전남 휴양림 4곳 새로 만든다

여수·순천·구례·신안에 … 道 137억 들여 2012년까지 조성

■전남지역 자연휴양림 현황

이름	위치	연락처
백아산	화순군 북면	061-379-3738
유치	장흥군 유치면	061-772-2255
제암산	보성군 웅치면	061-852-4434
팔영산	고흥군 영남면	061-830-5557
백운산	광양시 옥룡면	061-797-2655
가학산	해남군 계곡면	061-535-4812
한천	화순군 한천면	061-379-3734
주작산	강진군 신전면	061-430-3306
안양산	화순군 이서면	061-373-4199
느랭이골	광양시 다압면	061-772-8611
봉황산	여수시 돌산읍	조성예정
순천	순천시 서면	조성예정
구례	구례군 산동면	조성예정
다도해	신안군 자은면	조성예정

전남지역에 4곳의 자연휴양림이 새로 생긴다.

전남도는 자연휴양림 이용객 숫자가 급증하고 있는 추세를 감안해 올해부터 2012년까지 137억원을 들여 4곳에 자연휴양림을 신설하기로 했다고 1일 밝혔다.

새로 들어서는 자연휴양림은 순천시 서면 운평리의 '순천', 여수시 돌산읍의 '봉황산', 구례군 산동면의 '구례', 신안군 자은면의 '다도해' 등 4곳이다.

도는 이와함께 기존 휴양림 9곳에 대해서도 여름철 성수기 이전까지 54억원을 들여 팔각정, 황토집, 물놀이장 등 노후 시설을 보완하고 부대시설을 정비해 이용객들을 맞기로 했다.

또 이용객들의 수요와 눈높이에 맞는 다양한 프로그램도 개발하고 숲해설가 35명과 숲 생태관리인 14명을 배치해 생태 숲 교육도 실시하는 등 타 지역 휴양림과 차별화된 서비스를 제공하기로 했다.

현재 전남지역에는 광양 백운산, 화순 백아산, 해남 가학산, 고흥 팔영산, 보성 제암산 등 9곳의 자연휴양림이 운영중이다.

전남지역 휴양림은 타 지역에 비해 피톤치드 함량이 높아 단순한 휴식기능외에도 아토피 등 환경성 질환 치료 및 산림 레포츠 공간으로 인기를 끌고 있다.

실제로 지난해에만 38만8천여명이 전남지역 휴양림을 찾아 2008년(29만4천명)에 비해 이용객 수가 32%나 급증했다.

이원희 전남도 산림소득과장은 "신설 휴양림에 대해서는 목재 등 친환경 자재를 사용하고 입지도 피톤치드를 많이 내뿜는 편백나무 조림지 등에 정해 전남지역 휴양림을 단순 휴양지를 넘어 치유의 숲으로 가꿔가겠다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

지리산 둘레길 萬人步 출발 지리산 둘레 850리 길을 걸으며 자연과 생명, 역사를 성찰하는 '지리산 만인보(智異山 萬人步)' 참여자들이 지난달 28일 구례군 황전면 남악사를 출발해 힘차게 걷고 있다. '지리산 만인보'는 내년 2월말까지 전북 남원, 경남 산청·함안·하동 등 지리산 둘레길 곳곳을 구간별로 나눠 매달 둘째·넷째 주 토·일요일에 24회에 걸쳐 진행된다. /동부취재본부=이진택기자 lk5826@

섬 녹색숲 복원사업 '시동'

다도해해상국립공원 서부사무소 3억 들여

염소·토끼 등 방목가축 생포 … 활엽수 식재

다도해해상국립공원 서부사무소(소장 황정걸)는 지난달 27일부터 '도서지역 녹색숲 복원사업'을 본격적으로 시작했다.

'도서지역 녹색숲 복원사업'은 일자리 창출과 도서지역 생태복원을 위해 지난해부터 시작한 사업으로 섬에서 식물을 뿌리까지 갉아먹는 염소, 토끼와 같은 방목 가축을 잡아내고, 훼손지역에 본래의 상록활엽수를 심는다.

서부사무소는 지난해 연인원 12만명이 참여한 가운데 31개 섬에서 691 마리의 염소와 사슴 등 방목가축을 잡았고〈사진〉, 27만2천500㎡에 상록활엽수 5만4천500본을 식재했다.

올해에는 사업비 3억원을 들여 23개 도서지역에서 방목가축 243마리를 잡아내고, 1천200여 ㎡의 훼손지역에 상록활엽수를 식재할 예정이다.

정장방 서부사무소 자원보전과장은 "다도해 해상의 아름다운 섬이 예전의 생태를 되찾도록 해 국립공원의 가치를 높이도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

신안 증도 주말마다 '깜깜한 밤'

이달부터 모든 가구 불끄고 '빛공해'서 해방

이틀간 '생명의 빛 다크스카이 심포지엄'도

'슬로시티(Slow city)'로 지정된 신안군 증도가 '깜깜한 섬(Dark-sky)'으로 조성된다.

신안군 증도 슬로시티추진위원회(위원장 이도윤)는 3일부터 이틀간 증도에서 필룩스조명박물관(관장 노시청), 경희대 지속가능 건강 건축 연구센터(센터장 김정태)와 공동으로 '생명의 빛 다크스카이(Dark sky)심포지엄'을 개최한다.

이번 심포지엄에서는 주·야간의 빛을 현명하게 이용하기 위한 다양한 방법과 정책 등이 발표되고 빛공해에 관한 국내외 사례와 함께 '깜깜한 밤하늘찾기 운동'을 진행하는 증도 주민 2천300여 명의 노력도 소개된다.

군은 지난해 4월 '국제 깜깜한 하늘(Dark Sky) 협회'에 가입했다.

군은 주민들과 함께 지난해부터 전등끄기 운동을 전개한 데 이어 3월부터는 주말마다 전가구 불을 끄고 '어두운 밤, 상상의 나라' 행사를 펼칠 계획이다.

신안군은 이번 심포지엄을 계기로 향후 '국제 깜깜한 하늘(Dark sky) 협회'와의 국제 심포지엄을 추진, 빛공해 개선과 생명의 빛 촉진을 위한 법적·제도적 장치를 마련하도록 해 미래지향적인 국가 정책 수립에도 기여토록 할 계획이다.

한편 신안군은 증도를 ▲금연의 섬 ▲자전거 섬 ▲화석연료없는 자동차 섬 ▲네온사인 없는 섬으로 만들고자 관련 조례 제정 및 규정을 정비하고 있다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

여수지역 노·사·민·정 협약체결

지역 경제 살리고 일자리 만든다

여수시가 2일 오후 3시 시청 상황실에서 경제위기 극복 및 고용안정, 일자리 창출을 위한 여수지역 노·사·민·정 협약체결 및 선포식을 갖는다.

올 들어 지자체 행사로 전국에서 처음 개최되는 '여수지역 노사민정 협약체결 및 선포식'에는 한국노총 여수지역지부, 여수상공회의소, 여수산단 공장장협의회, 내가먼저퍼스트 추진위원회, 노동부 여수지청, 여수시 등 지역 노사민정 대표들이 참석한다.

이들은 상생과 협력의 노사관계 정립과 경제위기 극복을 위한 주체별 역할과 임무를 구체적으로 분담하고 대 시민에게 선언할 예정이다.

특히 이번에 체결하는 노사민정 협약은 '2012 여수 세계박람회' D-800일 행사를 이틀 앞두고 개최된다.

/동부취재본부=박양규기자 ykpark@

경로당 16곳 태양광 발전시설 등 보급

해남군 4억여원 투입

해남군은 탄소배출량 감소와 함께 주민 삶의 질 향상을 위해 경로당(마을회관) 16곳에 태양광 발전시설 등 신재생에너지 보급사업을 추진한다.

해남군은 사업비 4억6천만원을 들여 화원면 당포마을 등 6개 마을에는 태양광 발전설비를, 해남읍 남천마을 등 10개 마을에는 태양열 온수급탕 난방설비 사업을 시작한다. 태양광 발전설비는 일반 가정에 공급되는 규모인 3㎾급 전력을 생산하며, 온수급탕 난방설비는 30㎡급으로 1천200ℓ의 온수를 공급할 수 있는 규모다.

해남군은 올해 초 74개 마을로부터 신청서를 받아 지난해 전기요금과 난방유 소비량을 고려해 투자효과가 큰 마을을 선정했다.

해남군 관계자는 "사업이 완료되면 태양광 발전설비와 온수온탕설비는 한 곳당 연간 60만원과 80만원씩 각각 절감될 것으로 기대된다"고 말했다. /서부취재본부=박희석기자 dia@

지리산·섬진강 문학 아시나요

15개 시·군 문인 참석 출판기념회 등 작품 활동

지리산과 섬진강을 공통분모로 한 문학단체가 활발한 활동을 펼치고 있다.

한국문인협회 곡성군지부(협회장 이종인)는 최근 곡성교육회관에서 '지리산·섬진강권 문학연대'(이하 문학연대) 회원 50여명이 참석한 가운데 곡성문학 제 13호와 지리산·섬진강권 문학연대 대표작 제 2집 출판 기념회를 가졌다.〈사진〉

문학연대 작품집에는 지리산·섬진강권역 전남·북, 경남의 15개 시·군 문인 98명의 시와 수필 등 작품 100여 점이 실렸다.

문학연대는 지난 2007년 9월 전남 곡성·광양·구례, 전북 순창·임실·진안·장수·남원, 경남 하동·남해·산청·거창·사천·진주·함양 등 지역문인들이 지역문학 활성화와 지역적 전통성을 확립하기 위해 창립됐다.

문학연대는 매년 대표작 모음집을 펴내는 것을 비롯해 문학기행, 심포지엄·백일장 개최, 시비 건립 등 활발한 활동을 전개하고 있다.

이종인 곡성문협 회장은"앞으로도 지리산·섬진강권 유역의 문학적, 정서적 정체성을 표출하기 위해 지역교류를 활성화하겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

효성공인중개사
T.062-376-4056
H.010-3126-1515
* 임야 (농장.묘지적합)
나주.봉황
3,730평
(㎡당10,600원)
매가 1억3천만원
(분할매각가능)
빌딩 (임대용. 투자용)
-토지 244평 건평 393평
(병원.사무실적합)
-매가 19억
-보증금 1억6천만 월830만원
보유하고 계신 부동산중 재산리모델링이 필요하시면 연락주십시오.
급매물 즉시 중개

바다공인중개사
☎ (063)581-5909
핸 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문입소)
새만금~변산~고사포~격포~상록~모항 해수욕장까지의 투자 벨트형성
▶팬션건물(투자,직영,임대)
• 대지 300평 건물 140평
: 매가 7억
- 직영시 월 수입
최저 1300만원 이상 발생
- 용자 2억 이상 가능
▶투자용 팬션 용지
• 150~300평
: 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.
▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평
: 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.
◉새만금 관광시대 임박으로 팬션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 틈건만 취급
◉ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

최고급 전원주택매매
(최고급 건축자재 사용)
◉위 치◉
화순읍 전대병원만년산부근
광주에서 10분 거리 8차선도로 확장공사중 도보로 전대병원 편의시설 이용가능 만연산, 무등산 자락에 위치하여 등산, 산책로 이용이 편리하고 공기좋고 권한한 전원생활 최적지 입니다. 황토 흙벽돌 100톤 사용하고 습도조절, 온도조절이 뛰어나며 수면후 만성피로 회복 아주 좋고 주인이 직영으로 건강을 생각하여 정성들여 짓은 집입니다. (의사, 변호사, 교수, 퇴직자 최적합)
매매가 : 6억 8천만원 (조정가능)
• 대지 : 250평 • 건평 : 73평
* 지하 1층, 지상 2층(복층)
* 주차 고급 자동문 시설 차량 2대 가능
* 최신 cctv 8대 설치
* 방 4개/욕실 3개
• 난방시설 : 심야전기
• 조경 : 잔디, 소나무
• 건축 준공 : 2009년 10월 30일
• 건축 구조 : 철근 콘크리트, 고야 슬라브, 한옥 전통기와
• 외부 구조 최고급 수입 대리석 시공
• 실내인테리어 흙황토 벽돌, 흙황토 바닥 편백나무, 소나무 마송
* 2층 방가루 테라스 12평 (편백나무, 스기목 시공)
◉주인직거래◉
꼭하실분만전화요망
☎011-634-4114

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(주)국민법률경매
공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적/평형	감정가	최저가
광산구	신창동	부영	109/33	1억5백	7천3백
	송정동	은세계아이조물	112/34	1억3천3백	9천3백
남구	봉선동	쌍용스윗닷홈	211/64	4억5천	3억1천
	봉선동	금호타운	109/33	1억4천	8천8백
동구	학동	금호베스트빌	158/48	2억2천	1억5천4백
북구	용봉동	미아파크	188/57	3억3천5백	2억3천4백
	우산동	현대	224/68	1억9천	1억3천3백
	동림동	삼익	158/48	1억2천5백	8천7백
	임곡동	쌍용	158/48	1억8천5백	1억3천6백
서구	유촌동	비들주공1차	109/33	1억2천1백	8천4백
	풍암동	동부센트레빌	215/65	3억2천	2억2천4백
	쌍촌동	호반리젠시빌	112/34	1억5천	1억5백
	치평동	트진타운파크	185/59	3억5천	2억4천5백
	금호동	호반리젠시빌	109/33	1억4천	9천8백
	화정동	금호타운	198/60	2억2천	1억5천4백

근린주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
동구	지산동	2671/827	12억7천4백	5억7천	4층건물
	지산동	187/680	4억1천3백	2억8천9백	4층건물
	지산동	383/679	7억1천6백	5억	3층건물
	금남로2가	135/473	4억6천2백	2억5천8백	3층건물
	계림동	212/844	5억2백	3억5천1백	5층건물
북구	신안동	166/575	3억4천4백	1억9천3백	4층건물
	풍향동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
	용두동	527/2304	21억3천5백	14억9천4백	6층건물
	용봉동	328/582	3억8천1백	2억1천3백	4층건물
	중흥동	309/424	4억5천8백	2억3천4백	3층건물
	중흥동	424/774	5억4천9백	1억9천6백	3층건물
서구	농성동	466/345	6억4천9백	2억9천	
	농성동	281/514	5억4천8백	3억8천2백	4층건물
	쌍촌동	198/481	4억4천	3억8백	4층건물
	풍암동	219/377	3억5천4백	1억9천8백	3층건물
남구	방림동	347/426	3억9천8백	2억7천8백	2층건물
영광군	영광읍	4283/815	3억5천1백	1억2천6백	2층건물

근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
남구	봉선동	24평	4억5천	1억6천1백	플리스존
서구	쌍촌동	45평	1억1천	7천7백	아파트상가
북구	중흥동	35평	5억2천4백	1억8천7백	씨너스전대
	용봉동	18평	1억8천8백	8천4백	엠티워
	용두동	89평	4억2천	1억7천2백	양산빌딩

근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월계동	855/1553	17억4천8백	7억8천3백	
남구	월산동	513/921	12억3천4백	5억5천3백	
동구	금남로5가	284/926	7억1백	3억9천2백	
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	12억3천2백	
	산수동	183/115	3억1천2백	2억1천8백	
서구	금호동	320/1188	10억4천8백	5억8천7백	
	농성동	175/237	2억5천2백	1억7천7백	
북구	오치동	394/878	5억8천2백	3억9천3백	
	풍향동	536/1593	12억8천1백	5억7천4백	

원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
남구	월산동	동강오피스	15평	4천	2천8백
광산구	쌍암동	로얄오피스	16평	4천8백	2천6백
동구	대인동	원룸	271/672	3억7천8백	2억1천
	지산동	원룸	125/221	1억8천8백	1억3천1백
북구	두암동	원룸	212/308	2억2천9백	1억2천8백
	오치동	원룸	202/381	2억4천1백	1억6천8백
서구	치평동	정연오피스	65평	2억8천	1억9천6백
	치평동	골든빌오피스	16평	5천5백	3천8백
	치평동	구일오피스	16평	7천	3천9백
	금호동	원룸	187/410	2억7천6백	1억8천3백
	농성동	원룸	281/514	5억4천6백	3억8천2백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	2억3천2백

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	본덕동	전	1397/422	4천	
	송학동	임.목장용지	15554/4705	1억1천9백	8천3백
	하산동	답	1107/334	2천1백	
동구	지산동	임야	1983/600	2억3천7백	
북구	일곡동	대지	242/73	1억6천8백	1억1천4백
서구	서창동	임야	883/270	4천4백	
	유촌동	답	2000/605	3억2천	2억2천4백
	세하동	답	1000/302	4천5백	
남구	백운동	대지	238/72	2억9천7백	1억6천6백
	송암동	답	651/196	1천7백	9백
나주시	금천동	임야	5938/1796	1억1천2백	
	다도면	임야	48595/14699	4천8백	2천7백
	공산면	전.임야	3306/1000	2천9백	2천
	공산면	목장용지	16260/4918	1억3천	
	봉황면	임야	105124/31800	5천	3천5백
	다시면	답	4260/1288	3천7백	
담양군	고서면	임야	45620/13800	4천2백	3천
	고서면	답	3002/908	1억5천3백	1억7백
	남면	임야	10985/3322	2억2천5백	
	담양읍	임야	56126/16978	4억2천	2억9천4백
	담양읍	답	4838/1463	10억2천1백	4억5천7백
	대덕면	임야	12186/3688	2천1백	7백
	월산면	전	843/255	1천	6백
	창평면	대지	297/120	1천8백	1천

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
곡성군	오곡면	답	2711/820	3천5백	2천4백
보성군	보성읍	임야	13441/4065	3천4백	2천3백
	벌교읍	전	19269/5828	6천5백	
	웅치면	답	5874/1777	5천1백	
	회천면	답	4251/1285	5천4백	3천
영광군	백수읍	답	19935/6030	1억5천1백	
	염산면	답	4029/1218	3천6백	
영암군	시종면	답	4950/1497	4천	2천8백
	삼호읍	임야	7940/2401	7천9백	
	학산면	임야	22027/6663	6천	
	신북면	답	5653/1710	5천4백	3천7백
장성군	삼계면	대지	968/293	1억8천1백	1억2천6백
	삼계면	답	2048/618	1억2천2백	8천5백
	북하면	임야	9669/2925	1천2백	8백
	황룡면	대지	638/192	4천6백	2천8백
함평군	월야면	임야	7145/2161	2천6백	
	함평읍	임야	69840/21126	6억4천7백	4억5천3백
	함평읍	답	19200/5808	2억1천1백	
	함평읍	전	1587/480	1천2백	8백
해남군	해남읍	전.임야	19248/5822	1억3천5백	6천
	화산면	전	8568/2591	4천4백	3천1백
화순군	남면	임야	52331/15830	6천2백	
	능주면	전	1141/345	1천5백	7백
	도곡면	임야	6744/2040	2천	
	화순읍	전	2050/620	4억5천1백	3억1천5백
	동복면	임야	15768/4770	1천3백	
	춘양면	전	1888/571	1천8백	8백

투룸

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	임곡동	1191/129	1억1천8백	8천3백
	장수동	688/133	1억8천8백	1억3천1백
남구	방림동	168/136	1억6백	4천7백
	주월동	175/185	1억4천3백	1억
	봉선동	204/210	1억6천7백	1억1천7백
동구	계림동	198/100	1억6백	4천7백
북구	각화동	231/206	1억7천8백	1억2천5백
	북동	464/324	2억8천4백	1억8천8백
	임암동	316/140	1억3천5백	9천4백
	오치동	140/246	1억3천4백	9천4백
	유동	215/99	1억7천8백	8천4백
서구	광천동	203/189	1억5천3백	1억7백
나주시	영산동	522/81	4천5백	
영광군	법성면	902/155	1억2천5백	4천4백
	법성면	773/201	3천8백	
	홍농읍	1440/105	1억4천3백	7천9백

농가관련시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
나주시	동강면	656/256	4천8백	2천2백
영광군	홍농읍	6284/2810	5억6천8백	2억3백
함평군	해보면	2586/1273	1억8천8백	9천4백
장성군	삼계면	19891/3893	7억8백	4억8천5백

• 서구청옆 광주세무사타운5층 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)