금호타이어 노사 오늘 다시 만난다

협상 결렬 후 '지노위 조정' 첫 대면
최대 걸림돌 인원감축 문제 의견접근
"임금 삭감 한발씩 양보 파국 막아야"

금호타이어 노사가 10일 오후 협상 결렬 이후 처음으로 만난다. 8일 만이다. 노조가 지난 3일 전남지방노동위원회에 쟁의조정 신청을 해 첫 조정이 이뤄지는 것이다.

지역 사회는 이 만남이 파업으로 가는 절차적 대면이 아니라 파국을 막는 상생의 자리이기를 바라고 있다.

전남노동위 양성진 조사관은 9일 "금호타이어에 대한 사전 조사를 마치고 10일 오후 4시30분 노동위 조정회의실에서 노사 양측의 주장을 듣고 조정을 시도할 예정이다"고 밝혔다.

지역 경제계와 노동계에서는 금호타이어 노사간 입장차는 그리 크지 않다고 보고 있다.

사상 초유의 워크아웃 사태에 따른 회사의 위기를 공감하면서 노사 모두 조기 임단협을 통해 자구안을 만들려고 노력한데서 알 수 있다.

또 가장 큰 걸림돌이었던 정리해고 문제는 사측이 두 차례 수정안을 내면서 사실상 해결됐다.

남은 과제는 임금 삭감 폭이다. 이것도 명예퇴직을 통해 그 폭을 좁혔다. 노사간 거리는 '기본급 삭감 20% 대 10%, 상여금 200% 삭감 대 100% 반납'이다. 파업으로까지 갈 정도의 극한 대치는 아니라는 것이다. 워크아웃 진행 중이라는 회사의 위기 상태를 감안하면 이 정도의 격차는 양보를 통해 해결해야 한다는 주장이다.

만일 극한 대치 끝에 파업으로 간다면 채권단의 선택은 불을 보듯 뻔하다. 노조가 파업에 돌입하면 사측은 직장 폐쇄로 맞설 것이고, 채권단은 이런 곳에 자금을 지원할 리 만무하다는 것이다. 결국 자금난에 허덕이는 금호타이어는 회생이 불가능해질 것이라는 관측이다.

실제 채권단은 광주공장 폐쇄론까지 꺼내들었다.

채권단 고위 관계자는 최근 광주일보와 전화통화에서 "다품종 소량생산체제로 생산성이 떨어지는 광주공장이 과연 존재가치가 있는지 면밀히 따져 보겠다"고 밝혔다.

광주공장이 폐쇄된다면 정리해고가 문제가 아니다. 광주공장 근로자 2천500여명과 협력업체(150여곳) 2천여명, 그 가족들은 갈 곳을 잃게 된다.

채권단은 특히 광주공장의 경우 높은 임금에 비해 생산성이 떨어진다고 보고 있는 것으로 알려졌다.

기능직 2천여명이 일하는 광주공장은 평균 근속연수가 19.1년에 달해 타 공장에 비해 상대적으로 임금이 높다. 곡성공장은 14.9년, 평택공장은 6.1년에 불과하다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

매입임대 피해자 특별법 제정 촉구

광주지역 매입임대사업자인 문수대하주택 피해자들이 9일 북구청 앞 광장에서 기자회견을 갖고 중개업자 처벌과 임대보증금 보장을 위한 특별법 제정 등을 촉구하고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

LH, 광주·전남 올 8,689가구 공급

국민·공공임대 6,962가구 … 15개 단지 조성

한국토지주택공사(LH) 광주전남지역본부가 올해 광주·전남지역에 아파트 8천689가구를 공급한다. 이 가운데 80%인 6천962가구는 국민임대나 공공임대다.

주요 사업지구별로는 광주수완 1천882가구, 광주첨단2단계 1천290가구, 여수죽림 1천605가구, 영암 393가구 등이다.

분양아파트는 모두 1천728가구로, 도심내 주거환경개선사업으로 시행된 백운1·학2지구에서 908가구를, 양림1·진월지구 등 기존 사업지구에서도 820가구를 공급한다.

임대아파트 중 여수죽림, 광주첨단2단계, 백운1·2 등 8개 사업지구 5천111세대는 올해 새로 시행되며, 광주수완 일부와 장성 영천, 영광 도동 등 9개 지구 1천851세대는 지난해에 이어 계속 추진된다.

아울러 서민의 주거안정을 위해 다가구주택 450가구, 미분양 아파트 159가구, 부도 아파트 559가구 등을 사들여 공급하며, 신혼부부와 소년소녀가장 지원 등을 위한 전세임대도 연말까지 3천500여가구로 확대할 계획이다.

토지는 광주·전남 공동혁신도시 이주자 택지를 비롯한 공동주택용지, 공공기관 이전부지 등 33만3천㎡를 공급하며, 광주선운 근린생활지구와 현재 단지 조성작업이 진행중인 첨단2단계 산업용지도 연내 공급된다.

이와 함께 올해 새로 착수하는 효천2지구 등 모두 15개 사업지구에서 모두 67만9천㎡의 토지를 공급할 계획이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

금호, 이대로 해체되나

계열 분리 경영 이어 그룹 모태 금호고속도 매각설
채권단, 아시아나·금호산업·대한통운 매각 가능성

금호아시아나그룹 채권단이 금호산업에서 아시아나항공으로 이어지는 금호 핵심 계열사의 지배권 확보에 나서면서 호남기업의 상징인 금호그룹이 해체되는 게 아니냐는 우려가 곳곳에서 일고 있다. 특히 금호그룹 주변에서 그룹의 모태인 금호고속 매각설이 공공연히 나돌아 의구심을 더하고 있다.

금호그룹의 경영권은 지난달 8일 채권단 발표에서 박삼구 명예회장이 금호타이어를, 박찬구 전 화학부문 회장이 금호석유화학을 나눠 맡기로 했다. 나머지 금호산업과 아시아나항공 등에 대해서는 구체적 경영 형태를 거론하지 않았다.

이후 그룹 주채권은행인 산업은행과 대우건설 재무적 투자자(FI)들이 대우건설 풋백옵션 해결 방안에 합의해 금호산업 구조조정은 탄력을 받고 있다.

문제는 그룹의 주력인 아시아나항공과 이 회사의 지주회사격인 금호산업의 경영권이 채권단에 맡겨지면서, 지분이 얽힌 여러 계열사들이 줄줄이 채권단 아래로 들어가게 된다는 것이다. 사실상 그룹 해체 수순으로 인식되는 대목이다.

시장에서는 채권단이 금호산업-아시아나항공-대한통운으로 이어지는 핵심 계열사 라인을 패키지로 관리하면서 매각을 추진할 가능성을 점치고 있다.

실제 그룹 주변에서는 금호산업 고속사업부의 우선 매각설이 나돌고 있다.

금호그룹 측이 "불필요한 얘기들이 여과 없이 나오는 데 대해 단호하게 대처할 것"이라고 목소리를 높이는 것도 이 때문이다.

광주·전남지역민들은 지난해 지역 건설사, 조선사의 잇단 퇴출에 이어 호남기업의 상징인 금호그룹 마저 해체 운명에 놓이는 것 아니냐며 우려하고 있다.

광주상공회의소 한 관계자는 "광주고속의 추억이 깃든 금호그룹은 64년의 역사를 가진 호남의 상징 기업이다"며 "이달말로 예정된 경영정상화 양해각서(MOU)에는 계열사 매각이 아닌 회생안이 담겨야 한다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	1,660.83 (+0.79)
▲ 코스닥지수	518.12 (+0.49)
▼ 금리 (국고채 3년)	4.10% (-0.02)
▲ 원·달러 환율	1,134.50원 (+1.90)

※수치는 전일 종가 기준

막걸리도 품질인증

8월 '전통주진흥법률' 시행

지난해부터 선풍적인 인기를 끄는 막걸리(탁주)에 대한 품질인증제가 오는 8월부터 시행된다. 이 제도가 도입되면 질 좋은 막걸리에는 정부가 인증하는 마크가 부착되며 국가와 지방자치단체 등 공공기관이 막걸리를 구매할 때는 품질인증 제품을 우선으로 사주게 된다.

9일 정부에 따르면 농림수산식품부는 오는 8월5일 '전통주 등의 산업진흥에 관한 법률'이 시행되는 것에 맞춰 막걸리와 청주에 대한 품질인증제를 운영할 계획이다.

농식품부는 이를 위해 전통주진흥법 시행에 맞춰 시행령과 시행규칙을 준비하고 이를 통해 품질인증제 대상 품목과 표시방법, 인증절차 등을 마련할 계획이다.

주류품질인증제는 주류의 품질 향상과 소비자 보호 등을 위해 도입하는 것으로 품질인증을 받은 술에는 인증마크를 부착하게 된다.

하지만, 품질인증을 받은 주류제조업자가 거짓으로 인증을 받으면 인증은 최소되며 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해진다.

/연합뉴스

건설사 구조조정 내달 본격화

채권은행 신용위험 평가 퇴출 여부 결정

중견 건설업체인 성원건설이 사실상 '퇴출' 판정을 받음에 따라 건설 구조조정이 본격화할 것이라는 전망이 나오고 있다. 채권은행은 문제가 발생하는 건설사에 대해 즉각 신용위험평가를 해 퇴출 여부를 결정하겠다는 입장이다.

9일 금융당국과 채권은행에 따르면 신용공여액 500억 원 이상 기업에 대한 정기 신용위험평가가 시작되는 4월부터 건설업종 구조조정도 본격화할 전망이다. 정기 신용위험평가 전이라도 문제가 생긴 건설업체는 주채권은행 주도로 수시평가를 시행할 수 있다.

금융당국 관계자는 "올해는 작년처럼 건설업종에 대해 일괄 신용위험평가를 할 계획은 없지만 채권단이 요주의 건설사는 집중 관리하며 평가를 하게 될 것"이라며 "프로젝트 파이낸싱(PF) 대출 연체율이 높고 미분양 아파트도 많아 성원건설과 같은 건설사가 나올 수 있다"고 밝혔다.

작년 초 채권은행은 시공능력 100위 이내 92개 건설사를 대상으로 신용위험평가를 실시해 11개사를 C(워크아웃)로 1개사를 D로 분류했다.

전반적인 경기회복에도 건설업종은 침체의 늪을 빠져나오지 못하고 있어 올해는 C, D등급으로 분류되는 건설사가 늘어날 전망이다. /연합뉴스

中企 자금 사정 2분기도 어려워

광주상의 150곳 조사

경기 회복에 대한 기대감이 커지고 있지만 광주·전남지역 중소기업들의 올 2·4분기 자금사정은 어려울 것으로 전망됐다.

9일 광주상공회의소가 지역내 150개 제조업체를 대상으로 '2010년 2·4분기 기업 자금사정지수'(FBSI=기준치 100)를 조사한 결과 대기업은 119로 전 분기(100)보다 크게 개선됐지만, 중소기업은 95로 기준치를 밑돌았다.

전체적으로 2분기 FBSI는 97로 지난 분기(91)보다 6포인트 상승했지만, 여전히 기준치를 밑돌면서 자금사정이 어려울 것으로 예상했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주신포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

사원모집

당사는 부동산 중개, 분양, 경·공매 개발 전문회사로서 사세확장에 따라 참신한 인재를 모집합니다.

모집분야	인원	지원자격	비고
경리	여 0명	* 초보지 및 경험자	월급
개발	남,여 0명	* 관련전공학과 이수자 * 유 경험자	기본급+수당
아파트	여 00명	* 유 경험자	여 실장
토지	남,여 00명	* 초보지 및 경험자	
상가	남,여 00명	* 초보지 및 경험자	분양 및 중개
빌딩	남,여 00명	* 초보지 및 경험자	전직금융기관 간부 및 회사관련업무 경험자 우대
프랜차이즈	남,여 00명	* 초보지 및 경험자	유통업근무 경험자 우대
경·공매	남,여 00명	* 유 경험자	

(유)코리아랜드
대표전화 959-1033, 010-7723-1033
광주광역시 광산구 장덕동 1483번지

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
생촌동	대2128,건3788	48억6천	27억2천	4층원룸,슈퍼
덕암동	대4500,건4909	64억8천	23억1천	5층원룸
생일동	대600,건1023	112억7천	18억7천	7층원룸
북구시	대32840,건5741	200억	45억9천	식자물류센터
지산동	대4642,건908	20억4천	9억1천	4층웨딩컨벤션
지산동	대2671,건827	12억7천	5억7천	메밀리테스토랑
대인동	대271,건672	3억7천	2억1천	4층원룸
농성동	대281,건514	5억4천	3억8천	4층원룸
월산동	대513, 건921	12억3천	5억5천	3층노래방
금호동	대320,건1188	10억4천	5억8천	5층학원
화정동	대1547,건3005	37억8천	17억	4층요양시설
월계동	대855,건1553	17억4천	7억8천	3층횟집
우산동	대213,건360	3억1천	2억1천	원룸15세대

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신안동	대137,건407	12억	5억4천	6층모텔
신안동	대454,건1347	12억	5억4천	6층모텔
본촌동	대59,건48	1억2천	5천6백	2층상가
문흥동	대127,건82	1억6천	7천5백	3층(학원적합)
치평동	대44평,건253평	16억	7억3천	5층상가
쌍촌동	대172,건59	3억	1억7백	2층상가
풍암동	대43,건48	3억4천	1억2천	2층근린상가
치평동	대12,건57	3억8천	5천	지하층상가
용두동	대34,건82	4억2천	1억7천	3층근린상가
매월동	대61,건58	2억5천	1억7천	1층근린상가
월산동	대11,건18	4억5천	1억2천	1층근린상가
우산동	대7,건18	1억8천	2천6백	1층근린상가
쌍촌동	대24,건34	1억1천	6천	2층근린상가

공장/토지 김대호전무이사 011-684-3888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
명화공서	대4031,건1997	6억5천	4억5천	단층공장
월출동	대213,건186	12억	2억7천	2층공장
오선동	대283,건154	2억2천	1억1천	아파트형공장
담양월산	대4882,건497	3억2천	1억8천	단층공장
장성월평	대562,건183	1억3천	4천8백	단층공장
생림동	대742평	11억8천	6억6천	대지
지산동	대735평	7천4백	5천2백	대지
용봉동	대748평	1억3천	9천6백	대지
화순남면	15830평	6천2백	4천3백	임야
노대동	1650평	4천	1억8천	임야
본촌동	317평	3억2천	1억8천	주차장
오치동	대735평	8천9백	6천2백	대지
나주영산	대7158평	1천	4백	대지

아파트/빌라 최팀장 010-7353-6365

소재지	대지/건물	평	총층/층	감정가	최저가
신안동	가상빌리지	27	5/4	9천	4천
신안동	가상빌리지	27	5/3	1억	4천5백
동명동	현화금에그린	25	22/5	1억3천	9천
우산동	동산아파트	25	15/3	5천1백	3천5백
문흥동	라인아파트	25	15/5	7천5백	5천2백
운남동	주공아파트	25	18/4	8천4백	5천8백
운암동	한국아파트	47	19/17	1억6천	1억1천
학동	금호베스트빌	45	20/3	2억2천	1억5천
용봉동	청마래	28	7/4	1억5천	1억5백
쌍촌동	한센시빌	25	20/3	1억4천	9천8백
봉선동	삼익아파트	26	15/2	1억1천	7천7백
봉선동	쌍용스윗닷홈	58	21/1	4억5천	3억2천

주택/재개발 박팀수 팀장010-4640-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
계림동	대198,건100	1억	4천7백	단층주택
오치동	대140,건246	1억3천	9천	2층주택
월산동	대46,건44	1억9백	5천	2층주택
북동	대224,건191	1억7천	9천	2층주택
화정동	대130,건135	1억3천	7천1백	2층주택
곡성읍	대412,건29	1억7천	7천7백	2층주택
곡성읍면	대160,건42	6천	3천3백	단층주택
생촌동	대68,건113	2억8천	1억5천	3층주택
화순능주	대90,건32	4천3백	1천9백	단층주택
대인동	대82,건66	2억8천	1억1천	단층주택
임동동	대316,건140	1억4천	7천9백	단층주택
오치동	대140,건246	1억3천	7천5백	2층주택

근린주택 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신안동	대186,건575	3억4천	1억8천	4층근린주택
방림동	대347,건129	3억8천	2억7천	2층근린주택
농성동	대238,건900	6억6천	4억6천	5층근린주택
지산동	대187,건660	4억1천	2억8천	4층근린주택
지산동	대2671,건827	12억	5억7천	4층근린주택
금남로2가	대135,건473	4억6천	2억5천	3층근린주택
영광읍	대1295,건186	3억5천	1억2천	2층근린주택
중흥동	대300,건404	4억5천	2억3천	3층근린주택
계림동	대212,건578	2억1천	1억5천	3층근린주택
쌍촌동	대538,건1317	11억	7억8천	4층근린주택
오치동	대394,건840	5억6천	3억8천	4층근린주택
장성북하	대1675,건561	4억6천	1억6천	전원주택적합

산안동[원룸]
대 191㎡,건 738㎡
원룸21세 100%,보증금1천, 월임대료 4억3천
매매문의 010-7570-7525

쌍암동 [골드스파]
대 3800㎡,건 11029㎡
감정가 112억7천
최저가 18억
전문상담 010-7570-7525

지산동 [대형음식점]
대 4642㎡,건 908㎡
감정가 20억4천
최저가 9억1천
전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [구화나]
대2068㎡2,건10151㎡2
감정가 89억6천
최저가 18억3천
전문상담010-7570-7525

진월동 [첨주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡
시설현황, 상업중
매매가 1억1천(대출7천, 보증금1천) 실투수금3천만원
매매문의 010-7570-7525

평동 산단 공장 임대
[공장사무실 180㎡]
통운업종조건,입지조건
최상, 분할 임대 가능
임대문의 010-7989-4320

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자