완도 노화읍 확 달라진다

317억 들여 5일시장 개설 등 6개사업 추진

수산물 공동 판매장 만들고 장사도 명소화

완도군 노화읍이 올해 행정안전부의 '지방 소도읍육성 지원사업' 지구로 선정돼 국비 50억원을 지원받게 됐다.

노화읍 소도읍 육성사업에는 국비 50억원과 군비 등 총 317억원을 들여 전통 5일시장 개설과 장사도 명소화사업 등 6개 사업을 추진한다.

이목리 물양장에 조성되는 전통 5일시장은 개방형 장옥과 전복축제 등 각종 행사시 필요한 다목적 광장 등이 마련된다.

장사도 명소화사업은 체육시설을 비롯해 테마 산책로, 놀이터 등 자연친화적인 공원이 조성된다.

또한 옥외 광고물과 가로 시설물을 정비와 함께 70면의 주차장 조성 등 소재지의 가로경관을 획기적으로 개선하며 수산물 공동판매장도 건립한다.

완도 노화읍은 전국 지자체에서 신청한 32개소 가운데 17명의 전문가로 구성된 심사위원의 심사결과 사업의 내용, 타당성, 실현가능성, 지역경제에 미치는 영향등 전 분야에서 높은 평가를 받았다.

노화읍은 지난 2008년 보길대교 개통과 이목항의 국가항 승격 등으로 접근성이 용이하고, 어항기능이 강화돼 관광객의 수요가 늘어나게 됨에 따라 편의시설 확충 및 관광인프라 구축이 시급한 것으로 대두됐다.

또 노화~소안간 연도교 가설사업 추진으로 노화읍을 중심으로 보길, 소안면 등 3개 읍·면이 생활권을 형성하게 되고, 특산물인 전복 등 수산물과 구절초, 함초 등을 산업화해 주민 소득증대 및 지역경제를 활성화하는 방안이 절실한 것으로 나타났다.

김종식 완도군수는 "소도읍 육성사업이 완료되면 쾌적하고 아름다운 정주환경이 조성되며 주민의 생활여건이 개선되고, 삶의 질이 향상됨은 물론 건강과 휴양을 위한 관광명소가 될 것으로 기대된다"고 말했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

조경수로 백일홍이 좋아요 식목일을 하루 앞둔 4일 순천시 별량면 봉림리 주민들이 조경수로 수요가 많은 백일홍 묘목을 밭에 옮겨심고 있다. 7~9월에 붉은 꽃을 터뜨리는 백일홍은 배롱나무로도 불린다. /순천=위직량기자 jrwi@

목포 하당 저지대 침수걱정 끝

펌프장 설치공사 마무리 본격 가동

대표적인 상습 침수지역인 목포시 옥암동, 석현 뜰, 버스터미널 등 하당 저지대 주민들이 침수 걱정에서 벗어나게 됐다.

목포시는 4일 하당 저지대 침수방지를 위해 추진한 하당 빗물 펌프장 설치공사가 최근 마무리돼 가동에 들어갔다고 밝혔다.

이 펌프장은 국비 103억원 등 모두 185억원이 투입돼 분당 2천580t의 빗물을 처리할 수 있는 배수펌프 8대, 각종 자동화 기계 등 최신 자동화 시스템을 갖췄다.

목포시는 또한 저지대 침수 문제를 해결하고자 남해, 해안로 빗물펌프장 설치에 이어 지난 2008년에는 북항 빗물 펌프장을 확장, 이설해 북항권의 침수 문제를 해결했다.

올해 용당 빗물 펌프장 공사가 끝나면 2.3호 광장 침수방지에도 큰 도움을 줄 것으로 기대하고 있다.

시 관계자는 "분산된 빗물 펌프장에 대해 시 재난상황실 시스템과 연계해 긴급 상황에 신속히 대처하고자 원격 수위 감시시스템을 설치해 우수와 해수면 수위를 종합적으로 판단, 조정할 수 있도록 했다"고 말했다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

해남 '지주 김' 친환경 인증

해남에서 생산된 김이 친환경 수산물 인증으로 최고 품질을 인정받았다.

해남군은 "올해 황산면 산소어촌계 22 농가 150ha에서 생산한 지주식 김이 국립 수산물품질검사원의 친환경 수산물인증을 받았다"고 4일 밝혔다.

이 김은 전통방식인 지주(支柱)를 이용, 조수간만의 차에 따라 하루 2회 햇빛과 해풍에 노출해 병해 예방은 물론 파래 등 이물질을 없애고 무기산 등 일체의 화학적 합성물질을 쓰지 않고 친환경적으로 생산되고 있다.

특히 영양제 등을 사용하지 않기 때문에 성장속도가 더뎌 생산량은 줄어들지만 밀도 있게 자람으로써 김 엽체가 두껍고 흑갈색을 띠며, 김 고유의 고소한 맛을 그대로 간직하고 있다는 평가를 받고 있다.

지난해 11월 생산에 들어간 이 김은 현재까지 230t이 생산됐으며, 가격은 일반 김에 비해 1만원 정도 높은 9만원(60kg 물김 기준)에 거래되고 있다.

해남군 관계자는 "김 산업 경쟁력 강화를 위해 지난해 6월 친환경 김 생산 선포식을 하고 친환경 김 양식 기자재와 고염도 처리 지원사업 등을 적극적으로 추진해 친환경 김 인증의 첫 결실을 거뒀다"고 말했다.

한편 해남군은 전국 물김 생산량의 24%(마른김 2천400만속)을 차지하는 최대 생산지이며, 김관련 가공공장도 140개로 최대 규모다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

곡성 산악자전거 1번지

주말마다 섬진강 일원 300여 동호인 투어행사

곡성군이 '산악 자전거' 일번지로 떠오르고 있다.

곡성군은 이달부터 오는 11월까지(7월 제외) 매월 첫째 주 토요일 섬진강과 보성강 일원에서 매회 150~300여 명의 동호인이 참여한 가운데 자전거 투어행사를 실시한다.

이번 행사는 곡성군이 코레일에서 출시한 자전거 열차(eco-rail)를 지속적으로 곡성군에 유치해 호남권 자전거 열차의 교두보를 확보하고 전국 산악자전거 동호인들에게 색다른 자전거 여행을 제공하기 위해 마련됐다.

그동안 곡성군은 천혜의 자연경관을 간직한 섬진강변과 보성강변의 비포장도로와 임도를 자전거 하이킹, 산악자전거 도로로 활용하기 위한 다각적인 노력을 기울여 왔다.

곡성군은 지난해 11월 처음 실시해 동호인들의 폭발적인 인기와 함께 호평을 받은 바 있다.

자전거투어 코스는 곡성 기차마을을 출발해 섬진강과 보성강변의 비포장도로를 경유해 태안사를 되돌아 오는 일반인용 하이킹 코스(총 68㎞)와 섬진강변 비포장도로, 오곡 봉조리, 미산리 임도를 달리는 산악자전거 전문가용 산악코스(총 34㎞) 등으로 구성됐다.

곡성군은 자전거 투어를 통해 현재 운행중인 레일바이크와 증기기관차, 섬진강변 기차펜션, 청소년야영장, 천문대, 구름다리, 농촌체험학교 및 체험마을 등 다양한 이색 체험거리를 연계해 녹색성장을 선도하고 생태 관광지로서의 이미지 제고를 통해 관광객 유치는 물론 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 기대하고 있다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

논에 콩·팥 심어도 '변동 직불금' 준다

당정, 지급 방안 검토

올해부터 논에서 쌀 대신 콩이나 팥, 옥수수, 참깨 등을 심어도 변동직불금을 주는 방안이 검토된다.

농림수산식품부는 4일 "쌀 재배 농가에만 주는 변동직불금을 확대해 논에서 콩이나 팥, 옥수수 등을 심는 농가에도 변동직불금을 주는 방안을 검토 중"이라고 밝혔다.

최근 당정 협의에서 한나라당이 쌀의 공급 과잉을 해소하기 위해 논에 벼가 아닌 옥수수, 사료용 벼, 콩 등 다른 작물을 심을 때도 변동직불금을 줄 것을 요구한데 따른 조치다.

논 농가에 주어지는 직불금은 일정액을 주는 고정직불금과 쌀의 시세가 목표가격(80kg당 17만83원)을 밑돌 때 그 차액의 일부를 보전해주는 변동직불금으로 나뉜다.

이 중 고정직불금은 논에 쌀이 아닌 다른 작물을 심어도 지급하고 있으나 변동직불금은 쌀 재배 농가에만 지급됐다.

여당은 이로 인해 쌀 농가가 다른 작물로의 전환을 꺼린다고 보고 쌀 재배면적을 적정 수준으로 유지하기 위한 지렛대로 변동직불금 지급 대상 확대를 요구한 것이다.

정부 관계자는 "만약 지급된다면 콩 등 다른 작물을 재배하는 농가에도 쌀 농가가 받는 것과 똑같은 액수의 변동직불금을 지급하게 될 것"이라고 말했다.

/연합뉴스

누에씨 300상자 수출

농기원, 타지키스탄에

전남도에서 생산된 친환경 누에씨가 지난 2007, 2008년에 이어 세 번째로 수출길에 올랐다.

전남도 농업기술원 농업자원관리소 분소는 "지난달 29일 자체 기술로 생산한 누에씨 300상자(19g/상자·수출금액 900만원)를 농촌진흥청의 협조를 받아 중앙아시아 타지키스탄으로 수출했다"고 4일 밝혔다.

이번에 수출한 누에씨는 전남도에서 친환경 방법으로 생산해 농촌진흥청 검사에 합격한 순도 높은 '백옥잠' 품종으로 고치층이 두껍고 실의 끊김이 없다.

/송기동기자 song@

'광양백운산 숯불고기' '청정진도 먹거리광장' 전남도 음식특구 선정

전남도가 음식문화 개선을 위해 광양의 '광양백운산 숯불고기타운'과 진도의 '청정진도 먹거리광장'을 시범 음식특구로 선정했다.

전남도는 이들 지역에 도비 4천만원을 지원해 음식문화 개선을 유도할 방침이다.

전남도는 지난해에도 순천과 목포, 여수 등 3곳에 음식특구를 지정 운영하고 있으며, 올해 2곳을 더 추가했다. /장필수기자 bungy@

전남도청 동부청사 리모델링 시작

전남도청 동부청사 리모델링 공사가 이번 달부터 본격적으로 시작된다.

전남도는 "최근 동부청사 리모델링 공사업체를 선정하고 5일부터 공사를 시작해 6월 초까지 완료할 계획이다"고 4일 밝혔다.

새 동부청사는 부지 9천532㎡, 연면적 2천57㎡, 지상 3층·지하 1층 규모의 옛 광주지방조달청 순천사무소 건물을 매입해 리모델링한다. 사업비는 건물매입 29억5천만원과 리모델링공사 6억원 등 총 36억여원이 소요된다.

전남도는 공사완료후 동부권에 산재해 있는 도청 동부출장소와 전남신용보증재단, 축산기술연구소 동부지소, 소상공인지원 순천센터 등 4곳의 산하기관을 입주시킬 계획이다. 동부청사에서 근무하게 될 인원은 총 70여 명이다. 또 주민 편의를 위해 동부청사 내에 은행 1곳을 선정해 입점시킬 계획이다.

/동부취재본부=하태민기자 hagija@

청사 리모델링 사업 보성군 최우수 선정

보성군이 행정안전부로부터 지자체 청사 리모델링 사업 우수자치단체로 선정됐다.

보성군은 행안부가 청사 리모델링을 추진 중인 전국 자치단체와 공기업을 대상으로 실시한 평가에서 우수자치단체로 선정됐다.

보성군은 청사 리모델링을 통해 총 255억원의 예산 절감과 저탄소 녹색성장에 걸맞은 친환경 및 에너지 절감형 사업이라는 평가를 받았다.

/동부취재본부=선상근기자 sun@

효성공인중개사
T.062-376-4056
H.010-3126-1515

* 임야 (농장.묘지적합)
- 나주.봉황 3,730평 (㎡당 10,600원)
- 매가 1억3천만원 (분할매각가능)

* 독서실 임대
- 동구 대의동 동부경찰서 인근
- 고시학원내 독서실 170평
- 보1억5천만 월390만원 (관리비 포함)

* 빌딩 (임대용. 투자용)
- 토지 244평 건평 393평 (병원.사무실적합)
- 매가 19억
- 보증금 1억6천만 월830만원

보유하고 계신 부동산 중 재산리모델링이 필요하시면 연락주십시오.

급매물 즉시 중개

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

태양광발전소부지구함
■위치장소 : 제한없음
■용 량 : 제한없음
발전사업 허가를 득하고 신·재생에너지센터에서 2010, 2011년 물량으로 선정확인 된 곳.

광주·전남권 중형마트 구함
■위 치 : 주변 3000세대 이상 밀집지역
■매장면적 : 150-350평
■임대 및 매수가능.
■영업 중인 매장도 인수가능

(주) 땅 심
TEL : 010-3616-8698

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적/평형	감정가	최저가
광산구	산월동	해광상그릴라	109/33	1억3천	9천1백
	송정동	은세계이이조홈	112/34	1억3천3백	8천3백
남구	봉선동	생활스윙5차홈	211/64	4억5천	3억1천
	진월동	현대	128/39	1억2천3백	8천6백
북구	각화동	글로벌	165/50	1억9천	1억3천3백
	동림동	삼익	158/48	1억2천5백	8천7백
	연제동	현대	161/49	1억2천	8천4백
	용봉동	금호어울림	158/48	2억4천	1억6천8백
	용봉동	아이파크	188/57	3억3천5백	2억3천4백
	우산동	현대	224/68	1억8천	1억3천3백
	운암동	미리보	148/45	1억2천	9천8백
서구	유촌동	바들주공1차	109/33	1억2천1백	8천4백
	풍암동	동부센트레빌	215/65	3억5천	2억4천5백
	풍암동	대주피크빌	198/60	2억3천	1억6천1백
	쌍촌동	부건빌고블	112/34	1억3천5백	9천4백
	치평동	로얀티움파크	195/59	3억5천	2억4천5백
	금호동	호반리젠시빌	109/33	1억4천	9천9백
	금호동	해광대덕푸지개	109/33	9천5백	6천8백
	화정동	금호타운	198/60	2억2천	1억5천4백
	화정동	대주피오레	161/49	2억8천5백	2억2천8백

상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	217/525	2억7천7백	1억9천3백	3층건물
	우산동	221/540	2억7천5백	2억2천	4층건물
	신가동	241/733	5억4천8백	3억8천3백	5층건물
동구	계림동	212/844	5억2백	3억5천1백	5층건물
	계림동	212/578	2억1천4백	1억5천	3층건물
	금남로2가	135/473	4억8천2백	2억7백	3층건물
	지산동	383/879	7억1천8백	5억	3층건물
	지산동	2671/827	12억7천4백	4억5천6백	4층건물
북구	신안동	166/575	3억4천4백	1억5천4백	4층건물
	일곡동	282/755	4억9천7백	3억4천	4층건물
	중흥동	309/424	4억5천8백	2억3천4백	3층건물
	중흥동	424/774	5억4천9백	1억5천7백	3층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	7억6천6백	4층건물
	풍향동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
서구	농성동	468/345	6억4천9백	2억9천	
	양동	415/2244	16억7천7백	7억5천1백	8층건물
	쌍촌동	832/1174	17억6천3백	12억3천4백	3층건물
	풍암동	219/377	3억5천4백	1억9천8백	3층건물
광산군	진곡면	1526/205	1억4천3백		

근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
남구	봉선동	24평	4억5천	1억2천9백	플러스존
서구	쌍촌동	45평	1억1천	6천1백	이피트상가
	치평동	320평	16억2천	5억8천	골든유토피아
	쌍촌동	45평	3억2백	1억3천5백	금호베어스
북구	생룡동	35평	5억2천4백	1억8천7백	씨너스전대
	용봉동	18평	1억8천8백	8천4백	엠티위
	용두동	89평	4억2천	1억7천2백	양산빌딩

근린사설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	월계동	655/1563	17억4천8백	7억8천3백

근린사설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
동구	금남로5가	264/926	7억1백	3억9천2백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	12억3천2백
동구	궁동	237/1028	10억9천1백	7억6천3백
	궁동	261/1112	16억1천	12억8천8백
	대인동	271/672	3억7천6백	1억6천8백
	산수동	183/115	3억1천2백	1억7천4백
서구	농성동	175/237	2억5천2백	1억4천1백
	동장동	787/820	9억4천7백	6억6천2백
	쌍촌동	542/645	11억3천6백	7억9천6백
북구	양산동	692/392	6억1천6백	4억3천1백
	오치동	394/879	5억8천2백	3억9천3백
	풍향동	536/1593	12억8천1백	4억5천8백

아파트/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
남구	월산동	동강오피스	15평	4천	2천8백
동구	대인동	월롯	271/672	3억7천8백	1억6천8백
	충장로3가	월롯	231/572	3억7천6백	2억1천8백
북구	문흥동	월롯	198/357	2억8천7백	2억
	오치동	월롯	202/381	2억4천1백	1억6천8백
	일곡동	월롯	282/755	4억8천7백	3억4천7백
서구	치평동	정연오피스	16평	4천	2천8백
	치평동	휴먼빌딩	19평	7천6백	5천3백
	풍암동	랜드피아오피스	16평	5천3백	3천7백
	금호동	월롯	187/410	2억7천6백	1억5천4백
	풍암동	월롯	210/374	3억3천2백	2억3천2백

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	송촌동	임곡장율지	15554/4705	1억1천8백	5천3백
	하산동	답	1107/334	2천1백	1천6백
동구	지산동	전	1058/320	2억3천2백	1억8천8백
북구	매곡동	답	2575/778	1억4천4백	1억
	일곡동	대지	242/73	1억6천3백	1억1천4백
서구	금호동	대지	197/60	1억1천	
	서창동	임야	893/270	4천4백	3천1백
	유촌동	답	2000/605	3억2천	2억2천4백
남구	백운동	대지	238/72	2억8천7백	1억3천3백
나주시	과정동	임야	5938/1796	1억1천2백	
	공산면	목장용지	16260/4918	1억3천	
	남평읍	임야	12297/3719	2억3천8백	
	노안면	답	4594/1389	8천8백	
	다도면	임야	48595/14699	4천8백	2천7백
	봉황면	답	2657/803	3천1백	2천2백
	왕곡면	전	8천6백	6천	
	문평면	임야	4284/1289	9백	
담양군	고서면	답	3002/908	1억5천3백	1억7백
	남면	임야	10985/3322	2억2천5백	1억5천7백
	담양읍	답	4838/1463	10억2천1백	3억6천5백
	담양읍	임야	9083/2747	1억1천8백	
	수북면	답	1000/302	1천8백	
	월산면	전	843/255	1천	4백
	창평면	답	1954/591	3천1백	
신안군	압해면	유지,염전	97174/29395	33억8천7백	15억1천7백
	압해면	임야	85687/25920	19억8천5백	8억8천3백
화순군	남면	임야	52331/15830	8천2백	3천5백
	도곡면	임야	6744/2040	2천	
	북면	임야	39669/11999	2천3백	
	화순읍	전	2050/620	4억5천1백	3억1천5백

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
영광군	염산면	답	4029/1218	3천8백	2천5백
	군남면	답	2977/900	2천3백	1천6백
	백수읍	답	15646/4733	1억9백	
영암군	삼호읍	임야	2436/736	7천5백	4천2백
	시종면	답	4950/1497	4천	2천8백
	신북면	답	5653/1710	5천4백	3천7백
장성군	남면	답	1575/476	5천	
	삼계면	대지	968/293	1억8천1백	1억1백
	삼계면	답	2046/618	1억2천2백	8천5백
함평군	월야면	임야	7145/2161	2천6백	
	함평읍	답	19200/5808	2억1천1백	1억6천8백
	함평읍	전	1587/480	1천2백	8백

주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	임곡동	1191/129	1억1천8백	8천3백
	운수동	330/155	1억3천2백	9천2백
	월곡동	207/236	1억4천6백	1억2백
	월곡동	217/525	2억7천7백	1억9천4백
	동림동	648/127	8천4백	
남구	양림동	168/136	1억6백	4천7백
	봉선동	204/210	1억8천7백	1억1천7백
	송현동	511/207	8천6백	6천
	월산동	173/129	1억1천4백	8천
	월산동	206/196	1억5천5백	1억8백
	주월동	175/185	1억4천3백	8천
북구	각화동	231/208	1억7천8백	1억2천5백
	두암동	201/156	1억4천2백	9천9백
	북동	464/324	2억8천4백	1억9천8백
	신안동	198/203	1억6천6백	1억1천6백
	양산동	316/140	1억3천5백	9천4백
	오치동	140/248	1억3천4백	7천5백
	우산동	281/227	2억6백	1억4천4백
	유동	215/99	1억7천8백	6천4백
	일곡동	135/41	1억8천5백	1억2천9백
서구	풍암동	203/189	1억5천3백	1억7백
	농성동	196/211	2억7천4백	1억8천2백
	쌍촌동	193/244	1억8천4백	1억2천9백
영광군	법성면	773/201	3천8백	2천7백
	홍농읍	1440/105	1억4천3백	7천3백
함평군	대동면	645/151	5천6백	3천9백
화순군	북면	4627/281	8천6백	6천8백
	한천면	1207/235	5천8백	

농기계임시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
나주시	동강면	658/256	4천9백	1천4백
영광군	홍농읍	6284/2610	5억6천9백	2억3백
함평군	해보면	2586/1273	1억6천8백	7천5백
장성군	삼계면	19891/3893	7억8백	4억9천5백

특별물

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	쌍촌동	2128/3788	48억6천3백	21억7천9백

토지급매

동구 선수동 동산로일아파트 주변 도로접
나대지 283평 3억8천2백만원
투자(최적합), 월롯부지,빌라, 유치원(조정없음)

■위치:법원 입찰장 건너편 ■권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)