

# 전남아파트시세

## 전남 5개월만에 거래 감소세

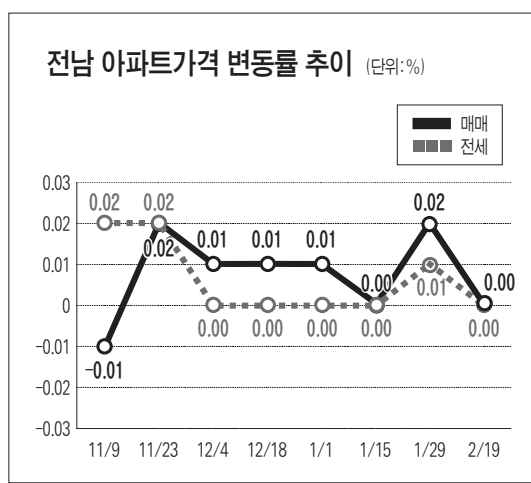
지난달 광주지역 아파트 거래량이 크게 줄며 11개월만에 최저치를 기록했다. 또 전남지역은 5개월만에 감소세로 돌아섰다.

19일 국토해양부에 따르면 '1월 아파트 실거래가 현황'에 따르면 지난달 신고된 광주 아파트 거래량은 1천875건으로 지난해 12월 2천967건보다 36% 감소했다. 이는 지난해 2월 1천790건 이후 11개월 만에 가장 적은 것이다.

전남지역도 아파트 거래량이 주춤했다. 전남은 지난달 1천827건 거래돼 전년 3천198건보다 무려 1천371건, 75%나 급감했다. 특히 지난해 9월 이후 거래량이 증가세를 보이다가 5개월만에 감소세로 반전했다.

전문가들은 겨울철 비수기라는 계절적 요인에 그동안 나왔던 미분양 물량이 소진되면서 거래량이 급감한 것으로 보고 있다.

그러나 주요 아파트단지 가격은 감소세를 보였지만, 광주시 북구 용봉동 상용예가 126㎡가 2억7천900만원(20층)에서 2억8천800만원(10층)으로 900만원 상



승했고, 같은 아파트 145㎡도 3억~3억2천만원에 거래됐던 것이 1월 들어 3억4천만원에 팔렸다. 신규아파트 물량이 많은 수완자구의 경우 우미린1차 85㎡형이 전월 1억8천730만원에 거래됐으나 1월에는 1억9천만원에 신고돼 오히려 올랐지만 나머지 단지들은 포함세인 것으로 나타났다. 아파트 실거래가 자료는 국토해양부 홈페이지(<http://rt.mltm.go.kr>)에서 확인할 수 있다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문의처	
<b>전남 (061)</b>						
강진	강진 금호	72	60 60	40 40	탈진공인	
		102	90 90	45 50	432-4989	
		92	90 100	50 50	탈진공인	
		122A	140 160	60 70	432-4989	
		79	60 65	40 40	탈진공인	
		99	70 75	40 45	432-4989	
	군통	종동-플라스타	112	85 90	60 65	탈진공인
			145	95 100	70 75	탈진공인
			49	45 50	35 40	드림부동산
			72	70 75	50 55	763-0226
			59	45 50	30 40	드림부동산
			66	45 60	35 45	763-0226
광양	광양 대림	109	80 90	55 60	탈진공인	
		76A	56 62	29 32	762-8666	
		89	63 71	33 37	탈진공인	
		105	80 88	40 45	탈진공인	
		152	117 133	55 60	탈진공인	
		82	60 65	50 55	드림부동산	
	광양 대림	89	65 70	60 65	763-0226	
		102	85 90	65 70	탈진공인	
		168	135 150	100 120	탈진공인	
		42	33 35	22 22	삼우부동산	
		49	40 45	30 30	762-8666	
		36	25 27	17 17	762-8666	
광양 대림	부영	42	30 34	23 25	탈진공인	
		46	30 34	23 25	탈진공인	
		49	42 44	30 32	탈진공인	
		42	37 40	25 30	드림부동산	
		56	47 52	40 40	763-0226	
		62	55 65	45 50	탈진공인	
	광양 대림	청덕에비늘	79	70 75	50 55	대림부동산
			109	110 120	70 85	763-9944
			66	26 28	15 20	795-6655
			66	27 33	20 24	대영공인
			42	30 34	15 18	대영공인
			49	35 42	17 20	795-6655
광양 대림	현대1차지흥	59	23 26	11 15	대영공인	
		66	26 28	15 20	795-6655	
		92	59 63	30 35	대영공인	
		105	70 78	42 45	795-6655	
		69	40 45	25 30	대영공인	
		76	50 55	30 35	795-6655	
	광양 대림	대광로제비당	119	130 150	70 80	대영공인
			76	40 52	30 35	대영공인
			105A	70 83	40 45	795-6655
			171	145 152	70 80	대영공인
			105	65 70	30 35	대영공인
			56	36 45	22 26	283-8000
광양 대림	상동주공2차	49	31 38	20 22	대영공인	
		56	36 44	25 28	283-8000	
		79	52 63	45 51	대영공인	
		135	246 246	0 0	정보공인	
		158	288 288	0 0	282-1330	
		181	330 330	0 0	탈진공인	
	광양 대림	무등파크	105A	70 83	40 45	795-6655
			171	145 152	70 80	대영공인
			105	65 70	30 35	대영공인
			56	36 45	25 28	283-8000
			49	31 38	20 22	대영공인
			56	36 44	25 28	283-8000
광양 대림	상동주공4차	79	52 63	45 51	대영공인	
		218	396 396	0 0	탈진공인	
		221A	402 402	0 0	탈진공인	
		221B	402 402	0 0	탈진공인	
		224	402 402	0 0	탈진공인	
		66	37 40	30 35	정보공인	
	광양 대림	우미1차	82	49 53	35 40	282-1330
			105	65 80	35 40	333-9800
			138	190 200	130 150	282-1330
			171	250 260	150 150	탈진공인
			42	30 33	12 15	청운부동산
			49	40 42	15 20	333-9800
광양 대림	성북주공2차	42	30 33	12 15	청운부동산	
		49	40 42	15 20	333-9800	
		42	30 33	12 15	청운부동산	
		49	40 42	15 20	333-9800	
		79	48 55	25 30	전남부동산	
		109	65 75	40 45	332-8664	
	광양 대림	죽림 삼성	102	65 70	35 40	중앙부동산
			128	80 80	40 40	382-9935
			158	100 120	50 50	탈진공인
			102	62 65	45 45	선경공인
			109	67 72	45 50	광계토공인
			105	87 92	60 70	283-9989
광양 대림	하양초원1단지	79	60 74	46 55	대영공인	
		105	85 91	68 73	283-8000	
		76	69 74	45 50	광계토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
	광양 대림	하양초원2단지	79	60 74	46 55	대영공인
			105	85 91	68 73	283-8000
			76	69 74	45 50	광계토공인
			102	100 107	70 75	283-9989
			102	84 89	65 70	283-8000
			86	91 95	60 70	금배공인
광양 대림	하양초원3단지	79	60 74	46 55	대영공인	
		105	85 91	68 73	283-8000	
		76	69 74	45 50	광계토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
	광양 대림	하양초원4단지	79	60 74	46 55	대영공인
			105	85 91	68 73	283-8000
			76	69 74	45 50	광계토공인
			102	100 107	70 75	283-9989
			102	84 89	65 70	283-8000
			86	91 95	60 70	금배공인
광양 대림	하양초원5단지	79	60 74	46 55	대영공인	
		105	85 91	68 73	283-8000	
		76	69 74	45 50	광계토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
	광양 대림	하양초원6단지	79	60 74	46 55	대영공인
			105	85 91	68 73	283-8000
			76	69 74	45 50	광계토공인
			102	100 107	70 75	283-9989
			102	84 89	65 70	283-8000
			86	91 95	60 70	금배공인
광양 대림	하양초원7단지	79	60 74	46 55	대영공인	
		105	85 91	68 73	283-8000	
		76	69 74	45 50	광계토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
	광양 대림	하양초원8단지	79	60 74	46 55	대영공인
			105	85 91	68 73	283-8000
			76	69 74	45 50	광계토공인
			102	100 107	70 75	283-9989
			102	84 89	65 70	283-8000
			86	91 95	60 70	금배공인
광양 대림	하양초원9단지	79	60 74	46 55	대영공인	
		105	85 91	68 73	283-8000	
		76	69 74	45 50	광계토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
	광양 대림	하양초원10단지	79	60 74	46 55	대영공인
			105	85 91	68 73	283-8000
			76	69 74	45 50	광계토공인
			102	100 107	70 75	283-9989
			102	84 89	65 70	283-8000
			86	91 95	60 70	금배공인
광양 대림	하양초원11단지	79	60 74	46 55	대영공인	
		105	85 91	68 73	283-8000	
		76	69 74	45 50	광계토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
	광양 대림	하양초원12단지	79	60 74	46 55	대영공인
			105	85 91	68 73	283-8000
			76	69 74	45 50	광계토공인
			102	100 107	70 75	283-9989
			102	84 89	65 70	283-8000
			86	91 95	60 70	금배공인
광양 대림	하양초원13단지	79	60 74	46 55	대영공인	
		105	85 91	68 73	283-8000	
		76	69 74	45 50	광계토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
	광양 대림	하양초원14단지	79	60 74	46 55	대영공인
			105	85 91	68 73	283-8000
			76	69 74	45 50	광계토공인
			102	100 107	70 75	283-9989
			102	84 89	65 70	283-8000
			86	91 95	60 70	금배공인
광양 대림	하양초원15단지	79	60 74	46 55	대영공인	
		105	85 91	68 73	283-8000	
		76	69 74	45 50	광계토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
	광양 대림	하양초원16단지	79	60 74	46 55	대영공인
			105	85 91	68 73	283-8000
			76	69 74	45 50	광계토공인
			102	100 107	70 75	283-9989
			102	84 89	65 70	283-8000
			86	91 95	60 70	금배공인
광양 대림	하양초원17단지	79	60 74	46 55	대영공인	
		105	85 91	68 73	283-8000	
		76	69 74	45 50	광계토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
	광양 대림	하양초원18단지	79	60 74	46 55	대영공인
			105	85 91	68 73	283-8000
			76	69 74	45 50	광계토공인
			102	100 107	70 75	283-9989
			102	84 89	65 70	283-8000
			86	91 95	60 70	금배공인
광양 대림	하양초원19단지	79	60 74	46 55	대영공인	
		105	85 91	68 73	283-8000	
		76	69 74	45 50	광계토공인	
		102	100 107	70 75	283-9989	
		102	84 89	65 70	283-8000	
		86	91 95	60 70	금배공인	
	광양 대림	하양초원20단지	79	60 74	46 55	대영공인
			105	85 91	68 73	283-8000
			76	69		