

골목상권이 무너진다

■광주는 대형유통업체 각축장

백화점·대형마트·기업형슈퍼 무려 31곳

‘공룡 싸움’에 시장 초토화

광주가 대형 유통업체의 최대 각축장이 되고 있다. 백화점에 이어 대형마트, 기업형 슈퍼마켓(SSM)까지 대기업 유통업체의 춘추전국시대라고 해도 과언이 아니다. 최근에는 몸집을 줄인 대형 슈퍼마켓으로 동네골목까지 파고들고 있다. 대기업 유통업체들이 지역상권 점령에 나선 것은 90년대 중·후반부터. 백화점이 들어서기 시작하던 2000년 이후에는 대형마트가 앞다투어 광주시에 택지지구 곳곳에 들어서 권역별 상권을 장악했다.

현재 광주지역에는 광주신세계, 롯데, 현대백화점 등 백화점 3곳, 매장면적이 3천㎡이상인 대형마트 14곳, 대기업이 운영하는 기업형 슈퍼마켓 14곳, 개인이 운영하는 매장면적 1천㎡ 이상 대형 슈퍼마켓 18곳이 영업을 하고 있다.

4곳도 추가 진출 준비

여기에 삼성테스코가 운영하는 기업형 슈퍼마켓 ‘홈플러스 익스프레스’ 2곳이 오픈을 앞두고 있으며, 북구 삼각동과 남구 주월동에 대형마트 입점이 추진 중인 것으로 알려지고 있다. 삼성경제연구소 등 전문기관은 인구밀도와 면적 등을 토대로 적정 대형 유통업체(매장면적 3천㎡ 이상) 수를 15만~20만명 당 1개로 제시하고 있다.

광주지역의 경우 매장면적 3천㎡이상의 대형 유통업체가 백화점 3곳, 대형마트 14곳 인점을 감안하면 인구 8만2천941명당 1개로 울산(6만8천750명 당 1곳)에 이어 대형 유통업체 밀집도가 전국에서 두번째로 높다.

반면 광주지역 전통시장 수는 2006년 29곳에서 2008년 26곳으로 10.3%가 감소했고, 시장 내 점포수도 2006년 3천104곳에 이르던 2년 사이 657곳(-21.2%)이나 줄었다.

소비가 대형 유통업체에 집중되면서 이들 업

체들이 매년 올리는 매출은 해마다 늘고 있다. 통계청이 발표한 ‘광주지역 대형소매점 판매액 현황’에 따르면 지난 2005년 광주지역 백화점과 대형마트 매출액은 1조2천597억원이었다. 하지만 지난해에는 1조6천873억원으로 5년 사이 4천275억원(33.9%)이 늘면서 대형 유통업체(3천㎡이상) 매출 증가율이 전국 7대 도시에서 1위를 차지했다.

7대 도시의 최근 5년간 대형 유통업체 매출 증가율은 광주에 이어 서울 31.0%, 부산 25.5%, 인천 25.2%, 울산 21.5%, 대전 12.9% 대구 1.5% 순이었다.

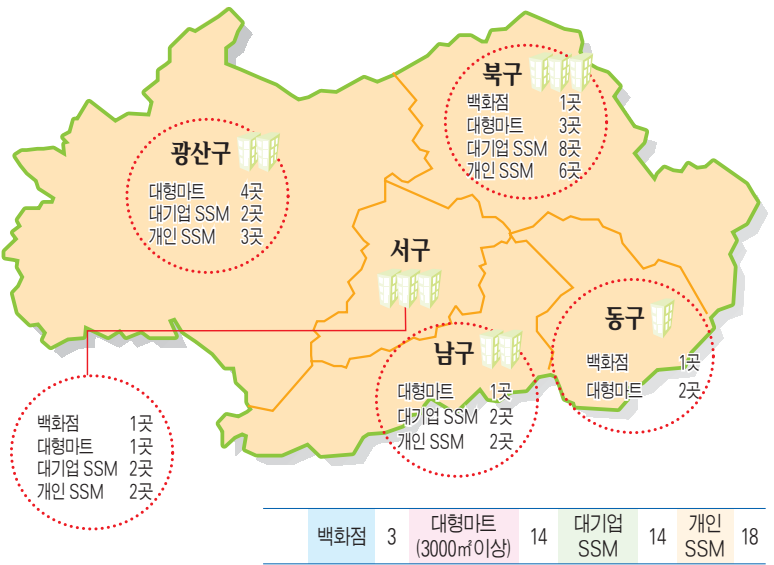
전통시장 점포수 21% 감소

이들 대형 유통업체들(현지 법인인 광주신세계는 제외)이 지역에서 올리는 매출은 매년 1조 원이 넘지만 이들이 2007년 이후 지자체에 낸 지방세(재산세, 지방소득세, 주민세 포함)는 매년 평균 롯데쇼핑 및 롯데마트가 31억원, 신세계가

46억원, 삼성테스코는 24억원 정도에 불과하다. 특히 이들 업체들의 지역사와 공헌활동도 미미한 수준이어서 지역 자금의 역의 유출 문제가 심각한 문제로 대두되고 있다.

원종돈 남서울대 유통학과 교수가 지난해 ‘대형슈퍼마켓(SSM) 진출에 대응한 전통시장 활성화 방안’ 세미나에서 발표한 자료에 따르면 대형마트 면적이 1% 증가함에 따라 중소유통의 시장 점유율은 약 0.19%가 감소하는 것으로 조사됐다. 또 대형마트의 연간 매출 80~90%가 역외로 유출되며, 주변상권의 몰락으로 인해 지역평균 물가가 상승하는 것으로 조사됐다. 특히 대형 유통업체들이 주장하는 고용창출 효과보다는 중소유통 종사자의 실업문제가 1.8배 심각하다고 주장했다. /이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

■ 광주 대형 유통업체 진출 현황



금호타이어 경영정상화 착수

채권단, 채무상환 1년 연장 ... 빠르면 12일 1천억 ‘수혈’

채권단이 금호타이어에 대한 경영정상화 방안 수립에 착수했다. 금호타이어도 일단협 잠정합의안이 노조 찬반투표에서 가결되면 9일 노사간 일단협 조인식을 갖고 곧바로 채권단에 구조조정 동의서를 제출할 방침이다.

8일 금호타이어와 금융업계에 따르면 채권단은 금호타이어 채무 상환유예 기간을 다음달 5일까지 1개월 추가 연장하고 실사 결과를 토대로 채무 재조정 방안을 검토하고 있다.

주채권 은행인 산업은행은 빠르면 9일쯤 채권금융회사들을 소집해 금호타이어의 실사 결과와 채무 재조정 방안을 발표할 예정이다. 채무 재조

정 방안에는 채권 금리 인하와 만기연장, 출자전환(채권을 주식으로 전환), 감자(자본감소) 등이 포함될 전망이다.

금호타이어는 또 이번 주부터 기업 구조조정촉진법상 채무조정 대상에서 제외된 기업어음(CP)과 회사채 등을 보유한 개인채권자들과 채무조정 협상을 시작했다. 금호타이어가 상환해야 하는 CP와 회사채는 4천400억원 정도로 추정되며 이 중 절반 정도가 개인투자자들의 몫으로 알려졌다.

금호타이어도 노조 찬반투표 결과 합의안이 가결되면 9일 오후 2시 광주공장 본관 5층에서 노사간

일단협 조인식을 할 예정이다. 또 채권단에 구조조정 동의서를 제출할 방침이어서 빠르면 12일께 긴급 신규자금이 수혈될 것으로 전망된다.

금호석유화학과 아시아나항공의 정상화 절차도 속속 진행되고 있다.

채권단은 이번 주 초 금호석유와 아시아나항공 채권금융회사들을 불러 실사 결과 등에 대한 설명회를 갖고 추가 신규 자금 투입 방안 등에 대해 논의했다.

채권단은 이달 중순까지 금호타이어와 금호석유, 아시아나 등 금호아시아나그룹 계열사들에 대한 경영정상화 방안을 마련할 계획이다.

/박정욱기자 jwpark@연합뉴스



진로 사랑기금 전달

김정수(왼쪽에서 두번째) (주)진로 호남본부장이 8일 광주시청 비즈니스로에서 ‘광주·전남 사랑기금’ 1천700여만원을 박광태(·세번째) 광주시장에게 전달한 뒤 기념 촬영하고 있다. 진로는 지난 1월 찻집을 판매액에서 모두 2억원을 출연해 광주전남 사랑기금으로 전달기도 했다. <진로 호남본부 제공>

포스코 세계 철강사 1위 탈환

포스코가 세계에서 가장 경쟁력 있는 철강사로 선정됐다.

포스코는 8일 세계적인 철강전문 분석기관 WSD(World Steel Dynamics)가 세계 철강사 32개사를 대상으로 규모와 기술력, 수익성 등 총 23개 항목을 평가한 결과, 1위로 꼽혔다고 밝혔다.

포스코는 기술력, 재무건전성, 원가경쟁력, 노동숙련도 등에서 최고 점수를 받아 가중 평균 7.84를 기록했다.

인도 세일(SAIL)사가 평점 7.

41로 2위였고, 러시아의 NLMK(7.40)와 세베르스탈(7.38), 브라질의 CSN(7.30)이 뒤를 이었다.

포스코는 2002년부터 2004년까지 WSD 평가 1위를 차지했으나, 이후 러시아와 인도 철강사에 1위 자리를 내주다 6년 만에 다시 정상에 올랐다.

지난해 조강생산량 1위인 아르헨티나에 이어 7.10을 기록해 12위에 올랐고, 조강생산량 3위인 중국의 바오우틸은 8위를 기록했다. /박정욱기자 jwpark@

광주시, SSM 지역확산 막는다

대책위 이달 중 구성

광주시가 기업형 슈퍼마켓(SSM)의 지역 확산 방지에 팔고 나간다.

8일 광주시에 따르면 최근 대형마트 등 대형 유통업체가 부지확보 곤란, 화환인 시장 상황때문에 신규 입점이 어려워지자 규모를 줄인 기업형 슈퍼마켓으로 추가진출을 시도하고 있어 지역 상권을 보호하기 위해 기업형 슈퍼마켓 진출을 저지하기

로 했다.

광주시는 우선 ‘기업형 슈퍼마켓 진출 저지를 위한 대책위원회’를 이달 중에 구성할 계획이다.

대책위는 시, 자치구, 전통시장 상인연합회, 슈퍼마켓협동조합, 경실련 등 시민단체, 언론사 등으로 구성해 기업형 슈퍼마켓 진출을 억제하기 위한 활동을 펼칠 예정이다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

1분기 조달사업 5956억 집행

광주지방조달청(청장 유근성)은 8일 올해 1분기 조달사업을 통해 5천956억원을 집행했다고 밝혔다.

분야별로는 경기 활성화와 일자리 창출 효과가 큰 시설공사에 전체 집행예산 4천100억원 중 44.3%인 1천816억원을, 물품구매에는 4천140억원을 집행했다.

시설공사 중 계약금액이 가장 많은 건설업체는 제이에이건설로 117억원이었고, 문주건설(57억원)과 대도개발(46억원)이 뒤를 이었다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주은행 신촌점, 대인동 소년사건건)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광주 시내 및 시외 손님으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실보과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221
(상무지구 이바들 김지영 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
성두지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
성두지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
성두지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
성두지구	3,422 (1,035평)	임무	800만원
동산동	(22,000평)	전달	102만원
나주신포	(16,300평)	조경	352만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
합동지구	37억원	3,300만원	65억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
성두지구	100억원	5,000만원	200억원
성두지구	25억	6,500만원	100억원
합동지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★

현대공인중개사

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리빌딩에서 50m지점 www.85858948.co.kr

토지매매

- ▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
● 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능
- ▶ 매월동 준공업지역
● 골포연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
- ▶ 광산구 도로변 대지 매매
● 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원
개발공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능
준주거지역, 전시장, 카센터, 사육직할
- ▶ 마북동 대로변 토지 매매
● 지하철 사형실 뒤면 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매대가 7억 8천만원
- ▶ 벽진동 학교 공장부지
● 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매대가 2억4천만원
- ▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
● 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
● 산수동 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매대가 7억8천만원
● 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주 남평 토지매매

- 종림리, 계획관리지, 2차선 도로점, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매

- ▶ 수확성 좋은 원룸 상가 매매
● 상촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

상가 및 목욕탕 건물매매

- 상촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

공정하고 정직한 매매

- 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가능, 매도가 7억 8천만원

부동산 경제 전문회사

주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 자선동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제법률컨설트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담

최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 부동산투자를 추천합니다.

근면시월/월별 대표이사 010-7578-7525

소재지	대지/건물	건평/가	최저가	비고
북구	대156,213005	3794년	17억	4층오피스빌
광산구	대165,21153	1794년	796년	3층상업
신촌동	대173,2106	391년	2억1천	전통154대
북산동	대208,213070	999년	1893년	한식154대
광산동	대2128,213708	4894년	21억1천	한식154대
광산동	대3600,211023	11294년	1394년	한식154대
광산동	대682,21392	691년	4913년	단독주택
광산동	대1637,21400	4095년	22억1천	6층근린시설
광산동	대271,21672	397년	194년	한식
지산동	대464,21300	2094년	794년	한식154대
지산동	대2671,21827	1294년	494년	한식154대
지산동	대211,21733	594년	394년	상/원룸
지산동	대214,21499	594년	394년	다구주택

주목/지가별 손익연이자 010-9611-2817

소재지	대지/건물	건평/가	최저가	비고
북구	대168,21136	194년	494년	2층주택
신촌동	대178,2101	894년	594년	단독주택
북산동	대264,2190	594년	394년	2층주택
북산동	대175,21185	194년	894년	2층주택
북산동	대255,2136	494년	194년	단독주택
북산동	대300,21108	494년	194년	단독주택
북산동	대126,21139	894년	394년	2층주택
북산동	대271,21219	294년	194년	단독주택
북산동	대100,21110	194년	894년	2층주택
북산동	대140,2146	194년	794년	2층주택
북산동	대224,2181	194년	794년	2층주택
북산동	대196,211	294년	194년	2층주택

정통에 관한 모든 상담 062-236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제법률컨설트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담

최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 부동산투자를 추천합니다.

근면시월/월별 대표이사 010-7578-7525

소재지	대지/건물	건평/가	최저가	비고
북구	대156,213005	3794년	17억	4층오피스빌
광산구	대165,21153	1794년	796년	3층상업
신촌동	대173,2106	391년	2억1천	전통154대
북산동	대208,213070	999년	1893년	한식154대
광산동	대2128,213708	4894년	21억1천	한식154대
광산동	대3600,211023	11294년	1394년	한식154대
광산동	대682,21392	691년	4913년	단독주택
광산동	대1637,21400	4095년	22억1천	6층근린시설
광산동	대271,21672	397년	194년	한식
지산동	대464,21300	2094년	794년	한식154대
지산동	대2671,21827	1294년	494년	한식154대
지산동	대211,21733	594년	394년	상/원룸
지산동	대214,21499	594년	394년	다구주택

주목/지가별 손익연이자 010-9611-2817

소재지	대지/건물	건평/가	최저가	비고
북구	대168,21136	194년	494년	2층주택
신촌동	대178,2101	894년	594년	단독주택
북산동	대264,2190	594년	394년	2층주택
북산동	대175,21185	194년	894년	2층주택
북산동	대255,2136	494년	194년	단독주택
북산동	대300,21108	494년	194년	단독주택
북산동	대126,21139	894년	394년	2층주택
북산동	대271,21219	294년	194년	단독주택
북산동	대100,21110	194년	894년	2층주택
북산동	대140,2146	194년	794년	2층주택
북산동	대224,2181	194년	794년	2층주택
북산동	대196,211	294년	194년	2층주택

정통에 관한 모든 상담 062-236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제법률컨설트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담

최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 부동산투자를 추천합니다.

근면시월/월별 대표이사 010-7578-7525

소재지	대지/건물	건평/가	최저가	비고
북구	대156,213005	3794년	17억	4층오피스빌
광산구	대165,21153	1794년	796년	3층상업
신촌동	대173,2106	391년	2억1천	전통154대
북산동	대208,213070	999년	1893년	한식154대
광산동	대2128,213708	4894년	21억1천	한식154대
광산동	대3600,211023	11294년	1394년	한식154대
광산동	대682,21392	691년	4913년	단독주택
광산동	대1637,21400	4095년	22억1천	6층근린시설
광산동	대271,21672	397년	194년	한식
지산동	대464,21300	2094년	794년	한식154대
지산동	대2671,21827	1294년	494년	한식154대
지산동	대211,21733	594년	394년	상/원룸
지산동	대214,21499	594년	394년	다구주택

주목/지가별 손익연이자 010-9611-2817

소재지	대지/건물	건평/가	최저가	비고
북구	대168,21136	194년	494년	2층주택
신촌동	대178,2101	894년	594년	단독주택
북산동	대264,2190	594년	394년	2층주택
북산동	대175,21185	194년	894년	2층주택
북산동	대255,2136	494년	194년	단독주택
북산동	대300,21108	494년	194년	단독주택
북산동	대126,21139	894년	394년	2층주택
북산동	대271,21219	294년	194년	단독주택
북산동	대100,21110	194년	894년	2층주택
북산동	대140,2146	194년	794년	2층주택
북산동	대224,2181	194년	794년	2층주택
북산동	대196,211	294년	194년	2층주택

정통에 관한 모든 상담 062-236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제법률컨설트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담

최고수익률 / 세금계산서 발급(양