

경제

광주에 또 대형 유통업체 온다고?

북구 삼각동에 개점 움직임 ... 상인들 “골목상권 초토화” 강력 반발

대형 유통업체의 잇따른 진출로 지역 상권 붕괴에 대한 우려가 현실화되고 있는 가운데 광주시 북구 삼각동 고령고등학교 인근에 또다시 대형마트가 개설될 움직임이어서 주변 영세 상인들이 반발하고 있다.

현재 광주지역에는 백화점 3곳, 대형마트(3천㎡ 이상 규모) 13곳, 대기업 운영 SSM(기업형 슈퍼마켓) 14곳 등 모두 30개의 대형 유통업체가 진출, 밀집도가 인구 10만1천621명당 1곳으로 울산에 이어 전국에서 두 번째로 높다.

하지만 대형 유통업체들은 지역상품 구매와 사회헌원 사업에는 소극적이어서 지역자금 역외유출이 가속화될 우려도 크다.

17일 매곡·일곡·용봉·삼각·오치동 소상공인협회(가칭)에 따르면 땅 소유자 L씨가 최근 고려고등학교 인근에 지하 3층, 지상 4층, 건축면적 2만4천61㎡ 규모의 대형마트를 개설하기 위해 관할 구청에 건축허가를 냈다가 반려됐다. 이후 땅 소유자 L씨는 지난 5일 광주지방법원에 건축허가 거부처분을 취소해달라는 행정소송을 제기해놓은 상태다.

하지만 삼각동, 매곡동, 용봉동 등 일대 상인들은 대형마트 운영업체가 L씨를 대리인으로 내세워 H 대형마트를 개설하기 위해 건축허가를 낸 것이라고 주장했다. 상인들은 “H 대형마트가 새 점포를 내기 위해 준비 중인 것으로 알고 있다”며 “대형마트

■광주지역 대형 유통업체 진출 현황

백화점	3곳	롯데, 신세계, 현대
대형마트	13곳	롯데마트(6개), 이마트(6개), 홈플러스(3개)
SSM	14곳	롯데슈퍼(11개), 김스클럽(3개)

가 새로 문을 열게 되면 1천500~2천여명에 이르는 주변의 영세 상점들이 큰 타격을 입게 된다”고 우려했다. 이들은 입점 반대를 위한 대책위 결성을 준비 중이다.

소상공인협회 대표 장귀환 DC마트 사장은 “대형마트가 들어서면 삼각동, 매곡동뿐만 아니라 오치동 일대 지역 상권까지 초토화될 것”이라며

“지난달에는 구청장 면담을 통해 지역 상인들의 의견을 전달했으며 대형마트 진출 움직임이 가시화되면 단체 행동도 불사하겠다”고 말했다.

이에 대해 H 대형마트 관계자는 “현재 광주지역에 추가 진출 계획은 없는 것으로 알고 있다”고 일축했다. 땅 소유자인 L씨도 “H 대형마트와는 관계없이 직접 SSM 규모의 할인점을 운영하기 위해 건축허가를 신청했었다”고 밝혔다.

북구청 관계자는 “영세상인의 피해를 고려해 대형마트의 추가 승인은 고려하지 않고 있다”며 “행정소송에서 패소하더라도 건축허가는 해주지 않을 방침”이라고 못박았다. /이민기자 emlee@kwangju.co.kr



“창업, 무료컨설팅 해줍니다” 중소기업청이 17일 광주시 북구 3층 회의실에서 개최한 ‘2010 찾아가는 창업·지역엔 무료 컨설팅 전국 로드쇼’에 시민들이 참가해 상담을 받고 있다. 이날 중소기업청 소속 컨설턴트 20명은 상담회 직후 100개 지역업체를 직접 찾아가 경영환경 개선 등에 대한 컨설팅을 해줬다. /L명주기자 mjna@kwangju.co.kr

광주·전남 취업 늘었지만 주당 취업 시간 크게 줄어

통계청 2월 고용동향 발표

휴직자·비정규직 증가 탓

경기회복에 대한 기대감에도 광주·전남의 고용시장이 불안한 흐름을 이어가고 있다.

지난달 광주·전남지역은 신규 취업자 수가 늘고 실업률도 소폭 감소했지만 일시 휴직자와 비정규직 근로자가 늘면서 주당 평균 취업시간이 급감하는 등 고용의 질은 되레 떨어진 것으로 나타났다.

17일 호남지방통계청이 발표한 ‘2010년 2월 광주·전남 고용동향’에 따르면 광주는 취업자 수가 65만명으로 전년 동기보다 2만7천명(4.4%) 증가했다. 실업률도 4.1%로 지난해보다 0.7%포인트 하락했다.

전남의 경우 지난달 취업자수가 88만3천명으로 전년보다 1만5천명(1.7%) 증가했으며 실업률은 2.2%로 전년과 같은 수준을 유지했다.

하지만 광주·전남 모두 고용의 질을 살펴볼 수 있는 주당 평균취업시

간은 감소했다. 광주의 주당 평균 취업시간은 38.3시간으로 지난해 같은 기간보다 14.1%(6.3시간) 감소했다.

취업시간대별로는 36시간 미만 취업자의 경우 23만4천명으로 지난해 같은 기간에 비해 14만3천명(15.7%)이나 급증했다. 반면 36시간 이상 취업자는 39만6천명으로 12만2천명(-23.6%) 감소했다.

전남지역도 주당 평균 취업시간은 37.6시간으로 지난해 같은 기간보다 4.2시간(-10.0%) 감소했다. 특히 36시간 미만 취업자가 28만5천명으로 지난해 전년 동월 대비 10만3천명(56.4%)이나 증가했고 36시간 이상 취업자는 57만2천명으로 9만4천명(-14.1%) 감소했다.

이처럼 주당 평균 취업시간이 줄어든 것은 일시 휴직자가 광주 49.6%, 전남 29.6% 각각 늘어났는데 비정규직 형태의 고용이 증가했기 때문이다.

한편 고용률은 광주가 56.1%로 1년 만에 1.5%포인트, 전남은 62.0%로 1.0%포인트 증가했다. /이민기자 emlee@kwangju.co.kr

박현주 회장이 홍콩에 한달간 머문 까닭은 국내 첫 중국 합작사 설립 투자자 유치 등 진두지휘



광주 출신인 미래에셋 박현주 회장이 이번 달 내내 홍콩에 머물고 있어 눈길을 끌고 있다. 박 회장은 한 해 중 절반은 해외에서 보낼 정도로 출장을 자주 다니기는 하지만, 한 달 내내 홍콩에 머무는 것은 다소 이례적이다.

17일 미래에셋에 따르면 박 회장이 이달초부터 한 달여간의 일정으로 홍콩에 머물고 있는 이유는 미래에셋이 우리나라 최초로 설립을 추진하는 중국내 합자회사 설립과 관련, 중국 정부당국의 승인이 필요하기 때문이다.

지난 2005년부터 우리나라 운용사로서는 최초로 중국내 합자회사 설립을 추진해온 미래에셋자산운용은 작년 9월 25% 지분출자를 통해 몽골계인 화신

신탁, 철도창업투자회사와 합작해 화신미래기금관리회사(Mirae Asset Huachen Fund Management) 설립계약을 맺었다. 미래에셋자산운용은 합자회사 설립을 위해 46억원(2천500만위안)을 투자했으며, 화신신탁은 4천만위안, 철도창업투자회사는 3천500만위안을 내었다.

미래에셋자산운용은 계약후 합자파트너와 설립준비비를 구성해 회사설립을 위한 작업을 진행해왔으며, 작년 11월 중국 증감회(CSRC)에 운용회사 설립신청서와 관련자료를 제출한 상태다.

미래에셋운용은 합자운용사 설립 승인이 나면 적격 국내기관 투자자(QDII) 자격을 취득해 중국자금을 유치하고 중국 투자자들에게 한국을 비롯한 해외투자 펀드 판매를 본격화한다는 계획이다. 미래에셋은 이미 홍콩에 30여명의 운용인력을 두고 중국펀드를 운용중이다. /연필뉴스

STX “대한조선 인수하겠다”

본입찰 제안서 제출... UAE 해운사 등 2~3곳도 참여

STX가 기업개선작업(워크아웃)을 진행 중인 증권 조공사 대한조선 인수전에 뛰어들었다.

STX는 산업은행 등 채권단이 16일 마감한 대한조선 매각을 위한 본입찰에 제안서를 냈다고 17일 밝혔다.

대한조선의 본입찰에는 STX와 함께 아랍에미리트(UAE) 해운사 등 2~3곳이 참여한 것으로 알려졌다. 채권단은 이들 후보와 채무조정 및 출자전환 등 조건을 놓고 한 달여간 개별 협상을 벌일 예정이다.

STX 관계자는 “채권단이 대한조선 부채를 상당부분 출자전환해 주기로 하는 등 자금 부담이 작은 것으로 보고 있다”며 “조선소도 규모 등이 우리 조선소보다 훨씬 커 인수할 경우 상당한 시너지를 낼 것”이라고 말했다.

STX는 중국의 STX대려과 STX유림에 대규모 조선소를 보유하고 있지만, 국내에서는 진해에 100만㎡(30만평) 규모, 부산에 2만㎡(6천여평) 규모의 협소한 조선소를 갖고 있다.

이에 비해 대한조선은 해남 화원면에 약 14만㎡(4만5천평) 규모의 제1

도크를 가동 중이며, 중형인 제1도크를 제2, 제3 도크와 연계해 초대형 선박 건조가 가능하도록 설계해 메리트가 높다. 이를 위해 대한조선은 전남 도로부리 제2, 제3도 부지 208만㎡(63만평)를 확보했다. 대주그룹이 대한조선과 연계해 구성하려던 배후산업단지용 부지가 고스란히 남아있어 향후 조선소를 확장하거나 별도로 부지를 활용할 수 있는 여건도 충분하다.

대한조선은 수주잔량 기준 세계 35위로, 지난해 매출 3천73억원을 기록했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

코스피지수 1,682.86 (+34.85)
코스닥지수 522.98 (+2.10)
금리 (국고채 3년) 3.80% (-0.04)
원·달러 환율 1,128.30원 (-4.30)
※수치는 전일 증가 기준

기아 ‘스포티지R’ 홍보 마케팅

드라마 간접광고·인터넷 블로그 이벤트 등

기아자동차가 23일 출시하는 신차 ‘스포티지R’을 홍보하기 위해 드라마 간접광고(PP)와 인터넷 미니블로그 이벤트 등 다양한 마케팅에 나선다.

기아차는 스포티지R을 31일부터 방영되는 KBS 수목드라마 ‘신데렐라 언니’에 등장시킨다. 이 드라마는 문근영, 천정명, 서우, 택연 등 인기 스타들이 출연, 시청자들의 관심을 모으고 있다. 스포티지R은 남자 주인공인 탤런트 천정명의 승용차로 드라마

에 그루터 등 등장할 예정이며, 본편 방송에는 스포티지R 외에도 여자 주인공인 탤런트 문근영이 쏘울을 타고 나온다.

기아차는 미니블로그 사이트 미투데이(www.me2day.net)에서도 이벤트를 연다. 17일부터 30일까지 ‘스포티지R 런칭 축하 미투데이 이벤트’ 코너에 150자 문자, 사진, 동영상 등으로 스포티지R만의 매력포인트를 올리면 추첨을 통해 고급 헤드셋, USB

서브모니터, 전자책 단말기 등 경품을 제공한다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대인동상일부동산

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주은행 신분점, 대인동 소방서 건너편)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연·실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221 (상무지구 이마트 건너편 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	102만원
나주사동	(15,300평)	조경	352만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주변 바랍니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★ 아무때나 전화 주십시오★

사원 모집

당사는 부동산 중개, 분양, 경·공에 개발 전문회사로서 사세확장에 따라 참신한 인재를 모집합니다.

모집분야	인원	지원자격	비고
경리	여 0명	* 초보 및 경험자	월급
개발	남·여 0명	* 관련 전공 학과 이수자 * 유 경험자	기본급+수당
아파트	여 00명	* 유 경험자	여 실장
토지	남·여 00명	* 초보 및 경험자	
싱가	남·여 00명	* 초보 및 경험자	분양 및 중개
빌딩	남·여 00명	* 초보 및 경험자	전직금융기관 근무 및 회사관련업무 경험자 우대
프랜차이즈	남·여 00명	* 초보 및 경험자	유형업근무 경험자 우대
경·공매	남·여 00명	* 유 경험자	

(유)코리아랜드

대표전화 959-1033, 010-7723-1033
광주광역시 광산구 장덕동 1483번지

부동산 경제 전문회사 주식회사 에셋코리아

ASSET KOREA since 2005

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제법률컨설턴트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 끊임없이 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 부동산건물을 추천합니다.

구분	소재지	대지/건물	면적	최저가	비고
근린시설/월별	소재지	대지/건물	면적	최저가	비고
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
아파트/빌라	소재지	대지/건물	면적	최저가	비고
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
주거/재개발	소재지	대지/건물	면적	최저가	비고
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
근린주택	소재지	대지/건물	면적	최저가	비고
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거
	지산동	대지/건물	129	594천	8층주거

광주대학교 평생교육원 '부동산경제 전문가과정' 수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경제를 통한 재테크에 관심있는 주부 직장인
· 실전경제를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경제업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경제투자자