새한철강 끝내 법정관리 신청

남양건설 등서 납품대금 못받아 자금난

철강유통 1위 업체 … '부도 도미노' 우려

워크아웃이 진행 중이던 국내 철강유통 1위 업체 (주)새한철강이 자금난을 견디지 못하고 끝내 기업회생절차(법정관리)를 신청했다. 남양건설·성원건설 등으로부터 수백억원의 납품대금을 받지 못한 탓이다. 건설업계 협력·하청업체 '부도 도미노'의 신호탄이 아니냐는 우려가 높아가고 있다.

15일 광주지방법원에 따르면 광주 하남산단에 본사를 둔 (주)새한철강이 이날 오전 기업회생절차를 신청했다.

새한철강은 신청서에서 "자체 추정한 계속 기업가치는 441억원인데 비해 청산가치는 217억원에 불과하다"며 "회생절차 개시 결정으로 채무변제 기간이 늦춰지면 업계 최고의 기술력과 원가 절감 등을 통해 최단 기간에 채무금과 이자를 갚겠다"고 밝혔다.

법원은 조만간 채무자인 새한철강에 대한 심문과 현장검증을 거친 뒤 법정관리 개시 여부를 결정할 방침이다. 법원은 통상 1~3개월 이내에 법정관리 합당성 여부를 심의하며, 기각될 경우 해당 기업은 파산 절차를 밟거나 항고·재항고할 수 있다.

새한철강은 최근 법정관리를 신청한 성원건설·남양건설 등으로부터 납품 대금(외상 매출 채권) 245억원 상당을 받지 못해 자금난에 시달렸으며, 미결제 할인 어음도 100억 원을 넘어서면서 심각한 유동성 위기에 직면한 것으로 알려졌다. 또 주채권 은행인 광주은행에 300억원의 부채가 있는 것으로 전해졌다.

새한철강은 자회사인 (주)새한종합건설이 지난해 3월 워크아웃(기업개선절차)에 들어가면서 신용등급이 하락했고, 이 때문에 금융기관의 상환 압력이 거세지자 6개월 뒤 새한철강마저 워크아웃에 들어갔다. 여기에 글로벌 금융위기와 건설 경기 침체로 새한종합건설과 지씨엔 등 관계사에 대한 자금 수혈이 수백억 원에 이른 점도 유동성 위기를 앞당겼다는 지적이다.

광주시 광산구 하남산단에 위치한 새한철강은 철강재 판매를 목적으로 한 삼성철재를 모태로 1988년 설립됐다.

지난해 매출 1천896억 원에 종업원 수 500여 명으로 15년째 철강유통 부문 국내 1위를 고수하고 있다. 연간 당기순이익은 40억~54억 원을 유지해 왔으나 경영난이 가중되면서 2008년 210억 원, 지난해 292억 원의 적자를 기록했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

이정열 KPX화인케미칼(주) 공장장과 오현섭 여수시장, 이규정 여천NCC(주)공장장(왼쪽부터)이 15일 오후 여수시청 상황실에서 '여수국가산단 공장 증설 투자협약'을 체결한 뒤 협약서를 펼쳐보이고 있다. 〈여수시 제공〉

여천NCC·KPX화인케미칼 여수산단 공장 증설 1조 투자

市와 MOU 체결

여수국가산업단지 입주업체인 여천NCC(주)와 KPX화인케미칼(주)이 1조원을 들여 공장을 증설한다.

15일 여수시에 따르면 오현섭 시장과 이규정 여천NCC 공장장, 이정열 KPX화인케미칼 공장장은 이날 오후 4시 여수시청 상황실에서 여수국가산단 공장 증설 투자협약(MOU)을 체결했다.

여천NCC는 9천억 원을 투입해 NCC 공장과 부타디엔 공장 증설, 저장탱크 설비 등을 늘린다. KPX 화인케미칼은 1천억 원을 투자해 폴리우레탄 기초원료인 TDI(Toluene Diisocyanate) 공장과 지원시설을 증설할 계획이다. 공장 증설은 2010년 착공해 2012년 완공 예정이다.

이들 기업은 생산 원가 절감과 국제 경쟁력 확보 등을 위해 공장 증설에 나섰다. 공장이 증설되면 170여명의 상시 고용되고, 공사기간동안 연인원 40여만명 일자리가 창출돼 지역경제 활성화에도 크게 도움이 될 것으로 전망된다.

이번 공장 증설은 공장 부지난을 겪고 있는 기업을 위해 여수시와 여수산단공동발전협의회가 중앙정부 등 관계기관에 증설 필요성을 건의했고, 국가경쟁력강화위원회가 이를 적극 수용하면서 성사됐다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

이노비즈협회 오늘 창립총회

혁신형 中企 254곳

광주·전남지역 기술혁신형 중소기업 250여 업체가 네트워크를 구축, 기술 개발과 공동 판로 개척에 나선다.

중소기업기술혁신협회(이노비즈협회)는 16일 오후 5시 광주 첨단지구 광주테크노파크 교류협력센터에서 회원 기업 대표 200여명이 참석한 가운데 광주·전남지회 창립총회를 연다.

이날 창립총회에서 초대 지회장을 비롯해 부회장, 감사, 자문위원 등 임원을 선임하고 정관을 승인한다. 이어 창립기념식도 열린다.

광주·전남지회 초대 지회장은 김식 금강기건 대표이사가 맡을 예정이다.

한편 이노베이션(Innovation)과 비즈니스(Business)의 합성어로 기술혁신형 중소기업을 지칭하는 이노비즈기업은 광주·전남지역에 613개 사가 있으며, 이 중 광주 123개, 전남 131개 등 총 254개 사가 회원으로 가입했다. 광주·전남지회 사무국 062-975-1333.

/박정욱기자 jwpark@

광주·전남 어음부도액 급증

3월중 100억6천만원 … 전달보다 58% 증가

3월 중 광주·전남 지역 어음부도금액이 크게 증가한 것으로 나타났다.

15일 한국은행 광주전남본부가 발표한 '3월 중 광주·전남지역 어음부도 동향'에 따르면 부도금액은 100억6천만원으로 전달(63억5천만원)에 비해 37억1천만원 증가했다.

특히 건설업계의 부도금액이 크게 늘었다. 부도 건설업체수는 전달 5곳에서 2곳으로 줄었으나 금액은 45억6천만원으로 전달보다 27억5천만원 증가했다. 서비스업은 전달보다 4억5천만원, 제조업 4억1천만원 상승했다.

어음부도율(금액기준)도 0.31%로 전달(0.23%)보다 0.08%포인트 상승했다. 지역별로는 광주지역(0.26%→0.42%)이 소규모 건설업체들의 부도금액이 증가하면서 0.16% 상승했고 전남지역(0.19%→0.17%)은 0.02%포인트 하락했다.

부도업체 수는 모두 8개로 전달 10개보다 2개 줄었으며 업종별로는 제조업과 서비스업이 전달보다 각각 1개씩 증가했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

무안 한중산단 PF 조성 '탄력'

SK증권, 日 투자회사 참여키로

지지부진했던 무안기업도시 한중산단에 대한 한국 측 투자유치가 SK증권과 일본투자회사 등의 참여로 진척을 보이고 있다.

15일 무안군과 한중산단개발 전담 법인인 한중미래도시(주)에 따르면 최근 SK증권이 한중산단 프로젝트 파이낸싱(PF·사업자금조달)을 위한 금융자문 MOU를 체결하고 한국 측 PF에 나서고 있다. 이에 따라 한중산단 1단계 사업부지 조성을 위한 2천억원 규모의 자금조달이 본격화할 것으로 보인다.

한중산단 PF는 모두 1조5천억원 규모로 중국 측이 51%를 나머지 49%를 한국 측이 부담하기로 돼 있으며 중국 측은 이미 대부분의 투자금을 확보했다.

그동안 국내 금융권이 투자를 주저하면서 전체 PF 규모가 5천억원 정도로 줄어들었으나 이번 SK증권의 PF 참여로 한국 측 PF 조성이 탄력을 받을 것으로 보인다.

일본의 한 투자회사도 한중산단 한국 측 자본에 5억달러 규모의 투자의향을 밝히고 코트라에 5억달러 투자신고를 마쳤다.

/서부취재본부=김민준기자 jun@

원자재값 급등 … 中企 속탄다

상의 500여 제조업 조사 … 25% "감내수준 넘었다"

철광석과 구리 등 원자재 가격의 고공행진이 지속되면서 기업들이 큰 어려움을 겪고 있는 것으로 나타났다.

대한상공회의소가 최근 전국 504개 제조업체를 대상으로 원자재가격 상승에 따른 기업애로 실태를 조사한 결과 24.8%가 '원자재가격 상승이 감내할 만한 수준을 넘었다'고 답했다. '앞으로 약 10% 상승까지는 감내할 수 있다'는 응답은 60.1%였고, '20% 이내 상승까지 감내할 수 있다'는 응답은 12.1%에 그쳤다.

원자재가격 상승에 따른 피해는 중소기업이 더 큰 것으로 조사됐다.

감내 수준을 넘었다고 응답한 중소기업이 전체의 3분의 1(29.8%) 수준이었고, '10% 이상 상승하면 감내 불가능'이라는 응답은 59.2%를 차지했다.

피해 규모도 심각한 것으로 나타났다. 조사 대상 기업의 31.9%가 '원자재가격의 상승 여파로 기업경영에 피해가 매우 심각하다'고 답했고, 61.3%가 '피해가 다소 있다'고 응답했다.

구체적인 피해 형태는 '생산비 상승에 따른 채산성 악화'(53.0%), '구매 자금난'(41.1%), '원료 공급 부족에 따른 생산 차질'(22.6%) 등이었다.

원자재가격 상승에 대한 대책이 있는지를 묻는 질문에는 69.2%가 '없다'고 답했다.

대한상의는 최근 구리가격이 1년 전과 비교해 70% 올랐고, 니켈은 120% 이상, 알루미늄은 75% 이상, 아연은 70% 상승했다고 밝혔다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

캐리어 해고자 40명 복직명령

지노위, 회사측 부당해고 판정

캐리어(주)가 단행한 정리해고가 부당한 것으로 판정돼 복직 명령이 내려졌다.

금속노조 광주·전남지부에 따르면 14일 전남지방노동위원회(이하 지노위)는 캐리어 정리해고자 40명이 회사측을 상대로 제기한 부당해고 구제신청 심판에서 사측의 해고는 부당하다고 판정했다.

지노위는 이날 판정요지문을 통해 "사측이 합리적이고 공정한 해고기준에 의해 해고대상자를 선정하지 않아 부당해고한 것으로 본다"고 밝혔다. 이에 따라 지노위는 사측에 해고자 전원 원직 복직과 해고 기간의 임금 지급을 명령했다.

지노위 심판 결과는 법원 판결과 같은 효력을 가지며 사측이 이에 따르지 않을 경우 이행 강제금을 부과할 수 있다. 하지만 사측은 이에 불복, 중앙노동위원회 재심 신청을 고려하고 있는 것으로 알려졌다.

에어컨 제조업체인 캐리어는 지난해 10월 경쟁력 제고를 이유로 280명에 대한 구조조정 방침을 밝힌 뒤 명예퇴직 신청자 240명을 제외한 40명을 해고했고, 해고자들은 이에 반발해 지금까지 복직 투쟁을 벌이고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

▲	코스피지수	1,743.91 (+8.58)
▼	코스닥지수	508.61 (-1.08)
▼	금리 (국고채 3년)	3.85% (-0.02)
▼	원·달러 환율	1,107.50원 (-4.70)

※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신논점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 김자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

현대공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토지매매
▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가
▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합
▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원
▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주남평토지매매
◉ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매
▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장창고건물매매
◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오치동	대1537,건4906	40억5천	22억7천	6층근린시설
대인동	대271,건672	3억7천	1억8천	원룸
지산동	대4842,건908	20억4천	7억3천	쉐당전용선
지산동	대2671,건827	12억7천	4억5천	메밀리레스토랑
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	상가원룸
유동	대214,건499	5억1천	3억5천	다가구주택
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	5층빌딩
산돈동	대553,건2865	19억8천	5억7천	5층사우나,상가
풍림동	대224,건464	3억8천	2억7천	3층원룸
월계동	대6116,건3965	134억7천	60억3천	3층상가,폼질방
매월동	대862,건984	12억4천	8억7천	식품물류건물
쌍촌동	대229,건564	5억8천	3억2천	4층교회주택
운림동	대190,건357	2억8천	2억3층원룸	

숙박시설/상가 장여사 010-5879-0085

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산정동	대198,건544	3억5천	1억8천	4층모텔
순천시	대399,건738	31억3천	14억	6층모텔
본촌동	대26,건34	2억5천	8천2백	1층상가
본촌동	대48,건59	2억7천	9천7백	1층상가
쌍촌동	대82,건113	1억1천	6천1백	학원적합
동림동	대39,건59	1억8천	6천5백	1층상가
동림동	대84,건127	1억5천	4천3백	1층상가
우산동	대24,건54	1억8천	2천6백	1층근린상가
쌍촌동	대82,건113	1억1천	6천	2층근린상가
우산동	대67,건152	3억7천	6천7백	플룸버스4층
쌍촌동	대102,건154	4억1천	1억8천	1층상가
치평동	대42,건190	3억8천	4천5백	지하상가
치평동	대37,건165	3억3천	3천9백	지하상가

공장/토지 김태호전무이사 011-684-3888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양월산	대7507,건1488	18억	12억	단층공장
장성동림	대582,건183	1억9천	4천8백	단층공장
무안일계	대4969,건2759	19억	8억8천	공장
장성삼계	대9891,건3893	7억8백	3억9천	대지
담양수북	대1041	1억9천	7천2백	대지
운암동	대1209	1억7천	9천6백	대지
임곡동	대742	1억7천	1억2천	대지
송학동	대4705	1억2천	5천3백	목장
생림동	대400	4억3천	2억4천	대지
백운동	대238	3억	1억4천	대지
용산동	임야114	3억	5천4백	임야
월곡동	답1491	1억8천	8천2백	농지
장성삼계	대3639	6억8천	3억8천	대지

아파트/빌라 최팀장 010-7353-0365

소재지	대지/건물	평	층층/층	감정가	최저가
용봉동	이이파크	57	22/5	3억4천	2억4천
화정동	금호아파트	47	15/2	1억8천	1억3천
봉선동	쌍용스윗닷홈	58	21/1	4억5천	3억2천
화정동	대주피오레	47	20/5	2억9천	2억3천
산기동	호반리젠시빌	32	20/2	1억2천	7천8백
진월동	현대아파트	39	15/3	1억3천	8천6백
운남동	주공아파트	32	18/16	1억3천	8천4백
쌍촌동	부건빛고을	32	19/16	1억4천	9천4백
주월동	주월1차에디뮬	31	15/12	1억3천	9천2백
풍암동	심능남양	25	15/1	7천4백	5천1백
용봉동	호라이아파트	32	18/7	8천5백	6천
첨단동	신동아아파트	42	12/3	1억3천	9천1백

주택/재개발 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순읍주	대300,건106	4천3백	1천9백	단층주택
화순읍면	대255,건56	4천1백	1천4백	단층주택
운암동	대126,건139	8천7백	3천2백	2층주택
대인동	대271,건219	2억6천	1억1천	단층주택
주월동	대175,건185	1억4천	6천	2층주택
산수동	대179,건101	9천3백	5천2백	단층주택
화정동	대100,건110	1억4천	8천	2층주택
오치동	대140,건246	1억3천	7천5백	2층주택
북동	대224,건191	1억7천	7천백	2층주택
농성동	대198,건211	2억3천	1억8천	2층주택
각화동	대231,건208	1억6천	1억	2층주택
북동	대464,건324	2억3천	1억6천	2층주택

근린주택 손태연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
일곡	대415,건2244	16억7천	7억5천	지하2/지상8층
중흥동	대424,건774	5억5천	1억5천	3층근린주택
산정동	대166,건578	3억4천	1억5천	4층근린주택
월곡동	대217,건525	2억8천	1억9천	3층근린주택
지산동	대2671,건827	12억	4억5천	4층근린주택
유산동	대221,건540	2억7천	1억8천	3층근린주택
금남로2가	대185,건473	4억6천	2억6천	3층근린주택
양동옵	대326,건436	3억	2억7백	2층근린주택
풍향동	대430,건336	3억3천	1억8천	2층근린주택
농성동	대239,건900	6억6천	3억7천	5층근린주택
계림동	대212,건578	2억1천	1억2천	3층근린주택
임곡동	대202,건755	5억	3억4천	4층근린주택

산안동[원룸]
대 181㎡,건 736㎡
8층21개 RO2실,4룸,원룸
매매가 4억3천
매매문의 010-7570-7525

쌍암동 [골드스파]
대 3690㎡,건 11023㎡
감정가 112억7천
최저가 19억3천
전문상담 010-7570-7525

오치동 [6층빌딩]
대 537㎡,건4906㎡
감정가 40억
최저가 22억7천
전문상담 010-7570-7525

월계동 [상가,폼질방]
대6116㎡,건3964㎡
감정가 134억7천
최저가 60억3천
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡
시설현황 상가임대
매매가 1억1천(대출7천 보증금1천) 실투자금2천만원
매매문의 010-7570-7525

평동 산단 공장 임대
[광장시무실 180㎡]
통운임대조건,임지조건
회상, 분할 임대 가능
임대문의 010-7999-4920

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자