공모주 '한번 땡겨볼까'

투자 수익 안정 … 광주 투자자들 관심 높아져

지역난방공사 637만주 청약에 1천433억 몰려

광주 지역 투자자들이 공모주에 눈길을 돌리고 있다. 주식시장의 부침이 심해지면서 상대적으로 주가가 안정적인 공모주의 매력이 부각되고 있기 때문이다.

7일 청약주관사인 삼성증권 광주중앙로지점에 따르면 최근 진행된 한국지역난방공사 공모주 모집에서 광주지역 투자자들이 637만주(배정물량 86만8천500주)를 청약했다. 1주당 4만5천원이었던 이번 청약에서 지역 투자자들의 청약 증거금(청약금액의 50%)은 무려 1천433억원에 달했다.

지역난방공사는 9만원에 상장된 첫날 하한가를 기록했지만, 현재 공모가 대비 70%의 수익률을 내고 있다.

삼성증권 관계자는 "지역투자자들이 장내에서 주식을 사는 것 보다 고수익을 기대할 수 있는 데다 주식보다 상대적으로 안전하다는 인식 때문에 부쩍 공모주에 대한 관심을 보이고 있다"고 말했다

전국적으로도 지난달 27일 마감된 모베이스 공모주 청약경쟁률이 704대1을 기록하며 1조3천328억원의 자금이 몰렸다. 같은달 18일 마감한 영흥철강의 공모주 청약에도 1조원이 넘는 투자자들의 자금이 쏠렸다. 54억원(44만9천739주) 모집에 1조3천272억원(2억2천120만6천930주)이 유입됐다.

여기에다 이달로 예정된 대한생명의 공모주 청약을 포함해 대우증권과 미래에셋증권이 설립한 기업인수목적회사(SPAC) 등이 청약에 나설 경우 공모주 시장이 한층 가열될 것으로 보인다.

또 포스코 건설, 케이티씨에스, 케이티스 등 대기업 계열사와 삼성생명 등 대형생명보험사들도 공모주 청약에 나설 예정이다. 올해 국내 기업공개(IPO) 시장은 10조원을 넘어서 사상 최대 규모가 될 것으로 전망되고 있다.

그러나 전문가들은 "공모주를 선택할 때는 시장 상황을 살펴 공모가가 적정수준인지 꼼꼼히 따져봐야 한다"며 "특정 공모주의 경우 상장 프리미엄이 길게 가지 않는 경우도 있기 때문에 청약을 하든 상장 첫날 주식을 사든 공모주는 철저하게 단기로 접근할 필요가 있다"고 조언했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

광주 아파트 경매시장 '봄기운'

1월 한달 93건 성사 … 매각률도 59% 껑충

전남 토지 경매 활발 … 1,501건 전국 최고

새해들어 광주지역 아파트 경매시장이 활기를 띠고 있다. 반면 전남은 토지 경매가 활발했다.

7일 경매 전문업체인 지지옥션에 따르면 1월 광주지역 아파트 경매시장은 159건이 진행돼 93건이 매각됐다. 이는 지난해 12월말보다 각각 38건, 41건이 늘어난 것으로 매각률도 43%에서 58.5%로 껑충 뛰었다. 매각가율 역시 84.5%에서 85.7%로 올랐다. 특히 평균 응찰자 수가 8명으로 전국 평균 5명보다 3명이 많았다. 전체 낙찰건 수 93건 중 응찰자 수가 10명을 넘은 물건도 31건이나 됐다.

광주지역 아파트 경쟁률 1위는 각각 21명이 몰린 광산구 월계동 성원아파트 93.2㎡형(1억223만원)과 서구 치평동 대우금호아파트 59.9㎡형(8천801만원)이 차지했다. 매각가율 1위는 남구 봉선동 모아아파트 59.9㎡형(감정가 6천400만원→매각가 7천299만원)과 같은 아파트 47.7㎡형(감정가 5천만원→매각가 5천699만원)이 나란히 114%를 기록했다.

전남지역 아파트 경매시장은 차분했다. 아파트 물건 수는 63건으로 전국 최저치를 나타냈다.

반면 토지 물건 수는 1천501건으로 전국 최고치를 기록했고, 매각가율도 85%로 전국 평균(77.4%) 대비 최고치를 나타냈다.

전남 토지 경쟁률은 엑스포가 예정된 여수시 화정면 개도리 밭에 21명 응찰해 1위를 차지했고, 매각가율은 감정가 435만원의 함평군 월야면 예덕리 임야가 3천500만원에 낙찰돼 805%를 기록했다.

특히 감정가 200억원대의 목포신항만 내 국제석재물류타운은 6회차례 경매가 유찰돼 다음달 15일 7회차 경매가 진행될 예정이다. 광주시 서구 화정동의 사회복지센터(감정가 37억9천400만원)도 오는 16일 3회차 경매를, 보성군 보성읍 교회(감정가 33억2천200만원)는 다음달 22일 4회차 경매에 들어갈 예정이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

설 앞둔 재래시장 활기

설을 일주일 앞둔 7일 광주 남광주시장에 제수용품 등을 구입하려는 시민들의 발길이 이어지면서 매장이 모처럼 활기를 띠고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

온누리 상품권 10일부터 판매

光銀·새마을 금고

설을 앞두고 발행이 지연〈광주일보 3일자 1면〉됐던 광주지역 온누리 상품권이 10일부터 광주은행과 새마을금고를 통해 판매된다.

광주은행은 "전통시장과 지역경제에 활력을 불어넣기 위해 광주시가 발행하는 온누리상품권을 오는 10일부터 광주은행 전 영업점에서 판매한다"고 7일 밝혔다.

'온누리상품권'은 5천원권과 1만원권 두 종류로 전국 전통시장 어디서나 사용할 수 있으며, 광주은행은 20억원, 새마을 금고는 3억5천만원 어치를 판매한다.

개인은 1일 30만원, 월 300만원 한도까지 현금으로만 살 수 있고 구매 금액의 3%를 할인받는다. 법인은 할인 혜택이 없지만, 구입 한도액 제한이 없고 신용카드로도 구매할 수 있다.

/윤영기기자 penfoot@

기아 하이브리드카 '레이' '시카고 오토쇼' 첫 참가

현대·기아차가 오는 10~21일 열리는 '2010 시카고 오토쇼'를 플러그인 하이브리드차 메이커로서 위상을 높이는 자리로 활용한다.

7일 현대·기아차에 따르면 두 회사는 이 모토쇼에서 플러그인 하이브리드 콘셉트카인 '블루윌(Blue-will)'과 '레이(Ray)'를 각각 출품할 예정이다. 지난달 말 이미지가 공개된 기아차의 레이는 이번 모터쇼가 사실상의 데뷔 무대이다.

레이의 상세 제원은 시카고 모터쇼에서 발표될 예정이지만 최고출력 154마력에 1천600cc의 배기량을 갖춘 '블루윌'보다는 성능이 뛰어날 것이라는 예상이 나오고 있다.

현대기아차는 두 모델 출품을 계기로 전기차의 중간 형태인 플러그인 하이브리드차의 우수성을 알리는 데 주력할 예정이다. /연합뉴스

'매입 임대 피해' 또 발생

광산 임대업자 잠적 30세대 '발동동' … 대책위 법적 대응 나서

지난해 9월과 올해 초 불거진 매입임대사업자에 의한 전세 세입자 피해가 최근 광주에서 또 다시 발생했다.

청와대는 매입임대 피해가 확산하자 각 지자체에 실태파악을 지시하는 등 대책 마련에 나선 것으로 알려지고 있다. 7일 민주노동당 광주시당과 문수대하주택 전세세입자 피해자들의 모임(이하 문수대하 대책위)에 따르면 광주시 광산구에 임대아파트 수십채를 소유하고 있는 매입임대사업자 K씨가 은행 대출금을 연체한 뒤 잠적해 전세 세입자들이 법원으로부터 임의경매 통지를 받았다.

현재까지 파악된 피해 세대는 광산구 도천동 J아파트 21세대와 우산동 S아파트 7세대, 월곡동 H아파트 2세대 등 총 30세대다. 가구당 500만~1천만원가량 피해가 예상돼 피해 규모는 2억원에 달할 것으로 추정된다.

이들은 문수대하 대책위의 도움을 받아 피해사례 수집과 대책을 고심중이다.

올해 초 피해를 입은 문수대하대책위는 9일 광주지방경찰청에 임대업체 대표 M씨를 상대로 고소장을 제출할 예정이다. 민철수 대책위 대외협력위원장은 "문수대하주택 피해자 830여 세대 중 450세대가 1차로 9일 광주경찰청에 고소장을 접수할 계획이다"며 "추가 고소 등 법적 대응을 계속 해나갈 방침이다"고 말했다.

한편 민주당 김재균 의원(북구 을)은 이날 임대주택 세입자의 피해 방지를 주요 내용으로 하는 부도주택특별법과 임대주택법 개정안 등 법안 2건을 발의했다.

김재균 의원이 발의한 '부도공공건설임대주택 임차인 보호를 위한 특별법'은 기존의 공공부도 임대주택 뿐만 아니라 민간임대주택까지 정부가 매입, 세입자들의 주거권을 보장할 수 있도록 했으며 '임대주택법 개정안'은 임대사업자의 자격 요건을 크게 강화했다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

금호 박찬구 前회장 경영복귀 추진

박삼구 금호아시아나그룹 명예회장과의 갈등으로 경영일선에서 배제됐던 박찬구 전 화학부문 회장이 경영복귀를 추진하고 있다.

박 전 회장 측은 5일 "박 전 회장이 (주채권은행인) 산업은행과 사재출연 범위 및 경영복귀를 두고 의견을 조율 중"이라고 밝혔다.

박 전 회장 측은 "박삼구 명예회장과도 만나 '금호'를 살려내는 일에 대한 박 전 회장의 적극적인 의지를 표명할 계획"이라고 설명했다. 그는 이미 산업은행 관계자 및 박 명예회장과도 만나 이 같은 의사를 전달한 것으로 알려졌다.

박 전 회장 측 관계자는 이에 대해 "사재출연은 금호그룹을 살려내기 위한 박 전 회장의 희생"이라고 강조했다. /연합뉴스

로또복권 (제375회)

당첨번호						2등보너스 숫자
4	8	19	25	27	45	7

등위		당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자 일치	1,581,284,058	7
2	5개숫자+보너스 숫자일치	43,924,558	42
3	5개 숫자 일치	1,442,402	1,279
4	4개 숫자 일치	56,807	64,951
5	3개 숫자 일치	5,000	1,096,831

※'팝콘복권'은 올해부터 추첨주기가 월2회(매월 두번째·네번째 일요일)로 변경됐습니다.

▼ 코스피지수 1,567.12 (-35.31)

▲ 코스닥지수 497.37 (+0.08)

▼ 금리 (국고채 3년) 4.22% (-0.05)

▲ 원·달러 환율 1,169.90원 (+2.10)

※수치는 5일 기준 1주전과 비교

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(구 상무대 정문)

상가임대
(상무지구 세정아울렛과 백양사이)

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
1층 555㎡ (168평)	1,800만원	금융기관 의류 등
2층~4층	400~500만	병원, 학원 사무실

상가 매매,임대
(상무지구 세정아울렛 주변)

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
9층 350㎡ (107평)	350만원	학원, 독서실 사무실 등
10층 495㎡ (150평)	350만원	

상가 임대
(동림 2지구 정류장 앞)

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
5층 495㎡ (150평)	280만원	학원 노래방 등

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

분양 임대
수완지구 롯데마트앞 펠리스타워빌딩

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류아울렛, 패스트푸드, 편의점 등
2층: 패밀리레스토랑, 전문식당가, 의류아울렛, 아웃도어
3층: 병·의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등
4층: 병·의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등
5층: 병·의원, 정형외과, 한의원, 바둑학원, 당구장 등
6층: 학원가, 영어, 수학, 입시, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등
7층: 스카이라운지, 생맥주 호프바
※각층 약 230평 (분할가능)※

○대지매매○
• 수완동 롯데마트옆 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익율 최고. ㎡당 225만원

○점포임대○
• 수완동 주변대로변(35m,4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원,학원, 사무실적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과,이비인후과) 적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원,(피부과, 비뇨기과, 안과 적합)

코리아렌드공인중개사 010-3666-8949

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 대표이사 010-7570-7525
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대219,건3938	67억3천	22억7천	5층여식장
화정동	대1547,건3005	37억3천	21억2천	노인요양시설
용봉동	대13477,건42769	515억7천	118억4천	하이스포텍스
월계동	대655,건1553	17억4천	9억7천	3층학원
충장로4가	대2068,건10151	99억5천	22억8천	구화니트학원
쌍촌동	대2126,건3768	48억5천	27억2천	4층찜질방,슈퍼
담양읍	대4500,건4909	64억6천	23억1천	5층찜질방
쌍암동	대3600,건11023	112억7천	18억7천	7층찜질방
목포시	대32640,건5741	200억	45억9천	석재물류센터
지산동	대4642,건908	20억4천	9억1천	4층웨딩컨벤션
지산동	대2671,건827	12억7천	5억7천	패밀리레스토랑
대인동	대271,건672	3억7천	2억1천	4층원룸
농성동	대281,건514	5억4천	3억8천	4층원룸

숙박시설/상가 손해연이사 010-9811-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
광천동	대157,건465	3억4천	1억5천	5층모텔
화순도곡	대1285,건3281	32억4천	7억4천	미송온천호텔
대인동	대446,건921	9억5천	3억4천	5층모텔
영 광	대173,건196	2억7천	1천	4층모텔
화순도곡	대1005,건1244	6억9천	4억8천	4층모텔
화순도곡	대2042,건2796	19억4천	4억4천	5층모텔
신안동	대454,건1347	12억	5억4천	6층모텔
농성동	대372,건1215	10억	3억1천	골프연습장
쌍암동	대30,건76	1억7천	5천	2층근린상가
월곡동	대58,건172	3억	1억3천	2층근린상가
장덕동	대142,건158	3억4천	1억5천	2층상가
월계동	대58,건202	4억4천	2억4천	pc방적합
본촌동	대8평,건10평	2억5천	1억	아파트상가1층

공장/토지 유창목팀장 011-602-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
영광법성	대2959,건640	7억	3억	단층공장
오선동	대283,건154	29억2천	19억4천	아파트형공장
용동	대4237,건5113	19억8천	8억9천	2층공장
하남동	대3291,건2778	17억8천	12억4천	2층공장
장성삼계	대4662,건1870	22억	12억	2층산업공장
나주공산	대23494,건902	4억4천	3억	공장
옥동	대1899,건1463	7억2백	4억9천	2층공장
라주동	대179평	4억2천	1억8천	대지
농성동	대155평	1억	5천8백	대지
내림동	대147평	7천5백	4천2백	토지
용산동	4114평	2억8천	6천8백	토지
쌍암동	대1287평	11억8천	6억6천	대지
지산동	대135평	7천4백	5천2백	대지

산안동[원룸] 대191㎡,건736㎡ 룸12개 ROOM,신축연면적, 월월세 매매가 4억3천원 매매문의 010-7570-7525

쌍암동 [골드스파] 대 3800㎡,건 11022㎡ 감정가 112억7천 최저가 18억 전문상담 010-7570-7525

지산동 [대형음식점] 대 4642㎡,건 908㎡ 감정가 20억4천 최저가 11억4천 전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [구화니] 대268㎡2,건1015㎡2 감정가 80억8천원 최저가 22억8천 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하층 매매 호프 132㎡ 시설완비 영업중 매매가 1억원(월세천 보증금1천) 실투자금3천만원 매매문의 010-7570-7525

평동 신안 공장 임대 [공장사무실 180㎡] 통운임대조건,입지조건 최상, 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4320

아파트/빌라 정여사 010-5879-0095

소재지	대지/건물	평	층층/층	감정가	최저가
치평동	라인대주	25	15/14	9천	6천3백
도선동	중흥아파트	25	15/14	5천3백	3천7백
도선동	중흥아파트	25	15/5	5천3백	3천7백
화정동	현대아파트	24	14/4	5천3백	3천7백
쌍촌동	모아페밀	32	20/4	1억2천	8천4백
삼각동	삼익아파트	32	15/1	7천5백	5천2백
풍암동	보리스타빌	40	6/3	1억7천	9천5백
학동	신양두세	40	10/1	3억1천	1억4천
신안동	가상빌라지	27	5/3	1억	4천5백
용봉동	현화꿈에그린	18	22/5	1억3천	9천
금호동	한국아파트	24	17/7	9천	6천3백
송정동	금강아파트	24	13/7	5천7백	3천9백

주택/재개발 박성재실장 010-6326-6443

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
영동동동	대1440,건105	1억4천	9천1백	단층주택
풍향동	대174,건187	1억7천	1억	2층주택
영평법성	대793,건119	5천8백	2천3백	단층주택
쌍촌동	대184,건199	1억8천	8천2백	2층주택
풍향동	대412,건380	3억8천	1억7천	2층주택
풍산동	대274,건126	4천	1천8백	단층주택
영평법성	대902건,155	1억2천	3천8백	단층주택
진월동	대139,건160	1억4백	5천8백	2층주택
산수동	대119,건89	7천6천	4천2백	단층주택
계림동	대198,건100	1억	4천7백	단층주택
오치동	대140,건246	1억3천	9천	2층주택
북동	대224,건191	1억7천	9천	2층주택

근린주택 박평수 010-4640-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신안동	대229,건650	4억3천	2억7천	4층근린주택
풍향동	대309,건424	4억5천	2억9천	3층근린주택
지산동	대80,건153	1억1천	6천2백	3층근린주택
농성동	대466,건345	6억4천	3억6천	단층근린주택
장성월화	대400,건239	3억6천	2억5천	단층근린주택
라주동	대221,건416	3억	1억3천	3층근린주택
영광	대373,건617	4억4천	2억	3층목욕탕
유동	대179,건858	6억	3억3천	5층근린주택
풍암동	대225,건534	4억1천	2억3천	3층근린주택
라주동	대221,건416	3억	1억3천	3층근린주택
용봉동	대328,건582	3억8천	1억7천	4층근린주택
지산동	대187,건660	4억1천	2억6천	4층근린주택

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
2010년 2월 26일(금)까지 정원 50명(15주과정)
상담 및 접수 236-3400

모집안내
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부, 직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출.채권 담당자 및 전업경매투자자