

경제

파국보다 상생 ... 노사 현명했다

■ 금호타이어 교섭 극적 타결 배경과 의미

워크아웃 탄력 경영정상화 금물살

금호타이어 사태가 극적으로 해결됐다.

지난달 31일 오후부터 24시간에 걸친 마라톤 노사 협상 끝에 잠정 합의를 이끌어낸 것이다. 이에 따라 워크아웃 작업도 탄력을 받아 회사 정상화에 속도를 낼 수 있게 됐다. 또 회사와 노조, 지역 경제는 공생의 주춧돌을 놓게 됐다.

특히 노사 모두 '파국은 막아야 한다'며 대승적 차원에서 양보, 극단적 투쟁과 일방적 해고를 자제한 채 상생의 의수를 나눴다는 점에서 여론의 지지를 받을 수 있을 것으로 보인다.

금호타이어는 채권단이 지원하기로 한 1천억원의 신규 자금과 3천만달러 규모의 신용장 개설이 미뤄지면서 타이어 원재료인 천연고무를 수입하지 못해 지난 21일부터 광주 1공장과 곡성 1공장의 가동을 전면 중단하는 등 위기가 깊어지고 있다.

직원들은 4개월동안 임금을 받지 못했고, 200여 협력업체들도 대금 결제가 이뤄지지 않아 고통을 시달리고 있는 점도 부담으로 작용했다.

참사 이래 최대 규모의 정리해고 예정(2일)과 채권 상환유예 시한(5일)이 다가오면서 출자 전환이나 감자설이 확산되고, 자본금 3천500억원 중 81.6%가 잠식돼 이날 주식시장에서 관리종목으로 지정되는 등 안팎의 악재도 타결에 힘을 실어줬다.

제조원가가 중국 헨진과 베트남 등지보다 최고 30% 비싸고, 대한용은, 대우건설 인수 등 방만한 경영으로 100%대 초반이던 부채 비율이 5년 만에 1000%를 넘어서 회사 생존을 위협해온 것도 노사합의 외에는 선택의 여지를 없앴다는 분석이다. 공생의 합의를 요구하는 지역사회의 여론도 한몫 했다. 그 결과 정리해고 대신 성실근로와 쟁의 없는 평화적 사업장을 약속하는 '금호타이어 노사평화공동 선언'을 이끌어냈다.

◇잠정 합의 의미=이번 노사 합의는 '경영상 해고를 회피하면서 회사의 경쟁력 회복 방안을 노사가 자율적으로 합의했다'는 점에서 워크아웃 기업에게 매우 의미 있는 결과로 평가된다. 대부분의 워크아웃 기업이 해고 조치를 불가피한 선택으로 간주해왔지만 금호타이어는 노사 합의와 생산성 향상이라는 자율합의로 일거리를 지킨 것이다.

그동안 수차례의 위기를 극복하고 막판 극적 타결을 이끌어 낸 것으로 금호타이어는 법정관리라는 최악의 시나리오를 피해 채권단의 긴급자금 지원 등 희생의 발판을 마련하게 됐다.

노조로서는 비록 많은 양보를 했지만, 위기 속에 인위적인 정리해고를 막았다는 점을 성과로 평가하고 있다.

지역민과 경제계는 이번 타결에 대해 기아자동차와 함께 광주 경제의 두 축이자 호남의 대표 그룹인 금호타이어가 워크아웃을 통해 희생의 발판을 마련했다며 크게 반기고 있다. 그동안 극심한 자금난에 시달리던 협력업체들도 협상 타결 소식에 안도하고 있다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



금호타이어 노사의 임고 및 단체협상이 전면 파업 9시간만에 극적으로 타결됐다. 노사 대표가 광주공장 별관 5층에서 정리해고 유보 등 각종 쟁점사항에 대해 최종 합의한 뒤 악수하고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

잠정합의→결렬선언→파업돌입→교섭재개→극적타결

■ 긴박했던 협상 24시간

'잠정 합의→결렬 선언→파업 돌입→교섭 재개→극적 타결'

24시간 동안 벌어진 금호타이어 노사협상 극적 타결의 파노라마다.

금호타이어 노사는 지난달 31일 오후 3시40분 협상결렬 선언 하룻만에 협상장으로 복귀, 마지막 협상에 나섰다.

노사 모두 '마지막이다'며 임금 삭감 등 핵심 쟁점에 대해 일괄타결을 모색했다. 분교섭을 포함한 간사 회의, 대표자회의 등 채널을 총동원, 협상과 회의를 반복했다. 저녁식사

도 협상장에서 감파와 만주로 해결했다.

12시간의 밤샘 마라톤 협상 끝에 1일 새벽 3시20분 잠정 합의를 이끌어냈다. '기본급 10% 삭감에 5% 반납, 상여금 200% 반납'. 노사 모두 한발씩 물러서 극적 합의를 이뤘다.

하지만 사측이 193명을 정리해고하지 않고, 추후 이들에게 만·형사상 책임을 묻거나 징계를 하지 않겠다는 전제 아래 '취업규칙준수 약속서' 제출을 요구, 막판에 불어났다.

이에 따라 노조는 이날 오전 6시 30분 예고했던 전면 파업을 강행, 긴장에 휩싸였다.

그러나 노사는 워크아웃이 진행 중인 현실과 지역사회 여론 등을 의식해 이날 오전 7시20분 협상을 재개했다. 노조는 약속서가 미전항장 기술들의 사상 전향서 강요나 마찬가지로 반발했고, 사측은 만약의 사태를 대비해 필요하다고 맞섰다. 팽팽히 맞서면서 협상 중간에 노조 대표가 자리를 떠 끝내 결렬되는 게 아니냐는 우려도 일었다.

7시간의 신경전 끝에 노사는 약속서의 개인 날인 대신 노조가 대표 날인기로 하며 의견점근을 이뤘고 마침내 합의문에 서명하기에 이르렀다. /*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

중견 건설사 남양 법정관리 가나

시공능력 평가 35위인 남양건설이 기업회생절차(옛 법정관리)를 받게 될 것으로 보인다.

광주·전남지역에 기반을 둔 또다른 중견 건설업체도 심각한 자금난에 직면한 것으로 알려지고 있는데다, 채권은행들이 지난해에 이어 이달부터 2차 기업 워크아웃에 나서기로 해 건설업계에도 부도 공포가 확산하고 있다.

1일 지역건설업계와 은행권 등에 따르면 남양건설(회장 마

권 부채는 모두 700억원이다. 광주은행이 400억원으로 주채권은행이다.

남양건설이 기업회생절차를 신청할 경우 법원은 이 회사의 채권자 중 3분의 2 이상의 동의를 얻어 기업회생계획을 인가, 본격적으로 정상화 절차를 밟게 된다.

그러나 채권자들이 동의하지 않으면 파산절차를 밟게 된다. 회생 과정에서 아파트 입주 지연, 화정업체들의 자금난·부도 사태도

부채 2700억 ... 조만간 회생절차 밟을듯

광주·전남 건설업체 부도 공포 초긴장

형렬)이 금명간 광주지법에 법정관리를 신청, 회생을 모색할 예정이다.

마 회장은 지난달 31일 사내계 시판에서 임직원들에게 이같은 내용을 알린 것으로 전해졌다.

남양건설이 기업회생절차를 추진하는 데는 천안 두정지구 아파트사업으로 인한 2천여억원대 PF(프로젝트파이낸싱)가 거듭 실패해 자금경색이 심화될 때문으로 풀이된다.

오는 5일 만기인 300억원 가량의 은행권 어음결제에 어렵다는 판단도 작용하고 있는 것으로 보인다.

남양건설이 2009년 3월 공개한 재무제표(2008년12월 기준)에 따르면 이 회사의 총부채는 2천700억원으로 이 가운데 은행

우려한다.

또 다른 지역 중견 건설업체도 신규사업 진척과 수주물량 급감 등에 따른 자금경색 등 경영난이 심각한 수준인 것으로 알려지고 있다.

지역 건설업계는 이미 지난해 삼능건설이 워크아웃(기업구조개선) 절차를 밟고 있는 상태에서 또 다시 중견기업들이 벼랑끝으로 몰리자 '부도 도미노'를 크게 우려하고 있다.

건설업계 관계자는 "지역을 대표하는 건설사들이 지난해와 올해 잇따라 최악의 경영상태에 빠진 데다 채권은행들이 워크아웃에 나설 경우 지역 경제에 심각한 타격이 우려된다"고 말했다.

/*윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

■ 금호타이어 노사협상 일지

1월	11일	금호타이어 임단협 상건례 및 1차 교섭 시작안 : 임금 20% 삭감, 해고 371명, 도급전환 1천6명
2월	11일	사측 수정안 : 상여금 300% 삭감, 해고자 명퇴 유도, 단계적 도급화
	22일	사측 2차 수정안 : 178명 명퇴, 상여금 300%~200% 삭감
	26일	노조안 : 임금 10% 삭감, 상여금 100% 반납
3월	3일	사측, 해고 대상 예정자 통보 1199명 노숙, 지노위 조정 신청
	8~9일	노조 정의행위 찬반 투표 : 72.34% 가결
	12일	사측 정의행위 금지 기거본 신청
	26일	광주지법 정의행위 금지 기거본 신청 일부 인용
	30일	사측 해고자 자택 대기발령
4월	1일	노조 전면 파업, 노사협상 극적 타결-간사 서명

채권단 "신규자금 즉시 지원"

금호타이어 노사 협상이 극적으로 타결됨에 따라 경영 정상화 방안 마련도 금물살을 탈 전망이다.

1일 채권단은 "금호타이어 노조로부터 구조조정 동의서를 받는 즉시 신규 자금을 지원하겠다"고 밝혔다. 또 이날 중순까지 금호타이어, 금호석유화학, 아시아나항공 등 금

호 계열사에 대한 경영 정상화 방안도 확정할 방침이다.

채권단은 앞서 지난 2월 금호타이어에 대해 긴급 신규자금 1천억 원과 3천만 달러 규모의 신용장 한도를 새로 열어주기로 의결했었다.

이에 따라 노조가 구조조정 동의서를 제출하는 대로 신규자금 1천억

원은 곧바로 지원된다.

그러나 1천억원으로는 급한 불도 끄기 어렵다는 지적이다. 직원들의 4개월간의 체불 임금만도 1천억원이 넘어서고 명예퇴직에 따른 퇴직금도 400억원 정도에 추가 자금 지원이 불가피하다는 것이다.

채권단 관계자는 "1천억원 외 추가 자금 지원은 경영 정상화 방안에 달결 것이다"고 밝혔다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

롯데백화점 광주점장 고광후씨

롯데백화점 광주점장에 고광후(48·이사대우) 대구 상인점장이 오는 5일 부임한다.

고 신임 점장은 전주고등학교와 서울대 국문학과를 졸업했으며, 2006년 9월 롯데쇼핑 해외명품부부 부장으로 입사해 롯데백화점 대구 상인점장을 역임했다. 현 구수회(이사대우) 점장은 베트남호치민사업부로 자리를 옮긴다. /*이민기자 emlee@

코스피지수	1,719.17 (+26.32)
코스닥지수	519.19 (+3.45)
금리 (국고채 3년)	3.84% (-0.05)
원·달러 환율	1,126.40원 (-4.90)

*수치는 전일 증가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주은행 신원점, 대인동 소재지내부)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외선으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 인오실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물을 철저히 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221
(상무지구 이비동 김사님 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,036평)	임대	800만원
동산동	(22,000평)	전답	102만원
나산동	(15,300평)	조경	352만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	26억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★이부메나 전화 주십시오★

현대공인중개사
T. (062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리빌딩에서 50m지점 www.8588949.co.kr

토지매매

- ▶광산구 수원동 자연녹지 매매
 - 6,571㎡(1,990평) 매대가 14억 불류청고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능
- ▶매월동 준공지역
 - 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
- ▶광주 강도르변 대지 매매
 - 신촌동 1,114㎡(337평) 매대가 6억 7천만원
 - 개별공시지가 6억, 대출 3억 ~ 3억6천만원 가능
 - 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사육적합
- ▶마북동 대로변 토지 매매
 - 지하철 사립실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매대가 7억 8천만원
- ▶백전동 창고, 공업부지
 - 백전동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매대가 2억4천만원
- ▶광산구 1동 일반주거지역 매매
 - 산수동 1744㎡(528평) 매대가 1억8천만원
 - 박소동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

다주택 평토지매매

- 동림리, 재외관리지역, 2차선 도로, 잠정지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매

- ▶수익성 좋은 원룸 상가 매매
 - 상촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 유틸, 부록, 매대가 7억8천만원
 - 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
- ▶상가 및 목욕탕 건물 매매
 - 상촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

공장 창고 건물매매

- 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비평장 인근, 대형차 진입 가능, 매도가 7억 8천만원

부동산 경제 전문회사 주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005
광주광역시 동구 자산동 714-73 12층(법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제관리리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량투기만을 추천합니다.

구민시설/월별	매포사 010-7578-7525	속주/상가	권리전문가 011-684-3888	공장/토지	김정순사 010-8033-0114																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>면적</th><th>보증금</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>북동</td><td>금호에스빌</td><td>50</td><td>20/20</td><td>2180만</td><td>2억</td></tr> <tr><td>광주동</td><td>한빛빌</td><td>25</td><td>20/8</td><td>1940만</td><td>8800만</td></tr> <tr><td>광주동</td><td>삼익빌</td><td>26</td><td>15/2</td><td>1940만</td><td>7천7백</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>민재아파트</td><td>32</td><td>15/12</td><td>1940만</td><td>9천9백</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>미리코</td><td>57</td><td>22/5</td><td>2940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>금호아파트</td><td>47</td><td>15/2</td><td>1940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>광산동</td><td>황룡스튜디오</td><td>58</td><td>21/1</td><td>4950만</td><td>3억9천</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>대우아파트</td><td>47</td><td>20/5</td><td>2940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>산수동</td><td>호반리빌</td><td>32</td><td>20/2</td><td>1940만</td><td>7천7백</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>현대아파트</td><td>38</td><td>15/3</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> <tr><td>원림동</td><td>주공아파트</td><td>32</td><td>18/16</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>제1동</td><td>32</td><td>18/16</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	면적	보증금	최저가	비고	북동	금호에스빌	50	20/20	2180만	2억	광주동	한빛빌	25	20/8	1940만	8800만	광주동	삼익빌	26	15/2	1940만	7천7백	송정동	민재아파트	32	15/12	1940만	9천9백	송정동	미리코	57	22/5	2940만	2억9천	제1동	금호아파트	47	15/2	1940만	2억9천	광산동	황룡스튜디오	58	21/1	4950만	3억9천	제1동	대우아파트	47	20/5	2940만	2억9천	산수동	호반리빌	32	20/2	1940만	7천7백	제1동	현대아파트	38	15/3	1940만	8천7백	원림동	주공아파트	32	18/16	1940만	8천7백	제1동	제1동	32	18/16	1940만	8천7백	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>면적</th><th>보증금</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>광주동</td><td>대우빌</td><td>783</td><td>21/119</td><td>5280만</td><td>1880만</td></tr> <tr><td>북동</td><td>대우빌</td><td>40</td><td>20/8</td><td>2940만</td><td>1940만</td></tr> <tr><td>북동</td><td>삼익빌</td><td>25</td><td>20/8</td><td>1940만</td><td>8800만</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>민재아파트</td><td>32</td><td>15/12</td><td>1940만</td><td>9천9백</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>미리코</td><td>57</td><td>22/5</td><td>2940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>금호아파트</td><td>47</td><td>15/2</td><td>1940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>광산동</td><td>황룡스튜디오</td><td>58</td><td>21/1</td><td>4950만</td><td>3억9천</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>대우아파트</td><td>47</td><td>20/5</td><td>2940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>산수동</td><td>호반리빌</td><td>32</td><td>20/2</td><td>1940만</td><td>7천7백</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>현대아파트</td><td>38</td><td>15/3</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> <tr><td>원림동</td><td>주공아파트</td><td>32</td><td>18/16</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>제1동</td><td>32</td><td>18/16</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	면적	보증금	최저가	비고	광주동	대우빌	783	21/119	5280만	1880만	북동	대우빌	40	20/8	2940만	1940만	북동	삼익빌	25	20/8	1940만	8800만	송정동	민재아파트	32	15/12	1940만	9천9백	송정동	미리코	57	22/5	2940만	2억9천	제1동	금호아파트	47	15/2	1940만	2억9천	광산동	황룡스튜디오	58	21/1	4950만	3억9천	제1동	대우아파트	47	20/5	2940만	2억9천	산수동	호반리빌	32	20/2	1940만	7천7백	제1동	현대아파트	38	15/3	1940만	8천7백	원림동	주공아파트	32	18/16	1940만	8천7백	제1동	제1동	32	18/16	1940만	8천7백	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>면적</th><th>보증금</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>광주동</td><td>대우빌</td><td>783</td><td>21/119</td><td>5280만</td><td>1880만</td></tr> <tr><td>북동</td><td>대우빌</td><td>40</td><td>20/8</td><td>2940만</td><td>1940만</td></tr> <tr><td>북동</td><td>삼익빌</td><td>25</td><td>20/8</td><td>1940만</td><td>8800만</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>민재아파트</td><td>32</td><td>15/12</td><td>1940만</td><td>9천9백</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>미리코</td><td>57</td><td>22/5</td><td>2940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>금호아파트</td><td>47</td><td>15/2</td><td>1940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>광산동</td><td>황룡스튜디오</td><td>58</td><td>21/1</td><td>4950만</td><td>3억9천</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>대우아파트</td><td>47</td><td>20/5</td><td>2940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>산수동</td><td>호반리빌</td><td>32</td><td>20/2</td><td>1940만</td><td>7천7백</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>현대아파트</td><td>38</td><td>15/3</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> <tr><td>원림동</td><td>주공아파트</td><td>32</td><td>18/16</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>제1동</td><td>32</td><td>18/16</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	면적	보증금	최저가	비고	광주동	대우빌	783	21/119	5280만	1880만	북동	대우빌	40	20/8	2940만	1940만	북동	삼익빌	25	20/8	1940만	8800만	송정동	민재아파트	32	15/12	1940만	9천9백	송정동	미리코	57	22/5	2940만	2억9천	제1동	금호아파트	47	15/2	1940만	2억9천	광산동	황룡스튜디오	58	21/1	4950만	3억9천	제1동	대우아파트	47	20/5	2940만	2억9천	산수동	호반리빌	32	20/2	1940만	7천7백	제1동	현대아파트	38	15/3	1940만	8천7백	원림동	주공아파트	32	18/16	1940만	8천7백	제1동	제1동	32	18/16	1940만	8천7백	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>면적</th><th>보증금</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>광주동</td><td>대우빌</td><td>783</td><td>21/119</td><td>5280만</td><td>1880만</td></tr> <tr><td>북동</td><td>대우빌</td><td>40</td><td>20/8</td><td>2940만</td><td>1940만</td></tr> <tr><td>북동</td><td>삼익빌</td><td>25</td><td>20/8</td><td>1940만</td><td>8800만</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>민재아파트</td><td>32</td><td>15/12</td><td>1940만</td><td>9천9백</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>미리코</td><td>57</td><td>22/5</td><td>2940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>금호아파트</td><td>47</td><td>15/2</td><td>1940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>광산동</td><td>황룡스튜디오</td><td>58</td><td>21/1</td><td>4950만</td><td>3억9천</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>대우아파트</td><td>47</td><td>20/5</td><td>2940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>산수동</td><td>호반리빌</td><td>32</td><td>20/2</td><td>1940만</td><td>7천7백</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>현대아파트</td><td>38</td><td>15/3</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> <tr><td>원림동</td><td>주공아파트</td><td>32</td><td>18/16</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>제1동</td><td>32</td><td>18/16</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	면적	보증금	최저가	비고	광주동	대우빌	783	21/119	5280만	1880만	북동	대우빌	40	20/8	2940만	1940만	북동	삼익빌	25	20/8	1940만	8800만	송정동	민재아파트	32	15/12	1940만	9천9백	송정동	미리코	57	22/5	2940만	2억9천	제1동	금호아파트	47	15/2	1940만	2억9천	광산동	황룡스튜디오	58	21/1	4950만	3억9천	제1동	대우아파트	47	20/5	2940만	2억9천	산수동	호반리빌	32	20/2	1940만	7천7백	제1동	현대아파트	38	15/3	1940만	8천7백	원림동	주공아파트	32	18/16	1940만	8천7백	제1동	제1동	32	18/16	1940만	8천7백	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>면적</th><th>보증금</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>광주동</td><td>대우빌</td><td>783</td><td>21/119</td><td>5280만</td><td>1880만</td></tr> <tr><td>북동</td><td>대우빌</td><td>40</td><td>20/8</td><td>2940만</td><td>1940만</td></tr> <tr><td>북동</td><td>삼익빌</td><td>25</td><td>20/8</td><td>1940만</td><td>8800만</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>민재아파트</td><td>32</td><td>15/12</td><td>1940만</td><td>9천9백</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>미리코</td><td>57</td><td>22/5</td><td>2940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>금호아파트</td><td>47</td><td>15/2</td><td>1940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>광산동</td><td>황룡스튜디오</td><td>58</td><td>21/1</td><td>4950만</td><td>3억9천</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>대우아파트</td><td>47</td><td>20/5</td><td>2940만</td><td>2억9천</td></tr> <tr><td>산수동</td><td>호반리빌</td><td>32</td><td>20/2</td><td>1940만</td><td>7천7백</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>현대아파트</td><td>38</td><td>15/3</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> <tr><td>원림동</td><td>주공아파트</td><td>32</td><td>18/16</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> <tr><td>제1동</td><td>제1동</td><td>32</td><td>18/16</td><td>1940만</td><td>8천7백</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	면적	보증금	최저가	비고	광주동	대우빌	783	21/119	5280만	1880만	북동	대우빌	40	20/8	2940만	1940만	북동	삼익빌	25	20/8	1940만	8800만	송정동	민재아파트	32	15/12	1940만	9천9백	송정동	미리코	57	22/5	2940만	2억9천	제1동	금호아파트	47	15/2	1940만	2억9천	광산동	황룡스튜디오	58	21/1	4950만	3억9천	제1동	대우아파트	47	20/5	2940만	2억9천	산수동	호반리빌	32	20/2	1940만	7천7백	제1동	현대아파트	38	15/3	1940만	8천7백	원림동	주공아파트	32	18/16	1940만	8천7백	제1동	제1동	32	18/16	1940만	8천7백
소재지	대지/건물	면적	보증금	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
북동	금호에스빌	50	20/20	2180만	2억																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광주동	한빛빌	25	20/8	1940만	8800만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광주동	삼익빌	26	15/2	1940만	7천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
송정동	민재아파트	32	15/12	1940만	9천9백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
송정동	미리코	57	22/5	2940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	금호아파트	47	15/2	1940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광산동	황룡스튜디오	58	21/1	4950만	3억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	대우아파트	47	20/5	2940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
산수동	호반리빌	32	20/2	1940만	7천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	현대아파트	38	15/3	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
원림동	주공아파트	32	18/16	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	제1동	32	18/16	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
소재지	대지/건물	면적	보증금	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광주동	대우빌	783	21/119	5280만	1880만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
북동	대우빌	40	20/8	2940만	1940만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
북동	삼익빌	25	20/8	1940만	8800만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
송정동	민재아파트	32	15/12	1940만	9천9백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
송정동	미리코	57	22/5	2940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	금호아파트	47	15/2	1940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광산동	황룡스튜디오	58	21/1	4950만	3억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	대우아파트	47	20/5	2940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
산수동	호반리빌	32	20/2	1940만	7천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	현대아파트	38	15/3	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
원림동	주공아파트	32	18/16	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	제1동	32	18/16	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
소재지	대지/건물	면적	보증금	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광주동	대우빌	783	21/119	5280만	1880만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
북동	대우빌	40	20/8	2940만	1940만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
북동	삼익빌	25	20/8	1940만	8800만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
송정동	민재아파트	32	15/12	1940만	9천9백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
송정동	미리코	57	22/5	2940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	금호아파트	47	15/2	1940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광산동	황룡스튜디오	58	21/1	4950만	3억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	대우아파트	47	20/5	2940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
산수동	호반리빌	32	20/2	1940만	7천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	현대아파트	38	15/3	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
원림동	주공아파트	32	18/16	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	제1동	32	18/16	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
소재지	대지/건물	면적	보증금	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광주동	대우빌	783	21/119	5280만	1880만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
북동	대우빌	40	20/8	2940만	1940만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
북동	삼익빌	25	20/8	1940만	8800만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
송정동	민재아파트	32	15/12	1940만	9천9백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
송정동	미리코	57	22/5	2940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	금호아파트	47	15/2	1940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광산동	황룡스튜디오	58	21/1	4950만	3억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	대우아파트	47	20/5	2940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
산수동	호반리빌	32	20/2	1940만	7천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	현대아파트	38	15/3	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
원림동	주공아파트	32	18/16	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	제1동	32	18/16	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
소재지	대지/건물	면적	보증금	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광주동	대우빌	783	21/119	5280만	1880만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
북동	대우빌	40	20/8	2940만	1940만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
북동	삼익빌	25	20/8	1940만	8800만																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
송정동	민재아파트	32	15/12	1940만	9천9백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
송정동	미리코	57	22/5	2940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	금호아파트	47	15/2	1940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
광산동	황룡스튜디오	58	21/1	4950만	3억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	대우아파트	47	20/5	2940만	2억9천																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
산수동	호반리빌	32	20/2	1940만	7천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	현대아파트	38	15/3	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
원림동	주공아파트	32	18/16	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
제1동	제1동	32	18/16	1940만	8천7백																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

광주대학교 평생교육원 '부동산경제 전문가과정' 수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400