주 | 82/25 | 9천 | 6천3백
 | 치평동 | 라인동산 | 82/25 | 9천3백 | 5천5백
 | 금호동 | 송촌파인힐 | 109/33 | 1억3천2백 | 8천2백
 | 금호동 | 한국 | 82/25 | 8천 | 6천3백
 | 유촌동 | 버들주공2차 | 82/25 | 8천5백 | 5천9백
 | 내방동 | 해태 | 205/62 | 2억4천 | 1억8천8백
 | 화정동 | 현대 | 82/25 | 6천4백 | 4천4백
 | 화정동 | 금호타운 | 198/60 | 2억2천 | 1억5천4백
근린상가
지역 | 소재지 | 건물㎡ | 감정가 | 최저가 | 비고
남구 | 봉선동 | 24평 | 4억6천 | 1억6천1백 | 블리스존
서구 | 쌍촌동 | 45평 | 1억1천 | 7천7백 | 아피트상가
북구 | 중흥동 | 35평 | 5억2천4백 | 1억8천7백 | 씨닉스전대
 | 용봉동 | 18평 | 1억8천8백 | 1억5백 | 엠타워
 | 용두동 | 89평 | 4억2천 | 2억1천5백 | 임산빌딩
근린시설
지역 | 소재지 | 대지/건물㎡ | 감정가 | 최저가 | 비고
광산구 | 도산동 | 2344/3737 | 37억6천 | 21억8백 |
 | 월계동 | 655/1553 | 17억4천8백 | 9억7천9백 |
남구 | 월산동 | 513/921 | 12억3천4백 | 8억8천1백 |
동구 | 금남로5가 | 264/926 | 7억1백 | 4억9천 |
 | 삼수동 | 183/115 | 3억1천2백 | 2억1천8백 |
서구 | 금호동 | 320/1188 | 10억4천8백 | 7억3천3백 |
 | 농성동 | 175/237 | 2억5천2백 | 1억7천7백 |
북구 | 문흥동 | 300/2008 | 17억4천1백 | 12억1천8백 |
 | 신안동 | 480/473 | 3억7천2백 | 2억8백 |
 | 중앙동 | 538/1593 | 12억8천1백 | 5억7천4백 |
토지(전/답/잡종/대지)
지역 | 소재지 | 대지/건물㎡ | 감정가 | 최저가 | 비고
담양군 | 봉산면 | 대지 | 397/120 | 2천8백 | 2천
 | 월산면 | 임야 | 9559/2891 | 5천7백 | 4천
 | 월산면 | 전 | 843/255 | 1천 | 7백
 | 고서면 | 임야 | 45620/13800 | 4천2백 | 3천
 | 용면 | 임야 | 3243/981 | 3천2백 | 2천3백
 | 용면 | 전 | 1957/591 | 2천3백 | 1천6백
 | 창평면 | 대지 | 297/120 | 1천8백 | 1천
 | 담양읍 | 임야 | 56126/16978 | 4억2천 | 2억8천4백
 | 담양읍 | 답 | 4838/1463 | 10억2천1백 | 4억5천7백
 | 대덕면 | 임야 | 12198/3689 | 2천1백 | 1천4백
보성군 | 회천면 | 답 | 4251/1285 | 5천4백 | 3천
 | 보성읍 | 임야 | 13441/4065 | 3천4백 | 2천4백
영암군 | 시종면 | 전 | 7727/2340 | 6천 | 4천2백
장성군 | 남면 | 농지 | 2499/755 | 3천3백 | 2천3백
 | 황룡면 | 대지 | 638/192 | 4천8백 | 3천2백
장성읍	대지	2109/637	3천5백
동화면	답	3570/1080	3천9백
북이면	임야	17753/5370	9백
함평군	월야면	전	1058/320	6백	4백
월야면	답	1458/441	8천7백	6천
함평읍	답	6769/2047	7천3백	5천1백
함평읍	답	4985/1501	7천	4천8백
함평읍	답	18200/5508	2억1천1백	1억4천7백
해남군	해남읍	전,임야	18248/5822	1억3천5백	7천6백
황산면	답	5054/1528	3천9백	1천5백
화순군	도곡면	밭	6744/2040	2천
도곡면	전	949/287	1천6백	4천3백
남면	임야	52331/15830	8천2백
도암면	임야	15140/45719	6천9백	4천8백
능주면	전	1141/345	1천5백	7백
춘양면	전	1888/571	1천8백	1천
주택
지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	임곡동	1191/129	1억1천8백	8천3백
장수동	698/133	1억8천8백	1억3천1백
남구	월산동	238/162	1억3천2백	7천4백
주월동	175/185	1억4천3백	1억
주월동	185/189	1억2천1백	8천4백
봉선동	177/256	1억3천8백	7천7백
방림동	168/136	1억6백	7천4백
동구	지산동	344/133	1억4천8백	8천1백
계림동	198/100	1억6백	4천7백
북구	우산동	164/281	2억8백	1억3천3백
유동	215/99	1억7천8백	1억
오치동	140/246	1억3천2백	9천4백
양산동	316/140	1억3천5백	9천4백
각화동	231/208	1억7천9백	1억2천5백
서구	쌍촌동	184/198	1억8천2백	8천1백
영광군	법성면	793/119	5천8백	2천3백
법성면	902/155	1억2천5백	4천4백
홍농읍	1440/105	1억4천3백	9천1백
군서면	514/87	2천	1천1백
농가관련사업
지역 | 소재지 | 대지/건물(㎡) | 감정가 | 최저가
나주시 | 등림면 | 656/256 | 4천8백 | 2천2백
영광군 | 홍농읍 | 6284/2810 | 5억6천8백 | 2억3백
함평군 | 해보면 | 2588/1273 | 1억8천8백 | 9천4백
• 서구청옆 광주세무사타운5층 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)