

# 순천 재산권 침해 민원 줄었다

## 市, 도시계획에 묶인 토지·건물 매수 활발... 도시미관도 개선

순천시가 장기 미집행 도시계획 시설에 대한 사유권 침해를 최소화하고자 매수 청구 즉시 적극적인 보상을 추진하면서 재산권 침해 민원이 줄어들고 있다.

또한 매수 청구가 활발하게 이루어지면서 장기간 방치된 건물이 철거되는 등 도시 미관 개선 효과도 나타나고 있다.

11일 순천시에 따르면 장기 미집행 도시계획 시설에 묶여 도시계획 시설 내 토지나 건물 소유주들이 재산권 행사에 제한을 받았지만 최근 시가

적극적인 매수에 나서면서 매수청구 민원이 줄어들고 있는 실정이다.

순천시는 지난 2002년 매수 청구제 시행 이후 현재까지 55억9천300만원 투입해 토지는 8천547㎡에 49건을 매입했으며, 건축물은 29동을 철거했다. 이는 시에 접수된 매수 청구에 대해 시가 모두 받아 들인 것이다.

시는 올해도 1억5천만원의 예산을 확보해 지난해에 매입한 건물 10동을 철거할 계획이다.

장기 미집행 도시계획 시설부지 매수 청구제도는 도시계획 시설 부지

결정된 후 10년 이내 도시계획 시설 사업이 시행되지 않은 토지중 지목이 대지인 경우에 한해 청구할 수 있도록 규정돼 있다.

토지 소유자가 매수 청구를 할 경우 시는 매수 청구일로부터 6개월 이내에 매수 여부를 결정해야 한다.

매수하기로 결정한 토지는 매수 결정 후 통지날로부터 2년이 경과할 때까지 매수하지 않을 경우 3층 이하의 단독주택이나 제1종 근린생활시설 등의 공작물 철거를 허용해야 하기 때문에 사실상 도시계획 시설을

폐지해야 한다.

순천시 관계자는 “장기미집행 도시계획 시설내 건축물 철거는 시민들의 재산권 행사와 매일 건축물 철거로 쾌적한 도시환경 조성에 기여할 것”이라며 “관련 규정에 따라 차질없이 예산을 확보하여 사업을 추진하겠다”고 밝혔다.

한편 순천지역에서 10년이상 장기 미집행 도시계획시설 부지 매수 청구 대상은 5천746필지로 매수 청구권액 받아들이려면 1천여원이 소요된다. /동부취재본부=하태민기자 hagija@

# 여수시 외국 관광객 입맛 잡는다

## 박람회 대비 中·日 요리사 초청 선호 음식 20개 개발 나서

여수시가 외국인 관광객들의 입맛을 사로잡기 위해 이들이 선호하는 대표음식을 선정하고 개발하기로 했다.

여수시는 2012년 세계박람회 개최를 계기로 여수를 찾는 외국인들이 급증할 것에 대비해 지역에서 나는 재료를 외국인 입맛에 맞는 음식을 개발해 보급하기로 했다고 11일 밝혔다.

시는 특히 외국인 관광객의 다수를 차지할 것으로 보이는 중국과 일본인들을 위해 오는 19일

까지 중국과 일본 요리사들을 초청, 대표적인 선호음식 20종을 선정해 두 나라 관광객의 선호메뉴 20가지를 개발하기로 했다.

이를 위해 중국, 일본 요리사가 여수지역 음식점을 직접 방문해 외국인 관광객들이 좋아하고 즐길 수 있는 음식이 무엇인지 시식하게 한 후 중국과 일본 각각 10개씩 대표 메뉴를 선정하도록 했다.

시는 중국과 일본 요리사들이 여수에서 생산되는 식재료를 이용해 자국 관광객들이 좋아할만

한 메뉴를 10개씩 개발하면 이를 여수지역 음식점 관계자가 시식을 통해 보급하도록 할 방침이다.

여수시 관계자는 “외국인 관광객이 우리 음식문화를 접할 때 느끼는 불편한 점과 개선해야 할 사항을 파악해 방문객들의 만족도를 높이기 위해 외국인 요리사 초청 행사를 마련했다”며 “음식문화의 세계화를 통해 여수세계박람회 성공개최 기틀을 마련하겠다”고 말했다.

/동부취재본부=박영규기자 ykpark@

# 고흥청소년우주센터 개원준비단 출범

## 3개팀 14명으로 구성...센터 건립 가속도

청소년 우주체험시설인 국립 고흥청소년 우주체험센터(이하 우주센터) 개원에 가속도가 붙었다.

우주체험센터 운영위탁을 받은 한 국청소년수련원(이사장 김두현)은 최근 우주활동팀·고객지원팀·사업지원팀 등 3개팀 14명으로 ‘국립 고흥청소년우주센터 개원준비단’을 구성, 본격적인 운영에 나섰다.

이용규 개원준비단장은 “21세기 청소년의 폭넓은 성장을 위한 우주체험 프로그램과 함께 고흥지역 우주과학 시설과 연계한 프로그램을 개발해 시너지 효과를 창출하겠다”고 말했다.

국립 고흥청소년우주체험센터는 나로우주센터 인근 동일면 덕흥리 일대 27만1천여㎡에 건립되며 오는 6월 문을 열 예정이다.

/동부취재본부=주각경기자 gju@

# 순천시-순천대총학

## 지역발전 노력 협약

순천시와 순천대총학생회가 지역 발전에 공동노력하기로 협약 맺어 눈길을 끌고 있다.

순천시와 순천대총학생회는 10일 순천대에서 열린 제26대 순천대총학생회 출범식 행사장에서 지역발전을 위한 관·학협약을 맺었다.

시는 순천대총학생회는 대학발전과 ‘2013 순천만 국제정원박람회’의 성공적인 개최 등 지역발전에도 공동으로 노력하기로 했다.

순천시 관계자는 “이번 협약은 순천대 총학생회가 지역 최대 현안 사업인 정원박람회 성공에 힘을 보태겠다는 먼저 협약을 제안해 의의가 더욱 크다”고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

# 보성녹차 국제유기인증 올해도 적합 판정

지난해 국제 유기인증 획득한 보성녹차가 올해에도 국제유기인증 평가 심사에서 모두 적합 판정을 받아 품질의 안전성과 우수성을 인정 받았다.

11일 보성군에 따르면 국제유기인증 심사 기관인 ‘Control Union World Group’ 한국법인이 지난달 23일부터 10일간 국제유기인증을 보유하고 있는 보성 관내 차밭 및 가공공장 등 22개소 127.4ha를 대상으로 현장 조사를 실시, 모두가 적합 판정을 받았다.

보성군은 앞으로 국제인증 보유 보성녹차 생산자와 세계적인 식품 유통 및 차 관련 제품 생산 업체간 만남의 장을 확대해 보성녹차 해외 시장관로 확보에 최선을 다할 계획이다.

심사를 담당하던 이광섭 심사원은 “모든 생산자가 유기기준에 적합하게 재배하고 있었다”며 “최신 가공시설과 위생적인 품질관리시스템이 확립돼 있어 어려움 없이 국제기준을 충족했다”고 말했다.

/동부취재본부=선성근기자



**한옥 어린이자료실** 여수지역 어린이들이 지난 10일 개관한 여수 시립현암도서관내 ‘한옥 어린이자료실’에서 차 마시는 법을 배우고 있다. 여수시는 사업비 4억5천만원을 투입해 안채, 사랑채, 문간채, 마당을 갖춘 ‘한옥 어린이자료실’을 마련했다. (여수시 제공)

# 廢 광산 주변 광양·순천·보성 오염 심각

## 전국 110곳 토양·물 조사 95% 오염 기준치 초과

광양, 순천, 보성 등 전남지역 폐금속광산 주변 오염이 심각한 것으로 나타났다.

11일 환경부에 따르면 지난해 전남 8개소 등 전국 폐금속광산 110곳을 대상으로 주변의 토양과 물을 정밀조사한 결과 95%인 105곳이 오염 기준을 초과했다. 전남 조사대상지역은 광양, 순천, 보성, 영암, 함평, 강진 등 6개군 8개소이다.

오염이 가장 심각해 즉각적인 복원 작업이 필요하다고 판정된 1등급은 전국 7곳으로 전남지역에서는 보성 청월광산이 포함됐다. 보성 북내면에 위치한 청월광산은 지난 1996년 문을 닫은 금광이다.

특히 전체 광산중 56%인 61개 광산은 토양오염 대책기준을 초과하는 등 오염 정도가 심각해 대책 마련이 시급한 것으로 드러났다.

/동부취재본부=선성근기자 sun@

# 황포 나룻배·이동점포 운영

## 농협 광양시지부 매화축제 서비스

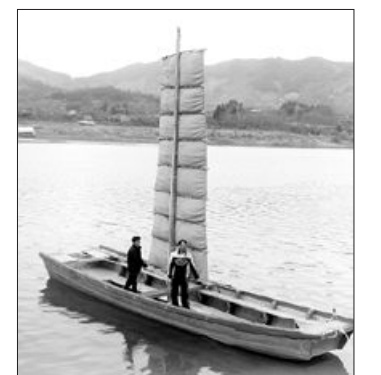
농협 광양시지부(지부장 배영훈)가 광양 매화축제 기간동안 상춘객을 위한 다양한 서비스를 제공한다.

농협 광양시지부는 올해 황포 나룻배(사진)를 새롭게 제작해 매화축제에 영구기증했다. 황포 나룻배는 교통문화가 발전하기 전 전남 광양과 경남 하동을 이어주는 가장 빠른 이동수단이었다.

이와 함께 광양시지부는 축제

행사장에서 16t 트럭을 개조한 차량에 농협 ‘이동점포(NH Wings)’를 설치·운영한다. 이동점포에는 온라인 단말기 3대와 ATM기 2대를 탑재, 위성통신시스템을 통해 입·출금업무는 물론 통장 신규개설, 365 자동차너 운영 등 출장소 수준의 완벽한 금융업무를 지원할 계획이다.

배영훈 지부장은 “앞으로도 지역발전을 위해 다양한 금융서비스



를 제공하겠다”고 말했다.

한편 제14회 광양 매화문화축제는 13일부터 21일까지 9일간 다양한 매화마를 일원에서 개최된다.

/동부취재본부=박영진·김철수기자

**CH 중국문화원 | 광주분원**

# 침·뜸·경락 수강생 모집

**공개강좌 및 설명회**

광주 14기) 3월 19일(금) 14:00-17:00  
광주분원 위치: 지하철 화정역 4번출구 추선회관 뒷편

**침구학 기본과정**

- 자격: 침구학에 관심있는 분 · 월회비: 9만원(교재포함)
- 기간: 주1회 매주 금요일 14시~17시/총16주(4개월)과정
- 주요과목: 전통침구학/침뜸기초/부항/경혈경락/비만침법/미용침법/중국수침/한방기초 등

**침구학 전문과정**

- 자격: 기본과정 수료생 · 기간: 주1회 1년 과정
- 주요과목: 중의침구학/장상론/특종침법/중의방약학/중의임상학/경혈학/중의기초학 등
- 중국 국가자격증 취득가능 (해외사용가능)

**요녕중의약대학 석박사학위과정**

- 자격: 대학이상, 전문과정 수료생 · 수업기간: 3년
- 입학: 매년 3월, 9월 · 주요전공: 중의기초이론/침구추나학/중의외상학/중의의결합임상/중약학

CH 중국문화원  
www.wchina.co.kr

전국대표번호: 1544-5359  
광주분원: (062)236-3516

광주, 전남 최고!  
**성인커뮤니티의 역사**

13년 전통의 최고의 서비스  
국내는 물론 해외 교포들과도 직접 연결됩니다.

통화할 수 있습니다!  
만날 수도 있습니다!  
만나지 못할 수도 있습니다. 그것은 운영입니다.  
지금당장 확인하세요.

**전국 최저 요금제 이용!**

1588-3533

\*여성분은 문의시 무료 전화번호를 알려 드립니다.

365일 24시간 언제나 열린공간  
마음과 마음을 이어주는 하트폰

# 공장매매

- 위치  
함평 학교 농공단지내
- 대지  
6,345㎡ (1,920평)
- 건물  
1,685㎡ (510평)
- 전기  
계약전력 200kW
- 호이스트  
3+3TON, 5TON(협의)

현재 가동중

연락처 : 011-612-2823  
이메일 : diid71@hanmail.net

# 토지매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 건물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매가 : 40억 5000만원

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주.C 입구)

▷ 동신대 ~ 나주.C-국가산업단지 (4차선도로확장.확정)

**길잡이공인중개사**  
· 상표등록 : 41-0163369호 ·  
☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000  
(상무지구 5.18공원사거리)