

전남아파트시세

매매·전세 매물부족으로 소폭 상승

전남지역 아파트 시장은 이사철과 개학 시기가 다가오면서 수요가 꾸준히 늘고 있다. 그러나 매물이 뒷받침되지 않아 매매, 전세시장 모두 소폭 상승하는데 그쳤다.

특히 산업단지가 인근에 있는 광양과 목포지역에서 직장인들이 아파트 구하기에 나서면서 전남 아파트 시장을 주도했다.

5일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 시장은 2주 전보다 매매 0.02%, 전세 0.01% 소폭 상승했다.

매매시장은 소형 중심의 매수세가 꾸준한 반면 매물은 실종 현상을 보였다. 대부분의 지역에서 보합세를 보인데 반해 광양제철소가 있는 광양시에서 0.17% 소폭 올랐다.

광양시 광양읍 주공 42㎡형이 전달보다 200만원 상승해 3천300만원에서 3천500만원에 거래됐다.

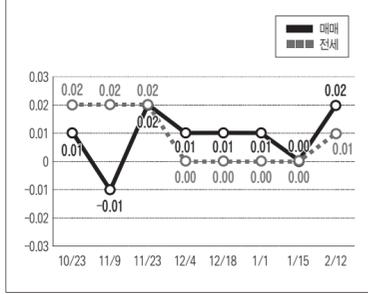
전세시장은 매매와 마찬가지로 소형 중심의 매수세가 꾸준했지만 매물량이 뒷받침되지 않아 거래는 쉽지 않았다. 산업단지 배후지로 비교적 수요가 꾸준한 목포지역만이 0.02% 소폭 상승했다.

목포시 상동 상동주공4차 49㎡형이 전달보다 100만원 올라 2천만원에서 2천200만원에 시세가 형성됐다.

부동산114 콘텐츠개발팀 노미경씨는 "전남지역은 산업단지를 끼고 있는 광양과 목포가 아파트 시장을 주도했다"며 "이사철과 개학 시즌으로 연결돼 앞으로 아파트 수요가 점차 늘어날 것으로 전망된다"고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

전남 아파트가격 변동률 추이 (단위:%)



부동산114 콘텐츠개발팀 노미경씨는 "전남지역은 산업단지를 끼고 있는 광양과 목포가 아파트 시장을 주도했다"며 "이사철과 개학 시즌으로 연결돼 앞으로 아파트 수요가 점차 늘어날 것으로 전망된다"고 말했다.

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문의처		
전남 (061)							
강진	강진 금호	72	60 60	40 40	탈진공인		
		102	90 90	45 50	432-4989		
		92	90 100	50 50	탈진공인		
	122A	140 160	60 70	432-4989			
	군동	군동5-클라호텔	79	60 65	40 40	탈진공인	
			99	70 75	40 45	432-4989	
			112	85 90	60 65		
			145	95 100	70 75		
			145	95 100	70 75		
	광양	광양 대림	49	45 50	35 40	드림부동산	
			72	70 75	50 55	763-0226	
			59	45 50	30 40	드림부동산	
		66	45 60	35 45	763-0226		
		부영	부영	109	75 80	50 55	삼우부동산
				76A	55 62	29 32	762-8666
89				63 71	33 37		
삼익		삼익	105	80 88	40 45		
			152	117 133	55 60		
			82	60 65	50 55	드림부동산	
오성타워		오성타워	89	65 70	60 65	763-0226	
			102	85 90	65 70		
			168	135 150	100 120		
주공		주공	42	33 35	22 22	삼우부동산	
			49	40 45	30 30	762-8666	
	29		20 22	15 15	삼우부동산		
주공힐성2차	주공힐성2차	36	25 27	17 17	762-8666		
		42	30 34	23 25			
		46	30 34	23 25			
주공힐성3차	주공힐성3차	49	42 44	30 32			
		42	37 40	25 30	드림부동산		
		56	47 52	40 40	763-0226		
향덕에버빌	향덕에버빌	62	55 65	45 50			
		79	70 75	50 55	데리움대림공인		
		109	110 120	70 85	763-9944		
광영 가야	광영 가야	66	27 33	20 24	대영공인		
		49	40 45	30 30	795-6655		
		42	30 34	15 18	대영공인		
현대1차(고층)	현대1차(고층)	49	35 42	17 20	795-6655		
		59	23 26	11 15	대영공인		
		66	26 28	15 20	795-6655		
현대2차(고층)	현대2차(고층)	66	59 63	30 35	대영공인		
		102	70 78	42 45	795-6655		
		95	63 68	30 35	대영공인		
남양파크	남양파크	69	40 45	25 30	대영공인		
		76	50 55	30 35	795-6655		
		105	70 80	50 55			
대광로제비당	대광로제비당	119	130 150	70 80	대영공인		
		138	120 125	80 90	795-6655		
		148	125 135	80 90			
무등파크	무등파크	76	40 52	30 35	대영공인		
		105A	70 83	40 45	795-6655		
		171	145 152	70 80			
부영1차	부영1차	105	65 70	30 35	대영공인		
		105	65 70	30 35	795-6655		
		109	80 90	50 50	대영공인		
성호3차	성호3차	66	40 42	30 32	대영공인		
		79	40 46	30 35	795-6655		
		66	42 45	25 28	795-6655		
주공2차	주공2차	42A	30 33	18 20	대영공인		
		49A	34 37	23 25	795-6655		
		66	48 52	30 35	대영공인		
태영1차	태영1차	76	64 68	40 45	795-6655		
		105	100 120	80 85			
		105	100 120	80 85			
나주	금계 우영	79	30 35	18 20	서울부동산		
		322	231	271			
		112	116 130	60 70	동신부동산		
대호	대호	76	45 51	25 30	청운부동산		
		105	65 80	35 40	333-9800		
		105	65 80	35 40	333-9800		
성복	성복주공1차	42	30 33	12 15	청운부동산		
		49	40 42	15 20	333-9800		
		42	30 33	12 15	청운부동산		
성복주공2차	성복주공2차	49	40 42	18 20	333-9800		
		109	65 75	40 45	332-8564		
		109	65 75	40 45	332-8564		
죽림	죽림 삼성	79	48 55	25 30	전남부동산		
		109	65 75	40 45	332-8564		
		102	65 70	35 40	중앙부동산		
담양	담양 향전	128	80 80	40 40	382-9935		
		158	100 120	50 50			
		102	65 70	35 40	중앙부동산		
목포	산정 근화그린1차	102	62 65	45 45	선경공인		
		109	63 68	60 60	선경공인		
		178	95 105	80 85	279-7627		
근화원	근화원	89	55 60	30 35	정보공인		
		102	60 65	35 40	282-1330		
		95	57 62	35 35	선경공인		
동백	동백	102	65 70	35 37	279-7627		
		69	40 45	30 30	대동부동산		
		72	45 50	30 30	276-0010		
리인	리인	102	55 60	40 40			
		102	55 60	40 40			
		119	110 125	80 100	283-9080		
삼성	삼성	66	40 45	25 30	정보공인		
		102	65 75	50 55	282-1330		
		76	49 54	29 29	정보공인		
삼익타워	삼익타워	99	66 71	34 39	282-1330		
		99	66 71	34 39	282-1330		
		99	66 71	34 39	282-1330		

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문의처	
영광	삼학하이츠	79	55 60	30 35	정보공인	
		92	65 70	40 40	282-1330	
		115	70 75	40 40		
	소암	소암	66	42 47	35 38	선경공인
			76A	58 60	44 46	279-7627
			76B	58 60	44 46	
	신안비치1차	신안비치1차	79	40 45	30 30	정보공인
			102	50 65	40 40	282-1330
			148	90 95	60 60	
	신안비치2차	신안비치2차	79	45 55	30 30	정보공인
			105	60 70	40 45	282-1330
			76A	52 62	30 30	정보공인
	신안비치3차	신안비치3차	76B	52 62	30 30	282-1330
			82	55 65	30 33	
			72	45 50	25 30	대동부동산
힐선	힐선	76	50 60	27 32	276-0010	
		102A	65 70	32 40		
		112	95 108	67 80	선경공인	
종원나이스빌	종원나이스빌	148	130 142	90 95	279-7627	
		175	152 160	105 110		
		72	37 43	25 28	대동부동산	
중앙하이츠	중앙하이츠	92	50 55	30 35	283-8000	
		102	61 65	35 40		
		155	82 88	55 60		
현성타워	현성타워	76	45 50	27 32	대동부동산	
		102	60 65	37 43	276-0010	
		138	75 82	45 50		
현대산업개발	현대산업개발	85	48 53	30 35	대동부동산	
		102	61 68	35 40	283-8000	
		97	100 110	80 85	광개토공인	
광영사인빌	광영사인빌	122	130 145	90 100	283-9989	
		79	70 75	50 60	광동산공인	
		105	83 93	65 70	281-0185	
광동산인인빌	광동산인인빌	79	75 80	55 60	광동산공인	
		105	88 95	70 75	281-0185	
		138	130 145	100 110		
동아	동아	76	68 72	50 60	광개토공인	
		105	88 92	70 80	283-9989	
		102	50 60	35 40	대동부동산	
비파1단지	비파1단지	39	30 32	20 21	광개토공인	
		66	48 52	30 32	283-9989	
		66	48 52	30 32	283-9989	
비파2단지	비파2단지	66	48 52	30 32	283-9989	
		66	48 52	30 32	283-9989	
		66	48 52	30 32	283-9989	
비파3단지	비파3단지	66	48 52	30 32	283-9989	
		66	48 52	30 32	283-9989	
		66	48 52	30 32	283-9989	
삼성	삼성	76	60 65	40 45	정보공인	
		105	80 88	60 65	282-1330	
		138	120 125	80 90		
상동주공2차	상동주공2차	49	29 36	20 22	대동부동산	
		56	36 45	22 26	283-8000	
		109	100 110	80 85		
상동주공4차	상동주공4차	49	31 38	20 22	대동부동산	
		56	36 44	25 28	283-8000	
		79	52 63	45 51		
영우비치리움	영우비치리움	135	246 245	0 0	정보공인	
		158	288 288	0 0	282-1330	
		181	330 330	0 0		
우미1차	우미1차	66	45 45	30 35	한아름공인	
		82	60 63	40 45	284-3124	
		69	50 55	35 38	자연공인	
우미2차	우미2차	79	70 75	45 60	283-7577	
		82	83 91	70 75	사랑방공인	
		109	110 130	90 90	281-0480	
우미3차	우미3차	112	110 130	90 100		
		105	120 140	80 90	사랑방공인	
		125	170 180	100 110	281-0480	
우미4차	우미4차	138	180 220	120 120		
		115	105 128	85 110	자연공인	
		89	92 100	70 75	사랑방공인	
우미5차	우미5차	102	130 140	90 95	281-0480	
		119	135 145	93 100		
		76	80 87	55 60	대동부동산	
우미6차	우미6차	92	95 110	60 65	283-8000	
		109	131 138	75 88		
		79	67 72	45 50	광개토공인	
우미7차	우미7차	105	87 92	60 70	283-9989	
		79	60 74	46 55	대동부동산	
		105	85 91	68 73	283-8000	
우미8차	우미8차	76	69 74	45 50	광개토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		105	88 93	70 85	283-7577	
우미9차	우미9차	102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
		105	106 120	70 80	283-9080	
우미10차	우미10차	115	120 135	80 90		
		59	23 28	20 20	자연공인	
		79	30 38	20 22	283-7577	
우미11차	우미11차	85	30 35	20		