영산강 죽산보 공사 중 농경지 침수

배수관 역류 30ha 잠겨… 농민들 "침수피해 잦을까 걱정"

영산강 일대에서 추진 중인 보(洑) 건설현장 주변 농경지가 갑자기 역류한 물에 잠겨 30ha가 침수 피해를 입었다.

특히 사고가 난 나주 죽산보 건설현장은 4대강 살리기 사업의 일환으로 물막이 공사가 진행중인 곳으로 농민들은 벌써부터 4대강 사업에 대한 우려를 나타내고 있다.

15일 나주시와 주민들에 따르면 지난 12일 오전 5시께부터 나주시 다시면 신석리 석곡마을 인근 보리밭 30ha가 영산강 지류에서 역류한 물에 잠겼다가 긴급복구공사 끝에 10시간만에 물이 빠졌다.

이날 사고는 농경지의 물이 영산강에 흐르도록 설치한 관이 막히면서 강물이 역류해 일어난 것으로 알려졌다.

시공사 관계자는 "수로로 설치한 관에 나뭇가지 등 부유물질이 쌓이다 보니 물의 흐름이 원활하지 못해 역류한 것 같다"고 말했다.

이곳은 지난해 11월부터 4대강 살리기 사업의 하나인 죽산보 설치공사를 진행 중이며, 시공업체는 배수로 위에 공사차량이 다닐 수 있도록 다리를 만들고 물이 흐를 수 있도록 지름 1.5m 크기의 관 8개를 설치했다.

공사 3개월만에 침수피해가 발생하자 농민들은 '죽산보 공사의 부작용'이라고 주장하며 우려를 표시하고 있다.

농민들은 적은 비에도 대규모 침수피해가 발생했는데 장마철이 되면 어떻게 될 것인지 걱정된다며 근본적인 대책 마련을 요구하고 있다.

석곡마을 이장 정모씨는 "갈수기에 이틀간 내린 35㎜가량의 비에 논이 침수됐다"며 "공사기간이 3년이나 되는데 벌써부터 이러면 공사기간은 물론 보가 완공되고 나서도 침수피해가 잦아지지 않을까 걱정된다"고 말했다.

농민들과 시공사측은 침수피해로 인한 보상 문제에도 의견차를 좁히지 못하고 있다.

시공사측은 농사를 지은후 소득 감소분에 대해 보상하겠다는 입장인 반면 농민들은 예상 소득량의 60% 가량을 먼저 보상해 줄 것을 요구하고 있다.

이에 따라 양측은 17일 만나 보상 문제를 놓고 절충에 나설 예정이다.

/중부취재본부=정칠현기자 chjung@

전통방식 함평 왕골돗자리 '인기'

왕골 돗자리 명산지인 함평군 월야면 용월리 정일범씨 가족이 수작업으로 왕골 돗자리를 짜고 있다. 왕골 돗자리는 1장(가로 1.8m×세로 2.4m)당 25만원에 판매된다. /위직량기자 jrwi@

전남은 지금 고로쇠수액 채취 중

성인병 예방 탁월… 815가구 33억 소득 추산

성인병 예방에 탁월한 효능이 있는 고로쇠나무 수액이 전남지역 농한기(農閑期) 효자품목으로 자리잡고 있다.

15일 전남도에 따르면 지난달 18일 담양 가마골에서 올해 들어 처음으로 고로쇠 채취가 시작된 이후 지리산, 백운산, 추월산 등 전남도내 산림지역에서 고로쇠 수액채취가 한창이다.

전남도는 올 한해 도내 815가구에서 137만1천ℓ의 수액을 채취해 33억원의 농가소득을 추산하고 있다.

가구당 평균소득이 405만원에 이르고 고로쇠가 생산되는 주요 지역에서 민박과 향토음식 판매 등으로 현재까지 13억여원의 농외소득도 올리고 있다.

고로쇠 수액이 소비자들의 인기를 끌며 광양 등 각 지자체에서도 약수의 채취 및 유통 전 분야에서 자체 기준을 정해 엄격한 관리를 통해 출하하고 있다.

광양 고로쇠 약수의 경우 지난 2008년 전국 최초로 산림청 제16호로 지리적 표시에 등록됐다. 광양시는 고로쇠나무가 전국적으로 분포하고 있어 채취량이 늘어남에 따라 타 지역보다 앞서 지난 2009년도에 '고로쇠 수액을 활용한 상품 개발 연구 용역'을 실시해 성과품에 대해 올해 특허를 출원할 계획이다.

이와 함께 고로쇠 수액 채취와 함께 주산지에서 고로쇠와 관련한 다양한 행사도 열릴 예정이다.

광양에서는 다음달 5일 옥룡면 동곡리 약수제단에서 '제30회 약수제'를, 구례군은 다음달 19일부터 21일까지 산수유 축제기간에 고로쇠수액 시음회를, 장성군은 다음달 6일부터 북하면 일원에서 '제4회 백암 고로쇠 축제'를 연다.

/장필수기자 bungy@

해남절임배추 염분·포장·물량 표준화

郡, 4억 들여 공장 20여곳 시설 현대화 지원

해남군이 절임배추 생산공정의 표준화에 발벗고 나섰다.

해남군은 절임배추의 염분조절과 포장단위, 물량단위 등 생산공정의 단일화가 절실하다는 지적(본보 2009년 11월 27일자)에 따라 올해부터 생산농가를 대상으로 체계적인 교육과 지원에 나섰다.

해남 절임배추는 수년간 소비자들로부터 선풍적인 인기를 끌고 있으나 대부분 소규모 가내농업 형식으로 이뤄지는 까닭에 염분 조절과 포장 단위, 물량단위가 단일화돼 있지 않아 소비자들의 반품요구가 크게 증가하는 등 문제시됐다.

이에 따라 해남군은 올해부터 절임배추를 가공하는 농민들을 대상으로 절임배추 생산과정에 체계적인 교육과 직접평가를 통해 행정적인 지원과 시설보조금 지원 등을 아끼지 않을 방침이다.

해남 절임배추는 관내 3천여 배추생산 농가중 400여 농가에서 생산과 가공, 유통을 통해 지난해 230여억원의 매출을 올리는 등 농가소득 증대에 기여하고 있다.

해남군은 지난해 절임 배추시장의 폭발적 증가와 시장확대 전망을 통해 올해에도 신규로 절임배추 생산을 계획하는 개인과 단체들이 대폭 증가할 것으로 예상하고 소규모 공장 20여개소에 4억여원의 현대화 시설을 지원을 할 계획이다. 또 생산이 늘어나는 중규모 공장에 대해서도 3억6천여만원의 지원을 할 계획이다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

장흥 관산에 '신의(神醫)' 촬영장

한방 메디컬 사극… 22일 오픈세트장 기공식

한의학의 우수성을 세계에 알리기 위한 한방 메디컬(medical) 사극이 장흥에서 촬영된다.

15일 장흥군에 따르면 오는 22일 오후 2시 장흥군 관산읍 천관산 부근 사상의학체험랜드 내에서 한방메디컬 사극 '신의(神醫)'(연출 김종학) 오픈세트장 기공식을 갖는다.

전남도와 장흥군, 대한한의사협회는 지난해 11월 드라마 제작지원과 관련해 (유)신의문화산업전문회사와 양해각서(MOU)를 체결하고 드라마의 적극적인 후원을 약속했다.

드라마 '신의'는 고려시대 젊은 의생이 뜻밖의 환경에 처하게 되며 겪게 되는 고난과 역경을 의술로 극복, 신의가 되는 과정을 그린 한방 의학 드라마로 올 중·하반기에 SBS를 통해 방영될 예정이다.

드라마 '신의' 오픈세트장은 촬영 후 한방테라피, 한방사우나 등 한방 체험시설 등을 갖춘 사상의학 체험랜드로 조성될 예정이다.

장흥군은 군의 기존 관광자원과 연계한 시너지 효과뿐만 아니라 관광활성화 및 지역경제 활성화에도 크게 기여할 것을 기대하고 있다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

전남 1t 슈퍼 소·고급육 생산 나선다

축산기술硏, 수정란 보급

전남도 축산기술연구소는 1t짜리 슈퍼 소와 고급육 생산을 위한 수정란 보급에 나선다.

15일 전남도 축산기술연구소에 따르면 축산시험장에서 사육중인 한우 암소 등록우중 형질이 뛰어난 20마리를 심사·선발해 체내 수정란 100과 이상을 생산, 자체 소에 이식하고 도내 한우 사육농가에도 공급한다.

한우 체내 수정란 생산과 이식은 능력과 형질이 뛰어난 암소에서 다배란(多排卵)을 유도해 체내에서 수정란을 만든 뒤 이를 회수해 대리모에 이식, 송아지를 생산한다.

올해는 한우 100마리의 대리모에 수정란을 이식할 계획이며 대상 농가 선정이 완료되는 3월부터 본격 추진된다.

또한 올해부터는 도내에 사육되지 않는 재래 칡소의 보급을 위해 칡소 10마리를 확보하고 체내 수정란 생산과 이식기술을 활용해 농가에 보급하는 등 재래가축 유전자원 보존·증식과 새로운 농가 소득원 창출에도 기여할 계획이다.

조상신 전남도 축산기술연구소장은 "향후 도내 소사육 농가의 경쟁력 확보는 물론 한우 개량으로 지역 한우 브랜드의 차별화를 꾀해나가겠다"고 말했다. /김지을기자 dok2000@

'해남 진양주' 이것이 전통주다

'궁중 양조술' 전승… 군, 특성화 사업 추진

'전남도 무형문화재 제25호'로 지정된 해남 진양주의 지역 특성화 사업이 추진된다.

해남군은 계곡면 덕정리에서 '궁중 양조술' 그대로 전승되고 있는 진양주의 상품가치 향상과 소비확대를 위해 올해 4억원을 들여 생산기반시설 확충 등 인프라 구축에 나설 계획이다.

가공공장 신축을 비롯해 자동화 생산라인과 저온 저장시설 건립 등 현재 연간 5kℓ에 머문 생산량을 3배까지 늘려 규모화, 전문화할 예정이다. 또 진양주 판매 촉진을 위해 군내 주요 관광지 방문객을 대상으로 홍보를 강화하고, 생산 체험 등 마케팅 전략도 수립, 추진하기로 했다.

더불어 지난해 프랑스 파리에서 열린 경제협력개발기구 회의에서 만찬 건배용으로 진양주가 큰 호평을 받은 만큼 외국 수출도 적극적으로 나설 계획이다.

군 관계자는 "새로운 시설이 갖춰지면 연간 매출액이 1억원에서 3억원으로 늘고 지역 친환경 찹쌀 15t을 사용하게 돼 안정적인 농산물 소비 효과도 거둘 수 있을 것으로 기대하고 있다"고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

다산공인중개사

핸 010-7154-6996
☎ 062-972-8004

▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 177평, 건물 740평
- 매가 30억
보증금 16억/월세 750만/융자 6억

▶상가매매(첨단)
• 아파트 5000세대 앞 1층 48평
- 매가 12억
권장업종 : 의류, 편의점, 안경, 푸드

▶창고및 공장용지
• 서구 벽진동 184평
- 평당 140만
• 서구 덕흥동 900평
- 평당 85만
• 서구 우산동 550평
- 평당 65만
• 광산구 수완동 900평
-평당 100만

◉ 구 함 ◉
• 골프 연습장 부지 -광주권
• 가스충전소 및 주유소 부지
• 창고부지
• 공시지가 50%미만 부동산
• 투자용 부동산

부동산 매각, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.

바다공인중개사

☎ (063)581-5909
핸 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문업소)

새만금~변산~고사포~격포~상록~모항 해수욕장까지의 투자 벨트형성

▶팬션건물(투자,직영,임대)
• 대지 300평 건물 140평
: 매가 7억
- 직영시 월 수입
최저 1300만원 이상 발생
- 용자 2억 이상 가능

▶투자용 팬션 용지
• 150~300평
: 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.

▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평
: 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.

◉새만금 관광시대 임박으로 팬션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
◉ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

최고급 전원주택매매

(최고급 건축자재 사용)

◉위 치◉
화순읍 전대병원민년산부근
광주에서 10분 거리 8차선도로 확장공사중
도보로 전대병원 편의시설 이용가능
만연산, 무등산 자락에 위치하여 등산, 산책로 이용이 편리하고 공기좋고 편안한 전원생활 최적지 입니다. 황토 흙벽돌 100톤 사용하고 습도조절, 온도조절이 뛰어나며 수면후 만성피로 회복 아주 좋고 주인이 직영으로 건강을 생각하여 정성들여 짓은 집입니다.
(의사, 변호사, 교수, 퇴직자 최적합)

매매가 : 6억 8천만원
(조정가능)

* 대지 : 250평 * 건평 : 73평
* 지하 1층, 지상 2층(복층)
* 주차 고급 자동문 시설 차량 2대 가능
* 최신 cctv 8대 설치
* 방 4개/욕실 3개
* 난방시설 : 심야전기
* 조경 : 잔디, 소나무
* 건축 준공 : 2009년 10월 30일
* 건축 구조 : 철근 콘크리트, 고야 슬리브, 한옥 전통기와
* 외부 구조 최고급 수입 대리석 시공
* 실내인테리어 흙황토 벽돌, 흙황토 바닥 편백나무, 소나무 미송
* 2층 방가루 테라스 12평 (편백나무, 스기목 시공)

◉주인직거래◉
꼭하실분만전화요망
☎011-634-4114

(주)국민법률경매

공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적/평형	감정가	최저가
광산구	소촌동	이지스위트3차	109/33	1억3천	8천1백
	신창동	부영	109/33	1억5백	7천3백
	신가동	수완a플래스	109/33	1억9천2백	1억3천4백
남구	주월동	장미	109/33	8천4백	5천8백
	주월동	영무예다음	109/33	1억6천	1억1천2백
동구	지산동	삼성	178/54	1억6천	1억1천2백
	운림동	무등파크	184/58	1억8천5백	1억1천5백
	학동	금호베스트빌	158/48	2억2천	1억5천4백
북구	두암동	리인동산	82/25	7천3백	5천1백
	두암동	두암그린파크	112/34	1억	7천
	우산동	현대	224/68	1억9천	1억3천3백
	동림동	삼익	158/48	1억2천5백	8천7백
	일곡동	쌍용	158/48	1억9천5백	1억3천6백
	운암동	운암주공	66/20	7천5백	5천2백
	양산동	현진에버빌	181/58	3억	2억1천
	동림동	푸른마을주공	79/24	6천8백	4천8백
서구	유촌동	비들주공1차	109/33	1억2천1백	8천4백
	풍암동	동부센트레빌	215/65	3억2천	2억2천4백
	쌍촌동	효반리젠시빌	112/34	1억5천	1억5백
	쌍촌동	모아제일	105/32	1억2천	8천4백
	치평동	로얄타운파크	195/59	3억5천	2억4천5백
	치평동	라인대주	82/25	9천	6천3백
	치평동	라인동산	82/25	9천3백	6천5백
	금호동	호반리젠시빌	109/33	1억4천	9천8백
	금호동	한국	82/25	9천	6천3백
	유촌동	비들주공2차	82/25	6천5백	5천9백
	화정동	현대	82/25	6천4백	4천4백
	화정동	금호타운	198/60	2억2천	1억5천4백

근린주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
동구	지산동	2671/827	12억7천4백	5억7천	4층건물
	지산동	187/660	4억1천3백	2억8천9백	4층건물
	계림동	221/199	2억7천7백	1억9천4백	
	금남로2가	135/473	4억6천2백	2억5천8백	3층건물
북구	신안동	229/849	4억3천7백	2억7천9백	4층건물
	신안동	166/575	3억4천4백	1억9천3백	4층건물
	풍향동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
	용두동	527/2304	21억3천5백	14억9천4백	6층건물
	용봉동	328/582	3억8천1백	2억1천3백	4층건물
	유동	179/858	6억	3억3천6백	5층건물
	중흥동	308/424	4억5천8백	2억8천3백	3층건물
	중흥동	424/774	5억4천9백	1억9천4백	3층건물
서구	농성동	468/345	6억4천8백	3억8천3백	
	쌍촌동	196/481	4억4천	3억8백	4층건물
	풍암동	219/377	3억5천4백	2억4천8백	3층건물
	풍암동	225/534	4억1천7백	2억3천3백	3층건물
남구	방림동	347/426	3억9천8백	2억7천8백	2층건물
영광군	영광읍	4283/815	3억5천1백	1억2천8백	2층건물
장성군	북하면	1675/561	4억6천7백	2억8백	3층건물
	황룡면	400/239	3억6천1백	2억5천3백	

근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
남구	봉선동	24평	4억6천	1억6천1백	플리스존
서구	쌍촌동	45평	1억1천	7천7백	아피트상가
북구	중흥동	35평	5억2천4백	1억8천7백	써니스빌대
	용봉동	18평	1억8천8백	1억5백	엠타워
	용두동	89평	4억2천	2억1천5백	알산빌딩

근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월계동	855/1553	17억4천8백	8억7천8백	
남구	월산동	513/921	12억3천4백	5억5천3백	
	진월동	1132/4739	38억1천5백	27억4천	
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천	
	산수동	163/115	3억1천2백	2억1천8백	
서구	금호동	320/1188	10억4천8백	5억8천7백	
	농성동	175/237	2억5천2백	1억7천7백	
북구	오치동	394/878	5억6천2백	3억9천3백	
	풍향동	536/1593	12억8천1백	5억7천4백	

원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
남구	월산동	동감오피스	15평	4천	2천8백
광산구	쌍암동	로얄오피스	16평	4천8백	2천6백
동구	대인동	원룸	271/672	3억7천6백	2억1천
	지산동	원룸	125/221	1억8천8백	1억3천1백
북구	두암동	원룸	212/308	2억2천9백	1억2천8백
	신안동	제일오피스	14평	4천	1천4백
	오치동	원룸	202/381	2억4천1백	1억6천8백
서구	치평동	정연오피스	65평	2억8천	1억8천6백
	치평동	골든빌오피스	16평	5천5백	3천8백
	치평동	구영오피스	16평	7천	3천9백
	금호동	원룸	187/410	2억7천6백	1억9천3백
	농성동	원룸	261/514	5억4천6백	3억8천2백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	2억3천2백

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	벽진동	답	2874/808	5억8백	3억5천5백
	본덕동	전	1397/422	4천	
	서봉동	전	483/146	2천8백	1천8백
	송학동	임.목장용지	15554/4705	1억1천9백	8천3백
	소촌동	답	1085/322	2억3천8백	1억6천6백
서구	치평동	대지	1980/598	10억2천9백	7억2천
남구	백운동	대지	238/72	2억9천7백	1억6천6백
	송촌동	답	651/196	1천7백	9백
곡성군	입면	답	5114/1548	8천1백	4천2백
	목과면	답	2983/902	3천2백	
나주시	금정동	임야	5938/1796	1억1천2백	
	문평면	임야	54050/16350	6천7백	3천7백
	다도면	임야	48595/14699	4천8백	1천6백
	공산면	전.임야	3306/1000	2천9백	2천
	공산면	목장용지	16260/4918	1억3천	9천1백
	세지면	답	3303/999	3천3백	1천8백

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	대지	397/120	2천9백	2천
담양군	봉산면	임야	9559/2891	5천7백	4천
	월산면	전	843/255	1천	6백
	고서면	임야	45620/13800	4천2백	3천
	용면	임야	3243/981	3천2백	2천2백
	용면	전	1957/591	2천3백	1천6백
	창평면	대지	297/120	1천8백	1천
	담양읍	임야	56126/16978	4억2천	2억9천4백
	담양읍	답	4838/1463	10억2천1백	4억5천7백
	대덕면	임야	12198/3689	2천1백	7백
보성군	회천면	답	4251/1285	5천4백	3천
	보성읍	임야	13441/4065	3천4백	2천3백
영암군	시종면	전	7727/2340	8천	4천2백
장성군	남면	농지	2499/755	3천3백	2천3백
	월峰면	대지	638/192	4천8백	2천6백
	장성읍	대지	2109/637	3천5백	
	북이면	임야	17753/5370	9백	
	북이면	임야	17753/5370	9백	
함평군	신광면	전	3955/1196	2천3백	
	함평읍	답	6769/2047	7천3백	5천1백
	함평읍	답	4965/1501	7천	4천9백
	함평읍	답	18200/5508	2억1천1백	1억4천7백
해남군	해남읍	전.임야	19248/5822	1억3천5백	8천
화순군	화순읍	잡종지	980/289	4천2백	
	도곡면	임야	6744/2040	2천	
	도곡면	전	949/287	1천6백	4천3백
	남면	임야	52331/15830	8천2백	
	도암면	임야	151140/45719	8천9백	4천8백
	능주면	전	1141/345	1천5백	7백
	춘양면	전	1888/571	1천8백	8백

주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	임곡동	1191/129	1억1천9백	8천3백
	장수동	698/133	1억8천8백	1억3천1백
남구	월산동	238/162	1억3천2백	7천4백
	주월동	175/185	1억4천3백	1억
	주월동	185/189	1억2천1백	8천4백
	방림동	168/136	1억6백	7천4백
동구	계림동	198/100	1억6백	4천7백
북구	우산동	164/281	2억8백	1억3천3백
	유동	215/99	1억7천8백	1억
	오치동	140/246	1억3천4백	9천4백
	임암동	316/140	1억3천5백	9천4백
	각화동	231/208	1억7천8백	1억2천5백
서구	쌍촌동	184/199	1억8천2백	8천1백
장성군	삼계면	737/138	4천3백	
영광군	법성면	793/119	5천8백	2천3백
	법성면	902/155	1억2천5백	4천4백
	홍농읍	1440/105	1억4천3백	9천1백
	군서면	514/67	2천	1천1백

농가관련사업

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
나주시	동강면	656/256	4천9백	2천2백
영광군	홍농읍	8284/2810	5억8천9백	2억3백
함평군	해보면	2588/1273	1억8천8백	9천4백

• 서구청옆 광주세무사타운5층 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)