■노조 파업 금호타이어 회생 찬물

원자재 살 돈마저…공장 올스톱 우려

1천억 긴급자금도 허공에 … 협력 업체엔 직격탄

파업 돌입땐 채권단 법정관리 등 극단 조치 고려

금호타이어 노조가 쟁의행위 찬반 투표에서 과반수 이상 찬성으로 파업을 결의했다. 노사협상 재개, 전남지방노동위원회의 조정 등 아직 타협의 여지는 남아있지만, 회생의 몸부림에 찬물을 끼얹은 것만은 분명하다.

조기 임단협을 통해 자구안을 만들겠다던 노사는 오히려 갈등만 쌓았다. 파업하겠다는 곳에 채권단이 신규 자금을 투입할리 만무다. 이로 인해 자금 사정은 더욱 경색되고, '워크아웃 중 파업'이라는 극단적 선택은 시장의 신뢰를 잃을 게 뻔하다. 이같은 악순환은 워크아웃 계획에도 영향을 미칠 것으로 전망된다.

◇자금난 악화…공장 올스톱 우려=금호그룹 채권단은 금호타이어와 함께 워크아웃에 들어간 금호산업에 대해서는 신규 운영자금 2천800억원을 지원했다. 반면 금호타이어에는 노조가 구조조정 동의서를 제출하지 않고 있다며 1천억원의 신규 자금 지원을 결정하고도, 집행을 미루고 있다.

정부도 당초 이달 초까지 금호타이어 협력업체의 만기도래 정책자금 상환을 유예하는 등 지원에 나설 계획이었지만, 노사 협상이 결렬되면서 지원을 전면 보류하는 쪽으로 입장을 선회한 것으로 전해지고 있다.

또 지난 9일부터 지원할 것으로 알려진 협력업체 정책자금도 아직까지 집행되지 않고 있는 것으로 확인됐다.

이에 따라 금호타이어 근로자들은 지난해 12월부터 3개월째 임금과 상여금 등을 지급받지 못해 생활고를 겪고 있다. 체불된 임금은 664억원에 달한다.

자금난에 시달려온 광주·전남지역 280여개 협력업체들도 대금을 받지 못해 부도 위기에 내몰리고 있다.

금호타이어 공장의 원자재 수급에도 빨간불이 켜졌다. 사측은 원자재 수급 부족으로 광주공장과 곡성공장을 24시간 가동에서 16시간 체제로 바꿨다가 최근 다시 24시간 체제로 가동률을 100%로 끌어올렸다. 파업에 대비해 제품 생산을 늘린 것이다.

문제는 파업을 하던 하지 않던 20일께 원재료가 고갈돼 공장 전면 가동중단이 우려된다는 것이다.

사측 관계자는 "공장의 원자재 수급도 충분하지 않은 상황에서 피해를 줄일 수 있는 방법은 협상 재개와 노조의 입장 수정 밖에 없지만, 노조가 워낙 강경해 쉽지 않다"면서 "파업을 대비해 공장 가동률을 올렸지만 원재료 수급 문제로 100% 공장가동도 언제까지 이어질지 예측할 수 없는 상황"이라고 밝혔다.

◇워크아웃 차질=지난 1월6일 개시한 워크아웃에도 차질을 빚을 것으로 보인다. 실사를 끝내고 계수조정에 들어간 채권단은 최종보고서 작성만 남겨 놓고 있다.

금호타이어 관계자는 "임단협을 통해 노사가 구조조정안 등을 내면 이를 바탕으로 사측의 입장을 반영할 계획이었다"며 "하지만 노조의 파업 가결로 이 같은 계획이 무산되면서 채권단의 의견을 따라갈 수 밖에 없는 상황이다"고 말했다.

만약 노조가 실제로 파업에 돌입할 경우 채권단은 노사 갈등을 이유로 법정관리 등 최후의 카드를 검토할 가능성이 커 회사는 그야말로 존폐의 갈림길에 서게 될 전망이다.

당초 금호타이어는 채권단이 최종 실사보고서를 토대로 워크아웃 계획을 3월 중에 완성하면 4월 초 양측간 양해각서를 체결한다는 계획이었다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

지노위 조정 시도 지난 2일 협상 결렬 선언 이후 처음으로 금호타이어 노사가 한 자리에서 만났다. 전남지방노동위원회는 10일 광주시 북구 오룡동 정부광주지방합동청사내 위원회 사무실에서 노동쟁의 조정위원회를 열었지만 노사가 서로 기존 입장을 고수해 오는 15일 2차 조정을 시도하기로 했다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

금호산업 채권단-개인투자자 워크아웃 협상 '2라운드' 돌입

원리금 일시 상환 요구 … 정상화 차질 우려

개인투자자들의 완강한 저항으로 금호산업의 워크아웃(기업개선작업) 추진이 차질을 빚고 있다.

10일 금융권에 따르면 금호산업 채권단은 2개월 이상 끌어온 대우건설 재무적 투자자들과의 협상이 사실상 마무리되자, 기업구조조정촉진법 대상에서 제외된 기업어음(CP)과 회사채 등의 비협약 채권에 투자한 개인투자자들과 2라운드 협상에 돌입했다.

CP와 회사채 규모는 4천500억원 안팎으로 금호산업 전체 채무의 10% 정도로 알려져 있다.

금호산업과 채권단은 금호산업의 비협약 채권자들이 보유한 채권에 대해 원리금을 분할상환해주는 등의 방안을 검토 중이다.

그러나 개인투자자들은 원리금 일시 상환 등을 요구하며 소송을 벌일 태세여서 협상이 장기화할 가능성을 배제할 수 없게 됐다.

금호산업의 개인투자자 30여명은 8일 산업은행과 회사 측에 연체이자와 원금을 4월까지 일시금으로 상환해달라는 내용증명을 보냈다. 이들은 원리금을 일시금으로 상환하지 않으면 금호산업 등을 상대로 소송을 내기로 했다.

반면 채권단은 일단 개인투자자들도 채권금융회사들처럼 어느 정도 손실을 감수해야 한다고 주장하면서 비협약채권자들이 보유한 채권에 대해서는 이자를 조정하거나 원금은 분할상환하는 등의 방안을 논의키로 했다.

더구나 금호산업은 주총일인 25일 이전에 워크아웃 계획을 확정해 출자전환 등을 완료해야 증시 상장폐지를 모면할 수 있는 상황이어서 시간이 촉박하다.

채권은행 관계자는 "시간이 촉박한 상황이므로 상장폐지 유예 등의 조치가 필요하다"고 말했다. /연합뉴스

대우건설 FI 18곳 모두 동의서 제출

2개월 이상 끌어오던 대우건설 재무적 투자자들과 채권단 간 협상이 모두 마무리됐다.

산업은행은 9일 18개 대우건설 재무적 투자자들이 채권단이 제시한 대우건설 풋백옵션 처리 방안에 대한 동의서를 제출했다고 밝혔다.

채권단은 대우건설 재무적 투자자들에게 보유중인 39%의 대우건설 지분을 매각하는 대신, 산업은행의 사모주식펀드(PEF)에 참여하는 방안과 대우건설 주식을 주당 1만8천원에 산업은행에 넘기는 방안 중 하나를 선택하라고 제안했다.

채권단은 이달 내에 실사 결과를 토대로 금호산업에 대한 워크아웃 계획을 마련키로 했다. /연합뉴스

대기업 35% 인턴사원 채용

100개사 1만457명

대기업의 35%가량이 올해 인턴사원을 뽑을 계획인 것으로 나타났다.

취업포털 잡코리아는 최근 은행권을 포함해 매출액 상위 407개사를 대상으로 올해 인턴사원 채용계획을 조사한 결과, 34.9%(142개사)가 인턴사원을 채용할 것으로 나타났다고 10일 밝혔다.

이 중 채용규모와 시기를 확정한 기업은 100곳이었으며, 이들 기업의 전체 채용 인원은 1만457명으로 집계됐다.

기업별로는 지난 1월 2천200명을 이미 채용한 국민은행과 올해 총 1천500명을 뽑을 예정인 우리은행의 인턴사원 채용규모가 가장 컸다.

이밖에 현대·기아차(1천명), 롯데(1천명), STX(600명), 두산(300명), 신세계(220명) 등 주요 그룹사들도 비교적 큰 규모의 인턴 채용 절차를 진행하고 있다. 또 포스코는 올해 신입사원을 전원 인턴십으로 채용하기로 하고, 다음달 말께 채용 공고를 낼 계획이다. /연합뉴스

주요 기업 올해 인턴사원 채용 규모

기업	채용규모
국민은행	2200명
우리은행	1500명
현대·기아차	1000명
롯데	1000명
STX	600명
코레일	500명
두산	300명
신세계	220명

美 고객만족도, 현대차 亞브랜드중 1위

기아차도 13위로 껑충

현대차는 미국의 마케팅 조사업체 제이디파워사(社)가 최근 발표한 2010년 '고객 서비스 만족도 조사'에서 아시아 브랜드 중 1위에 올랐다고 10일 밝혔다.

기아차는 756점으로 지난해보다 7계단 상승한 13위에 올랐다.

이번 조사에서 현대차는 지난해보다 8점이 상승한 771점을 얻어, 일반 브랜드 23개사 중 9위, 아시아 브랜드로는 1위를 차지했다.

이 조사는 구입 후 3년 이내 딜러의 정비서비스를 받았던 소유주를 대상으로 ▲차량수리 ▲수리 후 차량 인도 ▲고객 응대 ▲차량 입고 ▲딜러 시설 등 총 5개 항목에 대한 만족도를 살펴본 것으로, 점수가 높을수록 높은 서비스 만족도를 나타낸다.

현대차가 기록한 771점은 혼다(760점), 도요타(741점), 닛산(731점) 등 아시아권 일반 브랜드를 모두 제친 것이며, 독일 폴크스바겐(764점)보다도 높은 수치다.

현대·기아차 관계자는 "서비스 만족도는 현지에 기반을 둔 미국 메이커의 강세가 두드러진다"며 "외국업체가 고전하는 상황에서 일본 브랜드를 압도하는 현대·기아차의 상승세는 큰 의미가 있다"고 자평했다.

고객 서비스 만족도는 제품 품질 만족도와 함께 고객의 보유 만족도에 직접적인 영향을 미치는 것으로, 업계에서는 보유 고객의 신차 구매와 직결된다는 점에서 중요한 지표로 간주되고 있다. /박정욱기자 jwpark@

"아시아나 지분 원위치"

금호산업 공시

금호산업은 기업가치 제고를 위해 금호석유화학에 매각한 아시아나항공 주식 2천226만9천600주를 되사들이기로 했다고 10일 공시했다.

회사 측은 "이번 지분 재매입은 금호산업의 채권금융기관협의회, 금호석유화학의 이사회 승인 및 채권금융기관과의 합의를 전제로 하고 있어 구체적인 취득금액, 취득방법 등은 결정되지 않았다"고 밝혔다. /연합뉴스

光銀-전남신보 소상공인 지원 협약

일자리 늘리면 대출금리 0.3%P 우대

광주은행(행장 송기진)은 10일 전남신용보증재단(이사장 김윤옥)과 '일자리 창출을 위한 소상공인 지원 업무 협약'을 체결했다고 밝혔다.

협약에 따라 광주은행은 일자리를 늘린 소상공인에 대해 대출 금리를 일반 보증대출보다 최고 0.3%포인트 우대한다.

전남신보는 고용인원에 따라 보증료를 최대 0.3%포인트 감면한다. 지원 조건은 신규 창업 소상공인이거나 현재 영업 중이더라도 신규 고용을 통해 일자리를 늘린 경우도 가능하다. /윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수 1,662.24 (+1.41)
▲ 코스닥지수 518.67 (+0.55)
금리 (국고채 3년) 4.08%
▼ 원·달러 환율 1,130.80원 (-3.70)
※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주신포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

사원모집

당신은 부동산 중개, 분양, 경·공매 개발 전문회사로서 사세확장에 따라 참신한 인재를 모집합니다.

모집분야	인원	지원자격	비고
경리	여 0명	* 초보자 및 경험자	월급
개발	남,여 0명	* 관련전공학과 이수자 * 유 경험자	기본급+수당
아파트	여 00명	* 유 경험자	여 실장
토지	남,여 00명	* 초보자 및 경험자	
상가	남,여 00명	* 초보자 및 경험자	분양 및 중개
빌딩	남,여 00명	* 초보자 및 경험자	전직금융기관 간부 및 회사관련업무 경험자 우대
프랜차이즈	남,여 00명	* 초보자 및 경험자	유통업근무 경험자 우대
경·공매	남,여 00명	* 유 경험자	

(유)코리아랜드
대표전화 959-1033, 010-7723-1033
광주광역시 광산구 장덕동 1483번지

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
생촌동	대2128,건3769	48억6천	27억2천	4층원룸,슈퍼
덕암동	대4500,건4909	64억8천	23억1천	5층원룸
생일동	대600,건1023	112억7천	18억7천	7층원룸
북구시	대32840,건5741	200억	45억9천	식자물류센터
지산동	대4642,건908	20억4천	9억1천	4층웨딩컨벤션
지산동	대2671,건827	12억7천	5억7천	메밀리레스토랑
대인동	대271,건672	3억7천	2억1천	4층원룸
농성동	대281,건514	5억4천	3억8천	4층원룸
월산동	대513, 건921	12억3천	5억5천	3층노래방
금호동	대320,건1188	10억4천	5억8천	5층학원
화정동	대1547,건3005	37억8천	17억	4층요양시설
일곡동	대855,건1553	17억4천	7억8천	3층횟집
우산동	대213,건360	3억1천	2억1천	원룸15세대

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산정동	대137,건407	12억	5억4천	6층모텔
산정동	대454,건1347	12억	5억4천	6층모텔
본촌동	대59,건48	1억2천	5천6백	2층상가
문흥동	대127,건82	1억6천	7천5백	3층(학원적합)
치평동	대44평,건253평	16억	7억3천	5층상가
쌍촌동	대172,건59	3억	1억7백	2층상가
풍암동	대43,건48	3억4천	1억2천	2층근린상가
치평동	대12,건57	3억8천	5천	지하층상가
용두동	대34,건82	4억2천	1억7천	3층근린상가
매월동	대61,건58	2억5천	1억7천	1층근린상가
월산동	대11,건18	4억5천	1억2천	1층근린상가
우산동	대7,건18	1억8천	2천6백	1층근린상가
쌍촌동	대24,건34	1억1천	6천	2층근린상가

공장/토지 김대표전무이사 011-684-3888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
명화공서	대4031,건1997	6억5천	4억5천	단층공장
월출동	대213,건186	12억	2억7천	2층공장
오선동	대283,건154	2억2천	1억1천	아파트형공장
담양월산	대4882,건497	3억2천	1억8천	단층공장
장성월평	대562,건183	1억3천	4천8백	단층공장
생림동	대742평	11억8천	6억6천	대지
지산동	대735평	7천4백	5천2백	대지
용봉동	대748평	1억3천	9천6백	대지
화순남면	15830평	6천2백	4천3백	임야
노대동	1650평	4천	1억8천	임야
본촌동	317평	3억2천	1억8천	주차장
오치동	대735평	8천9백	6천2백	대지
나주영산	대7158평	1천	4백	대지

아파트/빌라 최팀장 010-7353-6365

소재지	대지/건물	평	총층/층	감정가	최저가
산정동	가상빌리지	27	5/4	9천	4천
산정동	가상빌리지	27	5/3	1억	4천5백
동림동	한화꿈에그린	25	22/5	1억3천	9천
우산동	동산아파트	25	15/3	5천1백	3천5백
문흥동	라인아파트	25	15/5	7천5백	5천2백
운남동	주공아파트	25	18/4	8천4백	5천8백
운암동	한국아파트	47	19/17	1억6천	1억1천
학동	금호베스트빌	45	20/3	2억2천	1억5천
용봉동	청마래	28	7/4	1억5천	1억5백
쌍촌동	한센시빌	25	20/3	1억4천	9천8백
봉선동	삼익아파트	26	15/2	1억1천	7천7백
봉선동	쌍용스윗닷홈	58	21/1	4억5천	3억2천

주택/재개발 박팀수 팀장010-4640-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
계림동	대198,건100	1억	4천7백	단층주택
오치동	대140,건246	1억3천	9천	2층주택
월산동	대46,건44	1억9백	5천	2층주택
북동	대224,건191	1억7천	9천	2층주택
화정동	대130,건135	1억3천	7천1백	2층주택
곡성읍	대412,건29	1억7천	7천7백	2층주택
곡성읍면	대160,건42	6천	3천3백	단층주택
생촌동	대68,건113	2억8천	1억5천	3층주택
화순능주	대90,건32	4천3백	1천9백	단층주택
대인동	대82,건66	2억8천	1억1천	단층주택
임동동	대316,건140	1억4천	7천8백	단층주택
오치동	대140,건246	1억3천	7천5백	2층주택

근린주택 손해전이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산정동	대186,건575	3억4천	1억8천	4층근린주택
방림동	대347,건129	3억8천	2억7천	2층근린주택
농성동	대238,건900	6억6천	4억6천	5층근린주택
지산동	대187,건660	4억1천	2억8천	4층근린주택
지산동	대2671,건827	12억	5억7천	4층근린주택
금남로2가	대135,건473	4억6천	2억5천	3층근린주택
영광읍	대1295,건186	3억5천	1억2천	2층근린주택
중흥동	대300,건404	4억5천	2억3천	3층근린주택
계림동	대212,건578	2억1천	1억5천	3층근린주택
중흥동	대538,건1317	11억	7억8천	4층근린주택
오치동	대394,건840	5억6천	3억8천	4층근린주택
장성북하	대1675,건561	4억6천	1억6천	전원주택적합

산정동[원룸]
대 191㎡,건 738㎡
원룸21세 ROOM,사무실1세, 월세 메매가 4억3천
매매문의 010-7570-7525

쌍암동 [골드스파]
대 3800㎡,건 11029㎡
감정가 112억7천
최저가 18억
전문상담 010-7570-7525

지산동 [대형음식점]
대 4642㎡,건 908㎡
감정가 20억4천
최저가 9억1천
전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [구화나]
대2068m2,건10151m2
감정가 89억6천
최저가 18억3천
전문상담010-7570-7525

진월동 [침주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡
시설현시 상업중
매매가 1억1천(대출7천, 보증금1천) 실질수금3천만원
매매문의 010-7570-7525

평동 산단 공장 임대
[공장사무실 180㎡]
통은양호조건,입지조건
최상, 분할 임대 가능
임대문의 010-7989-4320

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자