

'금 나와라 똑딱' 목포 자유시장은 문화시장

문화를 통해 목포 전통시장을 활성화시키기 위한 '목포 자유시장 문화 프로젝트' 사업이 지난해 내홍(內訌)을 털고 올해 힘찬 비상(飛翔)의 나래를 폈다.

목포시는 지난 5일 목포 자유시장 내에 마련된 특설무대에서 상인 등 200여 명이 참석한 가운데 '금 나와라 똑딱'을 주제로 '2009년 문화를 통한 전통시장 활성화 시범사업(이하 문전성시)' 프로젝트 2차년도 개막행사를 개최했다.

이날 자유시장 상인들과 지역민이 함께 사업 성공을 기원하며 '복주머니 나눔' 퍼포먼스, 실버공연단, 모듬북 공연, 마술공연, 매생이 떡국 나눔

전통시장 활성화 프로젝트 2차년도 개막

도깨비난장·시민문화교실 등 공연·전시

행사 등 다채로운 행사를 가져 흥겨운 축제의 장이 됐다.

문화체육관광부가 추진하는 '문전성시 사업'은 재래시장 고유의 문화전통을 가미해 관광명소로 만들어 전통시장을 활성화하기 위한 것으로 목포 자유시장은 지난해 4월 시범사업 대상으로 선정됐다.

목포 자유시장은 지난해 7월부터 오는 6월까지 1년동안 ▲토요 도깨비

시장 ▲시민문화교실 ▲상인과 지역민이 함께 만드는 공연 ▲도깨비 난장 등 자유시장 고유의 전통을 활용한 문화콘텐츠 개발, 공연·전시 등 다양한 프로그램이 개발돼 운영 중이다.

자유시장 '문전성시 프로젝트' 사업은 지난해 프로젝트매니저(PM)와 사업시행 주체 간의 불협화음으로 PM이 교체되는 등 내용을 겪었다.

현재 사업비는 국비 3억2천500만원과 지방비 3억2천500만원 등 총 6억5천만원으로, 이 가운데 지난해 2억여 원이 소요됐다.

목포시 관계자는 "시장 고유의 역사적 전통성과 상징성을 살려 '도깨비' 캐릭터와 '금 나와라 똑딱' 캐치프레이즈를 사용, 북이 들어오고 북을 받아 간다는 문화적 이미지를 재창조, 문화로 정착될 수 있는 다채로운 생활형 체험 콘텐츠를 운영해 경제 활성화와 더불어 지역공동체 공간이 생할현관광지로 자리매김될 전망"이라고 말했다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

신안 자은도 '땅콩 테마섬'으로 뜬다

친환경 재배 대규모 특화단지 조성

신안군은 자은도를 '땅콩' 테마 섬으로 조성한다. 신안군은 입자면의 톨립, 증도면의 '슬로시티'(Slow City), 비금·도초면의 시금치에 이어 땅콩을 자은도의 지역 특화작물로 육성한다.

자은도는 지난 1950년대 중반부터 1990년대 초반까지 대표적인 땅콩 주산지였다.

군은 현재 작목반을 중심으로

재배면적 확대를 통한 특산단지를 조성하는 한편 땅콩산업 육성을 위해 별도의 지원사업을 추진할 계획이다.

또한 군은 농가실증 시험과 품종 비교 전시포를 운영해 지역에 적합한 신품종을 선별하고 안정적인 종자공급을 위해 2ha의 재종용 증식포를 조성하는 등 농촌진흥청과 긴밀한 협력사업을 추진하고

있다. 군은 지역적 특성과 재배면적 확대를 통한 특산단지를 조성하는 한편 땅콩산업 육성을 위해 별도의 지원사업을 추진할 계획이다.

신안군 농업기술센터 관계자는 "대규모 특산단지 조성에 앞서 친환경 및 기계화·생력화 재배법 정립에 농업기술센터내 역량을 총동원할 것"이라고 말했다.

/서부취재본부=조원남기자 wncho@



"추위야 물렸거라" 여수 바다 수영대회

영 50m, 핀수영 1km 등 남녀 2개 종목에서 펼쳐졌다.

지난 6일 여수 만성의 검은모래 해변에서 열린 '2010 새봄맞이 남도 바다수영대회'에 참가한 생활체육 수영 동호인들이 바다로 뛰어들고 있다. 800여명이 참여한 이날 대회는 일반 바다수영 50m, 핀수영 1km 등 남녀 2개 종목에서 펼쳐졌다.

<여수시 제공>

쌀 직불금 절반 623억 전남도 설 이전에 쏜다

나머지 614억원은 내달에 지급

전남도는 지난해 수확기 산지 평균 쌀 가격 조사가 마무리됨에 따라 쌀 소득 변동직불금 지원액의 절반 가량을 설 연휴 이전에 지급하기로 했다

고 7일 밝혔다. 전남지역을 벼를 직접 재배한 농가와 농가에 지급하는 쌀소득 변동직불금 지원대상 농지는 16만8천ha이며 14만3천농가에 가구당 평균 88만원씩 총 1천237억원이 지급된다.

이제는 지원되는 쌀소득 변동직불금은 쌀 80kg 1가마당 목표가격을 17만83원으로 정하고 지난해 10월부터 올해 1월까지 4개월동안 전국 평균

쌀 가격을 산정할 후 이를 공제한 가격의 85%를 적용한 금액으로 이미 지급한 고정직불금을 제외한 나머지 금액을 지급한다.

전남도는 특히 쌀값 하락으로 농촌 경제가 어려운 점을 고려해 매년 3월께 지급했던 것을 올해는 설 연휴 이전에 50%에 해당하는 623억원을 우선 지급하고 나머지 614억원을 3월에 지급하기로 했다.

/장필수기자 bungju@kwangju.co.kr

인터넷에서 만드는 광주일보 www.kwangju.co.kr

완도 소매치기 예방교육

설 앞두고 소안면파출소

민족 최대명절인 설을 앞두고 완도경찰서 소안면파출소(소장 김경주)가 민생 치안확보에 심혈을 기울이고 있다.

소안면파출소는 설을 앞두고 섬지역 고령의 노인들이 5일 시장이나 정기 여객선 등에서 소매치기 등을 당할 것이 우려됨에 따라 주민들을 대상으로 안전예방 계도에 나서 호응을 얻고 있다.

소안면 파출소는 주민들의 왕래가 많은 5일 시장과 대형 카페터 철부도선 등이 닿는 부둣가 등지에서 각종 범죄예방 홍보를 펼치고 있다.

김경주 소장은 "설 명절에 귀성객들이 안심하고 고향을 향할 수 있도록 주민들의 사고예방에 최선을 다하겠다"고 말했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

여수박람회 민자호텔 이번에는...

내달 8일까지 3번째 공모

2012 여수 세계박람회조직위가 민자 호텔사업 참여자 공모에 다시 나서 성사 여부를 주목된다.

여수박람회조직위(위원장 강동석)는 "박람회 기간에 각국의 대표 및 주요 인사 등이 목을 고급숙박시설인 호텔을 민자로 건설하기 위해 두 번에 걸쳐 민간투자자 공모에 나섰으나 모두 불발, 이번에 다시 공모에 나섰다"고 7일 밝혔다.

공모기간은 이날부터 내달 8일까지다. 호텔은 총사업비 265억원을 들여 박람회 주무대인 여수산랑 인근 2만4천145㎡부지에 객실 200실 기준

으로 건설될 예정으로 사업자가 사업성 등을 감안, 규모나 총사업비 등은 자율적으로 제시할 수 있다.

사업추진 방식은 조직위가 부지를 사업시행자에게 매각하고, 사업시행자는 호텔을 지은 후 분양, 임대 등을 통해 투자비를 회수하는 방식이다.

박람회 민자호텔은 조직위가 지난해 2차례나 공모에 나섰으나 낮은 사업성이 전망되면서 투자자를 찾는 데 실패했다.

해남군은 매년 300명 이상의 노인들이 노인건강 서비스를 이용하는 등 효과를 거둬야 따라 삼산면과 화산면에 이어 올해 송지면을 추가했다.

노인건강 서비스는 월 5만원만 내면 매주 2차례 운동과 노래교실, 웃음

해남 노인건강 활력 사업 '호응'

송지면 노인복지회관

해남군이 추진하고 있는 '노인건강장수 활력 서비스' 사업이 주민들로부터 호응을 받고 있다. 해남군은 지난 2007년부터 지역사회 서비스 혁신사업의 일환으로 관내 면단위 65세 이상 노인을 대상으로 농어촌 노인건강장수 활력 서비스사업(이하 노인건강 서비스)을 실시하고 있다.

해남군은 매년 300명 이상의 노인들이 노인건강 서비스를 이용하는 등 효과를 거둬야 따라 삼산면과 화산면에 이어 올해 송지면을 추가했다.

노인건강 서비스는 월 5만원만 내면 매주 2차례 운동과 노래교실, 웃음

치료 교실 등 다양한 프로그램과 함께 주 1회 면에서 운영하는 목욕장의 이용권이 지급된다. 송지면의 경우 160여 명의 신청자가 폭주해 오전반과 오후반으로 나누어 프로그램을 진행해야 할 정도로 주변 노인들 사이에서 인기가 높다.

주민 박신자(78·송지면 산정리)씨는 "평생 농사짓느라 허리 펴 날데 없었는데 체조와 노래를 통해 몸이 낱아갈 것처럼 가벼워졌다"고 말했다.

김중식 해남군수는 "장기적이고 체계적인 노인건강 관리로 지역 어르신들이 활력있는 노년생활을 영위할 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

순천 청암대 '교육만족도' 전국 7위

생성성분부 선정...특화교육·높은 취업률 반영

순천 청암대학(총장 김길래)이 특화된 교육과정과 높은 취업률, 교육서비스 평가 전국 7위 등 괄목할만한 성과를 올려 눈길을 끌고 있다.

순천 청암대학은 최근 한국생산성본부가 주관하는 2009년 4분기 국가고객만족도(NCSI) 조사 교육서비스(전문대학) 부문에서 전국 7위의 영예를 안았다.

이는 청암대가 1998년부터 지난

해까지 11년 연속 교육과학기술부로부터 재정지원사업 우수대학으로 선정됐고, 2008·2009년에는 '교육역량 강화사업'에 선정돼 200억원 이상의 국고 지원으로 재학생들의 장학금 수혜를 확대시킨데 따른 것으로 분석된다.

56년 전통의 간호학과 비릇 치위생과, 경찰경호과, 물류패키징과 등 총 22개 학과가 개설돼 매년 신입생 100%를 달성하고 있으며,

취업률도 90% 이상으로 끌어 올리고 있다.

이밖에 국가경쟁력 향상과 국외 취업 기회 확대에도 눈을 돌려 지난 2004년에 2명의 졸업생을 일본 IT기업인 '노바 시스템' 취업을 시작으로 매년 5~7명의 졸업생이 해외로 진출하고 있다.

김길래 총장은 "학교의 위상이 높아지고 있는 것은 교육서비스의 질을 향상하기 위해 그동안 대학 전 교직원들의 노력이 반영된 결과라"며 "학교와 지역이 공동으로 발전해야 한다는 생각으로 대학을 변화시키는데 지속적으로 노력하겠다"고 말했다.

/동부취재본부=하태민기자 haajia@

대인동상일부동산
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주은행 신분점 옆, 대인동 상생센터내)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 임대 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

다산공인중개사
☎ 010-7154-6996 ☎ 062-972-8004

▶**빌딩(임대용, 투자용)**
- 토지 177평, 건물 740평 - 매가 30억
보증금 16억/월세 750만/용자 6억

▶**상가매매(첨단)**
- 이파트 5000세대 앞 1층 48평 - 매가 12억
경관업종·의류, 편의점, 인형, 푸드

▶**참고 및 공장용지**
- 서구 벽산동 184평 - 평당 140만
- 서구 덕흥동 900평 - 평당 85만
- 서구 우산동 550평 - 평당 65만
- 광산구 우산동 900평 - 평당 100만

● **구 합** ●
- 골포 연상장 부지 -광주권
- 가스충전소 및 주유소 부지
- 참고부지
- 공시지가 50%미만 부동산
- 투자용 부동산

부동산 매각, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하러 드립니다.

바다공인중개사
☎ (063)581-5909 ☎ 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문업소)

새만금-변신-고사포-격포-삼포-모항 해수욕장까지의 투자-벤처형성

▶**펜션건물(투자, 직영, 임대)**
- 대지 300평 건물 140평 : 매가 7억
- 직영시 월 수입 최저 1300만원 이상 발생
- 용자 2명 이상 가능

▶**투자용 펜션 용지**
- 150~300평 : 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수 들 갖춘 바다 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적화.

▶**투자용 전원주택 용지**
- 150~300평 : 평당 25만~35만원
- 새만금 일직지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.

● **새만금 관광단지 임박으로 펜션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 급리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급**

● **2010년 4월 세계에서 가장 긴 빙조제 개개로로 지금이 투자적기!**

최고급 전원주택매매
(최고급 건축자재 사용)

● **위 치** ●
- 화순읍 전대방면민선5호국경주에서 10분 거리 8차도로 확장공영도로로 현대주택 편의시설 이용가능 민선5, 무동산 자락에 위치하여 통산, 신축로 이용이 편리하고 공기 좋고 경관도 정취를 할 최적지입니다. 향토 휴식부 100% 사용되고 온도조절, 온도조절이 뛰어나다 수문만성비로 화북 아주 좋은 주어진 조건으로 건강을 생각하여 정성껏 지어 되었습니다. (의사, 변호사, 교수, 복지자 최적지)

● **향토 휴식부 100%**
● **향토 휴식부 100%**
● **향토 휴식부 100%**

● **대지 : 250평 ● 건물 : 73평**
● **지하 1층, 지상 2층(복층)**
● **주차 고급 자동차용 시설 차량 2대 가능**
● **최신 CCTV 8대 설치**
● **방 4개/욕실 3개**
● **난방시스템 : 심아전기**
● **조경 : 잔디, 소나무**
● **건축 준공 : 2009년 10월 30일**
● **건축 구조 : 철근 콘크리트, 고야슬라브, 현관 전동기와**
● **외부 구조 최고급 수입 대리석 시공**

● **실내 인테리어**
- 휴향도 벽돌, 휴향도 바닥 판베니, 소나무 미장

● **2층 방투어 테라스 12평 (판베니, 스키, 목 시공)**

● **주인직거래** ●
꼭 하실분민전화요금 ☎011-634-4114

(주)국민법률경매
공인중개사: 강영희 ☎ 062)364-8700 H.P 010-4608-3700

지역	소재지	면적/건물	건물	최저가	비고
전남	신안군	이서면	108/33	1933㎡	5천1백
	신안군	부령	108/33	1933㎡	7천3백
	남원시	도리	82/25	7239㎡	5천1백
	남원시	원내리	100/33	1933㎡	1912㎡
전북	전주시	신성	176/54	1933㎡	1912㎡
	무주군	무주읍	184/56	1933㎡	1912㎡
	무주군	금촌읍	158/48	2932㎡	1912㎡
	무주군	리안면	82/25	7239㎡	5천1백
전남	전주시	동문	201/61	2932㎡	1933㎡
	전주시	동문	158/48	1933㎡	1933㎡
	전주시	동문	66/20	7239㎡	5천2백
	전주시	동문	191/58	39	2932㎡
전남	전주시	동문	79/24	6239㎡	458㎡
	전주시	동문	158/48	1933㎡	1933㎡
	전주시	동문	215/65	3932㎡	2932㎡
	전주시	동문	112/34	1933㎡	1933㎡
전남	전주시	동문	105/32	1933㎡	6239㎡
	전주시	동문	195/59	3932㎡	2932㎡
	전주시	동문	82/25	7239㎡	5천2백
	전주시	동문	82/25	7239㎡	5천2백
전남	전주시	동문	82/25	7239㎡	5천2백
	전주시	동문	82/25	7239㎡	5천2백
	전주시	동문	82/25	7239㎡	5천2백
	전주시	동문	82/25	7239㎡	5천2백