

금호건설 해외서 활로 찾는다

베트남서 1,200억 주상복합 아파트 공사 수주

올 해외건설 목표 1조 … 조기 경영정상화 박차

워크아웃 이후 2,600억 실적

기업개선작업(워크아웃)이 진행 중인 금호건설(금호사업·건설사업부)이 베트남에서 총 공사비 1천200억 규모의 주상복합아파트 건설 프로젝트를 수주했다. 금호건설은 이를 포함 지난해 말 워크아웃 신청 이후 2천600억원의 수주 실적을 올려 조기 경영정상화에 대한 기대감을 높이고 있다.

금호건설은 특히 올해 어려운 국내 시장 상황과 회사 여건을 감안, 해외수주목표를 1조원대로 대폭 올려잡는 등 해외사업에 주력키로 했다.

금호건설(대표이사 이연구)은 17일 베트남 타임스퀘어사가 밝힌 고급 주상복합 아파트 건설 프로젝트를 수주했다고 밝혔다.

이 사업은 호치민시 중심지 응우옌후에 거리 일대 대지 4천275㎡에 연면적 8만8천614㎡ 규모의 지하3층~지상38층 주상복합 아파트를 짓는 프로젝트다.

금호건설이 단독 시공하는 이 건물은 아파트 108개구와 315실 규모의 호텔, 사무실, 상업시설 등으로 구성되며 총 공사비는 1천200억원(1억 130만달러)이다.

금호건설 관계자는 “지난 12일 발주처로부터 낙찰통지서인 LOA(Letter of Acceptance)를 받았고 다음달 초 본 계약을 거쳐 3월 20일께 착공

할 계획”이라며 “경영정상화 계획 약정 이전 실사기간에 이같은 대형 수주 실적을 거둔 것은 이례적인 일로 회사의 잠재력을 입증해주는 사례”고 밝혔다.

금호건설은 지난해 말 워크아웃 신청 이후 지금까지 성남여수아파트 4공구, 경부고속도로 동김천나들목 건설, 금강·낙동강살리기 등 1천400억원의 수주실적을 올렸다. 이번 베트남 주상복합아파트까지 포함하면 한 달 반 사이 총 2천600억원의 수주실적을 올린 셈이다.

금호건설은 이번 수주로 워크아웃 결정 이후 주춤했던 해외 수주 활동에 본격적으로 시동을 걸어 국내 시장에서 부정적 이미지를 벗고 경영정상화에 전력을 다한다는 방침이다. 올해 전체 신규수주 목표는 3조7천억원으로 이중 27%에 해당하는 1조원 이상을 해외에서 올린다는 계획이다.

작년 수주 실적 4조원 중에서 해외부문은 3천500억원이었는데 전체 수주 목표는 줄어들었지만 해외부문은 대폭 올려잡은 것이다.

장복상 경영관리본부장은 “국내 시장 상황과 회사 여건이 어려운 만큼 올해는 국내 공공부문과 해외사업에 주력할 방침”이라며 “당초 해외부문 수주 목표를 9천억원 정도로 잡았으나 초과달성이 가능할 것으로 보이며 대부분 베트남 등 기존 진출 시장에서 올릴 계획”이라고 말했다.



금호건설이 베트남 타임스퀘어사로부터 수주한 호치민시 주상복합 아파트 조감도.

한편, 금호건설은 4월 중순에 경영정상화 계획을 채권단과 약정할 계획으로, 국내에서는 금융비용 부담이 큰 프로젝트파이낸싱(PF) 사업장을 정리하는 등 경영정상화에 전력을 기울이고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

부동산, 내달 대우건설 인수작업 착수

STX·동국제강·TR아메리카 3파전 양상

대우건설 인수전이 STX와 동국제강, TR아메리카 등 3파전 양상으로 전개되는 가운데 산업은행은 현재까지 시도투자펀드(PEF)에 참여할 투자자 모집을 개시하지 않았다며 이르면 내달부터나 인수작업에 착수할 수 있을 것이라고 밝혔다.

산업은행 관계자는 “지난 17일 ‘연초에 국내 대기업들 중에서 3~4곳이 대우건설 인수작업에 참여해 관심을 보였으나 아직까지 구체적인 인수 방향과 기준 등을 정하지 않았고 투자자도 구성하지 못했다”고 말했다.

그는 또 “채권단과 대우건설 재무적 투자자(FI)를 찾는 상황이 아직 마무리되지 않아 인수 작업을 개시하지

못하고 있다”며 “채권단이 FI과 이달 말까지 협상을 끝내면 내달부터 인수작업에 나설 것”이라고 설명했다.

산업은행이 이처럼 대우건설 인수계획 등에 입장을 밝힌 것은 최근 일부 투자자와 기업들이 대우건설 인수에 대한 관심을 표명하고 나선 데 따른 것이다.

산업은행은 최근 미국계 투자 컨소시엄인 TR아메리카가 대우건설 인수에 재도전한다는 소식과 STX그룹이 관심을 표명했다는 소식이 전해지고 있는데 대해 “아직까지는 각자의 의견에 불과하다”고 언급했다.

TR아메리카는 이날 방한해 채권단 등을 만날 계획인 것으로 알려졌다.

산업은행 관계자는 “TR아메리카는 우리의 투자관련사업에 합류한다는 것이 아니라 자체적으로 대우건설을 인수하겠다는 의도인 것으로 보인다”고 밝혔다.

이와 관련 금호아시아나그룹은 “인수자금조달 등 실행 능력 면에서 확실성이 전제돼야 한다”고 밝혔다. 금호아시아나는 이날 보도자료를 통해 “재추진된 매각협의가 다시 무산된다면 경영정상화 일정에 혼란과 지연이 초래될 수 있다”며 이같이 강조했다.

이는 지난해보다 매출은 11%, 영업이익은 11.7% 증가한 것이다.

대한통운은 올해 경영방침을 ‘경쟁력 제고’로 정하고, 성장사업에 대한 투자를 확대키로 했다.

지역별로는 광주의 경우 서구가 0.

대한통운 통합매출

올 2조1천억원 목표

대한통운이 올해의 통합 매출 목표로 2조1천억원을 설정했다.

국내 물류업계 1위인 대한통운은 17일 이원태 신임 사장이 주제한 첫 전체 팀장회의에서 대한통운, 한국복합물류, 아시아나공항개발 등 통합운영하는 3개사의 올해 매출과 영업이익 목표를 각각 2조1천억원과 1천400억원으로 확정했다.

이는 지난해보다 매출은 11%, 영업이익은 11.7% 증가한 것이다.

대한통운은 또 올해 경영방침을 ‘경쟁력 제고’로 정하고, 성장사업에 대한 투자를 확대키로 했다.

지역별로는 광주의 경우 서구가 0.

1월 중 광주·전남 땅값 소폭 상승

새해 들어서도 광주·전남 땅값은 오름세를 이어갔다. 상승폭이 다소

둔화됐지만 광주는 8개월, 전남은 9

개월 연속 상승세를 기록했다.

17일 국토해양부가 발표한 ‘1월 지가동향 및 토지거래량’에 따르면 지난 1월 광주와 전남의 땅값은 전월대비 각각 0.11%, 0.12% 상승했다.

지역별로는 광주의 경우 서구가 0.

153%로 가장 많이 올랐고, 이어 북구

기아 ‘스포티지R’로 봄나들이 어때요

오늘부터 사전 계약 받아



(발광다이오드) 리드 가이드를 적용한 블랙배젤 헤드램프와 라디에이터 그릴, 속도감을 살릴 수 있도록 날렵한 지붕 라인, 18인치 대구경 럭셔리 휠, 리어콤비 램프, 분리형 터닝글립 램프 등을 적용해 세련되고 스포티한 스타일로 디자인됐다.

안전을 위해 차체자세제어장치(VDC), 운전석·동승석 에어백, 급제동 경보시스템(ESS) 등을 전 트림에 기본으로 장착했으며, 전복감지 사이드&커튼 에어백과 타이어 공기압 경보장치(TPMS), 터닝글립 프트등 주행방향을 바꿔주는 코너링 램프 등이 안전 사양으로 갖춰졌다. 또 승차감과 조종 안정성을 향상시킨 전폭감응형 댐퍼(ASD)와 전동식 파워스티어링, 타이어 구름저항을 감소시켜주는 실리카 타이어 등이 적용됐다. 문의 ☎ 1588-1100)

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



대인동삼일부동산

☎(FAX)23-1772 휴 011-602-2532
(광주광역 신본점점, 대인동 소방서전면)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으신가나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순환으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물을 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 휴 011-609-5221
(구 상무대 정문)

상가임대

(상무지구 세정아울렛과 백양사이)

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
1층 555㎡ (169평)	1,800만원	금융기관 외유 등
2층~4층	400~500만원	병원, 학원 시무실 등

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
9층 350㎡ (107평)	350만원	학원, 특수학원 시무실 등
10층 495㎡ (150평)	350만원	

맞주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드려겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★

분수동지구 롯데마트 앞 양 멜리스타워빌딩 대

※각층 약 230평(분할가능)※

○대지매매○

• 수완동 롯데마트 앞 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익률 최고, 교당 225만원

○점포임대○

• 수완동 주변대로변(35m, 4번로) 3층사무실 140㎡ 교당 110만원

의원, 학원, 사무실적 합

• 수완동 삼성전자앞 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ 교당 150만원(내과, 소아과, 이비인후과) 적합

• 수완동 삼성전자앞 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ 교당 120만원(부과, 비뇨기과, 안과 적합)

코리아렌드공인중개사 010-3666-8949

부동산 경매 전문회사

주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 법원사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 번호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 품질하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건들을 추천합니다.

주제에 관한 모든 상당 062-236-3400

주제에 관한 모든 상당 062-236-3400