광주·전남 '희망금융' 신청 봇물

시행 8일만에 142건 전국 최다…대출은 10건

영세 상공인·자영업자 심각한 자금난 반영

광주·전남지역 '희망금융사업' 대출 신청자수가 전국에서 가장 많은 것으로 나타나 지역 소상공인과 영세 자영업자들의 경영난을 반영했다. 이 사업의 최고 대출한도는 300만원에 불과하다.

25일 새마을 금고연합회 광주전남 시도지부에 따르면 지역희망금융사업 대출시행 8일째인 24일 현재 광주·전남지역 신청자수가 91명, 51명 등 총 142건명으로 전국 최고를 기록했다. 대출신청 액수는 광주 2억7천300만원, 전남 1억5천300만원이었다.

하지만 실제 대출이 이뤄진 것은 광주 6건(1천800만원), 전남 4건(1천200만원)에 그쳤다. 나머지는 심사중이다.

광주·전남지역 대출 신청건수는 서울·인천·경기(92건), 대전·충남(14건), 울산·경남(56건) 등 타권역을 크게 앞지른 수치다. 특히 광주는 전국 16개 시·도 중 가장 많았고, 전남은 강원도(56건)에 이어 전국 두번째를 기록했다.

새마을금고 연합회 관계자는 "대출 한도액 300만원인 이 사업에 광주·전남 지역 신청자가 타 시·도 보다 많다는 것은 그만큼 도움이 필요한 영세 자영업자들이 많고 관심도 높다는 방증"이라고 말했다.

새마을 금고연합회는 광주·전남지역 희망금융사업 신용대출액 규모가 154억으로 한도 대출액(300만원) 기준 5천여명에게 혜택이 돌아갈 수 있을 것으로 내다보고 있다.

한편, 희망금융사업 대상자는 ▲개인신용등급 6~10등급인 자영업자 ▲3개월 이상 사업중인 자영업자 등이다. 대출기간은 3년 이내, 대출금리는 연 4%다. 거주지 새마을 금고(광주 44곳, 전남 65개)을 방문해 신청하면 된다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

우수 벤처투자 로드쇼

광주·전남지방중소기업청(청장 임충식)은 25일 광주과학기술원 오룡관에서 호남지역 우수 벤처기업 투자활성화를 위해 벤처캐피털회사 26개 업체 관계자들을 초청, '벤처투자 로드쇼'를 개최했다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

코픽스 연동 주택대출 〈자금조달비용지수〉 한달만에 1조원 돌파

光銀 324건 152억원 실적

새로운 주택담보 대출 기준금리인 코픽스(COFIX·자금조달비용지수)연동 대출이 '금리 인하'로 고객을 유인해 1개월여 만에 1조 원을 넘어서는 등 대세를 이루고 있다.

25일 금융업계에 따르면 우리·국민·신한·외환·하나·기업·SC제일 등의 7개 은행들의 코픽스 연동 신규 주택담보대출 실적은 23일 현재 1조1천10억 원(1만3천319건)으로 집계됐다.

코픽스 연동 주택담보대출액은 전체 주택담보대출 실적인 3조5천687억 원의 30.8%를 차지했다. 또 같은 기간 기존 CD 연동 대출 고객 중에서 1천926명(2천135억원)이 코픽스 연동 주택대출로 전환했다.

이에 따라 은행들이 잇달아 상품을 선보이기 시작한 지난 달 17일 이후 신규와 전환 실적을 합친 코픽스 연동 주택대출 규모는 1조3천145억 원을 기록했다.

지난 2일부터 코픽스 대출을 시작한 광주은행의 경우 19일 현재 총 신규 주택담보 대출 507건(254억원) 가운데 코픽스를 선택한 건수가 324건(64%) 152억원에 달했다. 기존 CD연동 대출에서 코픽스로 갈아탄 건수는 90건 44억원에 달했다.

전국적으로는 SC제일은행이 3천700억원(3천756건)으로 가장 많았고 우리은행과 신한은행도 각각 2천321억 원(3천795건)과 2천290억원(2천565건)으로 뒤를 이었다.

기존 CD 연동 대출을 코픽스 연동 대출로 전환한 실적은 ▲우리은행 1천1억원(1천50건) ▲신한은행 567억원(420건) ▲기업은행 236억원(169건) ▲하나은행 201억 원(166건) ▲외환은행 116억 원(79건) 등이다.

코픽스 연동 대출이 시장에 빠르게 정착하고 있는 것은 최근 코픽스 기준금리가 낮아진 데다 은행들의 적극적인 판매에 힘입은 것으로 분석된다.

기업은행의 경우 1년 만기의 대출(1억원)을 기준으로 할 때 신규 취급액(3개월) 기준 금리는 최근 4.18~4.98%로 종전보다 0.33~0.43%포인트 낮아졌다. 잔액 기준(12개월) 금리도 최근 4.29~5.09%로 기존보다 0.57%포인트 떨어졌다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

광주·전남 소비심리 5개월만에 상승세로

광주·전남지역 소비자들의 경제상황에 대한 심리를 종합적으로 나타내는 소비자심리지수가 5개월만에 상승세로 돌아섰다.

25일 한국은행 광주전남본부가 이 지역 371가구를 대상으로 '3월 광주·전남지역 소비자동향 조사'를 실시한 결과 소비자심리지수(CCSI)는 114로 전달(111)보다 3포인트 올랐다.

이는 지난해 10월 120을 기록한 이후 계속 내리막을 걷다 5개월 만에 상승세로 돌아선 것이다.

소비자심리 구성 요인별로 보면 6개월 전과 비교한 현재생활형편 소비자동향지수(CSI)는 전달보다 4포인트 상승한 98을 기록하며 4개월 연속 기준치 100을 밑돌았고, 6개월 후의 예상을 나타내는 생활형편전망 CSI는 110으로 전달보다 6포인트 오르며 5개월 만에 상승세로 전환했다.

또 현재경기판단 CSI(94→97)는 5개월 만에 상승했지만 3개월 연속 기준치(100)를 밑돈 반면 향후경기전망 CSI(105→109)는 4포인트 상승하며 지난해 5월 이후 기준치를 계속 상회했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

'스포티지R' 판촉 프로야구장 전시

기아자동차는 최근 출시한 크로스오버유틸리티(CUV) 스포티지R 판촉을 위해 유동인구가 많은 야구장 등에 스포티지R을 전시한다.

27일~28일 프로야구 개막전이 열리는 잠실구장에, 30일부터 다음달 1일까지는 기아타이거즈 홈개막전이 열리는 광주구장에 스포티지R을 전시한다. 부산 센텀시티 분수광장에도 오는 31일까지 전시한다.

기아차는 각 전시공간에서 신차 상담은 물론, 즉석 현장 퀴즈 이벤트를 통해 당첨자들에게 팝스타 에이머리의 CD를 증정한다. /박정욱기자 jwpark@

금호타이어 노사 수정안 제시 막판 절충

3월 임금체불도 불가피

금호타이어 사측이 노조에 최후통첩한 협상 마감일인 25일 노사 양측은 새 양보안을 제시하며 협상을 재개했지만 끝내 합의점을 찾지는 못했다.

노사는 25일 오후 2시 전날에 이어 이틀 연속 본교섭을 열어 양측 모두 제시한 최종안을 놓고 막판 대타협을 시도했다.

노조는 전날 핵심 쟁점인 임금 삭감에 대해 '기본급 대비 10% 삭감, 상여금 200% 반납'을 수정안으로 제시했다. 이는 기존 상여금 100% 반납에서 200% 반납으로 양보한 것이다. 이와 함께 1천199명에 대한 해고 예고 철회와 부실경영 책임에 대한 박삼구 회장 명의의 사과문을 요구했다.

이에 대해 사측은 '기본급 15% 삭감, 상여금 200% 삭감'으로 맞섰다. 사측도 기존에 내놓은 기본급 20% 삭감에서 15% 삭감으로 5%를 양보한 것이다.

하지만 노사간 입장차는 여전했다. 기본급에서 5%의 격차가 나타났고, 상여금에서도 '반납'과 '삭감'이라는 조건이 달랐다. 노사 양측은 이날 밤늦게까지 본교섭을 진행하며 극적 타결을 모색했다.

한편 금호타이어는 26일 지급해야 할 급여액을 마련하지 못해 이번 달에도 임금체불이 불가피한 것으로 알려졌다. 금호타이어는 노조의 구조조정 동의서 제출이 늦어지면서 채권단으로부터 신규자금이 수혈되지 않아 지난해 12월부터 4개월째 급여와 상여금을 지급하지 못하고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 삼성 냉장고 美 판매시장 석권

광주에서 생산되는 삼성전자 냉장고가 미국 시장에서 선두를 질주하고 있다.

삼성전자는 시장조사업체인 NPD 자료를 인용해 올 2월 미국 내 판매 순위에서 자사의 프렌치도어 냉장고 3종과 양문형 냉장고 1종이 1~4위를 휩쓸었다고 25일 밝혔다.

이에 힘입어 삼성전자 냉장고의 전체 미국 시장 점유율은 17.8%로, 9.1%포인트 성장했다.

/박정욱기자 jwpark@

지역中企 10곳 중 8곳 "신규 채용"

평균 근속년수 3.5년

광주·전남지역 중소기업 10곳 중 7~8곳은 올해 신규 채용을 할 것으로 조사됐다. 업체당 평균 채용 인원은 4.6명 정도다.

25일 중소기업중앙회 광주·전남지역본부가 지난 9~15일 지역 중소제조업체 149곳을 대상으로 '2010년 중소제조업 인력채용 전망조사'를 한 결과, 전체의 73.5%가 '신규채용 계획이 있다'고 응답했다. 이들 업체는 경기 회복(51.9%)과 자연 감소(40.7%), 신규투자(34.3%)에 따라 인력이 필요하다고 밝혔다. 이들 업체가 올해 신규 채용할 인원은 평균 4.6명이었다.

부족한 직종은 단순근로자가 44.9%, 기능직 25.0%, 기술직 17.7% 순으로, 생산직(87.6%)이 사무직(6.2%), 연구직(6.2%)보다 훨씬 높았다. 규모별로는 소기업(10~49인)의 경우 단순근로자(49.1%)가, 중기업(50인 이상)은 기능직(42.1%)이 가장 부족하다고 답했다.

최근 퇴사한 직원의 평균 근속년수는 3.5년(2008년 2.8년)으로 전년보다 늘었다. 중소제조업 인력난 해소와 고용증대를 위한 정부지원책(복수응답)으로는 인력 채용시 고용보조금 및 세제 지원(73.1%), 근로환경 및 복지개선 지원(51.0%), 규제 완화 및 투자활성화(38.9%) 등을 꼽았다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

▲	코스피지수	1,608.39 (+7.38)
▲	코스닥지수	520.24 (+0.44)
▼	금리 (국고채 3년)	3.82% (-0.12)
▲	원·달러 환율	1,142.50원 (+4.50)

※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이마트 감자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주신포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

사원모집

당사는 부동산 중개, 분양, 경·공매 개발 전문회사로서 사세확장에 따라 참신한 인재를 모집합니다.

모집분야	인원	지원자격	비고
경리	여 0명	* 초보지 및 경험자	월급
개발	남,여 0명	* 관련전공학과 이수자 * 유 경험자	기본급+수당
아파트	여 00명	* 유 경험자	여 실장
토지	남,여 00명	* 초보지 및 경험자	
상가	남,여 00명	* 초보지 및 경험자	분양 및 중개
빌딩	남,여 00명	* 초보지 및 경험자	전직금융기관 간부 및 회사관련업무 경험자 우대
프랜차이즈	남,여 00명	* 초보지 및 경험자	유통업근무 경험자 우대
경·공매	남,여 00명	* 유 경험자	

(유)코리아랜드
대표전화 959-1033, 010-7723-1033
광주광역시 광산구 장덕동 1483번지

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 곰곰하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
지산동	대642,건908	20억4천	9억1천	4층엘리베이션
지산동	대2871,건627	12억7천	5억7천	메밀리테스토랑
농성동	대281,건514	5억4천	3억8천	4층원룸
월산동	대513,건921	12억3천	5억5천	3층노래방
금호동	대320,건1188	10억4천	5억8천	5층학원
화정동	대1547,건3005	37억8천	17억	4층요양시설
일곡동	대655,건1553	17억4천	7억8천	3층횟집
우산동	대213,건360	3억1천	2억1천	원룸15세대
풍암동	대2068,건3070	9억8천	1억3천	최니백화점
쌍촌동	대2128,건3788	48억6천	21억7천	폼질방,마트
쌍암동	대3600,건11023	112억7천	13억3천	폼질방,주차빌딩
양산동	대892,건392	6억1천	4억3천	단층식당
오치동	대1537,건4908	40억5천	22억7천	6층근린시설

숙박시설/상가 감정평가사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대304,건376	7억	3억8천	4층모텔
산정동	대80,건165	3억5천	1억8천	4층모텔
순천시	대399,건738	31억3천	14억	6층모텔
월곡동	대172,건259	3억	1억7천	2층상가
풍암동	대43,건48	3억4천	1억2천	2층근린상가
치평동	대12,건57	3억8천	5천	지하층상가
동두동	대34,건82	4억2천	1억7천	3층근린상가
양산동	전율12	2억5천	8천	1층상가
백암동	대61,건58	2억5천	1억7천	1층근린상가
봉선동	대11,건16	4억5천	1억2천	1층근린상가
우산동	대7,건16	1억8천	2천8백	1층근린상가
쌍촌동	대24,건34	1억1천	6천	2층근린상가
우산동	전율46	3억7천	6천7백	콜밤버스휴

공장/토지 손해연어사 010-9811-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오산동	대283,건154	2억2천	1억1천	아파트형공장
달성월산	대4882,건497	3억2천	1억4천	단층공장
장성황룡	대582,건183	1억3천	4천8백	단층공장
무안청계	대1500,건834	19억	8억6천	공장
대월동	대지13144	138억	77억	임야
오치동	대지53평	8천8백	6천2백	대지
나주영광	대지158평	1천	4백	대지
화순동	대지1379	130억	91억	대지
일곡동	대지73	1억7천	1억2천	대지
송학동	대지4705	1억2천	5천3백	목장
용산동	임야4114	3억	5천4백	임야
백운동	대지72	2억8천	1억3천	대지
장성남창	대1100	6억8천	3억8천	대지

아파트/빌라 최병장 010-7353-0365

소재지	대지/건물	평	층층/층	감정가	최저가
운암동	한국아파트	47	19/17	1억6천	1억1천
용동동	청미래	28	7/4	1억5천	1억5백
학동	금호베스트빌	50	20/20	2억8천	2억
광천동	한센시빌	25	20/3	1억4천	9천8백
봉선동	삼익아파트	26	15/2	1억1천	7천7백
송정동	은세계아이존유	32	15/12	1억4천	9천3백
치평동	대우금호	25	20/19	8천5백	5천9백
용두동	이이파크	57	22/5	3억4천	2억4천
화정동	금호아파트	47	15/2	1억8천	1억3천
봉선동	쌈용스윗닷홈	58	21/1	4억5천	3억2천
화정동	대주파오레	47	20/5	2억9천	2억3천
진월동	현대아파트	39	15/3	1억3천	8천6백

주택/재개발 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화정동	대130,건135	1억3천	7천1백	2층주택
곡성입면	대160,건42	6천	3천1백	단층주택
쌍촌동	대68,건113	2억8천	1억5천	3층주택
양림동성	대793,건119	5천8백	1천9백	단층주택
봉림동	대50,건41	1억5천	4천7백	2층주택
산수동	대54,건30	9천3백	5천2백	단층주택
화순동면	대77,건17	4천1백	1천4백	단층주택
화순능주	대90,건82	4천3백	1천9백	단층주택
대인동	대82,건66	2억6천	1억1천	단층주택
화정동	대175,건185	1억4천	8천	2층주택
오치동	대140,건246	1억3천	7천5백	2층주택
북동	대68,건55	1억7천	7천백	2층주택

근린주택 김팀호전무이사 011-684-8886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
중흥동	대309,건404	4억5천	2억3천	3층근린주택
계림동	대212,건578	2억1천	1억5천	3층근린주택
중흥동	대558,건1317	11	7억8천	4층근린주택
농성동	대141,건104	8억5천	3억	단층근린주택
오치동	대394,건840	5억6천	3억8천	4층근린주택
장성황하	대1675,건561	4억6천	1억6천	전원주택적합
풍암동	대66,건114	3억5천	1억8천	3층근린주택
일동	대125,건679	16억7천	7억5천	지하2/지상8층
월곡동	대217,건525	2억8천	1억8천	3층근린주택
지산동	대2871,건827	12억	4억5천	4층근린주택
금남로2가	대185,건473	4억6천	2억6천	3층근린주택
양림동	대326,건436	3억	2억7백	2층근린주택

산안동[원룸]
대 191㎡,건 738㎡
원룸21개 ROOM,4억2천,월실 메이커 4억3천
매매문의 010-7570-7525

쌍암동 [골드스파]
대 3600㎡,건 11023㎡
감정가 112억7천
최저가 13억3천
전문상담 010-7570-7525

오치동 [6층빌딩]
대 537㎡,건4908㎡
감정가 40억
최저가 22억7천
전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [구화니]
대2668㎡,건10151㎡
감정가 89억8천
최저가 18억3천
전문상담010-7570-7525

진월동 [첨주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡
시설완비, 상업중
메이커 1억1천(대출가능), 보증금1천 실2수금5백만원
매매문의 010-7570-7525

평동 산단 공장 임대
[공장사무실 180㎡]
통은양호조건, 입지조건
최상, 분할 임대 가능
임대문의 010-7989-4220

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자