

광주 아파트 경매시장 활기

건당 응찰자수 9.3명 전국 최고... 쌍촌동 호반 31명 몰려
전남은 주춤...200억대 목포 석재물류타운 48억 낙찰도

광주지역 아파트 경매시장이 봄비고 있다. 12일 경매 전문업체인 지지옥션에 따르면 3월 광주지역 아파트 경매시장의 응찰자 수가 9.3명으로 전달(9.4명)에 이어 전국 최고치를 기록했다. 경매가 진행된 94건 가운데 43건이 매각돼 45.7%의 매각률을 보였다. 이는 전달보다 각각 36건, 22건이 줄어든 것이다. 경매 물건 수가 많지 않아 응찰자가 몰리면서 매각률은 92.6%를 기록

했다. 특히 응찰자 수가 10명이 넘는 물건이 43건 중 19건이 나왔고, 광주시 서구 쌍촌동 호반리젠시빌 84.8㎡의 경우 31명이 몰려 감가가 1억5천만원보다 높은 1억5천189만원에 낙찰됐다. 감가가 1억4천만원의 북구 일곡동 쌍용아파트 96.9㎡형은 1억5천613만원에 팔려 매각가를 1위(111.5%)를 기록했다. 전남지역 아파트 경매시장은 물건 수가 99건으로 지난해(47건)보다 2

배가량 늘었지만 매각률은 20%대로 떨어져 전국 최저치를 기록했다. 매각가율도 낙찰된 29건 가운데 20건이 100% 미만에 낙찰되는 등 큰 폭으로 내렸다. 반면 토지 물건은 쏟아졌다. 토지 물건은 전달보다 17건 늘어난 1천718건으로 전국 최고치를 기록했다. 하지만 매각률(37.5%), 매각가율(80.9%), 평균 응찰자 수(2.1명) 등은 모두 지난해보다 하락해 주춤했다. 엑스포 개발 호재를 만난 여수시 울촌면 봉전리 대지와 해남군 화원면

후산리 임야에 각각 18명이 응찰해 경쟁률 1위를 차지했고, 매각가율은 감가가 357만원의 신안군 안좌면 한운리 임야가 1천437만원에 낙찰돼 402%를 기록했다. 특히 감가가 200억원대의 목포신항만 내 국제석재물류전시타운이 6차례 유찰 끝에 지난해 15일 7차 경매에서 매각가를 24.1%인 48억1천700만원에 낙찰됐다. 보성군 보성을 교회(감가가 33억2천200만원)와 영암군 학산면 오로라테마리조트(44억1천727만원)는 다 음달 3일 5회차 경매를 진행한다. 또 감가가 117억원대의 목포시 연산동 광성조선소가 오는 19일 첫 경매에 나와 관심을 끌고 있다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대한민국 100대 기업 CEO 146명 살펴보니...

지역출신 광주 4명 전남 6명

우리나라 100대 기업 CEO(최고경영자) 가운데 광주·전남 출신은 모두 10명인 것으로 나타났다. 12일 경영전문지 '월간 현대경영'이 지난해 매출 100대 기업의 CEO 146명을 조사한 결과, 지역 출신은 광주 4명, 전남 6명 등 총 10명이었다. 광주 출신으로는 금호산업 김성산 사장과 금호석유화학 박찬구 회장, 금호타이어 박삼구 회장, 대림코퍼레이션 기의석 사장 등이며, 이들은 모두 광주일고를 나왔다. 전남 출신은 금호석유화학 이서형 사장, 대우인터내셔널 김재용 사장, 아시아나항공 운영부 사장, 여천NCC 흥동목 대표이사, KT과 위탁 권행민 사장, 현대산업개발 최동주 사장 등 6명이다. 이 중 금

호석화 이 사장은 광주일고, KT과 위탁 권 사장은 순천고 출신이다. 100대 기업 CEO의 평균 나이는 58.6세로, 58.8세였던 지난해보다 0.2세 낮아졌다. 가장 나이가 많은 CEO는 1922년생으로 올해 88세인 롯데 신격호 회장이었으며, 최연소 CEO는 1970년생으로 40세인 현대차 정희선 부회장이었다.

출신대학을 보면 서울대가 61명으로 가장 많았고, 이어 연세대(20명), 고려대(16명), 한양대(10명)가 두자릿수의 CEO를 배출했다. 외국대학 출신은 12명이었으며, 전남대 출신은 김성산 사장 1명이었다. 이공계 출신은 절반에 가까운 67명(45.9%)이었고, 상경계열은 58명(39.72%)으로 3년 연속 감소세를 보였다. 출신고교는 경기고 22명, 경북고 15명, 서울고 10명, 중앙고 8명, 경남고·경북고 각 7명, 광주일고·대구상고 각 5명, 경동고·부산고·제물포고 각 4명 순이었다. 출신지역은 서울이 56명으로 주류를 이루었고, 경북 16명, 부산·경남 각 12명, 대구 9명, 경기 8명 등이었다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

작년 금호타이어 장기파업 여파 지역상장사 수출·내수 동반 감소

광주·전남지역 상장법인의 지난해 수출액과 내수 매출액이 두자리수 감소세를 기록했다. 12일 한국거래소 광주사무소가 발표한 '광주·전남지역 2009년 12월 결산법인 수출 및 내수(유가증권시장)'에 따르면 광주·전남 상장사의 지난해 수출액은 모두 1조6천571억원으로 전년 동기 1조9천884억원보다 16.7% 감소했다. 내수 규모도 2조201억원으로 전년 같은 기간의 2조2천800억원보다 11.4% 줄었다. 지역 상장사 가운데 수출·내수 비중이 가장 큰 금호타이어는 장기 파업의 여파로 수출액이 19.9%, 내수액

은 22.7%나 감소한 것으로 나타났다. 수출액 상위사는 금호타이어(1조1천578억원), KPX화인케미칼(2천425억원), 대유신소재(878억원) 등의 순이었고, 내수액 상위사는 금호타이어(7천369억원), 조선내화(3천531억원), 부국철강(2천578억원) 등이었다. 또 수출 증가액 상위사는 대유신소재(216억원), 셀렌(117억원), 로케트전기(80억원) 등이며, 내수 증가액 상위사는 동아에스텍(242억원), 부국철강(126억원), 조선내화(90억원) 등의 순이었다. /윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr



금융산업사용자협의회 출범

금융산업사용자협의회가 12일 서울 명동 은행회관에서 헌관식을 하고 공식 출범했다. 송기진(맨 오른쪽) 광주은행장과 하영구(오른쪽에서 두번째) 한국씨티은행장, 김정태(세번째) 하나은행장 등이 출범을 축하하고 있다. (광주은행 제공)

인셀스·동아에스텍 제품 우수조달품 선정

광주테크노파크 입주 기업인 인셀스(대표 정창권)의 '지능형 축전지(리튬이온)'와 화산 동아에스텍(대표 한상원)의 '개방형 방호물타라'가 조달청 우수조달 물품으로 지정됐다. 조달청은 12일 전국에서 신청한

108개 제품에 대해 기술심사 등을 실시, 신기술 제품 4개와 특허제품 34개 등 총 38개 제품을 새로 지정했다. 선정된 물품은 공공기관 수의계약을 통해 우선 구매한다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

전기차 내일부터 달린다

영광군 관용차 3대 운행

14일부터 영광에서 전국 최초로 전기자동차가 도로를 질주한다. 영광군은 12일 전기차 시대를 선도하고 영광을 세계적 전기차 메카로 발전시키기 위해 CT&T가 생산한 전기자동차 '이존(e-ZONE)' 3대를 관용차량으로 구입해 14일부터 본격 운행에 들어간다고 밝혔다. 군은 이를 위해 운행구역을 지정 고시하는 등 법적 절차를 마쳤으며, 14일 저속 전기자동차 등록과 자동차 책임보험에 가입한 뒤 관용차로 운행할 계획이다.

대당 가격은 리튬 플리머 배터리를 장착한 모델의 경우 1천500만~2천만원 수준이며, 민원인 귀가 서비스용과 관광객 안내용, 체육장 관리용 등으로 운행할 예정이다. 영광 원전도 전기자동차 2대를 구입하기로 결정했다. 군은 전기차 운행 경비가 휘발유 자동차의 13분의 1에 불과한만큼 지역민들의 구입을 적극 지원할 방침이다. 영광군 지역에서는 서해안 고속도로와 최고 속도 시속 60km를 넘는 법성포~광주 22번 국도를 빼고는 전기자동차로 어디든 갈 수 있다. 군은 충전시간이 2시간 정도



걸리는 380V급 고속 충전소 5곳을 군내에 설치할 계획이다. 광주·전남지역 다른 지자체들도 운행구역을 지정하는 등 전기차 운행을 서두르고 있다. 전남도는 내내 22개 시군에 운행구역을 지정하고 관련 도로안내 표지판을 설치토록 했다. 지방도 45개 노선 2천224km와 시군도 6천466개 노선 5천70km다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

'좋은 보청기를 쓰십시오'

국제보청기

본점 082-227-9940

충청점 057-227-9970

호남점 061-752-9940

목포점 061-262-8200

혁신점 063-851-2422

www.kjhl.com

무안 오사카 직항

일본 항공 최대도시 오사카 직항

무안-오사카 직항 노선 개항

크레인 투리스타 서비스

편도료: 12만 5천원 (1인 1석)
 왕도료: 24만 5천원 (1인 1석)
 세무비: 13만 5천원 (1인 1석)

*무안-오사카 직항

JINRIP

· 광주 MBC 문화방송

예약문의 : LAND BANK(랜드뱅크)여행사

문의처: 020-4010-225-3336 FAX: 020-226-4555, 226-6508