장흥, 헛개나무로 지역경제 키운다

헛개사업단 창립… 2012년까지 30억 투입

재배시스템·체험관광 개발 年 100억 창출

장흥군이 간기능 개선과 숙취해소 등 약용효과가 탁월한 헛개나무를 활용해 산업화에 발벗고 나섰다.

장흥군은 7일 군청 2층 상황실에서 전남도 천연자원연구원, 전남도한방산업진흥원, 장흥군 버섯연구소, (주)피엔케이, 장흥헛개영농조합 및 관련 실과소장이 참석한 가운데 사단법인 장흥헛개산업육성사업단(이하 헛개사업단) 창립총회를 가졌다.

이날 총회에서는 헛개사업단의 2010년 사업계획 승인을 비롯해 정관 승인, 임원선출 등 순으로 진행됐다.

장흥군은 지난해 농림수산식품부 향토산업육성사업에 '장흥 헛개나무를 이용한 웰빙토피아'를 공모·선정됨에 따라 올해부터 2012년까지 3개년간 30억원의 사업비를 투입한다.

사업 첫해인 올해에는 8억원을 들여 ▲헛개나무 재배시스템 구축 ▲연구개발 ▲마케팅·유통 ▲체험 관광상품개발 등 6대분야 9개 세부사업에 걸쳐 진행될 예정이다.

연구개발 사업의 경우 전남도 한방산업진흥원과 순천대 식품공학과 공동으로 오는 12월까지 헛개나무의 유전자원 수집과 함께 성분분석, 추출물 효능평가, 헛개 가공품(엑기스·환·음료) 개발 등을 추진할 계획이다.

체험 프로그램은 5~6월 헛개나무 잎과 꽃을 이용한 헛개꿀따기, 헛개잎따기, 헛개잎 장아찌 담그기, 헛개잎 송편만들기, 헛개나무 훈증 체험 등 다양하게 개발된다.

특히 체험 프로그램은 소비자와 직접적으로 연결됨에 따라 3차 관광서비스까지 사업영역이 확대되고 사업화 기반구축에 큰 밑바탕이 될 것으로 기대된다.

군은 관산읍 천관산 부근 사상의학 체험랜드 내에 오픈 세트장이 마련된 한의학 드라마 '신의'(神醫)를 통해 헛개나무를 간접홍보 하는 등 마케팅에도 심혈을 기울일 방침이다.

장흥군은 이번 헛개사업단의 출범에 따른 사업추진으로 3년후 200여명의 일자리 창출과 참여농가 소득액 10억원, 관련업체 매출액 100억원의 경제적 효과를 거둘 것으로 기대하고 있다.

장흥군 관계자는 "최근 웰빙열풍에 의해 헛개나무에 대한 수요 증가가 예상된다"며 "헛개나무 시설지원과 기술에 대한 자원권리화를 통한 생산 기반구축으로 향토산업 육성 기초를 마련하고 지역 농민에 새로운 희망을 제시하겠다"고 말했다.

한편 장흥지역 헛개나무 재배면적은 150ha로 전국 410ha중 37%를 차지하는 전국최대 재배지이다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

여심 유혹하는 수선화 7일 함평 자연생태공원을 찾은 여성들이 활짝 핀 수선화에 파묻혀 봄기운을 만끽하고 있다. 43만 ㎡ 규모의 이 공원 곳곳에는 60만 송이의 수선화가 꽃망울을 활짝 터트려 관광객의 발길이 이어지고 있다. 〈함평군 제공〉

완도 기초생활권 대상 담양 최우수·장흥 우수

완도군과 담양군, 장흥군의 기초생활권 발전계획이 우수한 것으로 나타났다.

대통령 직속 지역발전위원회와 행정안전부는 5일 전국 163개 시·군의 기초생활권 발전계획을 평가한 결과, 완도군 등 전국 기초자치단체 22곳을 우수 자치단체로 선정했다.

전남지역에서는 완도군이 대상을 받았고 담양군은 최우수상을, 장흥군이 우수상을 받게 됐다.

/김지을기자 dok2000@

글로벌 인재 육성 배움터 '우뚝'

신안 지도초등 개교 100주년 행사 성료

신안군 지도읍에 자리한 지도초등학교(교장 이흥상)가 개교 100주년을 맞았다.

신안 지도초등학교는 지난 4일 나연수 신안교육장, 김용배 총동문회장을 비롯한 내빈과 동문, 지역민 1천여명이 참석한 가운데 개교 100주년 기념행사를 가졌다.

이번 행사는 재학생들의 합창과 바이올린 연주, 모교 발자취 동영상 상영, 감사패와 공로패 수여, 개교 100년 기념탑〈사진〉과 송덕비 제막, 기념식수, 축하공연 등 순으로 진행됐다.

총동문회는 100년사 발간과 함께 본·분교 전교생에게 후드티와 문구세트를 기념품으로 전달하고 시계탑 건립 등 비용으로 1천여만원을 쾌척했다.

한편 신안 지도초등학교는 일제강점기인 지난 1906년 6월 22일 지명사립학교로 개교해 98회에 걸쳐 7천121명의 졸업생을 배출했다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

목포 생선상자 높이 8㎝로 합의

안강망 선주-중매인협회 내달부터 시행

수개월째 목포 안강망 선주들과 수산물 중매인간 마찰을 빚었던 목포수협 위판장 생선상자 높이 문제〈본보 3월 3일자 11면〉가 일단락됐다.

7일 목포수협에 따르면 안강망 선주협회와 전국중도매인협회 목포지회 양측은 1㎝씩 양보해 8㎝로 최종 합의하고 5월 1일부터 시행에 들어간다.

중도매인협회 목포지회는 최근 전국 중도매인 총회에서 막 잡은 고기의 신선도유지를 위해 얼음을 채워 상자에 담아야 하는 목포의 특수성 등을 설명하고 목포수협 위판장에서만 사용한다는 조건하에 1㎝ 낮추는 문제를 승인받았다.

이번 사태는 안강망 선주들이 선원 고령화로 30㎏이 넘는 고기 상자를 창고에 넣고 빼는 작업이 힘들다는 이유로 30여년간 사용하던 '4호 상자'(높이 9㎝, 길이 57㎝ 크기) 대신 7㎝로 낮춘 새로 만든 상자에 고기를 담아 위판을 시도하면서 촉발됐다.

선주들은 실제로 지난달 2일 어선이 잡은 병어, 아귀, 송어, 조기 등 모두 5천여 상자를 새 상자에 담아 위판장에 내놨지만, 중매인들이 이에 응하지 않아 3시간 동안 위판이 중단되는 초유의 사태를 맞기도 했다.

이후 목포수협의 중재로 가까스로 위판이 재개됐고 추후 논의하기로 한 끝에 서로 양보해 원만한 합의를 이끌어 냈다.

목포지회는 얼음을 채울 공간과 고기가 눌려 훼손되는 것을 막으려면 상자 크기가 중요하다며 기존 9㎝ 상자를 고집해 왔다.

목포수협 관계자는 "고기 상자 높이는 선주와 중매인 간의 해묵은 싸움으로 끝이 보이지 않았으나 서로 조금씩 양보해 원만하게 해결돼 위판 중단 사태를 막게 됐다"고 말했다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

■ 새얼굴

"해태조합 최우수 명성 되찾겠다"

사 홍 만 장흥수협 조합장

"40여 년의 수협근무 경험을 바탕으로 우선 직제개편과 예산절감 등의 경영개선에 주력하겠습니다"

지난 4일 취임한 사홍만(58) 장흥군수협 조합장은 "'부실조합이라는 오명을 벗어나기 위해 불용고정자산을 처분, 차입금과 연체대출금 감축에 총력을 기울여 4년 임기 내에 해태(김)조합 전국 최우수 명성을 반드시 2천900여 조합원에게 되돌려 주겠다"고 포부를 밝혔다.

장흥 관산읍 출신인 사 조합장은 지난 1973년 장흥군수협에 첫발을 내디딘 후 장흥수협 전무, 고흥 나로도수협 전무 등을 지냈다. 이번 보궐선거에 단일후보로 출마해 무투표로 당선됐다. 가족으로는 부인 유형숙(56)씨와 사이에 1남1녀가 있다./중부취재본부=김용기기자 kykim@

"불필요한 규제 폐지 효율성 높일 것"

정 태 실 신안 임자농협 조합장

"실추된 농협의 대외 신인도를 회복하는 데 최선을 다하겠습니다"

지난 6일 취임한 정태실(61) 신안군 임자농협 조합장은 "업무 전반에 걸쳐 모든 시스템을 보완하고 개선해 농협 경영에 실질적인 혁신과 함께 책임경영제를 정착시키겠다"며 "불필요한 규제나 규정을 폐지하고 불필요한 경비를 적절히 조절하는 등 경영의 효율성을 높이는 농협으로 만들겠다"고 말했다.

신안 임자출신인 정 조합장은 지난달 23일 치러진 보궐선거에서 상대 후보를 1표차로 누르고 당선됐다. 임자농협 이사를 두차례 역임했으며 토박이 농사꾼으로 정평이 나 있다. 가족으로는 부인 김희순씨와 사이에 1남1녀가 있다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

화순 도민체전, 문화체전으로 치른다

강강술래 등 남도 8개 민속놀이 공연

오는 27일부터 30일까지 화순군에서 개최되는 '제49회 전남 도민체전'이 유례없는 문화체전으로 치러진다.

7일 화순군에 따르면 이번 체전기간 4일 동안 남도의 풍성한 문화를 선보이는 민속놀이 공연이 펼쳐진다.

군은 6개 시·군 8개 작품을 선보여 문화와 스포츠가 어우러진 남도민 화합의 한마당을 연출한다는 계획이다.

개막 첫날인 27일에는 화순 한천농악단이 흥겨운 농악을 선보이고, 28일에는 곡성군 삼기면 주민들의 '액막이 솟대 세우기'와 해남군 강강술래 부녀농요진흥보존회의 강강술래가 펼쳐진다.

29일에는 화순군 도암면 도장리 주민들이 '도장리 밭노래'를, 순천시 낙안면 주민들이 '낙안읍성 두레놀이'를, 나주시 동강면 주민들이 '동강 봉추들노래'를 공연한다.

마지막 날인 30일에는 화순 우봉들소리 보존회가 '우봉 들소리'를 들려주고, 진도군 소포리 주민들이 강강술래로 대미를 장식하게 된다.

또 보성군은 서예전, 영암군은 사진전, 진도군은 짚불공예전을 각각 개최할 예정이다.

이와 함께 28·29일 이틀간 하니움 잔디광장 회랑에서 김관철 목공예가와 함께하는 '편백나무 목공예 체험' 프로그램도 운영한다.

화순군 관계자는 "이번 도민체전을 지역의 문화와 역사를 알리는 문화체전으로 승화시켜 화순이 지향하는 '테라피 화순'의 기반이 되도록 하겠다"고 말했다.

/중부취재본부=정운수기자 unsu@

효성공인중개사
T.062-376-4056
H.010-3126-1515
* 임야(농장.묘지적합)
-나주.봉황 3,730평 (㎡당 10,600원)
-매가 1억3천만원 (분할매각가능)
* 독서실 임대
-동구 대의동 동부경찰서 인근
-고시학원내 독서실 170평
-보1 억5천만 월390만원 (관리비 포함)
* 빌딩(임대용. 투자용)
-토지 244평 건평 393평 (병원.사무실적합)
-매가 19억
-보증금 1억6천만 월830만원
보유하고 계신 부동산 중 재산리모델링이 필요하시면 연락주십시오.
급매물 즉시 중개

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

태양광발전소부지구함
■위치장소 : 제한없음
■용 량 : 제한없음
발전사업 허가를 득하고 신·재생에너지센터에서 2010, 2011년 물량으로 선정확인 된 곳.
광주·전남권 중형마트 구함
■위 치 : 주변 3000세대 이상 밀집지역
■매장면적 : 150-350평
■임대 및 매수가능.
■영업 중인 매장도 인수가능
(주) 땅 심
TEL : 010-3616-8698

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적/평형	감정가	최저가
광산구	산월동	해광상그릴라	109/33	1억3천	9천1백
	송정동	은세계아이존동	112/34	1억3천3백	9천3백
남구	봉선동	쌍용스윗닷홈	211/64	4억5천	3억1천
	진월동	현대	128/39	1억2천3백	8천6백
동구	소태동	한국이델리움	158/48	3억5천7백	2억4천9백
북구	동림동	삼익	158/48	1억2천5백	8천7백
	연제동	현대	161/49	1억2천	8천4백
	용봉동	금호어울림	158/48	2억4천	1억6천8백
	용봉동	아이파크	188/57	3억3천5백	2억3천4백
	두산동	현대	224/68	1억9천	1억3천3백
	문흥동	미라보	148/45	1억2천	9천6백
서구	유촌동	버들푸공1차	109/33	1억2천1백	8천4백
	풍암동	동부센트레빌	215/65	3억5천	2억4천5백
	풍암동	대주파크빌	198/60	2억3천	1억6천1백
	쌍촌동	부건빌고울	112/34	1억3천5백	9천4백
	치평동	르잔티움파크	195/59	3억5천	2억4천5백
	금호동	호반리젠시빌	109/33	1억4천	9천8백
	금호동	해광대억루지개	109/33	9천5백	6천6백
	화정동	금호타운	198/60	2억2천	1억5천4백
	화정동	대주피오레	161/49	2억8천5백	2억2천8백

상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	217/525	2억7천7백	1억9천3백	3층건물
	우산동	221/540	2억7천5백	2억2천	4층건물
	신가동	241/733	5억4천8백	3억8천2백	5층건물
동구	계림동	212/944	5억2백	3억5천1백	5층건물
	계림동	212/578	2억1천4백	1억5천	3층건물
	금남로2가	135/473	4억6천2백	2억7백	3층건물
	지산동	383/879	7억1천8백	5억	3층건물
	지산동	2671/827	12억7천4백	4억5천6백	4층건물
북구	신안동	188/575	3억4천4백	1억5천4백	4층건물
	일곡동	282/755	4억9천7백	3억4천	4층건물
	중흥동	309/424	4억5천8백	2억3천4백	3층건물
	중흥동	424/774	5억4천9백	1억5천7백	3층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	7억8천6백	4층건물
	풍향동	125/187	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
서구	농성동	466/345	6억4천9백	2억9천	
	양동	415/2244	16억7천7백	7억5천1백	8층건물
	쌍촌동	832/1174	17억6천3백	12억3천4백	3층건물
	풍암동	219/377	3억5천4백	1억8천8백	3층건물

근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
남구	봉선동	24평	4억5천	1억2천9백	플러스존
서구	쌍촌동	45평	1억1천	6천1백	미피트상가
	치평동	320평	16억2천	5억8천	골든유토피아
	쌍촌동	45평	3억2백	1억3천5백	금호베어스
북구	중흥동	35평	5억2천4백	1억8천7백	씨너스전대
	용봉동	18평	1억8천8백	8천4백	엠타워
	용두동	89평	4억2천	1억7천2백	양산빌딩

근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
동구	금남로5가	264/926	7억1백	3억9천2백
	금남로4가	317/1220	17억8천1백	12억3천2백
동구	충장	237/1028	10억8천1백	7억6천3백
	충장	261/1112	16억1천	12억8천8백
	대인동	271/872	3억7천6백	1억6천8백
	산수동	183/115	3억1천2백	1억7천4백
서구	농성동	175/237	2억5천2백	1억4천1백
	농성동	787/820	9억4천7백	6억6천2백
	쌍촌동	542/645	11억3천6백	7억9천5백
북구	양산동	592/392	6억1천6백	4억3천1백
	오치동	394/878	5억8천2백	3억9천3백
	풍향동	536/1593	12억8천1백	4억5천9백

원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
남구	월산동	동강오피스	15평	4천	2천8백
동구	대인동	원룸	271/672	3억7천6백	1억6천8백
	충장로3가	원룸	231/572	3억7천6백	2억1천9백
북구	문흥동	원룸	198/357	2억8천7백	2억
	오치동	원룸	202/381	2억4천1백	1억6천8백
	임곡동	원룸	282/755	4억6천7백	3억4천7백
서구	치평동	정연오피스	16평	4천	2천8백
	치평동	휴먼빌딩	19평	7천8백	5천3백
	치평동	렌드피아오피스	16평	5천5백	3천7백
	금호동	원룸	187/410	2억7천6백	1억5천4백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	2억3천2백

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	송학동1	임,목장용지	15554/4705	1억1천9백	5천3백
	하산동	답	1107/334	2천1백	1천6백
동구	지산동	전	1058/320	2억3천2백	1억8천8백
북구	매곡동	답	2575/778	1억4천4백	1억
	일곡동	대지	242/73	1억6천3백	1억1천4백
서구	금호동	대지	197/60	1억1천	
	서창동	임야	893/270	4천4백	3천1백
	유촌동	답	2000/605	3억2천	2억2천4백
남구	백운동	대지	238/72	2억9천7백	1억3천3백
나주시	곤재동	임야	5938/1796	1억1천2백	
	공산면	목장용지	16260/4918	1억3천	
	남평읍	임야	12297/3719	2억3천8백	
	노안면	답	4594/1389	6천8백	
	다도면	임야	48595/14699	4천8백	2천7백
	동강면	답	2657/803	3천1백	2천2백
	문평면	임야	4264/1289	8백	
담양군	고서면	답	3002/908	1억5천3백	1억7백
	남면	임야	10985/3322	2억2천5백	1억5천7백
	담양읍	답	4838/1463	10억2천1백	3억6천5백
	수북면	답	1000/302	1천8백	
	월산면	전	843/255	1천	4백
	창평면	답	1954/591	3천1백	
신안군	압해면	유지,염전	97174/29395	33억8천7백	15억1천7백
	압해면	임야	85687/25920	19억8천5백	8억8천9백
화순군	남면	임야	52331/15830	6천2백	3천5백
	도곡면	임야	6744/2040	2천	
	북면	임야	39889/11999	2천3백	
	화순읍	전	2050/620	4억5천1백	3억1천5백

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
영광군	염산면	답	4029/1218	3천6백	2천5백
	군남면	답	2977/900	2천3백	1천6백
	백수읍	답	15848/4793	1억9백	
영암군	삼호읍	임야	2436/736	7천5백	4천2백
	시종면	답	4950/1497	4천	2천8백
	신북면	답	5653/1710	5천4백	3천7백
장성군	남면	답	1575/476	5천	
	삼계면	대지	968/293	1억8천1백	1억1백
	삼계면	답	2046/618	1억2천2백	8천5백
함평군	월야면	임야	7145/2161	2천6백	
	함평읍	답	19200/5808	2억1천1백	1억6천8백
	함평읍	전	1587/480	1천2백	8백

주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	임곡동	1191/129	1억1천8백	8천3백
	운수동	330/155	1억3천2백	9천2백
	월곡동	207/236	1억4천6백	1억2백
	월곡동	217/525	2억7천7백	1억9천4백
	도천동	648/127	8천4백	
남구	방림동	168/136	1억6백	4천7백
	봉선동	204/210	1억6천7백	1억1천7백
	양촌동	511/207	8천6백	6천
	월산동	173/129	1억1천4백	8천
	월산동	206/196	1억5천5백	1억8백
	주월동	175/185	1억4천3백	8천
북구	각화동	231/206	1억7천9백	1억2천5백
	두암동	201/156	1억4천2백	9천9백
	북동	464/324	2억8천4백	1억9천8백
	신안동	198/203	1억8천8백	1억1천8백
	양산동	316/140	1억3천5백	9천4백
	오치동	140/246	1억3천4백	7천5백
	두산동	261/227	2억6백	1억4천4백
	유동	215/99	1억7천8백	6천4백
	임곡동	135/41	1억8천5백	1억2천8백
서구	광천동	203/189	1억5천3백	1억7백
	농성동	198/211	2억7천4백	1억9천2백
	쌍촌동	193/244	1억8천4백	1억2천8백
장성군	진월면	1528/205	1억4천3백	

농지원천사설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
나주시	동강면	656/256	4천9백	1천4백
영광군	홍농읍	6284/2810	5억6천9백	2억3백
함평군	해보면	2586/1273	1억6천8백	7천5백
장성군	삼계면	19891/3893	7억8백	3억8천8백

특혜물

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	쌍촌동	2128/3788	48억6천3백	21억7천9백

토지급매

동구 산수동 동산초등학교 주변 도로접
나대지 263평 3억8천2백만원
투자최적합, 원룸부지,빌라, 유치원(조정없음)

장흥군 회진면 대리
잡종지 316평 3.3㎡(평당)8만5천원

• 위치:법원 입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)