

경제

20여곳 공사 지연·하도급 피해 우려

■남양건설 법정관리 신청 광주·전남 파장은

‘반값 수주’ 영산강 하구둑 사업권 주목 보증보험 가입 아파트 입주자 피해 미미

남양건설이 기업회생절차(법정관리)를 신청함에 따라 광주·전남지역에서 시공 중인 공사 현장의 피해 여부에 관심이 쏠리고 있다.

4일 지역 건설업계와 광주시, 전남도 등에 따르면 남양건설이 광주·전남에서 시공 중인 사업은 영산강 하구둑 2공구 등 모두 20곳에 달한다.

가장 주목되는 공사는 2천52억원 규모의 농어촌공사 영산강 하구둑 구조개선 사업 2공구. 남양건설은 이 사업 수주를 위해 지난날 21일 총 공사비의 절반 수준인 1천323억원을 제시, 한양을 따돌리고 어렵게 사업권을 확보했다.

광주시 발주 공사로는 동복계통 자발추진 농어촌공사 장명식 영산

강사업단장은 “사업자 선정 이후 정식 계약을 체결하지 않은 상태로, 아직까지 아무런 통보를 받지 못해 예단할 수는 없다”고 말했다. 사업단은 남양건설이 사업을 포기할 경우 컨소시엄 참여체인 동부건설이 이어받게 되고, 동부마저 포기할 경우 한양으로 넘겨질 것으로 내다봤다.

이외에 국책사업으로는 거금도 연도교 가설공사(211억원), 광양항 3단계 2차 컨테이너터미널 축소(265억원), 여수국가산단잔입도로 3공구 개설공사(374억원) 등이 있다.

광주시 발주 공사로는 동복계통 자발추진 농어촌공사 장명식 영산

다. 732억원 규모의 도수터널 공사는 남양건설이 대표사로 5개 건설사가 컨소시엄을 구성했다. 남양건설이 공사를 포기하더라도 공동 도급사가 있어 공사에는 차질이 없다. 또 광주시가 선금으로 9억9천만원을 이미 지급했지만 채권 확보로 잔액 회수가 가능한 것으로 알려졌다.

전남도에서는 화순 도담~장흥 유치 지방도 확포장 공사(795억원)와 신금~하촌 국지도 확포장 공사(617억원), 도포지구 상월천 수해상습지 개선사업(108억원) 등 3개 사업권을 따냈다. 전남도 관계자는 “법정관리에 들어간다고 하더라도 사업을 포기하지 않으면 시공권리는 남양에 있다”며 “하지만 보증보험에 가입했고 자체 공급도 도가 하도급사와 직접 계약해 공사 추진에는 어려움이 없을 것”이라고 말했다.

아파트 사업은 광주시 남구 봉선동 남양휴튼2차 315 가구와 LH(토지주택공사)가 발주한 수안 2개 사업장(826가구, 1천215가구)과 백옥(754가구), 양동(716가구), 지산(375가

구), 학동2(797) 등 5개 지구 6개 현장이다. LH 사업장의 공정률은 27~97%다.

하지만 계약자들의 피해는 크지 않을 것으로 보인다. 봉선동 남양휴튼을 제외하고는 모두 도급형태로 이뤄지는 공사이기 때문이다. 남양휴튼의 경우도 대한주택보증과 분양보증이 체결돼 있어 공사 진행에 문제가 없을 것으로 전망된다.

다만 남양건설이 부도·파산 상태로 3개월 이상 지속할 경우 보증사도 현장으로 처리해 분양금에 페이징을 내더라도 입주일은 늦춰질 수 있다. 기업회생절차 인가결정이 내려져 사업이 정상화될 때까지 공사가 지연되거나 시공사가 바뀔 수 있어서다.

반면 하도급 업체들의 일부 피해는 불가피할 것으로 보인다. 법정관리에 들어가면 공사대금 지불이 2년 가까이 지연될 것으로 예상되기 때문이다. 광주지역 현장의 하청업체는 광주 33개, 전남 10개 업체를 포함 모두 90개 업체에 달하는 것으로 알려졌다. /송기동·박정욱기자 jwpark@



미국 애플사의 태블릿 PC 아이패드가 미국 시장에서 본격 판매에 들어간 지난 3일(현지시간) 샌프란시스코의 애플 매장에서 한 남성이 아이패드 2개를 양손에 들고 환호하고 있다. /연합뉴스

‘아이패드’ 美서 본격 출시 휴대용기기 지각변동 예고

애플의 태블릿PC 아이패드가 3일 미국에서 출시되면서 포터블(휴대용) 기기 시장의 지각변동이 예고되고 있다.

아이패드의 경우 저렴한 단말기 가격과 통신비로 대중화를 위한 최적의 조건을 갖췄기 때문이다.

와이파이(Wi-Fi) 16GB 모델은 499달러에 구입할 수 있다. AT&T를 통해 공급되는 아이패드는 월 14.99달러에 데이터 250MB를 이용할 수 있고 29.99달러면 무제한 이용이 가능하다. 이 같은 장점은 아이패드가 넷북이나 전자책, 게임

기, PMP 등 기존 포터블기기의 성능을 완전히 포괄하고 있어 더욱 두드러진다. 나아가 범용 PC로서도 활용이 가능해 ‘만능기기’로서의 입지를 다질 수 있을 전망이다. 업계는 따라서 아이패드도 기존 포터블기기 시장에 직접적인 충격을 줄 것으로 예상하고 있다. 컨설턴트업체 딜로이트는 최근 보고서를 통해 태블릿PC의 올해 판매량을 1천만대로 예상하고, 크기와 무게, 성능 등 측면에서 노트북PC나 스마트폰을 넘어서 IT업계의 대세가 될 것이라고 전망했다. /연합뉴스

光銀, 남양 협력사 유동성 지원

70여 곳 상환 연장

광주은행은 4일 남양건설이 기업회생(법정관리)을 신청함에 따라 일시 자금난이 우려되는 광주·전남지역 협력업체에 대해 다양한 유동성 지원 방안을 마련해 5일부터 시행한

다고 밝혔다. 지원 방안은 상환 기일 연장, 분할상환 유예 및 긴급 운영자금 지원 등이다.

지원 대상 기업은 70여 곳으로 주사업장이 광주·전남에 있고 광주은행을 주거래로 하며 관련 기업에 대한 매출 비중이 20% 이상인 기업이다.

광주은행은 이들 기업에 대해 ‘중소기업 Fast-Track(신속자금지원)’을 적용해 상환기일 연장 및 분할상환금 납입을 유예해 주기로 했다.

또 관련 기업이 발행한 미결제 전자기상 외상매출채권 및 부도 반환된 할인어음에 대해 일정 조건에서 최고

20억원 한도로 1.0%포인트를 우대해 일반대출로 전환해 주고 신용보증기금·기술보증기금·지역신용보증재단 등과 협조해 업체당 최고 10억원까지 0.5%포인트를 추가 우대해 긴급 운전자금으로 지원할 방침이다.

또 남양건설의 기업회생안 확정 시 협력업체 회수예상가액의 100%를 지원하기로 하는 등 지역 협력업체에 대한 다각적인 유동성 지원방안을 마련할 계획이다. /윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

고용규모 5년간 ‘제자리’ 임금은 1년새 421만원 ↓

주요 상장사들의 고용 규모가 5년간 ‘제자리걸음’을 한 것으로 나타났다.

4일 유가증권시장 상장사들이 금융감독원에 제출한 ‘2009회계연도 사업보고서’에 따르면 시가총액 상위 100대 기업(금융사 제외) 중 최근 5년간 비교 가능한 90개사의 종업원은 작년 말 현재 59만2천372명으로 2005년말 대비 9천269명, 비율로는 1.58% 늘었다. /연합뉴스

2분기도 건설·조선 ‘흐림’

대한상의 산업 기상도

올 2·4분기 반도체를 포함한 반도체와 섬유산업은 폐정할 것으로 전망됐다. 그러나 조선과 건설산업은 부진을 이어갈 것으로 보인다.

4일 대한상공회의소가 업종별 단체를 통해 취합한 ‘2010년 2·4분기 산업기상도’ 조사 결과에 따르면 가장 가파른 성장이 점쳐지는 분야는 반도체다. 메모리 반도체 가격 상승과 수요 확대 등으로 수출이 지난해

같은 기간보다 35.1% 늘어난 95억달러에 이를 것으로 전망됐다.

전자산업은 최근 중국 내 발판다이크(LED) TV, 액정표시장치(LCD) TV의 대중화가 빠르게 진행되는 등 주요 수출시장의 수요가 지속적으로 증가, 수출이 생산을 견인하는 양상을 보일 것으로 분석됐다.

반면 조선업종은 해운산업 침체와 후관가격 인상 등의 여파로 2·4분기도 부진이 이어질 전망이다. 건설산업 역시 ‘비’로 예상됐다. 재정 조기집행

■2010년 2/4분기 업종별 기상도

구분	생산	내수	수출
반도체	☀	-	☀
섬유	☁	☁	☀
일반기계	☁	☁	☀
전자	☁	☁	☀
조선	☁	-	☁
건설	-	☁	-
자동차	☁	☁	☁
철강	☀	☀	☁
정유	☁	☁	☁
화학	☁	☁	☁

☀ 우호적 기상 ☁ 다소 좋음 ☁ 다소쁨 ☁ 매우쁨

영향으로 공공부문 공사물량이 다소 증가할 것으로 예상되지만 주택경기 회복이 어려워 공사수주액은 작년보다 1.5% 감소한 29조원을 기록할 것으로 조사됐다. /박정욱기자 jwpark@

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주은행 본점출입, 대인동 소재사건지부)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연·실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221
(상무지구 이비동 김사건지부 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만
동산동	(22,000평)	전답	102만
나주신동	(15,300평)	조경	352만
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100만원	5,000만원	200억원
상무지구	26억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주변 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★ 아무때나 전화 주십시오★

현대공인중개사
T. (062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리방원에서 50m지점 www.8588949.co.kr

토지매매

- ▶광산구 수원동 자연녹지 매매
● 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 불류청고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능
- ▶광주 강도르번 내지 매매
● 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
- ▶신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만
● 개별공시지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지, 전시장, 카센터, 사육적합
- ▶마북동 대로변 토지 매매
● 지하철 시공된 뒤면 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매대가 7억 8천만
- ▶벽진동 창고, 공장부지
● 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매대가 2억4천만
- ▶광산구 1종 일반주거지역 매매
● 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만
● 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만

나주 남동 토지매매

- 풍림리, 제회관리지, 2차선 도로변, 잠주지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만

건물매매

- 수익성 좋은 원룸 상가 매매
● 쌍촌동 내지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 풀바, 부류, 매대가 7억8천만
● 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
- 상가 및 목욕탕 건물 매매
● 쌍촌동 내지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원
● 대동 4억 8천만원 매대가 12억 5천만

공장 창고 건물매매

- 광산구 우산동 내지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가능, 매도가 7억 8천만

부동산 경제 컨설팅사 주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005
광주광역시 동구 지산동 714-73 (2층)(법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

경제에 관한 모든 상담 **062-236-3400**

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제매물컨리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 공공하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 무방물건만을 추천합니다.

민원시설팀/월별 대표이사 010-7578-7525 속삭임/상가 컨설팅팀/대표 011-884-3888 분양/토지 김찬승/대표 010-8033-0114

소재지	대지/건물	면적/평	최저가	비고
광주	대156,23806	5794평	17억	4층상업시설
광주	대156,23806	5794평	17억	4층상업시설
광주	대156,23806	5794평	17억	4층상업시설
광주	대156,23806	5794평	17억	4층상업시설
광주	대156,23806	5794평	17억	4층상업시설

광주대학교 평생교육원 '부동산경제 전문가과정' 수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상

- 부동산경제를 통한 재테크에 관심있는 주부 직장인
- 실전경제를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경제업무종사자
- 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경제대우자