기아차 CUV 역사 다시쓴다

〈크로스오버 유틸리티 차량〉

2400억 투입 6년만에 '스포티지R' 출시

승차감·안전성 등 뛰어나 고객몰이 기대

■스포티지R 제원

〈자료:기아차〉

구분	전장/폭/전고/축거(㎜)
디젤 2.0/가솔린 2.0	4,440/1,855/1,635/2,640

구분	디젤 2.0(R 2.0)	가솔린 2.0(세타Ⅱ2.0)
엔진 배기량(cc)	1,995	1,998
엔진 최고출력(ps)	184	166
엔진 최대토크(kg)	40.0	20.1
최대 타이어	235/55 R18	235/55 R18

기아차 광주공장이 CUV(Crossover Utility Vehicle) 시장의 역사를 다시 쓴다.

23일 서울 워커힐호텔에서 신차 발표회를 연 스포티지R은 기아차가 2004년 8월에 출시한 뉴 스포티지에 이어 6년 만에 출시하는 후속 모델로 총 2천400억원을 투입해 3년7개월간의 연구개발 끝에 내놓은 광주공장의 야심작이다.

국내외 시장에서 91만대를 판매한 광주공장의 히트작 '뉴 스포티지'의 브랜드 파워를 계승한 스포티지R은 세단의 승차감과 SUV(스포츠용 차량)의 안전성, 미니밴의 공간 활용성, 개성있고 세련된 스타일이 결합된 '진보적 도시형 CUV'를 콘셉트로 개발됐다.

서브네임 R은 고성능 R엔진을 장착하고 쏘렌토R와 함께 '새로운 혁신(Revolution)'을 이끌어간다는 의미에서 붙여졌다.

전장과 전폭, 전고가 각각 4천440㎜, 1천855㎜, 1천635㎜로 현대차 '투싼IX'(4천410/1천820/1천655)보다 30㎜ 길고 35mm 넓지만 높이는 20㎜ 낮다. 기존 스포티지보다도 90㎜, 35㎜만큼 길고 넓어졌고 높이는 60㎜ 낮아졌다. 최근 스포티함을 강조하기 위해 낮아지고 있는 SUV 트랜드를 반영한 결과다.

기아차는 또 스포티지R에 명품 심장인 R2.0 디젤엔진을 비롯해 쎄타Ⅱ 2.0 가솔린엔진과 6단 자동변속기를 장착했다. 차세대 친환경 디젤엔진인 R2.0 엔진은 최고출력 184마력, 최대토크 40㎏·m의 강력한 파워와 15.6㎞/ℓ의 동급 최고 연비(2륜 구동, 자동변속기 기준)로 탁월한 경제성을 확보했다.

쎄타Ⅱ2.0 가솔린엔진도 최고출력 166마력, 최대토크 20.1㎏·m, 연비 12.1㎞/ℓ의 우수한 성능과 연료 효율성을 자랑하고 있다.

첨단 안전시스템인 차체자세제어장치(VDC), 경사로 밀림 방지 장치, 멀티통합 룸미러 등 다양한 안전사양과 승객의 상해를 최소화하는 충돌안전 설계 등으로 최고의 안전성과 편의성을 제공하고 있다.

기아차는 올해 스포티지R을 국내에서 3만7천대, 해외에는 10만3천대 등 모두 14만대를 판매할 계획이다. 해외 시장 판매가 본격화되는 2011년에는 국내 4만8천대, 해외 19만2천대 등 연간 24만대를 글로벌 시장에 판매할 계획이다.

기아차는 스포티지R 고객에게 엔진 및 동력 전달 계통의 경우 5년 10만km 보증 수리 서비스를 제공해 고객만족도를 높일 예정이다.

가격은 디젤 2륜구동이 1천990만원~2천820만원, 디젤 4륜구동 2천170만원~3천만원, 가솔린 1천855만원~2천515만원이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 종합건설사 불공정 하도급 여전

지급보증서 교부 18% 불과 … 38%가 60일 이상 어음 발행

광주지역 종합건설사들의 불공정 하도급 횡포가 여전한 것으로 나타났다. 또 건설·주택경기 위축 여파로 전문건설업체간 부익부 빈익빈이 더욱 심해진 것으로 조사됐다.

23일 대한전문건설업협회 광주시회가 지난해 실적신고를 마친 광주지역 736개 전문건설업체의 시공 실적을 분석한 결과, 공사실적 총액은 1조5천194억원으로 전년도의 1조4천777억원보다 3%(416억원) 증가했다.

하지만 전문건설업체 가운데 공사실적이 전혀 없거나 경영의 손익분기점(공사실적 10억원 기준)에 미치지 못한 업체가 전체의 60%(445개)에 달해 업계의 부익부 빈익빈 현상이 심화한 것으로 조사됐다.

특히 전문건설업체가 하도급 계약을 체결한 4천만원 이상 공사 3천788건 가운데 하도급대금 지급보증서를 교부받은 건수는 전체 하도급 건수의 18%인 688건에 불과해 상당수 종합건설업체가 하도급법을 상습적으로 위반하는 것으로 나타났다.

또 원도급 업체인 일부 종합 및 주택건설업자가 우월적 지위를 이용해 저가 하도급과 장기어음 발행 등을 일삼아 하도급 공사의 채산성을 악화시키고 있는 것으로 드러났다.

지난해 광주지역 전문건설업체 하도급공사 어음 수령 실태 분석 결과, 하도급대금 어음 수령 총액 1천402억800만원 가운데 38%인 528억7천200만원이 법정 지급기일을 지난 60일 이상의 장기어음으로 지급받은 것으로 나타나 전문업체의 경영압박 가중 요인으로 작용하고 있다.

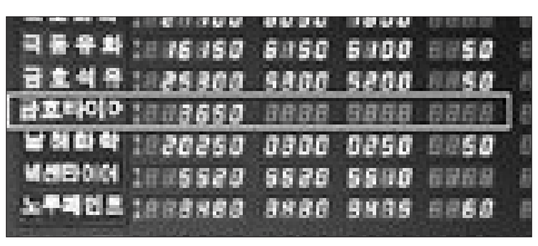
전문건설협회 광주시회 관계자는 "불공정 행위 근절을 위해서는 공정거래위원회의 적극적인 단속 의지가 필요하다"며 "하도급법 위반 원사업자에 대해 과태료 등 엄중 조치가 이뤄져야 하고 장기적으로는 하도급 대금을 반드시 현금으로 지급하도록 강제규정이 마련돼야 한다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대한전문건설협회 전남도회(회장 이상현)는 23일 화순 도곡스파랜드에서 '제25회 정기총회'를 열어 올해 사업계획 및 예산을 의결했다. 전남도회는 이날 대학생 100명과 중·고등학생 68명에게 1억3천400만원의 장학금을 전달했다. 〈대한전문건설협회 전남도회〉

금호타이어 주식매매 일시 정지

어제 '자본금 50%이상 잠식' 공시 … 관리종목 지정 가능성도



금호타이어 주식거래에 대한 경고등이 켜졌다.

한국거래소는 23일 금호타이어에 대해 "감사보고서를 통해 최근 사업연도 말 현재 자본금의 100분의 50 이상이 잠식(81.6% 잠식)을 공시해 이날 오전 9시 30분까지 금호타이어 주권 및 1WR(주식관련 채권, 파생상품 등)의 매매거래를 정지한 뒤 다시 거래를 재개했다"고 밝혔다. 〈사진〉

거래소측은 "금호타이어가 사업보고서 제출 기한일인 31일까지 자본잠식 사유 해소 사실을 입증하는 자료를 제출하지 못할 경우 관리종목에 지정될 수 있다"고 공시했다. 관리종목으로 지정되면 지정일 당일은 동사 주권에 대한 매매 거래가 정지된다.

이날 내려졌던 일시 매매거래 정지 조치는 현재 금호타이어의 재정상태로 미뤄 투자자들이 거래할 경우 손해를 볼 수 있다는 일종의 경고신호다. 관리종목 지정은 사실상 주식시장에서 퇴출 수순을 밟는 것을 의미한다.

그러나 이날 금호 타이어 주식은 3천155원에 218만7천90주가 거래되는 등 이상 거래 현상을 보였다. 지역 증권사 관계자는 "금호타이어의 자본 상태가 악화하고 있지만, 기업회생에 대한 투기적 기대감 때문에 주가가 형성되고 거래가 되고 있기 때문에 투자자들의 주의가 필요하다"고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr
/사진=김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

금호산업 투자자 합의 마무리 국면

금호산업 경영정상화 방안에 대한 투자자들의 합의절차가 사실상 마무리 국면에 돌입함에 따라 산업은행의 대우건설 인수가 본격화할 전망이다.

산업은행은 우선 전략적 투자자 없이 대우건설을 인수하고서 추후 마땅한 기업이 나타나면 대우건설을 넘기는 방안도 검토하고 있다.

23일 금융업계에 따르면 금호산업 경영정상화 방안에 대한 투자자들의 동의 절차가 이번 주에 모두 마무리될 것으로 보인다.

대우건설 재무적 투자자들은 이날 '금호산업과 금호석유화학, 금호타이어, 아시아나항공 등 4개 금호 계열사들의 정상화 방안이 마련돼야 재무적 투자자들이 보유한 대우건설 지분을 주당 1만8천원에 사주겠다'는 내용의 출자전환 확약서를 채권단에 내기로 했다. /연합뉴스

광주 중대형 아파트 인기

작년 거래량 1만3천여건 … 전체의 절반 차지

지난해 광주지역의 부동산 경기 침체에도 전용면적 85㎡(25.7평)를 초과하는 중대형 아파트거래는 활발했던 것으로 나타났다.

23일 부동산 전문업체 사랑방신문(www.sarangbang.com)이 지난해 광주지역에서 거래된 아파트 2만6천880건의 실거래가를 분석한 결과 전용면적 85㎡를 초과하는 아파트 거래량은 1만3천784건으로 전체의 51.3%를 차지했다.

꾸준히 거래됐던 전용면적 85㎡ 이하 아파트 거래량은 1만3천96건(48.7%)으로 전년보다 4.2%포인트 감소했다.

면적별로는 전용면적 85~134㎡ 아파트가 1만2천966건으로 가장 활발하게 거래됐고 60~84㎡가 1만87건, 40~59㎡ 2천522건, 135~165㎡ 748건, 40㎡ 이하 487건, 165㎡ 이상 70건 등이었다.

중대형 아파트 거래가 늘어난 이유는 최근 7~8년간 민간 건설사들이 중소형 아파트보다 상대적으로 수익성이 높은 중대형 아파트를 지속적으로 공급한 데 따른 것으로 분석했다.

가격대별로는 매매가 5천만~1억원 미만 아파트 거래가 1만1천753건으로 전체의 43.7%를 차지했고 1억~1억5천만원 미만은 6천800건(25.3%), 1억5천만~2억 미만 3천746건(13.9%), 5천만원 미만 2천76건(7.7%), 2억원대 1천573건(5.9%), 3억원대 825건(3.1%), 4억 이상 107건(0.4%) 순으로 나타났다.

지난해 광주에서 거래된 아파트 가운데 가장 비싼 곳은 남구 봉선동 포스코더샵으로 179㎡형(5층)이 5억8천700만원에 거래됐다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대우자판서 쌍용차 판매

체어맨 등 3종 MOU체결

대우자판은 23일 쌍용차와 체어맨H, 체어맨W, 로디우스 등 3개 차종에 대한 비독점적인 국내 판매권을 갖는 내용의 양해각서(MOU)를 체결했다고 밝혔다.

양사는 본 계약 체결을 위한 실무팀을 구성, 공급가격, 판매조건 등 세부 내용을 이달 말까지 마무리한 뒤 최종 계약을 맺기로 했다. /연합뉴스

코스피지수 ▲ 1,681.82 (+9.15)
코스닥지수 ▼ 526.42 (-0.65)
금리 (국고채 3년) ▲ 3.90% (+0.13)
원·달러 환율 ▲ 1,137.10원 (+1.40)
※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이비돔 감자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동신동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

사 원 모 집

당사는 부동산 중개, 분양, 경·공매 개발 전문회사로서 사세확장에 따라 참신한 인재를 모집합니다.

모집분야	인원	지원자격	비고
경리	여 0명	* 초보자 및 경험자	월급
개발	남,여 0명	* 관련전공학과 이수자 * 유 경험자	기본급+수당
아파트	여 00명	* 유 경험자	여 실장
토지	남,여 00명	* 초보자 및 경험자	
상가	남,여 00명	* 초보자 및 경험자	분양 및 중개
빌딩	남,여 00명	* 초보자 및 경험자	전직금융기관 간부 및 회사관련업무 경험자 우대
프랜차이즈	남,여 00명	* 초보자 및 경험자	유통업근무 경험자 우대
경·공매	남,여 00명	* 유 경험자	

(유)코리아랜드
대표전화 959-1033, 010-7723-1033
광주광역시 광산구 장덕동 1483번지

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
지산동	대4642,건908	20억4천	9억1천	4층웨딩컨벤션
지산동	대2871,건827	12억7천	5억7천	패밀리레스토랑
농성동	대281,건614	5억4천	3억8천	4층원룸
월산동	대513, 건921	12억3천	5억5천	3층노래방
금호동	대920,건1188	10억4천	5억8천	5층학원
화정동	대1547,건3005	37억9천	17억	4층요양시설
월계동	대655,건1553	17억4천	7억8천	3층횟집
우산동	대213,건360	3억1천	2억1천	원룸15세대
충장로	대2068,건3070	99억8천	18억3천	화니백화점
쌍촌동	대2128,건3788	48억6천	21억7천	찜질방,마트
쌍암동	대3600,건11023	112억7천	13억3천	찜질방,주차빌딩
양산동	대892,건392	6억1천	4억3천	단층식당
오치동	대1537,건4906	40억5천	22억7천	6층근린시설

숙박시설/상가 김한송이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대304,건376	7억	3억9천	4층모텔
신안동	대80,건165	3억5천	1억9천	4층모텔
순천시	대399,건738	31억3천	14억	6층모텔
월곡동	대172,건59	3억	1억7백	2층상가
풍암동	대43,건48	3억4천	1억2천	2층근린상가
치평동	대12,건57	3억8천	5천	지하층상가
용두동	대34,건82	4억2천	1억7천	3층근린상가
양산동	전용12	2억5천	8천	1층상가
백운동	대61,건58	2억5천	1억7천	1층근린상가
봉선동	대11,건18	4억5천	1억2천	1층근린상가
우산동	대7,건16	1억8천	2천6백	1층근린상가
쌍촌동	대24,건34	1억1천	6천	2층근린상가
우산동	전용46	3억7천	6천7백	골프버스1층

공장/토지 손혜연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오산동	대283,건154	2억2천	1억1천	아파트형공장
담양월산	대4682,건497	3억2천	1억8천	단층공장
장성황룡	대582,건183	1억3천	4천6백	단층공장
무안망운	대1500,건634	19억	8억6천	공장
매월동	대지13144	139억	77억	임야
오치동	대지53평	8천9백	6천2백	대지
나주왕곡	대지158평	1천	4백	대지
치평동	대지1379	130억	91억	대지
일곡동	대지73	1억7천	1억2천	대지
송학동	대지4705	1억2천	5천3백	목장
용산동	임야114	3억	5천4백	임야
백운동	대지72	2억9천	1억3천	대지
장성삼계	대1100	6억9천	3억6천	대지

아파트/빌라 최실장 010-7353-0365

소재지	대지/건물	평	총층/층	감정가	최저가
운림동	한국아파트	47	19/17	1억6천	1억1천
풍향동	청미래	28	7/4	1억5천	1억5백
학동	금호베스트빌	50	20/20	2억8천	2억
풍암동	한센시빌	25	20/3	1억4천	9천8백
봉선동	삼익아파트	26	15/2	1억1천	7천7백
송정동	온세계아이조움	32	15/12	1억4천	9천3백
치평동	대우금호	25	20/19	8천5백	5천9백
용봉동	아이파크	57	22/5	3억4천	2억4천
화정동	금호아파트	47	15/2	1억8천	1억3천
봉선동	쌍용스윗닷홈	58	21/1	4억5천	3억2천
화정동	대주피오레	47	20/5	2억9천	2억3천
진월동	현대아파트	39	15/3	1억3천	8천6백

주택/재개발 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화정동	대130,건135	1억3천	7천1백	2층주택
곡성입면	대160,건42	6천	3천3백	단층주택
쌍촌동	대68,건113	2억8천	1억5천	3층주택
영광법성	대793,건119	5천8백	1천9백	단층주택
방림동	대50,건41	1억8천	4천7백	2층주택
산수동	대54,건30	9천3백	5천2백	단층주택
화순동면	대77,건17	4천1백	1천4백	단층주택
화순능주	대90,건32	4천3백	1천9백	단층주택
대인동	대82,건66	2억6천	1억1천	단층주택
화정동	대175,건185	1억4천	8천	2층주택
오치동	대140,건246	1억3천	7천5백	2층주택
북동	대68,건55	1억7천	7천백	2층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-8886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
광천동	대309,건404	4억5천	2억3천	3층근린주택
계림동	대212,건578	2억1천	1억5천	3층근린주택
중흥동	대558,건1317	11	7억8천	4층근린주택
농성동	대141,건104	6억5천	3억	단층근린주택
오치동	대394,건840	5억6천	3억9천	4층근린주택
장성북하	대1675,건561	4억6천	1억6천	전원주택적합
풍암동	대66,건114	3억5천	1억9천	3층근린주택
임동	대125,건679	16억7천	7억5천	지하2/지상8층
월곡동	대217,건525	2억8천	1억9천	3층근린주택
지산동	대2671,건827	12억	4억5천	4층근린주택
금남로2가	대135,건473	4억6천	2억6천	3층근린주택
양림동	대326,건436	3억	2억7백	2층근린주택

산안동[원룸] 대 191㎡,건 736㎡ 원룸31개 ROOM,신세대식, 풀옵션 매매가 4억3천 매매문의 010-7570-7525

쌍암동 [골드스파] 대 3600㎡,건 11023㎡ 감정가 112억7천 최저가 13억3천 전문상담 010-7570-7525

오치동 [6층빌딩] 대1 537㎡,건4906㎡ 감정가 40억 최저가 22억7천 전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [구화니] 대2068㎡,건10151㎡ 감정가 89억8천 최저가 18억3천 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡ 시설완비 상업중 매매가 1억1천(대출7천, 보증금1천) 실인수금3천만원 매매문의 010-7570-7525

평동 산단 공장 임대 [공장사무실 180㎡] 좋은임대조건, 입지조건 최상, 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4320

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자