광양 '전우치' 설화 띄운다

태인동 궁터복원 등 자료수집 나서
영화 흥행 맞춰 역사 관광지화 모색

광양시가 최근 영화 '전우치'의 흥행 성공에 맞춰 전우치 관련 설화개발 및 궁터복원을 모색하고 있다.

4일 광양시에 따르면 홍길동과 함께 조선시대 고전 영웅소설 주인공인 전우치(조선 중종)와 관련된 각종 설화가 광양시 태인동 궁기마을을 중심으로 전해 내려오고 있다.

이에 앞서 광양시가 발간한 시지(市誌)에도 지난 1983년 순천대와 광양시가 태인도 주민들을 대상으로 공동 조사했던 왕궁터 설화가 나와있다.

시지에는 전우치가 태인도에 궁궐을 짓고 성을 쌓아 말을 조련했던 성터자리가 남아있는데 현재 궁기마을이 '전우치 궁터'라고 기록돼 있다.

또한 목탑천 곁에 '전우치 말채찍나무'가 현재 살아있으며, 옥곡면 광영리 바닷가에 있던 '쟁암'이란 바위에는 '전우치 백마 앞발자국'이 남아 있었으나 광양제철이 들어서면서 도로공사때 없어졌다고 전해진다.

작자 미상의 '전우치전'은 도술을 부려 구름을 타고 사방을 다니면서 횡포와 약탈을 일삼는 관리를 단죄하는 전우치라는 실제 인물을 소재로 한 조선후기 고전소설이다.

주민들 사이에서 전해오는 설화는 '전우치가 도술을 부려 궁기마을에 왕궁을 짓고 섬진강을 한강으로 바꿔 왕명을 빌어 남원, 곡성, 구례, 하동 등지에 조곡을 바칠 것을 명하니 순식간에 수천 석이 모아져 이 곡식을 탐관오리들에게 시달리는 충청도 백성들에게 나눠줬다'고 한다.

이 밖에도 황금 대들보, 섬진강 전설, 박문수 어사의 광양예찬 설화 등 전우치와 관련한 설화가 전해 내려오고 있다.

임영호 시 문화홍보담당관은 "태인동을 중심으로 전우치 설화가 꾸준히 전해 내려오고 있어 이를 토대로 체계적인 조사와 자료수집을 통해 영화 흥행에 맞춰 역사 문화관광지로 발굴할 방안을 수립하겠다"고 말했다.

한편 광양시 태인동은 원래 태인도라는 섬이었지만 인근에 광양제철소가 건설되면서 다리가 놓여 육지가 됐다.

1800년께 태인도 용지마을 김해 김씨의 가세가 늘면서 분가해 본격적으로 궁기마을이 형성된 것으로 역사문헌 '호남도서도' 등에 기록돼 있다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

신안서 국내 최대 가마우지 번식지 발견

우이도 형제섬에 50여쌍 서식

국내 최대 가마우지 번식지가 신안군 도초면 우이도 남동쪽 한 무인도에서 첫 확인됐다.

'형제섬'이라는 불리는 이 무인도에 가마우지 50여쌍이 무더기로 번식하는 사실이 주민들에 의해 최근 확인됐다. '형제섬'은 장소가 협소해 부화가 끝나면 주변 섬에서 다른 가마우지 날아와 번식하고 있으며, 새끼훈련과 먹이활동으로 1년 내내 가마우지 날갯짓을 관찰할 수 있다.

김석이 목포자연사박물관 학예연구사는 "국내에서는 여수 거문도, 백령도 서남해의 작은 무인도 바위절벽에서 서식하는 텃새"라며 "가마우지가 우이도에서 번식하는 것은 숭어와 장어 등 먹잇감이 풍부한데다가 사람의 간섭이 없기 때문으로 보인다"고 말했다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

순천·광양·강진·무안·해남 인구 늘었다

신도시·산단 등 한몫… 전남도 인구는 6천여명 줄어

전남지역 인구 감소폭이 지난해 크게 둔화된 가운데 도내 순천, 광양, 강진, 무안, 해남 등 5개 시·군지역 인구가 증가한 것으로 나타났다.

그동안 시 단위 지역은 인구가 늘어나기도 했지만 특별한 인구증가 요인이 없었던 해남, 강진지역 인구가 증가세를 보인 것은 40여 년 만에 처음이다.

4일 전남도에 따르면 지난해 말 기준 도내 주민등록상 인구는 총 191만3천4명으로 전년 말에 비해 5천996명 줄어들었다.

도내 인구 감소폭은 2002년에 4만5천명에 달하기도 했으나 2005년 1만8천명으로 낮아졌고 2006년 2만4천명으로 다소 늘었다가 2007년 1만3천명, 2008년 1만명으로 꾸준히 좁혀졌으며 지난해 5천996명으로 떨어졌다.

이처럼 인구 감소폭이 줄면서 도내 일부 지역은 인구가 늘어나는 현상도 나타나고 있다.

지난 2008년 말과 비교해 지난해 인구가 늘어난 곳은 순천, 광양시와 해남, 강진, 무안군 등 5곳이다.

가장 많이 늘어난 곳은 무안군으로 도청이전으로 남악신도시 규모가 커지면서 지난해 5천819명이 증가했으며 산단 등 인력수요가 많은 광양시도 2천73명이 늘었고 순천시도 87명이 증가했다.

특히 해남군과 강진군도 각각 105명, 11명이 늘어났는데 이들 지역은 다른 곳과는 달리 별다른 인구 증가요인이 없는데도 40여 년 만에 소폭이나마 인구가 늘어나 주목받고 있다.

해남, 강진군은 ▲교육인프라 구축 ▲공격적인 투자유치 ▲주민소득 배가 운동 ▲출산장려정책 ▲귀농정책 등 다양한 시책이 인구증가에 한몫한 것으로 분석했다.

전남도는 적극적인 기업유치로 새로운 일자리가 꾸준히 창출돼 젊은 인력들의 외부 유출이 감소했고 타 지역의 경제활동 인구도 유입되고 있기 때문에 조만간 도내 인구가 200만명 선을 회복할 것으로 기대하고 있다.

/장필수기자 bungy@

드림카 퍼포먼스 등 여수박람회 D-800일 시민참여 행사 다채

'2012 여수 세계박람회' 개최 D-800일을 맞아 여수시 12개 권역에서 다채로운 시민 참여 행사가 5일 열린다.

행사를 주관하는 (사)내가먼저First여수시추진위원회(위원장 김종익)에 따르면 이번 행사는 여수시 전역을 실질적인 박람회 준비로 연계해 박람회장화 하고자 마련됐다.

이날 행사에는 131개 시민·사회단체 및 직능단체, 공무원 등 3천300여 명이 참여, 여수시 전역에서 열린다.

5일 오후 2시 30분부터 1권역 시청에서 기자회견 및 D-800일 드림카 퍼포먼스를 시작으로 꽃길 조성, 하천 정비, 도심 벽화 그리기, 명품 전통시장 만들기, 해양정화활동, 교통질서캠페인 등 다양한 행사가 박람회가 열리는 12 권역 전체에서 펼쳐진다.

추진위원회 관계자는 "이번 행사는 시민·사회단체 주도로 처음 시도되는 것"이라며 "그동안 행정기관 주도형 박람회 이벤트 행사 및 대규모 군집행사를 지양하고 시민 직접 참여형 행사로 추진하여 시민·사회단체의 적극적인 참여를 유도할 방침이다"고 밝혔다.

/동부취재본부=박양규기자 ykpark@

친환경 고품질 유기농 쌀 생산 교육 구례군 농업기술센터는 최근 관내지역 70개소 1천800여명의 농업인을 대상으로 '벼 친환경농업단지 마을단위 순회교육'을 실시했다. 이번 교육은 친환경 고품질 유기농 쌀생산을 위해 마련됐다.

/동부취재본부=이진택기자 lk5826@

도내 첫 개발 신품종 김 '전남 슈퍼김 1호' 명명

전남도에서 처음으로 개발된 신품종 김이 '전남 슈퍼김 1호'로 명명됐다.

전남도는 지난 3일 해남군 문예예술회관 다목적실에서 박준영 도지사, 국회의원, 도·군의원, 유관기관 및 김양식 어업인 등 250여명이 참석한 가운데 '김 신품종 명명식'을 개최했다.

또 행사장 로비에서는 최초 종자를 받아낸 어미엽체와 양식 시험한 김의 1세대 엽체 표본이 전시됐다.

수산기술사업소 해남지소에서 육성한 신품종(방사무늬계통 대형종) 슈퍼김은 시험양식 결과 갯병 병해발생이 거의 없는 등 내병성이 높고 일반 김과 같이 양식했을 때도 성장 속도가 월등히 빠른 것으로 나타났다.

기존 김에 비해 엽장이 12.5㎝ 길고, 엽폭도 5.43㎝ 넓었으며 엽체색이 짙은 흑록색을 띠고 있어 양식 어업인들로부터 호평을 받았다.

슈퍼김은 현재 특허 출원중이며 2~3년의 양식시험을 거친 후 본격적으로 어업인들에게 분양될 예정이다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

■ 새얼굴

"'인재 구례' 교육에 최선"

정 만 웅 구례교육청 교육장

"구례교육의 발전을 위해 어떠한 일도 한걸음부터 성실하게 실천해 나가겠습니다"

지난 2일 취임한 정만웅(59) 구례교육청 교육장은 "교직원들로부터 사랑과 관심을 듬뿍 받아 학생 개개인이 가지고 있는 특기·적성을 개발해 자신감을 심어주고 미래에 대한 희망을 갖게 하는 교육활동을 펼치겠다"고 밝혔다.

광주시 출신인 정 교육장은 전남대 공대 공업교육과와 전남대 교육대학원(교육행정학 석사)을 졸업했으며 지난 1978년 교직에 첫 발을 내디딘 후 여수 구봉중 교장, 함평교육청 교육과장 장학관, 전남도교육청 과학산업교육과 산업담당장학관 등을 지냈다.

가족으로는 부인 김향숙(55)씨와 사이에 1남2녀가 있다.

/동부취재본부=이진택기자 lk5826@

기생충 무료 검진 보성군 10일까지

보성군은 질병관리본부와 공동으로 오는 8일부터 10일까지 보성강과 주암호 수계 주민을 대상으로 간·폐디스토마 기생충 검진사업을 실시한다.

우리나라의 기생충질환 가운데 가장 흔한 간·폐디스토마 감염은 전체 장내 기생충 환자의 80%를 점유하고 있는 실정이다.

군은 지난 2006년 142명(14%), 2007년 115명(10%), 2008년 147명(12%), 2009년 136명(11.4%)의 감염자를 투약·치료했다. 앞으로 퇴치 수준인 1% 이하 감염률 도달 때까지 지속적으로 검진을 실시할 계획이다.

문의(061-850-5562)

/동부취재본부=선상근기자 sun@

효성공인중개사
T.062-376-4056
H.010-3126-1515
* 임야(농장.묘지적합)
나주.봉황
3,730평
(㎡당10,600원)
매가 1억3천만원
(분할매각가능)
빌딩(임대용. 투자용)
-토지 244평 건평 393평
(병원.사무실적합)
-매가 19억
-보증금 1억6천만 월830만원
보유하고 계신 부동산중 재산리모델링이 필요하시면 연락주십시오.
급매물 즉시 중개

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

태양광발전소부지구함
■위치장소 : 제한없음
■용 량 : 제한없음
발전사업 허가를 득하고 신·재생에너지센터에서 2010, 2011년 물량으로 선정확인 된 곳.
광주·전남권 중형마트 구함
■위 치 : 주변 3000세대 이상 밀집지역
■매장면적 : 150-350평
■임대 및 매수가능.
■영업 중인 매장도 인수가능
(주) 땅 심
TEL : 010-3616-8698

(주)국민법률경매
공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적/평형	감정가	최저가
광산구	신창동	부영	109/33	1억5백	7천3백
	송정동	은세계아이존올	112/34	1억3천3백	9천3백
남구	봉선동	쌍용스윗닷홈	211/64	4억5천	3억1천
	봉선동	금호타운	109/33	1억4천	9천8백
동구	학동	금호베스트빌	158/48	2억2천	1억5천4백
북구	용봉동	아이파크	188/57	3억3천5백	2억3천4백
	우산동	현대	224/68	1억9천	1억3천3백
	동림동	삼익	158/48	1억2천5백	8천7백
	일곡동	쌍용	158/48	1억8천5백	1억3천8백
서구	유촌동	비들주공1차	109/33	1억2천1백	8천4백
	풍암동	동부센트레빌	215/65	3억2천	2억2천4백
	쌍촌동	호반리젠시빌	112/34	1억5천	1억5백
	치평동	로얄타운파크	185/59	3억5천	2억4천5백
	금호동	호반리젠시빌	109/33	1억4천	9천8백
	화정동	금호타운	198/60	2억2천	1억5천4백

근린주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
동구	지산동	2671/827	12억7천4백	5억7천	4층건물
	지산동	187/660	4억1천3백	2억8천9백	4층건물
	지산동	383/679	7억1천8백	5억	3층건물
	금남로2가	135/473	4억8천2백	2억5천8백	3층건물
	계림동	212/944	5억2백	3억5천1백	5층건물
북구	신안동	188/575	3억4천4백	1억8천3백	4층건물
	풍향동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
	용두동	527/2304	21억3천5백	14억9천4백	6층건물
	용봉동	328/582	3억8천1백	2억1천3백	4층건물
	중흥동	309/424	4억5천8백	2억3천4백	3층건물
	중흥동	424/774	5억4천9백	1억9천8백	3층건물
서구	농성동	468/345	6억4천9백	2억9천	
	농성동	281/514	5억4천8백	3억8천2백	4층건물
	쌍촌동	198/481	4억4천	3억8백	4층건물
	풍암동	219/377	3억5천4백	1억9천8백	3층건물
남구	월산동	347/426	3억9천8백	2억7천9백	2층건물
영광군	영광읍	4283/815	3억5천1백	1억2천6백	2층건물

근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
남구	봉선동	24평	4억5천	1억6천1백	플리스존
서구	쌍촌동	45평	1억1천	7천7백	아파트상가
북구	중흥동	35평	5억2천4백	1억8천7백	씨니스전대
	용봉동	18평	1억8천8백	6천4백	엠티워
	용두동	89평	4억2천	1억7천2백	망산빌딩

근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월계동	655/1553	17억4천8백	7억8천3백	
남구	월산동	513/921	12억3천4백	5억5천3백	
동구	금남로5가	264/928	7억1백	3억3천2백	
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	12억3천2백	
	산수동	183/115	3억1천2백	2억1천8백	
서구	금호동	320/1188	10억4천8백	5억8천7백	
	농성동	175/237	2억5천2백	1억7천7백	
북구	오치동	394/878	5억6천2백	3억8천3백	
	용항동	536/1593	12억8천1백	5억7천4백	

원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
남구	월산동	동강오피스	15평	4천	2천8백
광산구	쌍암동	로얄오피스	16평	4천8백	2천6백
동구	대인동	원룸	271/672	3억7천6백	2억1천
	지산동	원룸	125/221	1억8천8백	1억3천1백
북구	두암동	원룸	212/308	2억2천9백	1억2천8백
	오치동	원룸	202/381	2억4천1백	1억6천8백
서구	치평동	정연오피스	65평	2억8천	1억9천6백
	치평동	골든빌오피스	16평	5천5백	3천8백
	치평동	구영오피스	16평	7천	3천9백
	금호동	원룸	187/410	2억7천8백	1억8천3백
	농성동	원룸	281/514	5억4천6백	3억8천2백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	2억3천2백

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	본덕동	전	1387/422	4천	
	송학동	임.목장용지	15554/4705	1억1천9백	8천3백
	허산동	답	1107/334	2천1백	
동구	지산동	임야	1983/600	2억3천7백	
북구	일곡동	대지	242/73	1억6천3백	1억1천4백
서구	서창동	임야	893/270	4천4백	
	유촌동	답	2000/605	3억2천	2억2천4백
	세하동	답	1000/302	4천5백	
남구	백운동	대지	238/72	2억9천7백	1억6천6백
	송촌동	답	651/196	1천7백	9백
나주시	권정동	임야	5938/1796	1억1천2백	
	다도면	임야	48595/14699	4천8백	2천7백
	공산면	전.임야	3306/1000	2천9백	2천
	공산면	목장용지	16260/4918	1억3천	
	봉황면	임야	105124/31800	5천	3천5백
	다시면	답	4260/1288	3천7백	
담양군	고서면	임야	45620/13800	4천2백	3천
	고서면	답	3002/908	1억5천3백	1억7백
	남면	임야	10985/3322	2억2천5백	
	담양읍	임야	56126/16978	4억2천	2억9천4백
	담양읍	답	4838/1463	10억2천1백	4억5천7백
	대덕면	임야	12186/3689	2천1백	7백
	월산면	전	843/255	1천	8백
	창평면	대지	297/120	1천8백	1천

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
곡성군	오곡면	답	2711/820	3천5백	2천4백
보성군	보성읍	임야	13441/4065	3천4백	2천3백
	벌교읍	전	19289/5828	8천5백	
	웅치면	답	5874/1777	5천1백	
	회천면	답	4251/1285	5천4백	3천
영광군	백수읍	답	19935/6030	1억5천1백	
	염산면	답	4029/1218	3천8백	
영암군	시종면	답	4950/1497	4천	2천8백
	삼호읍	임야	7940/2401	7천9백	
	학산면	임야	22027/6663	8천	
	신북면	답	5653/1710	5천4백	3천7백
장성군	삼계면	대지	968/293	1억8천1백	1억2천6백
	삼계면	답	2046/618	1억2천2백	8천5백
	북하면	임야	9669/2925	1천2백	8백
	황룡면	대지	638/192	4천8백	2천6백
함평군	월야면	임야	7145/2161	2천8백	
	함평읍	임야	69840/21126	6억4천7백	4억5천3백
	함평읍	답	18200/5508	2억1천1백	
	함평읍	전	1587/480	1천2백	8백
해남군	해남읍	전.임야	19248/5822	1억3천5백	6천
	화산면	전	8568/2591	4천4백	3천1백
화순군	남면	임야	52331/15830	6천2백	
	능주면	전	1141/345	1천5백	7백
	도곡면	임야	6744/2040	2천	
	화순읍	전	2050/620	4억5천1백	3억1천5백
	동복면	임야	15768/4770	1천3백	
	춘양면	전	1888/571	1천8백	8백

주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	임곡동	1191/129	1억1천8백	8천3백
	장수동	898/133	1억8천8백	1억3천1백
남구	방림동	168/136	1억6백	4천7백
	주월동	175/185	1억4천3백	1억
	봉선동	204/210	1억6천7백	1억1천7백
동구	계림동	198/100	1억8백	4천7백
북구	각화동	231/208	1억7천8백	1억2천5백
	북동	464/324	2억8천4백	1억8천8백
	광산동	316/140	1억3천5백	9천4백
	오치동	140/246	1억3천4백	9천4백
	유동	215/99	1억7천8백	6천4백
서구	광천동	203/189	1억5천3백	1억7백
나주시	영산동	522/81	4천5백	
영광군	법성면	902/155	1억2천5백	4천4백
	법성면	773/201	3천8백	
	홍농읍	1440/105	1억4천3백	7천3백

농가관련사업

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
나주시	동강면	656/256	4천9백	2천2백
함평군	홍농읍	6284/2810	5억8천9백	2억3백
함평군	해보면	2598/1273	1억6천8백	9천4백
장성군	삼계면	19891/3893	7억8백	4억9천5백

* 서구청옆 광주세무사타운5층 * 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)