

전남아파트시세

전남 5개월만에 거래 감소세

지난달 광주지역 아파트 거래량이 크게 줄며 11개월만에 최저치를 기록했다. 또 전남지역은 5개월만에 감소세로 돌아섰다.

19일 국토해양부에 따르면 '1월 아파트 실거래가 현황'에 따르면 지난달 신고된 광주 아파트 거래량은 1천875건으로 지난해 12월 2천967건보다 36% 감소했다. 이는 지난해 2월 1천790건 이후 11개월 만에 가장 적은 것이다.

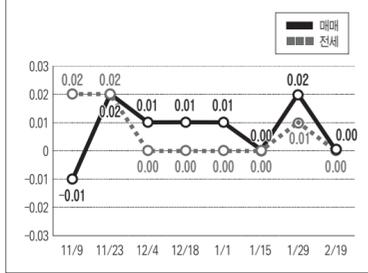
전남지역도 아파트 거래량이 주춤했다. 전남은 지난달 1천827건 거래돼 전년 3천198건보다 무려 1천371건, 75%나 급감했다. 특히 지난해 9월 이후 거래량이 증가세를 보이다가 5개월만에 감소세로 반전했다.

전문가들은 겨울철 비수기라는 계절적 요인에 그동안 나왔던 미분양 물량이 소진되면서 거래량이 급감한 것으로 보고 있다.

그러나 주요 아파트단지 가격은 감소세를 보였지만, 광주시 북구 용봉동 상용예가 126㎡가 2억7천900만원(20층)에서 2억8천800만원(10층)으로 900만원 상

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

전남 아파트가격 변동률 추이 (단위:%)



승했고, 같은 아파트 145㎡도 3억~3억2천만원에 거래됐던 것이 1월 들어 3억4천만원에 팔렸다. 신규아파트 물량이 많은 수완자구의 경우 우미린1차 85㎡형이 전월 1억8천730만원에 거래됐으나 1월에는 1억9천만원에 신고돼 오히려 올랐지만 나머지 단지들은 포함세인 것으로 나타났다. 아파트 실거래가 자료는 국토해양부 홈페이지(<http://rt.mltm.go.kr>)에서 확인할 수 있다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문의처	
전남 (061)						
강진	강진 금호	72	60 60	40 40	탈진공인	
		102	90 90	45 50	432-4989	
		92	90 100	50 50	탈진공인	
		122A	140 160	60 70	432-4989	
		99	70 75	40 45	432-4989	
		112	85 90	60 65		
	군통	군통-콜라노빌	79	60 65	40 40	탈진공인
			99	70 75	40 45	432-4989
			112	85 90	60 65	
			145	95 100	70 75	
			99	70 75	40 45	432-4989
			112	85 90	60 65	
광양	광양 대림	49	45 50	35 40	드림부동산	
		72	70 75	50 55	763-0226	
		59	45 50	30 40	드림부동산	
		66	45 50	35 45	763-0226	
		109	80 90	55 60	763-8666	
		763	763	8666		
	광양	광양 대림	56	40 45	19 21	삼우부동산
			76A	55 62	29 32	762-8666
			89	63 71	33 37	
			105	80 88	40 45	
			152	117 133	55 60	
			82	60 65	50 55	드림부동산
광양	광양 대림	89	65 70	60 65	763-0226	
		102	85 90	65 70		
		168	135 150	100 120		
		42	33 35	22 22	삼우부동산	
		49	40 45	30 30	762-8666	
		36	25 27	17 17	762-8666	
	광양	광양 대림	42	30 34	23 25	
			46	30 34	23 25	
			49	42 44	30 32	
			42	37 40	25 30	드림부동산
			56	47 52	40 40	763-0226
			62	55 65	45 50	
광양	광양 대림	79	70 75	55 55	래드래피온	
		109	110 120	70 85	763-9944	
		66	26 28	15 20	796-6655	
		66	27 33	20 24	대영공인	
		42	30 34	15 18	대영공인	
		49	35 42	17 20	796-6655	
	광양	광양 대림	59	23 26	11 15	대영공인
			66	26 28	15 20	796-6655
			92	59 63	30 35	대영공인
			105	70 78	42 45	796-6655
			76	50 55	30 35	796-6655
			105	70 80	50 55	
광양	광양 대림	119	130 150	70 80	대영공인	
		76	40 52	30 35	대영공인	
		105A	70 83	40 45	796-6655	
		171	145 152	70 80		
		105	65 70	30 35	대영공인	
		105	65 70	30 35	대영공인	
	광양	광양 대림	42A	30 33	18 20	대영공인
			49A	34 37	23 25	796-6655
			66	48 52	30 35	대영공인
			76	64 68	40 45	796-6655
			105	100 120	80 85	
			221A	402 402	0 0	
나주	나주 금계 우영	79	30 35	18 20	서울부동산	
		332	332	2771		
		112	116 130	70 80	동신부동산	
		334	334	9718		
		76	45 51	25 30	청운부동산	
		105	65 80	35 40	333-9800	
	나주	나주 금계 우영	42	30 33	12 15	청운부동산
			49	40 42	15 20	333-9800
			42	30 33	12 15	청운부동산
			49	40 42	15 20	333-9800
			79	48 55	25 30	전남부동산
			109	65 75	40 45	332-8664
담양	담양 청천	102	65 70	35 40	중앙부동산	
		128	80 80	40 40	382-9935	
		158	100 120	50 50		
		221A	402 402	0 0		
		221B	402 402	0 0		
		224	402 402	0 0		
	담양	담양 청천	76	45 51	25 30	청운부동산
			105	65 80	35 40	333-9800
			42	30 33	12 15	청운부동산
			49	40 42	15 20	333-9800
			42	30 33	12 15	청운부동산
			49	40 42	15 20	333-9800
목포	목포 산정 근화그린1차	102	62 65	45 45	선경공인	
		279	279	7627		
		109	63 68	60 60	선경공인	
		178	95 105	80 85	279-7627	
		89	55 60	30 35	정보공인	
		102	60 65	35 40	282-1330	
	목포	목포 산정 근화그린1차	95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 37	279-7627
			72	45 50	30 30	276-0010
			102	55 60	40 40	
			66	40 45	25 30	정보공인
			282	282	1330	

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문의처	
신안	신안 하미리	76	49 54	29 29	정보공인	
		99	66 71	34 39	282-1330	
		148	96 106	44 59		
		79	55 60	30 35	정보공인	
		92	65 70	40 40	282-1330	
		115	70 75	40 40		
	신안	신안 하미리	66	42 47	35 38	선경공인
			76A	58 60	44 46	279-7627
			76B	58 60	44 46	
			102	72 75	55 58	
			79	40 45	30 30	정보공인
			102	50 55	40 40	282-1330
신안	신안 하미리	148	90 95	60 60		
		79	45 55	30 30	정보공인	
		105	60 70	40 45	282-1330	
		76A	52 62	30 30	정보공인	
		76B	52 62	30 30	282-1330	
		82	55 65	30 33		
	신안	신안 하미리	72	45 50	25 30	대동부동산
			76	50 60	27 32	276-0010
			102A	65 70	32 40	
			112	95 108	67 80	선경공인
			148	130 142	90 95	279-7627
			175	152 160	105 110	
신안	신안 하미리	72	37 43	25 28	대동부동산	
		92	50 55	30 35	283-8000	
		102	61 65	35 40		
		155	82 88	55 60		
		76	45 50	27 32	대동부동산	
		102	60 65	37 43	276-0010	
	신안	신안 하미리	138	75 82	45 50	
			85	48 53	30 35	대동부동산
			102	61 68	35 40	283-8000
			122	130 145	90 100	283-9989
			79	70 75	50 60	광동부동산
			105	83 93	65 70	281-0185
신안	신안 하미리	79	75 80	55 60	광동부동산	
		105	88 95	70 75	281-0185	
		138	130 145	100 110		
		102A	78 85	40 45	대동부동산	
		102B	78 85	40 45	276-0010	
		95	50 60	35 40	대동부동산	
	신안	신안 하미리	102	50 60	35 40	276-0010
			102	50 60	35 40	276-0010
			66	48 52	30 32	광개토공인
			66	48 52	30 32	283-9989
			66	48 52	30 32	283-9989
			66	48 52	30 32	283-9989
신안	신안 하미리	76	60 65	40 45	정보공인	
		105	80 88	60 65	282-1330	
		138	120 125	80 90		
		148	125 135	80 90		
		49	29 36	20 22	대동부동산	
		56	36 45	22 26	283-8000	
	신안	신안 하미리	49	31 38	20 22	대동부동산
			56	36 44	25 28	283-8000
			79	52 63	45 51	
			135	246 246	0 0	정보공인
			158	288 288	0 0	282-1330
			181	330 330	0 0	
신안	신안 하미리	188	342 342	0 0		
		198	360 360	0 0		
		208	378 378	0 0		
		214	390 390	0 0		
		218	396 396	0 0		
		221A	402 402	0 0		
	신안	신안 하미리	221B	402 402	0 0	
			224	402 402	0 0	
			125	170 180	100 110	281-0480
			138	180 220	120 120	
			115	168 170	90 100	
			66	45 45	30 35	한아름공인
신안	신안 하미리	82	60 63	40 45	284-3124	
		69	50 55	38 45	자연공인	
		79	70 75	50 60	283-7577	
		82	83 91	70 75	사랑방공인	
		109	110 130	90 90	281-0480	
		112	110 130	90 100		
	신안	신안 하미리	105	120 140	80 90	사랑방공인
			128	170 180	100 110	281-0480
			138	180 220	120 120	
			115	168 170	90 100	
			66	45 45	30 35	한아름공인
			82	60 63	40 45	284-3124
신안	신안 하미리	69	50 55	38 45	자연공인	
		79	70 75	50 60	283-7577	
		82	83 91	70 75	사랑방공인	
		109	110 130	90 90	281-0480	
		112	110 130	90 100		
		105	120 140	80 90	사랑방공인	
	신안	신안 하미리	128	170 180	100 110	281-0480
			138	180 220	120 120	
			115	168 170	90 100	
			66	45 45	30 35	한아름공인
			82	60 63	40 45	284-3124
			69	50 55	38 45	자연공인
신안	신안 하미리	79	70 75	50 60	283-7577	
		82	83 91	70 75	사랑방공인	
		109	110 130	90 90	281-0480	
		112	110 130	90 100		
		105	120 140	80 90	사랑방공인	
		128	170 180	100 110	281-0480	
	신안	신안 하미리	138	180 220	120 120	
			115	168 170	90 100	
			66	45 45	30 35	한아름공인
			82	60 63	40 45	284-3124
			69	50 55	38 45	자연공인
			79	70 75	50 60	283-7577
신안	신안 하미리	82	83 91	70 75	사랑방공인	
		109	110 130	90 90	281-0480	
		112	110 130	90 100		
		105	120 140	80 90	사랑방공인	
		128	170 180	100 110	281-0480	
		138	180 220	120 120		
	신안	신안 하미리	115	168 170	90 100	
			66	45 45	30 35	한아름공인
			82	60 63	40 45	284-3124
			69	50 55	38 45	자연공인
			79	70 75	50 60	283-7577
			82	83 91	70 75	사랑방공인
신안	신안 하미리	109	110 130	90 90	281-0480	
		112	110 130	90 100		
		105	120 140	80 90	사랑방공인	
		128	170 180	100 110	281-0480	
		138	180 220	120 120		
		115	168 170	90 100		
	신안	신안 하미리	66	45 45	30 35	한아름공인
			82	60 63	40 45	284-3124
			69	50 55	38 45	자연공인
			79	70 75	50 60	283-7577
			82	83 91	70 75	사랑방공인
			109	110 130	90 90	281-0480
신안	신안 하미리	112	110 130	90 100		
		105	120 140	80 90	사랑방공인	
		128	170 180	100 110	281-0480	
		138	180 220	120 120		
		115	168 170	90 100		
		66	45 45	30 35	한아름공인	
	신안	신안 하미리	82	60 63	40 45	284-3124
			69	50 55	38 45	자연공인