

# 전남 아파트시세

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처		
<b>전남 (061)</b>							
강진	강진	금호	72	60 60	40 40	탈진공인	
		102	90 90	45 50	432 - 4989		
		92	90 100	50 50	탈진공인		
		122A	140 160	60 70	432 - 4989		
		군통	79	65 70	40 40	탈진공인	
		99	75 80	40 45	432 - 4989		
	광양	광양	대림	49	45 50	35 40	드림부동산
			72	70 78	55 60	763 - 0226	
			부영	59	50 55	35 40	드림부동산
		삼익	109	80 90	55 60	삼우부동산	
			762			762 - 8666	
			상아	56	40 45	19 21	삼우부동산
나주	금계	우영	79	30 35	18 20	서울부동산	
		332			332 - 2771		
		대흥	112	116 130	70 80	동신부동산	
		334			334 - 9718		
		현대	76	45 51	25 30	청운부동산	
		105	65 80	35 40	333 - 9800		
	성북	성북주공1차	42	30 33	12 15	청운부동산	
			49	40 42	15 20	333 - 9800	
			42	30 33	12 15	청운부동산	
		성북주공2차	49	40 42	18 20	333 - 9800	
			79	48 55	25 30	전남부동산	
			109	65 75	40 45	332 - 8664	
목포	안화	청전	102	73 80	40 50	중앙부동산	
		128	90 100	50 60	382 - 9935		
		158	120 125	60 70			
		102	62 65	45 45	선경공인		
		279			279 - 7627		
		109	63 68	60 60	선경공인		
	신원	신원	178	95 105	80 85	279 - 7627	
			89	55 60	30 35	정보공인	
			102	60 65	35 40	282 - 1330	
		동백	95	57 62	35 35	선경공인	
			102	65 70	35 37	279 - 7627	
			72	45 50	30 30	276 - 0010	
곡성	곡성	102	55 60	40 40			
		282			282 - 1330		
		66	40 45	25 30	정보공인		
	곡성	102	62 65	45 45	선경공인		
		279			279 - 7627		
		109	63 68	60 60	선경공인		

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처	
곡성	곡성	76	49 54	29 29	정보공인	
		99	66 71	34 39	282 - 1330	
		148	96 106	44 59		
		79	55 60	30 35	정보공인	
		92	65 70	40 40	282 - 1330	
		115	70 75	40 40		
	곡성	곡성	66	42 47	35 38	선경공인
			76A	55 60	44 46	279 - 7627
			76B	55 60	44 46	
		곡성	102	72 75	55 58	
			79	40 45	30 30	정보공인
			102	50 55	40 40	282 - 1330
곡성	곡성	148	90 95	60 60		
		79	45 55	30 30	정보공인	
		105	60 70	40 45	282 - 1330	
		76A	52 62	30 30	정보공인	
		76B	52 62	30 30	282 - 1330	
		82	55 65	30 33		
	곡성	곡성	72	45 50	25 30	대동부동산
			76	50 62	27 32	276 - 0010
			102A	65 70	32 40	
		곡성	112	95 108	67 80	선경공인
			148	130 142	90 95	279 - 7627
			175	152 160	105 110	
곡성	곡성	72	37 44	25 28	대동부동산	
		92	50 56	30 35	283 - 8000	
		102	61 66	35 40		
		155	82 88	55 60		
		76	45 50	27 32	대동부동산	
		102	60 65	37 43	276 - 0010	
	곡성	곡성	138	75 82	45 50	
			85	48 54	30 35	대동부동산
			102	61 68	35 40	283 - 8000
		곡성	122	132 147	92 102	283 - 9989
			79	70 75	50 60	광동부동산
			105	83 93	65 70	281 - 0185
곡성	곡성	79	75 80	55 60	광동부동산	
		105	88 95	70 75	281 - 0185	
		138	130 145	100 110		
		102A	78 85	40 45	대동부동산	
		102B	78 85	40 45	276 - 0010	
		95	50 60	35 40	대동부동산	
	곡성	곡성	102	50 60	35 40	276 - 0010
			102	84 95	75 85	283 - 7577
			76	70 75	55 60	자연공인
		곡성	112C	174 174	92 102	283 - 9989
			112B	174 174	92 102	283 - 9989
			112A	174 174	92 102	283 - 9989
곡성	곡성	76	60 65	40 45	정보공인	
		105	80 88	60 65	282 - 1330	
		138	120 125	80 90		
		148	125 135	80 90		
		49	29 36	20 22	대동부동산	
		56	36 45	22 26	283 - 7577	
	곡성	곡성	49	31 38	20 22	대동부동산
			56	36 44	25 28	283 - 8000
			79	52 63	45 51	
		곡성	135	246 246	0 0	정보공인
			158	288 288	0 0	282 - 1330
			181	330 330	0 0	
곡성	곡성	188	342 342	0 0		
		198	360 360	0 0		
		208	378 378	0 0		
		214	390 390	0 0		
		218	396 396	0 0		
		221A	402 402	0 0		
	곡성	곡성	221B	402 402	0 0	
			224	408 408	0 0	
			66	37 40	30 35	정보공인
		곡성	82	49 53	35 40	282 - 1330
			112	140 145	100 110	정보공인
			138	190 200	130 150	282 - 1330
곡성	곡성	171	250 260	150 150		
		42	30 33	12 15	청운부동산	
		49	40 42	15 20	333 - 9800	
		42	30 33	12 15	청운부동산	
		49	40 42	18 20	333 - 9800	
		79	48 55	25 30	전남부동산	
	곡성	곡성	109	65 75	40 45	332 - 8664
			102	73 80	40 50	중앙부동산
			128	90 100	50 60	382 - 9935
		곡성	158	120 125	60 70	
			102	62 65	45 45	선경공인
			279			279 - 7627
곡성	곡성	109	63 68	60 60	선경공인	
		178	95 105	80 85	279 - 7627	
		89	55 60	30 35	정보공인	
		102	60 65	35 40	282 - 1330	
		95	57 62	35 35	선경공인	
		102	65 70	35 37	279 - 7627	
	곡성	곡성	72	45 50	30 30	276 - 0010
			102	55 60	40 40	
			66	40 45	25 30	정보공인
		곡성	102	62 65	45 45	선경공인
			279			279 - 7627
			109	63 68	60 60	선경공인

## 순천 연향동 현대1차 500만원 ↑

중·대형 아파트의 거래 실종으로 마이너스를 기록했던 전남 아파트 시장은 3월 넷째 주 들어 다시 안정세를 보였다. 규모를 늘려 새 보금자리를 찾으려는 수요 확대와 중대형 매도자들의 호가 인하가 맞물리면서 거래가 이뤄진 결과다.

2일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 중대형 아파트에 대한 외면으로 마이너스 변동률을 보였던 전남 아파트 매매 시장이 안정을 되찾았다.

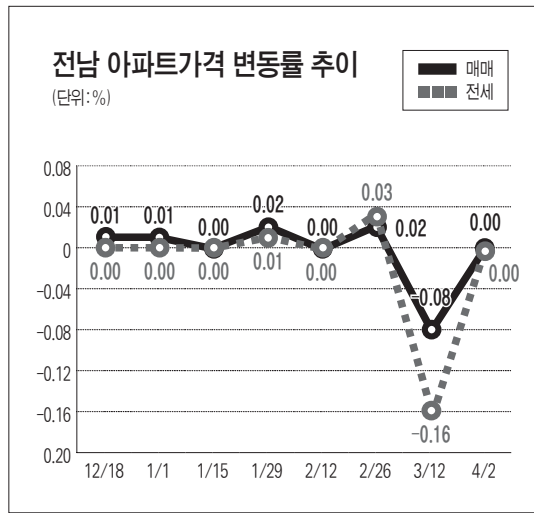
아파트를 키워 이사하려는 매수자가 늘었고 중대형 가격이 하향 조정돼 시장 주체 간 격차가 맞아 떨어져 거래가 늘었다.

지역별로는 0.25%포인트 상승한 순천시가 가장 높은 변동률을 보이며, 전남 매매시장을 주도했다. 다른 지역은 별다른 움직임 없었다.

순천시 연향동 현대1차 138㎡형은 2주 전보다 500만원 올라 1억7천만원~1억8천만원에 시세가 형성됐다. 해룡면 송촌과인빌 109㎡형도 300만원 올라 1억5천100만원~1억5천800만원 정도다.

전남 매매시장에서 보인 반등현상은 전세시장에서 보다 뚜렷하게 나타났다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



호가 격차로 인해 중대형 외면이 더욱 심화됐던 전세 시장은 일부 하향 조정된 매물이 시장에 풀리면서 변동률이 반등했다. 최근 시장의 움직임을 주도해 온 순천시가 2주 전보다 0.45%포인트 오르며 전남 전세시장의 상승세를 이끌었다.

순천시 연향동 현대1차 138㎡형이 2주 전 대비 500만원 올라 1억5천만원, 102㎡형은 500만원 올라 1억~1억1천만원 수준이다.

※ 부동산기자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처	
곡성	곡성	85	48 55	35 40	자연공인	
		102	65 75	55 60	283 - 7577	
		89	45 45	25 27	서울부동산	
		99	50 55	27 30	243 - 5310	
		52	30 35	20 23	대동부동산	
		79	50 55	28 35	276 - 0010	
	곡성	곡성	76A	60 65	28 35	대동부동산
			276			276 - 0010
			66	48 55	25 25	대동부동산
		곡성	102A	78 85	40 45	대동부동산
			102B	78 85	40 45	276 - 0010
			95	50 60	35 40	대동부동산
곡성	곡성	102	50 60	35 40	276 - 0010	
		102	84 95	75 85	283 - 7577	
		76	70 75	55 60	자연공인	
		112C	174 174	92 102	283 - 9989	
		112B	174 174	92 102	283 - 9989	
		112A	174 174	92 102	283 - 9989	
	곡성	곡성	76	68 75	55 65	자연공인
			102	84 95	75 85	283 - 7577
			76	70 75	55 60	자연공인
		곡성	117	170 185	90 95	자연공인
			112	165 177	93 95	자연공인
			117	170 185	93 95	283 - 7577
곡성	곡성	72	70 80	60 65	자연공인	
		102	90 100	80 85	283 - 7577	
		109	100 110	80 85		
		99	138 145	85 90	대동부동산	
		107A	158 162	88 98	283 - 8000	
		107B	158 162	88 93		
	곡성	곡성	115	168 170	90 100	
			66	45 50	30 35	한아름공인
			82	60 63	40 45	284 - 3124
		곡성	89	52 56	38 45	자연공인
			79	69 75	50 60	283 - 7577
			82	83 93	70 80	사랑방공인
곡성	곡성	109	110 135	90 90	281 - 0480	
		112	110 135	90 100		
		105	120 140	80 90	사랑방공인	
		128	170 180	100 110	281 - 0480	
		138	180 220	120 120		
		115	120 125	85 110	자연공인	
	곡성	곡성	115	105 120	85 110	283 - 7577
			89	92 100	75 80	사랑방공인
			102	130 145	90 100	281 - 0480
		곡성	119	135 145	95 100	
			76	80 87	55 60	대동부동산
			92	95 110	60 65	283 - 8000
곡성	곡성	109	131 138	75 88		
		211	250 260	150 170	한아름공인	
		284			284 - 3124	
		79	90 95	80 80	그린공인	
		109	135 145	100 100	283 - 0038	
		102	102 102	72 77	283 - 9989	
	곡성	곡성	76	57 72	42 49	대동부동산
			102	84 89	65 70	283 - 8000
			86	91 95	60 70	금배공인
		곡성	105	106 120	70 80	283 - 9080
			115	120 13		