

종합

국방부 "광주 軍비행장 고도제한 완화"

조만간 구체안 마련 하반기부터 시행

서구 치평·마루동 고층개발 가능할듯

국방부가 공군 제1전투비행단 전술비행장 주변 비행안전구역의 고도제한을 완화할 예정이다.

이에 따라 지금까지 건축물 높이가 규제됐던 광주 서구·광산구 일대에서 고층 개발이 가능해질 전망이다.

18일 광주시와 공군제1전투비행단 등에 따르면 국방부에서 광주를 비롯해 고도제한 완화 민원이 제기된 10여 곳의 전술비행장 주변의 고도제한 완화 용역 검토보고서를 토대로 완화 방안을 확정해 조만간 발표할 것으로 알려졌다.

국방부가 올 상반기 구체적인 지침을 마련할 경우 하반기 해당지역 내 건축허가시 종전보다 완화된 고도제한이 적용된다.

이 같은 방안에 따라 광주 제1전투비행단 내 전술비행장 주변 비행안전

구역 1~6구역 163만8천531㎡ 중 주로 5·6구역에 해당되는 73만여㎡의 건축물 높이 제한이 완화될 것으로 보인다. 1~4구역은 비행장과 인접한 지역으로 대부분 군부대나 농지 등으로 사용되고 있다.

5·6구역은 서구 치평·벽진·세하·서천·용두동 일부와 광산구 우산지구 등으로, 현재 5구역에서는 건축물의 높이가 45m 미만으로, 6구역에서는 45m 내외로 규제되고 있다.

이 같은 고도 제한으로 인해 서구 치평동에 들어설 예정인 특급호텔과 아파트의 높이가 15층 이하로 결정될 바 있으며, 광산구는 비행장 주변 지역에서 10층 이상 건축물의 신축을

허가할 경우 공군 제1전투비행단과 협의의 거치고 있다.

공군 제1전투비행단 관계자는 "비행장 주변의 자연장애물에 해당되는 산의 높이가 100m 내외로, 비행장과 거리의 거리에 따라서 기존 45m에서 최고 100m까지 건축물 높이가 올라갈 수 있을 것"이라며 "아직 구체적인 지침은 없지만 개발의 폭이 늘어날 것으로 보인다"고 설명했다.

특히 고도제한 완화 조치로 인해 최근 토지거래허가구역에서 해제된 서구 세하지구 등 그동안 미개발지로 남아 있던 서구 일대의 개발 가능성도 높아지고 있다.

/*현천기자 chadol@kwangju.co.kr



'천일염 세계화' 시동

18일 서울 소공동 롯데호텔에서 열린 '천일염 세계화 포럼' 창립총회에서 장대평 농림수산식품부 장관이 개회사를 하고 있다. 천일염 생산자단체와 식품업계 전문가 등이 참여한 천일염 세계화 포럼은 전남을 비롯 전국 갯벌에서 생산된 국산 천일염을 세계적인 명품으로 만들 전략을 마련할 계획이다.

18일 서울 소공동 롯데호텔에서 열린 '천일염 세계화 포럼' 창립총회에서 장대평 농림수산식품부 장관이 개회사를 하고 있다. 천일염 생산자단체와 식품업계 전문가 등이 참여한 천일염 세계화 포럼은 전남을 비롯 전국 갯벌에서 생산된 국산 천일염을 세계적인 명품으로 만들 전략을 마련할 계획이다.

/*연합뉴스

영산강·황룡강 내 사유지 사준다

광주시 8년만에 40만㎡ 확정 공고

광주시가 지난 2002년에 이어 8년 만에 영산강(지석천)·황룡강 등 국가 하천과 지방하천 내의 사유지 보상에 나선다.

이는 오는 2013년 말까지 적용되는 한시법 '하천관리법'에 따른 것으로, 토지 소유주 등이 청구한 경우 적정성 심사를 거쳐 보상이 지급된다.

18일 광주시는 국가하천인 영산강

(북구 용강동 전남도 경계~남구 승촌동 전남도 경계)와 황룡강(광산구 삼도동 평립천 합류점~광산구 유계동 영산강 합류점), 지방하천 황룡강(광산구 오룡동 전남도 경계~광산구 서봉동 평립천 합류점) 등의 편입 토지 1천46필지 39만9천834㎡를 확정해 공고했다.

이런 하천 편입토지 보상은 과거와 달리 하천변 토지는 물론 제방까지

포함됐으며, 정부의 4대강 사업으로 인해 개발가능성도 있어 각 자치구별 전수조사를 통해 대상지가 선정됐다.

보상기한은 오는 2013년 말까지로, 보상 청구권자는 하천구역으로 편입된 당시의 토지 소유자 또는 그 상속인이다. 편입토지조사 열람 및 보상청구 접수는 편입토지가 소재한 자치구 관련 실과에서 할 수 있다.

/*현천기자 chadol@kwangju.co.kr

빛의만평

- 김종두

G세대들과는 소통이 되는구나

하계 U대회 2차 영어스쿨

광주시 내달 22일부터 중학생·시민 대상

2015 광주 하계 U대회 조직위원회는 18일, U대회의 성공적인 개최를 위해 일반시민과 중학생을 대상으로 다음달 22일부터 영어스쿨을 운영한다고 밝혔다.

우선 일반 시민 360명을 조산대와 광주대, 호남대, 광주여대, 광주교대에 위탁해 3월22일부터 14주간(주 2회·총 56시간)에 걸쳐 영어교육을 한다. 대상자는 필기와 듣기시험을 거쳐 선발한다.

일반 시민과 중학생들은 시 홈페이지를 통해 접수할 수 있으며, 모집시기는 오는 22일부터 3월 10일까지다. 수강료는 무료다.

/*홍행기자 redplane@

연간 42조 사회적 비용 절감

국회 '타당성 효과' 세미나 ... 일자리 14만개 창출

전남~제주 해저고속철도 건설로 연간 42조원에 이르는 사회적 비용 감축과 14만개의 일자리 창출이 가능할 것으로 전망됐다.

18일 국회 헌정기념관에서 열린 '전남~제주 해저고속철도의 기술적 타당성과 경제적 효과' 세미나에서 한국철도대학 안승호 교수는 주제 발표를 통해 "전남~제주 간 해저터널이 건설되면 연간 24조원에 달하는 교통혼잡비용을 포함, 42조원의 사회적 비용이 감축될 것"이라고 밝혔다.

안 교수는 특히, "전남~제주 해저 고속철도 건설은 매년 14만개의 일자리 창출되는 사업"이라고 강조하고 "전남~제주 해저고속철도가 현실화 된다면 이는 남북철도를 넘어 대표적 동시대의 선도적 역할을 하는 것은 물론 국가균형발전과 기술 산업 육성에 크게 기여할 것"이라고 주장했다.

안 교수는 "전남~제주 해저고속 철도 건설을 위해 국가와 지역의 공동개발 의지 및 합의된 도출이 가능 하"고 지적한 뒤 "항공, 선박업계와 경쟁이 아닌 상생 협력관계 구축을 위한 노력도 요구된다"고 밝혔다.

/*임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

전기차도 취득등록세 감면 혜택

내년부터 최대 350만원

내년부터 양산제에 들어가는 전기차를 사면 하이브리드차와 똑같은 세제 지원을 받을 수 있을 전망이다.

또한 자동차 관련 세제 중 자동차세는 배기량에서 연비 기준으로 바뀌고, 개별소비세에 대해서도 같은 기준을 적용하는 방안이 중장기적으로 검토되고 있다.

18일 기획재정부에 따르면 정부는 녹색 성장과 에너지 절약을 위해 전기차에 대해 개별소비세와 취득세, 등록세를 면제하는 방안을 연내 적극적으로 검토해 시행에 옮길 계획이다. 이 방안이 실행되면 전기차를 구입하는 소비자는 하이브리드차와 마찬가지로 실제 가격보다 300만원 정도 싸게 살 수 있다.

정부는 지난해 하반기에 본격 출시된 하이브리드차를 대상으로 개별소비세와 취득·등록세 감면 혜택을 부여하고 지역개발채권 매입 의무도 폐지했다. 이같은 세제 혜택이 전기차에도 이뤄지면 최대 330만~350만원 정도 구매 비용 절감이 가능해진다.

/*연합뉴스

이재오 권익위원장 來光

이재오 국민권익위원회 위원장이 19일 오후 2시 광주시청 3층 대회의실에서 '세계 속의 한국-반부패 청렴이 국가경쟁력'을 주제로 특별강연한다. 광주·전남·전북 등 호남권 5급 이상 간부 570여 명을 대상으로 열리는 이번 강연은 지난 10일 부산, 18일 대전에 이어 3번째다.

국민권익위원회는 이에 앞서 이날 오전 시청 3층 중회의실에서 광주·전남권 명예국민권익상담위원 140명을 위촉할 예정이다. /*현천기자 chadol@

부동산

본 실 물 : 광천동 e-편한세상 아파트 계약서 주 소 : 광주시 서구 광천동 199-1 108동 703호 계약자 : 정양남 ☎연 락 처 : 010-3634-1804

판결 공사

사건번호 : 광주지방법원 목포지원 2010고단49,51 내지54, 56 내지80 도로법위반
피 고 인 : 주식회사 우일플렉스, 유원회사 사해문수, 유원회사 민들복수회, 대원회, 유원회사, 유원회사 주성봉훈, 유원회사 아태봉은, 유원회사 건국문수, 대원문수 주식회사
위 피고인은 도로법위반죄로 기소되었으나 죄가 되지 아니함을 이유로 무죄의 판결이 선고, 확정되었음을 공시함
2010년 2월 16일
광주지방법원 목포지원
판사 안상원

판결 공사

사건번호 : 광주지방법원 목포지원 2010 고단 55 도로법위반
피 고 인 : 유원회사 민들복수 회
위 피고인은 도로법위반죄로 기소되었으나 이 사건 공소사 실 중 2008. 8. 17 도로법위반의 점은 죄가 되지 아니함을 이유로 무죄의 판결이 선고, 확정되었음을 공시함.
2010년 2월 16일
광주지방법원 목포지원
판사 안상원

상속한정승인공고

광주지방법원 순천지원
사건번호 : 2010-나 102
사 랑 자 : 김복혜(381105-2574218)
최후주소 : 여수시 광무동 120-1 등락기준지 : 여수시 광무동 481-18
위 망 김복혜의 상속에 대하여 상속인은 민법 제 1028조에 따라 한정승인 하였으므로 민법 제 1032조(재권자에 대한 공고)의 규정에 의거하여 다음과 같이 공고함. 신고기한(공고일로부터 2개월)내에 재권 또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 재외함.
2010년 2월 19일
• 공고인 : 김용태, 김우근, 김윤민, 김형근
• 한정승인승리일 : 2010년 2월12일
• 공고기간 : 2010.02.19~2010.04.18
• 신고처 : 인산시 상북구 월피동 506-10 김복혜(010-5041-2270)

신탁부동산 공매 공고

1. 공매대상 부동산의 표시

구분	소재지	지번	용도지역	면적	최저 입찰가		
					2010. 3. 2(화)	2010. 3. 19(목)	2010. 3. 10(목)
1	전남 담양군 화남읍 화남리	59-1, 59-2, 59-3	관천천역 마천동	1,355.0	14,000	11,000	14,000
				80.0	418,200,000	383,400,000	350,000,000
				283.0			
2	전남 영암군 영암읍 마죽리	402-2, 402-3, 402-4	자연배치 지역	1,553.0	370,000,000	347,400,000	330,000,000
				21,500.0			
3	전남 영암시 인흥	18-7	종성리	887.8	1,748,000,000	1,688,400,000	1,610,000,000

2. 공매장소 : 서울시 강남구 삼성동 157-27 경원빌딩 12층 (주)신탁부동산신탁 회의실

3. 신청방법 및 신청서류(각 부동산별) : (1) 각 권리에 관하여 3명 이상의 유찰 신청서 제출(유찰 신청서 제출 시 유찰 신청서와 함께 유찰보증금 10% 이상 현금 또는 현금준비물 지참필수(단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 첨부 제출하여야 함. (2) 유찰보증금 10% 이상 현금 또는 현금준비물 지참필수(단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 첨부 제출하여야 함. (3) 유찰보증금 10% 이상 현금 또는 현금준비물 지참필수(단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 첨부 제출하여야 함. (4) 본 공매에 참여할 유찰보증금 10% 이상 현금 또는 현금준비물 지참필수(단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 첨부 제출하여야 함. (5) 유찰보증금 10% 이상 현금 또는 현금준비물 지참필수(단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 첨부 제출하여야 함. (6) 유찰보증금 10% 이상 현금 또는 현금준비물 지참필수(단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 첨부 제출하여야 함. (7) 유찰보증금 10% 이상 현금 또는 현금준비물 지참필수(단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 첨부 제출하여야 함.

4. 입찰시점 : (1) 입찰시점 : 오전 10시 (2) 입찰시점 : 오후 2시

5. 계약조건 : (1) 낙찰자는 낙찰 후 즉시 소유권 이전을 위하여 매각대금을 전액 지급하여야 하며, 입찰보증금은 매각대금으로 전액 지급을 보증한다. (단, 낙찰 후 잔금결제에 따라 매각대금이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하여 이미 지급한 보증금을 반환받는다.) (2) 매각대금 지급 후 소유권이전 등 공탁을 완료하는 것을 원칙으로 하며, 공매보증금으로 표시된 금액(매각대금, 구조금, 기금, 장자, 원가, 소송 등 일체)은 매각대금에서 차감된다. (3) 매각대금 지급 시 계약자 또는 낙찰자 본인(인)이어야 하며, 계약금 이후 소유권이전 완료시까지 계약당사자를 변경할 수 없음이다. (4) 소유권이전등기 관련한 수수료와 책임은 매각인이 부담한다.

6. 유의사항 : (1) 입찰 당일 입찰장은 입찰서류 및 입찰보증금을 지참한 입찰 희망자만 입찰할 수 있으며 입찰하기 전 입찰서류를 확인한다. (2) 입찰서류는 원본, 공본 및 전자식의 하나나 원본, 공본상의 기재 또는 수량 등의 실수에 대하여 입찰자 책임 하에 공본의 오류, 일치점이 등으로 확인하고 입찰하기 전 입찰서류를 확인한다. (3) 입찰서류는 낙찰 후 즉시 반환하지 않는다. (4) 입찰서류는 낙찰 후 즉시 반환하지 않는다. (5) 입찰서류는 낙찰 후 즉시 반환하지 않는다. (6) 입찰서류는 낙찰 후 즉시 반환하지 않는다. (7) 입찰서류는 낙찰 후 즉시 반환하지 않는다.

7. 기타 공매관련 세부내역 및 공매에 필요한 사항에 대한 문의 : 홈페이지 www.sbtrust.co.kr → 공매관련 정보 문의처 TEL. (02)28404-3505 / 신탁영업팀

2010년 2월 19일

SAENG 생부부동산신탁

공장매매

- 위 치 : 함평 학교 농공단지내
- 대 지 : 6,345㎡(1,920평)
- 건 물 : 1,685㎡(510평)
- 전 기 : 계약전력 200kW
- 호이스트 : 3+3TON, 5TON(협의)
- 현재 가동중

연락처 : 011-612-2823
이메일 : diid71@hanmail.net

창고및 공장용지

나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 건물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매가 : 27 억

▷ 광주 ▶ 무안 고속도로(나주·C 근접)

▷ 동신대 ▶ 나주, C-국가산업단지 (4차선도로확장·확정)

갑집이공인중개사

• 대표번호 : 41-0163889호

☎ 011-620-3960
☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18경찰서거리)

국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육 (부동산개발 전문인력 교육기관)

건물 2,000㎡~토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가)을 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해서는 부동산개발 전문인력 2명 이상을 상시 채용하여야 등록 가능!!

◆ 교육일시 및 장소 : 2010.03.02(화) ~ 2010.03.14(일) / (총 60시간강의) - 대한지역구사 광주 전남본부 시육

◆ 교육대상 : 수강하고자 하는 분들은 등록수 수강자격 등에 대하여 사무국으로 문의바람

◆ 교육비 : 67만원 (교재 및 간식 등 제공, 강의를 시작한 이후 환불은 불가)

◆ 기타 자세한 사항은 홈페이지 : www.gred.kr 참조

※ 부동산개발 전문인력이 되려면 국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원에서 전문교육을 꼭 이수하여야 합니다.

광주대학교 부동산전문인력교육

- 원 장 이명규교 수 062-670-2421
- 부원장 강동욱 변호사 062-233-3119
- 사무국 김병철 062-233-3119

문의/전화 www.gred.kr