금호타이어 오늘 '운명의 갈림길'

노조 재합의안 찬반투표 … 내일 새벽 결론

지역민들 "부결땐 파국 … 현명한 판단을"

"집이 활활 타고 있는데 불을 먼저 꺼야지, 누가 불을 냈는지 밝히는 게 더 중요합니까. 노조가 현명한 판단을 하길 기대합니다."

금호타이어가 운명의 갈림길에 섰다. 21일 새벽 5시부터 노사 재합의안에 대한 조합원 찬반투표가 진행되기 때문이다.

20일 금호타이어 노사에 따르면 우여곡절 끝에 지난 18일 극적으로 재합의를 이끌어낸 올해 임금 및 단체협약안에 대한 조합원 찬반투표가 21일 새벽 5시부터 밤 11시30분까지 광주와 곡성, 평택공장에서 각각 실시된다. 투표 결과는 22일 새벽 1시께 집계될 전망이다.

현재 노사 양측은 "섣부른 예단은 돌이킬 수 없는 결과를 초래한다"며 투표결과에 대한 예측을 꺼리고 있다.

하지만 노사 모두 법정관리와 같은 파국이나, 쌍용차 같은 공멸은 막아야 한다는데 공감하고 있어 가결에 무게가 실리고 있다. 채권단의 자금 지원 없이는 회생이 불가능한 현실과 지역사회의 상생 여론 등도 이를 뒷받침하고 있다.

찬반투표에서 합의안이 가결되면 채권단이 공표한 대로 워크아웃 재개에 이은 신규 자금 지원, 신용장 개설, 경영정상화 계획 발표 등 회생 절차가 추진될 것으로 보인다.

그러나 노조 강경파로 알려진 공대위가 재합의안 폐기를 주장하며 집행부 총사퇴를 요구하는 등 사실상 부결운동을 벌이고 있어 통과 여부를 예단하기 어렵다.

이를 지켜보는 광주·전남 지역사회는 노사가 우여곡절 끝에 재합의를 이룬만큼 찬반투표가 좋은 결과로 이어지길 기대하고 있다. 특히 280여 협력업체를 비롯한 경제계는 지역의 대표 기업인 금호타이어가 원활한 워크아웃을 통해 이른 시일 안에 회생할 수 있기를 기원하고 있다.

협력업체협의회 관계자는 "금호타이어와 협력업체는 한 몸이라는 생각에 5개월 넘도록 고통을 감내해왔다"며 "노사만이 아니라 협력업체들도 당사자로 생각해 상생의 길을 선택했으면 한다"고 말했다.

광주경실련 김기홍 사무처장도 "금호타이어는 노사 문제를 넘어 지역사회의 문제다"며 "일단 살려야 한다. 합의안이 통과되길 바란다"고 말했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

현대차 '투르 드 코리아' 지원 현대차는 20일 '2010 투르 드 코리아 국제사이클 대회'의 성공적인 개최를 위해 무안공항에서 '투르 드 코리아'와 현대차 관계자들이 참석한 가운데 아반떼 LPi 하이브리드 43대, 스타렉스 20대 등 총 74대의 행사 지원 차량 전달식을 가졌다. 〈현대기아차 제공〉

금호타이어 완전 자본잠식

채권단, 6000억 신규 자금 투입 … 출자 전환·감자 추진

워크아웃(기업개선작업)이 추진 중인 금호타이어가 자본 완전 잠식 상태인 것으로 나타났다.

이에 따라 채권단은 금호타이어 정상화를 위해 5000억~6000억원의 신규 자금을 투입하고 3500억~6000억원 규모의 출자전환을 추진하기로 했다.

금호타이어의 주채권은행인 산업은행은 20일 오후 주요 채권금융회사들을 소집해 실사 결과와 정상화 계획 등에 대한 설명회를 열었다.

채권단에 따르면 금호타이어는 실사 결과 2009회계연도 말 기준으로 중국 투자 손실로 인해 부채가 자산보다 1900억원 더 많은 마이너스(-) 자본 상태로, 자본이 전액 잠식돼 상장규정에 따라 증시에서 상장 폐지될 위기에 놓였다.

채권단은 노조의 구조조정 동의서가 제출되는 대로 금호타이어에 이미 지급한 1000억원을 포함해 총 5000억~6000억원의 신규 자금을 지원하는 방안을 추진하기로 했다.

또 3500억~6000억 원 규모의 출자전환과 주주별 차등 감자 등을 실시하는 방안을 논의키로 했다. 채권단은 이르면 23일이나 26일께 채권금융기관협의회를 열고서 이달 말까지 채권금융회사들의 동의를 받아 경영정상화 계획에 대한 양해각서(MOU)를 체결할 계획이다.

채권단 관계자는 "출자전환 규모와 감자비율 등에 대해서는 채권금융회사들과 논의해 확정할 것"이라며 "다만 금호타이어의 채권행사 유예기간이 다음달 5일까지여서 시간이 부족한만큼 이번 주까지는 정상화 계획을 확정해야 한다"고 말했다.

그는 또 "금호타이어의 중국 공장의 부실이 심해 신규 자금을 당초 예상보다 많이 투입해야 할 것으로 판단한다"며 "중국 공장은 영업을 위한 핵심 공장인 만큼 폐쇄하지 않는 것이 바람직하다고 본다"고 설명했다.

/박정욱기자 jwpark@·연합뉴스

"금호산업, 3년내 워크아웃 졸업"

이연구 사장 … 부채비율 연내 200% 미만으로

금호산업이 올해 안으로 부채비율을 200% 미만으로 낮추고 향후 3년 안에 경영정상화를 달성, 워크아웃을 조기에 졸업한다는 목표를 내놨다.

이연구 금호산업 건설사업부 사장은 20일 기자간담회에서 "최근 채권단과 체결한 MOU에서 경영정상화 조건 7가지 중 3가지를 달성해야 워크아웃 졸업이 가능한데 가장 먼저 3월말 현재 417%까지 낮춘 부채비율을 연말까지 200% 미만으로 끌어내리겠다"며 이같이 밝혔다.

이 같은 목표를 실현하기 위해 사업부문 매각 등 자구노력과 해외수주 확대에 역량을 기울이기로 했다. 이 사장은 "주택개발 관련 PF사업 등 1조5000억원에 달하는 사업들을 정리하는 방안을 채권단과 논의중이다"라며 "출자전환이 완료되고 매출채권을 회수하는 등 금융비용을 줄이기 위한 노력이 더해지면 경상이익을 실현할 수 있을 것"이라고 말했다.

인력 구조조정 가능성에 대해서는 "주택PF사업을 제외해도 8조5천억원어치의 일감을 확보한 상태로, 현재 추진중인 프로젝트와 예정된 건설물량을 고려하면 오히려 인력을 채용해야하는 상황"이라며 "채권단도 인력 구조조정을 깊이 검토했지만 필요한 시기가 아니라는 데에 동의했다"고 못박았다.

해외에서는 베트남 등 동남아 시장과 중동지역을 중심으로 수주를 확대한다는 전략이다. 중·장기적으로 현재 총 수주실적의 10% 수준인 해외실적을 25~30%대로 끌어올리기로 했다. 이 사장은 "공항관련 사업을 중심으로 진출해 있는 아랍에미리트 두바이와 아부다비 등 중동지역에서도 수주를 확대, 올해 해외에서만 1조원 이상의 수주실적을 내겠다"고 덧붙였다.

옛 대주주인 박삼구 금호아시아나그룹 명예회장의 경영참여 문제와 관련해서는 "경영효과를 극대화하고 시너지를 창출할 수 있는 전문경영인이 필요한데 임직원 입장에서는 기존 대주주가 참여해줬으면 하는 바람이 있다"며 "다만 이 부분은 우선 채권단과 협의가 필요하고 당사자의 의사도 중요하다"고 언급했다.

/박정욱기자 jwpark@·연합뉴스

'영산강 사업' 동부도 포기

농어촌공, 차순위 한양 이양·재입찰 검토

남양건설에 이어 동부건설도 영산강 하구둑 2공구 사업을 포기한 것으로 알려졌다.

20일 한국농어촌공사 영산강사업단에 따르면 최근 남양건설이 영산강 하구둑 구조개선사업 2공구 실시설계 대표사 지위를 포기〈본보 4월20일자 20면〉한 데 이어, 지위를 승계한 동부건설마저 이날 '권리 포기' 공문을 농어촌공사에 제출했다.

영산강 하구둑 2공구 사업은 총 추정 공사비 2052억원 규모로 발주됐으며, 남양건설이 1052억원에 낙찰받았다. 하지만 법정관리를 신청한 남양이 '반값 수주'에 따른 수익성 의문과 자금난 등으로 사업을 중도 포기했다.

이에 따라 대표사 지위는 남양에 이어 지분 30%를 가진 동부건설에 승계됐다. 동부건설은 이날 컨소시엄에 함께 참여한 영진건설(5%), 청호ENC(5%) 등과 사업 여부를 논의했으나, '반값 덤핑 수주'의 부담을 털지 못하고 사업을 포기한 것으로 알려졌다.

남양에 이어 동부마저 사업을 포기하자 농어촌공사는 곤혹스러워하고 있다. 사업을 재입찰 하자니 입찰 공고 등 실시설계 절차를 다시 밟아야 돼 최소 6~7개월이 소요될 수 밖에 없고, 차순위 업체인 한양건설에 시공권을 이양하자니 공사금액이 당초 남양건설 낙찰액보다 500억원이 더 들어가야 하기 때문이다.

농어촌공사는 이르면 21일 계약심의위원회를 열어 두가지 방안을 검토, 확정할 것으로 전해졌다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

남구 구금고 光銀 지위 인정

법원 가처분신청 받아들여

광주시 남구 구금고 선정과 관련해 광주은행이 금고로 지정받을 법적지위를 갖고 있다는 취지의 법원결정이 나왔다. 광주지법 민사10부(선재성 부장판사)는 20일 광주은행이 남구와 농협중앙회를 상대로 낸 '금고지정 절차 및 금고약정 이행금지 가처분 신청'을 인용했다.

법원은 결정문에서 "지난해 11월 30일 광주 남구 금고지정심의위원에서 광주은행이 1순위 금고 지정대상자로 선정된 이상 광주은행이 구금고로 지정받을 법적지위가 있다"고 판시했다. 또 "남구청이 지난 1월 일부 심의위원을 해촉하고 심의위원회를 다시 구성해 농협을 구금고로 지정하고 약정을 체결한 것은 무효로 봐야 한다"고 밝혔다.

그러나 같은 법원의 또 다른 재판부는 광주은행이 지난 1월 남구와 농협중앙회를 상대로 제기한 '계약체결 당사자로서 지위확인 및 계약체결절차 이행금지 가처분 결정'을 기각한 바 있어 본안 소송 결과가 주목되고 있다. /윤영기기자 penfoot@

▲ 코스피지수	1,718.03 (+12.73)
▲ 코스닥지수	510.50 (+7.80)
▼ 금리 (국고채 3년)	3.76% (-0.02)
▼ 원·달러 환율	1,117.90원 (-0.20)

※수치는 전일 종가 기준

LG화학 1분기 매출 4조4000억 사상최대

LG화학이 석유화학부문 시황호조와 LCD용 편광판 등 정보전자소재 성장에 힘입어 올해 1분기 사상 최대 매출을 올렸다.

LG화학은 20일 여의도 한국거래소에서 기업설명회(IR)를 열고 지난 1분기에 국제회계기준(IFRS)으로 매출 4조4231억원, 영업이익 6524억원, 순이익 5177억원을 기록했다고 밝혔다.

지난해 같은 기간과 비교해 매출은 32.0%, 영업이익은 34.6%, 순이익은 73.0%가 각각 증가했다.

매출은 사상 최대이며, 영업이익은 지난해 3분기 6969억원에 이어 두 번째 규모로 시장 전망치를 뛰어넘는 '깜짝 실적'이다.

/연합뉴스

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신보점앞, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 시장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)
토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	1만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,800만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

아리올공인중개사
☎(063)583-7788
핸 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문업소)
새만금-변산-고사포-격포-상록-모항-해수욕장까지의 투자 벨트형성
▶펜션건물(투자,직영,임대)
• 대지 300평 건물 140평
: 매가 7억
- 직영시 월 수입
최저 1300만원 이상 발생
- 융자 2억 이상 가능
▶투자용 펜션 용지
• 150~300평
: 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.
▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평
: 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.
◉새만금 관광시대 임박으로 펜션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
◉ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

현대공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr
토지매매
▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가
▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원
개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능
준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합
▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사평실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원
▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 대도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)대도가 각각 1억 2천만원
나주남평토지매매
◉ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 대도가 2억9천만원
건물매매
▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 대매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원
공장 창고 건물 매매
◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 대도가 7억 8천만원

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7576-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오치동	대1537,건4905	40억5천	22억7천	6층근린시설
대촌동	대271,건672	3억7천	1억6천	원룸
지산동	대4642,건906	20억4천	7억3천	웨딩컨벤션
지산동	대2671,건827	12억7천	4억5천	페밀리레스토랑
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	상가원룸
유동	대214,건499	5억1천	3억6천	다가구주택
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	5층빌딩
신촌동	대553,건2865	19억8천	5억7천	5층사무니,상가
풍암동	대224,건464	3억8천	2억7천	3층원룸
쌍촌동	대1116,건3965	134억7천	60억3천	3층상가,폐질장
대촌동	대862,건984	12억4천	8억7천	식품물류건물
쌍촌동	대229,건564	5억8천	3억2천	4층교회주택
문흥동	대198,건357	2억8천	2억3층원룸	

아파트/빌라 최필광 010-7353-0365

소재지	대지/건물	평	총층/층	감정가	최저가
용봉동	이안파크	57	22/5	3억4천	2억4천
화정동	금호아파트	47	15/2	1억8천	1억3천
봉선동	쌍용스윗닷홈	58	21/1	4억5천	3억2천
화정동	대주피오레	47	20/6	2억8천	2억3천
산기동	호반리젠시빌	32	20/2	1억2천	7천9백
진월동	현대아파트	39	15/3	1억3천	8천6백
운남동	주공아파트	32	18/16	1억3천	8천4백
쌍촌동	부건빛고을	32	19/16	1억4천	9천4백
주월동	주월1차에디슨	31	15/12	1억3천	9천2백
광천동	상농남양	25	15/1	7천4백	5천1백
용봉동	호반아파트	32	16/7	8천5백	6천
첨단동	신동아아파트	42	12/3	1억3천	9천1백

주택/재개발 김찬승이사 010-8033-8114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
주월동	대175,건185	1억4천	8천	2층주택
산수동	대179,건101	9천3백	5천2백	단층주택
화정동	대100,건110	1억4천	8천	2층주택
오치동	대140,건248	1억3천	7천6백	2층주택
북동	대224,건191	1억7천	7천1백	2층주택
화정동	대130,건135	1억2천	7천1백	2층주택
농성동	대198,건211	2억7천	1억5천	2층주택
각화동	대231,건208	1억8천	1억	2층주택
풍향동	대129,건168	9천5백	4천3백	2층주택
화순북면	대399,건119	5천5백	3천1백	단층주택
담양창평	대293,건128	1억	5천6백	단층주택
북동	대464,건324	2억3천	1억6천	2층주택

공장/토지 김태호전무이사 011-684-3888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양월산	대7507,건1468	18억	12억	단층공장
화순춘양	대4770,건1658	4억4천	1억1백	단층공장
담양금월	대1174,건551	2억3천	1억3천	단층공장
일신방	대1176,건1020	4억2백	2억6천	단층공장
장성북일	대562,건165	1억3천	3천9백	단층공장
무안현경	대4959,건759	19억	8억6천	공장
장성삼계	대10881,건3883	7억8백	3억6천	대지
담양수북	대1041	1억3천	7천2백	대지
운암동	대1203	1억7천	9천6백	대지
장성삼계	대3633	6억9천	3억6천	대지
담양금월	농지4838	10억2천	3억6천	농지
화순춘양	농지3112	1억1천	7천8백	농지
생림동	대1400	4억3천	1억8천	대지

근린주택 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신안동	대186,건578	3억4천	1억5천	4층근린주택
월곡동	대217,건525	2억8천	1억9천	3층근린주택
지산동	대2671,건827	12억	4억5천	4층근린주택
우산동	대221,건540	2억7천	1억9천	3층근린주택
금남로7가	대135,건473	4억6천	2억6천	3층근린주택
양림동	대326,건436	3억	2억7백	2층근린주택
풍향동	대430,건935	3억3천	1억8천	2층근린주택
농성동	대239,건800	5억6천	3억7천	5층근린주택
계림동	대212,건578	2억1천	1억2천	3층근린주택
일곡동	대282,건755	5억	3억4천	4층근린주택
중흥동	대536,건1316	11억2천	6억3천	4층근린주택
쌍촌동	대229,건565	5억8천	3억3천	4층근린주택

신안동[원룸]
대 191㎡,건 736㎡
8층2개 ROOM,신축대지, 8월말 미분양 4억3천
부동산의 010-7570-7525
쌍암동 [골드스파]
대 360㎡,건 11023㎡
감정가 112억7천
최저가 13억3천
전문상담 010-7570-7525
오치동 [8층빌딩]
대537㎡,건4906㎡
감정가 40억
최저가 22억7천
전문상담 010-7570-7525
월계동 [상가,찜질방]
대6115㎡,건3864㎡
감정가 134억7천
최저가 60억3천
전문상담010-7570-7525
진월동 [광주대입구]
상가(지하층 미분 호프 132㎡
시설투자, 상업용
미분가 1억천(대출가능)
보증금1천만 월70만원만
부동산의 010-7570-7525
평동 산단 공장 임대
[공장시우림 186㎡]
통관입대조건,입지조건
화상, 분할 임대 가능
임대문의 010-7000-4329

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400
모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자