

지 역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문 의 처
광주 (062)					
광산	도산 서경	76	60 68	40 42	대지공인 945 - 8288
	우미	79	54 58	40 42	대지공인 945 - 8288
	호반1차	79	50 56	40 42	해피투공인 943 - 6799
도천	중흥1단지	76	48 53	35 40	한빛공인 954 - 3322
	중흥2단지	82	48 50	35 40	한빛공인 954 - 3322
	소촌 라인1차	59 72A	41 47 49 59	35 40 40 45	소촌공인 946 - 3330
송정	스위트블러드	85A 85B	95 103 95 103	75 80 75 80	현대공인 943 - 7788
	송정 대화	119	125 145	85 95	해피투공인 943 - 6799
	라인2차	82	58 62	40 50	해피투공인 943 - 6799
신가	중흥2차	76 79	39 42 65 65	30 35 50 55	남궁부동산 941 - 1161
	호반리온세빌	105 118A	100 120 150 150	70 85 90 110	관산공인 962 - 3114
	신항해원앤리온	97 113	120 135 130 155	80 85 90 110	관산공인 962 - 3114
우산	동산	79	43 47	26 31	동성공인 951 - 1322
	송정주공	39 49 56	38 40 38 40 45 50	13 15 13 15 15 17	용성부동산 9599 - 955
	시영1차	69A	40 45	33 37	용성부동산 9599 - 955
운남	주공1단지	56	39 40	30 33	관산공인 962 - 3114
	주공2단지	52	38 40	30 33	관산공인 962 - 3114
	주공3단지	52	35 37	30 33	관산공인 962 - 3114
월계	견영	105	90 100	70 80	부동산365공인 971 - 3651
	금광	115	100 115	85 90	부동산365공인 971 - 3651
	금호	112	98 105	80 85	부동산365공인 971 - 3651
남양	대우	109	100 115	85 90	대우공인 446 - 8949
	두산1차	72N	60 68	50 58	대우공인 446 - 8949
	라인15차	105	95 98	70 75	부동산365공인 971 - 3651
선경	성원	112	100 120	80 85	부동산365공인 971 - 3651
	신동아	122	100 110	80 85	부동산365공인 971 - 3651
	우미3차	76	63 68	50 53	부동산365공인 971 - 3651
월곡	월곡	92	68 70	56 61	월곡부동산 951 - 5258
	하남금호	72	58 61	45 45	월곡부동산 951 - 5258
	한성1차	56	35 38	25 30	용성부동산 9599 - 955
남	방림	89	60 65	50 50	한국공인 671 - 3060
	리온호천1차	92	70 80	60 65	한국공인 671 - 3060

지 역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문 의 처
서	리온호천2차	109	95 100	80 85	한국공인 671 - 3060
	모이2차	95A	65 77	50 55	강남공인 653 - 4989
	삼일	92	68 73	50 55	신대왕부동산 671 - 3043
백운	대흥테크노스카이	82	62 63	40 45	홍영란공인 651 - 1074
	백산	82	70 73	60 65	홍영란공인 651 - 1074
	금호1차	102A	120 140	90 100	강남공인 653 - 4989
분선	금호2차	102	140 150	100 110	강남공인 653 - 4989
	대화	72	55 65	45 50	강남공인 653 - 4989
	라인1차	105	95 110	80 90	강남공인 653 - 4989
리안	리안광장1차	42	32 35	30 32	김일환공인 651 - 1004
	리안광장2차	42	32 35	30 32	김일환공인 651 - 1004
	리안하이츠	42	30 35	23 28	강남공인 653 - 4989
명지	명지맨션	62	47 50	40 45	신왕공인(중개사) 951 - 1322
	모이1단지	42	33 35	25 30	김일환공인 651 - 1004
	모이2단지	72	50 55	40 45	김일환공인 651 - 1004
무통	무통리온파크	102	95 120	70 80	강남공인 653 - 4989
	무통리온파크2차	102	95 120	70 80	강남공인 653 - 4989
	무통리온파크3차	102	95 120	70 80	강남공인 653 - 4989
서	아남프라자	109	65 70	40 45	양지부동산 971 - 3651
	제일파크리온	105	65 70	40 45	양지부동산 971 - 3651
	리안3차	76	73 83	60 65	문미경공인 228 - 8889
월산	역림제일파크	99	65 70	35 40	양지부동산 368 - 9892
	신우	89	53 58	25 30	양지부동산 368 - 9892
주월	경남	76	65 77	50 58	강남공인 653 - 4989
	금영푸르지	105	128 130	100 120	호남부동산 671 - 4585
	덕산제일리	76	70 78	60 65	신대왕부동산 671 - 4585
리안	리안1차	79	40 50	30 40	호남부동산 671 - 4585
	리안가든2차	102	70 75	40 45	호남부동산 671 - 4585
장미	장미	59	45 50	27 30	민승부동산 671 - 4585
	주월스카이	89	43 50	35 35	현대부동산 652 - 8124
현대	현대2차	79	47 60	32 35	현대부동산 652 - 8124
	현대3차	92	65 72	35 40	현대부동산 652 - 8124
전월	대주1차	102A	95 98	60 70	정우공인 671 - 0923
	삼익세라믹	109	88 118	80 90	한산공인 671 - 0923
	삼익세라믹2차	82	62 68	52 55	정우공인 671 - 0923
세한	세한	69	56 70	50 55	한산공인 671 - 0923
	세한2차	72	60 65	45 55	대우공인 446 - 8949
	세한3차	79	80 90	75 80	대우공인 446 - 8949
남	방림	89	60 65	50 50	한국공인 671 - 3060
	리온호천1차	92	70 80	60 65	한국공인 671 - 3060

계림동 금호1차 450만원 ↑

광주 전세시장의 오름세는 계속됐다. 소형면적에서 시작된 전세값은 중대형으로 관심이 확대되면서 전반적으로 가격이 올랐다.

9일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 4월 첫째 주 광주 매매시장은 상승폭이 둔화됐다. 중소형 면적의 가격 상승은 여전했지만 185㎡ 이상(-0.05%) 대형면적이 거래 부진으로 약세를 보여 전체적으로는 0.01%의 미미한 가격 변동을 보였다.

가격 변동을 보인 개별단지를 보면, 동구 계림동 금호타운1차 105㎡는 2주간 450만원 올라 1억2천만원 ~1억5천900만원 수준에 가격이 형성됐다. 북구 일곡동 쌍용 122㎡도 1억3천500만원 ~1억6천500만원으로 250만원 가량 올랐다.

반면, 북구 운암동 미라보3차 195㎡는 거래 부진으로 1천만원 가량 떨어져 1억4천만원 ~1억5천만원 정도에 매매가격이 형성됐다.

전세시장은 4월 들어서도 오름세를 이어갔다. 지난 달 본격 시작된 봄 이사철 수요가 지속됐다. 소형면적 전세판매가 현상으로 전세 수요자들은 중대형 면적으로까지 관심 범위를 넓혔다. 69~82㎡형은 0.06%,

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

광주 아파트값 변동률 추이 (%)

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.

(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지 역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원(㎡당)	전세가 원(㎡당)	문 의 처		
동	중흥파크	148	164 198	110 130	한산공인 671 - 8949		
		92	66 74	50 60			
		105	78 90	70 85			
		109	78 90	70 85			
		112	78 90	70 85			
	풍림	82	66 72	60 65	정우공인 671 - 0923		
		92	100 105	70 75			
		105	110 115	80 90			
		128	150 160	100 110			
		168	200 210	130 150			
	한신1차	79	73 85	60 65	빛고을공인 651 - 5400		
		105A	95 130	90 100			
	한신2차	76A	73 85	65 70	한신부동산 671 - 4585		
		102	103 130	100 105			
	현대	99	78 88	55 60	호남부동산 671 - 4585		
		102A	78 89	60 65			
		128	95 105	65 70			
		152	125 135	70 75			
		현대2차	79	83 85		55 60	정우공인 671 - 0923
	동	계림	112	115 120	90 100	금호타이어 417 - 9114	
105↑			120 150	100 120			
161			220 240	140 150			
198			250 280	150 180			
신수			금호우당타운	115A	115 143		85 110
소대		95A	185 220	130 150	모이미래도 222 - 8264		
		95B	110 125	70 80			
		112A	135 150	100 100			
		112B	135 150	100 100			
		운림	리안2차	115A		93 118	75 80
리안3차		171	165 180	100 120	리안3차 228 - 8889		
		204	200 230	120 150			
		76	73 83	60 65			
		105	113 128	75 80			
		155	160 170	90 120			
리안광명		228	260 290	200 220	리안광명 228 - 8889		
		76	70 80	55 65			
		105	110 125	80 100			
		155	160 175	80 85			
		228	260 290	95 105			
지산	삼성	95	93 100	70 75	태창공인 232 - 6562		
		152	150 157	80 90			
		178	158 165	80 90			
		95	90 95	70 80		제일공인 227 - 9961	
		102	90 95	70 80			
148	150 160	90 100					
178	170 180	120 130					
200	210 230	140 150					
북	평화맨션	105	80 90	60 70	제일공인 227 - 9961		
		148	100 130	90 100			
		168	76 80	65 65		진주공인 262 - 9336	
		105	115 125	90 95			
		168	165 165	0 0			
	금호	89	75 85	55 60	진주공인 262 - 9336		
		102	85 95	70 75			
		128	115 130	90 100			
		148	140 150	110 120			
		동림	삼호기초	112		72 85	57 63
	152	100 113	82 87	512 - 8686			
	우미	85A	45 48	35 35	어울림공인 512 - 8686		
		79	41 48	30 33			
		66	48 50	40 42		어울림공인 512 - 8686	
		76	60 63	50 53			
		79	60 63	50 53			
	푸른아울주공인1차	86	53 57	42 45	어울림공인 512 - 8686		
		79A1	68 73	58 63			
		85	80 88	70 73		어울림공인 512 - 8686	
		102	95 115	80 90			
105A		95 117	80 90				
두암	광산	79	40 45	30 30	동광부동산 266 - 1441		
		89	48 52	35 35			
		105	58 64	43 45			
		리안동산	79	65 74		62 68	진주공인 262 - 9336
		92	85 97	70 80			
105	105 120	80 90					
무등파크1차	105	80 92	65 70	진주공인 262 - 9336			
	무등파크2차	72A	57 62		50 50	진주공인 262 - 9336	
	102	80 94	65 70				
	미리보4차	82	54 59		35 45		진주공인 262 - 9336
	82	54 59	35 45				