여수박람회 3대 민자유치 마무리

엑스포타운·아쿠아리움 이어 특급호텔 대명레저산업과 투자 협약

엑스포타운과 아쿠아리움, 특급호텔 〈조감도〉 등 '2012 여수 세계박람회' 3대 민간투자사업 유치가 완결됐다.

2012 여수 세계박람회 조직위원회는 22일 여수시 박람회 홍보관에서 ㈜대명레저산업(대표 조현철)와 숙박시설 민간투자사업 실시협약을 체결한다.

엑스포타운, 아쿠아리움에 이어 숙박시설까지 민간투자가 완결됨으로써 박람회 성공개최를 위한 3대 민간투자사업 유치가 마무리되는 등 박람회 사업 추진이 탄력을 받고 있다.

엑스포타운사업은 1402세대 규모로 총사업비 5763억 원이 투입된다. 또 수조규모 6030㎥ 아쿠아리움은 790억 원이 투입되며, 국내외 VIP를 비롯한 관람객을 수용할 25층 300실 규모의 민자호텔에는 699억원이 투입될 예정이다.

민자 호텔은 인·허가 등 행정절차를 마무리하고 오는 7월에 착공해 2012년 2월 완공된다. 시범운영을 거쳐 박람회 개최 시점인 2012년 5월부터 본격 운영될 예정이다.

민자호텔 사업은 그동안 글로벌 경제위기로 두 차례의 공모에도 사업자를 선정하지 못하면서 사업 추진이 어려울 것이라는 주변의 우려가 많았다.

하지만 조직위는 끈질긴 민자유치 노력과 과감한 지원확대로 대명그룹의 참여를 이끌었으며, 대명그룹도 지역과 사회에 대한 책임의식이 적지 않게 작용, 투자에 합의했다.

여수세계박람회는 개막 2년을 앞두고 국제관, 주제관, 한국관 등이 계획대로 잇따라 착공되는 등 박람회 준비가 본격적인 실행단계로 접어들 전망이다.

강동석 조직위원장은 "여수 세계박람회는 '살아 있는 바다, 숨쉬는 연안'이라는 박람회 주제구현을 통해 지속가능한 성장모델로 신해양 녹색경제(Blue Economy)를 제시, 국제사회에서 우리나라의 위상과 역할을 확고히 하는 계기가 될 것"이라며 "현재까지 박람회 준비가 차질없이 진행되고 있고 역대 박람회에서는 보지 못했던 전시연출 기법과 창조적 예술 콘텐츠 개발에 주력하고 있다"고 강조했다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

"치매 예방에 좋아요" 고흥군보건소 정신보건센터는 최근 점암면 장남마을 경로당에서 '치매예방 인지 재활프로그램'을 진행했다. 군은 지난달부터 16개 읍·면 경로당을 순회하며 60세 이상 노인을 대상으로 치매 조기발견과 치료·예방에 나서고 있다. 〈고흥군 제공〉

광양항~日 카페리 취항 협약

태림해운, 이르면 8월께 시범운항

광양항과 일본을 잇는 카페리 항로 개설에 탄력이 붙었다.

광양시와 전남도, 광양만권경제자유구역청, 한국컨테이너부두공단, 순천광양상공회의소 등 5개 기관과 태림해운㈜은 21일 컨테이너부두공단 회의실에서 광양~일본간 카페리 취항을 위한 협약식을 가졌다.

태림해운은 최근 광양시의 광양~일본 카페리항로 선사 선정심의위에서 사업추진 선사로 확정됐다.

태림해운은 오는 2011년 3월 이전 광양항과 일본 모지항, 또는 시모노세키항간 카페리 항로를 개설할 계획이다. 카페리 규모는 여객 700명, 화물 180TEU를 실을 수 있는 1만5000t급으로 연간 15만여명의 관광객 유치를 예상하고 있다.

태림해운 측은 현재 일본 측에서 관심을 표시하는 선사 등이 잇따라 나타나고 있어 실제 항로개설을 크게 낙관하고 오는 8월께에는 시범운항이 가능할 것으로 전망하고 있다.

광양시와 전남도, 광양만권경제청 등 이날 협약에 참가한 기관들은 카페리 항로 개설사업에 행정적 지원은 물론 금융지원 등 재정적 지원도 적극적으로 나선다는 계획이다.

한편 이번 광양~일본 카페리 항로 개설 추진 배경은 광양항이 우리나라에서는 이미 일본 카페리 항로가 개설된 부산항 다음으로 일본과 가까워 사업성이 충분할 것으로 전망됐기 때문이다.

/동부취재본부=박영진·김청수기자

새주소 업무 광양시 대상

행안부장관 표창도

광양시가 '지식기반 u-서비스 시범도시'로 선정된데 이어 최근 행정안전부의 '새주소 업무 종합평가'에서 대상을 수상했다.

새 주소 사업은 기존의 지번(地番)중심의 주소 체계를 도로중심의 주소체계로 바꾸는 국가 정책사업으로 오는 2012년 전면 시행을 앞두고 있다.

광양시는 이번 평가에서 지난 2001년 전담 조직을 민원 지적과에 신설하고 전산·토목 등 정통한 전문인력을 배치해 적극적인 예산지원으로 자체 추진능력을 확보해 높은 점수를 받았다.

광양시는 620개 노선 1400여 개의 도로명판과 2만1000여 건물 번호판을 부착했으며, 현재 신규사업 지역을 중심으로 도로명판과 건물번호판 설치를 추진하고 있다. 한편 기관표창과 함께 광양시 박병선 새 주소부여 담당이 행정안전부장관 표창을 받았다. /동부취재본부=김청수기자

광양시 방범 CCTV 손질 급하다

36대중 25대 무용지물…교체·보수 시급

광양시내에 설치된 방범용 CCTV에 대한 대대적인 손질이 필요하다는 지적이다.

21일 광양경찰서에 따르면 광양시에는 총 20개소에 36대의 방범치안용 CCTV가 설치돼 운영되고 있으나 이 가운데 25개소는 인상착의 식별이 어려워 무용지물에 가깝다.

광양경찰은 올해 20곳에 방범용 CCTV 교체 및 보수하기 위해 지난해 말 시에 요청했으나 예산부족 등의 이유로 올해 3곳에 6대를 설치할 계획인 것으로 나타났다.

지난해 광양경찰은 방범용 CCTV 설치 확대를 위해 시와 시의회를 상대로 다각도의 노력을 폈으나 올해는 2008년과 비슷한 수준의 예산만 확보돼 관계기관과 시민들의 불만이 높다.

이처럼 예산확보의 한계와 방범치안용 카메라 설치 지연 등으로 결국 각종 범죄 발생시 초기 수사에서 어려움을 겪으면서 기존 설치된 CCTV라도 시급한 보수가 절실하다는 여론이다.

특히 최근 급증하고 있는 초등학생 범죄사건이나 성범죄 등의 사고가 주간보다 야간에 주로 발생하고 있는 점을 감안해 저화질 일반 CCTV보다 최첨단 적외선 CCTV 설치가 시급하다는 지적이다.

더욱이 방범의 사각지대에 놓여 있는 초등학교 부근과 대단위 아파트 밀집지역에 방범치안용 CCTV 설치가 전무한 것으로 나타나 이를 위한 광양시의 대책 마련이 시급한 시점이다.

또한 광양시 주요 간선도로나 상가 밀집지역 등에 주차단속용 CCTV가 현재 2대밖에 설치되지 않은 실정이다. 이에 따라 교통질서 확립과 도심교통 마비 억제 차원의 예산확보는 물론 장비·인력의 충원이 절실하다.

시민 김 모(43·광양시 중동)씨는 "타 대도시에 비해 광양 시내 중심가에서 방범카메라를 찾아보기 어렵다"면서 "학생들을 상대로 한 범죄 예방 차원에서 다른 사업도 중요하겠지만 시민의 안전이 우선 아니냐"며 범죄 예방 불감증에 대해 안타까워했다.

광양시 윤춘보 기획예산담당관은 "방범용 카메라 설치가 절실한 시점인 것은 인정한다"며 ""광양제철의 세입차이로 인해 각 분야의 예산을 조금씩 줄이다 보니 CCTV 설치부분의 예산확보가 어려웠다"고 해명했다.

한편 CCTV 설치 예산은 광양시가 부담하고 설치계획과 유지보수 등은 광양경찰서가 맡아 운영하고 있다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

순천보호관찰소-농협 동부지역본부 사회봉사 대상자 농촌지원 업무 협약

법무부 순천보호관찰소(소장 서호원)와 농협중앙회 동부지역지부가 최근 사회봉사대상자 농촌지원을 위한 집행협의체를 구성하고 업무 협약식을 가졌다. 〈사진〉

농협 동부지역지부는 순천시지부(지부장 정순균)를 비롯해 여수·광양·보성·고흥·구례군지부로 구성돼 있다. 이번 협약식을 통해 관내 사회봉사명령 인력을 상시 농촌인력으로 활용하는 협력체계를 구축해 농촌의 고령화, 청년층의 이농으로 어려움에 처해 있는 농업인에게 실익을 제공할 것으로 기대된다.

순천보호관찰소는 5월부터 사회봉사대상자를 고령농가, 소년소녀가장 농가, 기초생활수급 농가 등 취약농가에 우선 지원해 ▲농촌 일손돕기 ▲농촌 환경정화 ▲오지마을 순회봉사 등 다양한 활동을 펼치게 된다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

이달중 연구소·내달중 공장 착공

고흥군 해조류 바이오에탄올 사업 로드맵 확정

고흥군이 추진하는 '해조류 바이오에탄올 사업' 로드맵(Road Map)이 확정됐다.

고흥군은 1단계로 바이오에탄올 연구소 설립과 파일럿플랜트(실증 공장)를 착공하고 2단계로는 필리핀 등 국내외 연구소와 연계한 종합적인 글로벌 연구센터를 고흥군에 유치할 계획이다.

고흥군은 도양읍 (구)도양중학교에 1단계 사업을 위한 건립부지를 최종 확정했고, 올해내 완공을 목표로 이달 중에 '바이오에탄올 연구소'를 착공한다. 5월에는 파일럿플랜트를 착공해 일일 4천ℓ의 바이오연료를 생산하고 실증을 통해 세계 최초로 상용화를 추진한다.

'파일럿플랜트' 설립사업은 바이올시스템즈(주)가 주관기관으로 SK에너지(주)·현대자동차(주)·태양중공업(주)·한국생산기술연구원 참여하에 3년간 총 사업비 150억원이 투입돼 상용화를 추진하고 있다. /동부취재본부=주각중기자

남성성기능강화제

본 성기능 강화제는 화분, 왕라, 복분자, 구기자, 갈근 등 20여 가지의 한약재로 제조하였으며 특히 왕라는 허브의 일종으로 자양강장역할을 하여 다미아나 혈관과 호르몬계의 도움이 된다는 임상실험결과가 있고 단백질을 저장하는 힘을 돕구어 근육을 강하게 해준다는 뮤큐나프리언스를 주성분으로 하여 원활히 공급하므로써 당신의 자존심을 지켜줍니다.

화분의 효능이란? 생식세포를 말하는 것으로 식물이 가진 영양성분이 집약된 것입니다. 화분속에는 22종의 아미노산, 27종의 무기질, 18가지의 비타민 등 약 185종의 영양성분이 함유되어 있습니다. 체내에서 합성이 이려워 체외로부터 섭취해 주어야만 하는 필수 아미노산을 화분속 단백질이 모두 함유하고 있는 풍부한 영양 공급원입니다.

※한알 복용으로 1~5일까지 효과를 볼 수 있음

섭취방법 및 제품특징

▶평소에 발기는 되나 지속성이 없거나 조루가 있는 분들은 성관계 약1시간 전에 1정을 복용하면 1~5까지도 효과가 지속될 수 있습니다.

▶발기가 전혀 안되시는 발기부전이 있으신 분들은 1일 1정을 3~7일 정도 연속으로 복용하시면 발기가 잘되며 확실한 효과를 보실 수 있습니다.

※1정을 복용하 나눠 발기가 생각되 경우에는 1/2정만 나눠 복용하시기 바랍니다.

실명이 필요 없습니다. 직접 드셔보시고 확인하세요.

※주문즉시택배 / 무료배송

상담주문 010-7770-8138

농협 302-0136-6325-61(권옥연)

백/발/백/중/

쌍코피

미국 직수입 품

일본 최신 3종 제품

1. 언제나 불뚝 불뚝 일어서는 것을 원하십니까?
2. 마음먹은 대로 오랜 롱-런을 원하십니까?
3. 자연산으로 우람하고 큰 것을 원하십니까?

진시황제가 불노초를 눈 씻고 찾을 때 귀가 번쩍 띄었던 그 심정으로 지금 바로 상담하시면 백발백중 쌍코피가 있습니다.

조잡한 유사품에 피해보는 일이 없이 주의하십시오.

1577-4101, 010-8952-4114
1588-4102, 010-8558-4114
1588-4101, 010-5296-4114

농협 307077-56-075592 전선영

www.핫나경.kr 하가 1188 호

Top 탑부동산투자경매

대표 ☎ 062)368-0789
전화 H.P 010-3602-4840

• 위치 : 광주광역시 서구 광천동 대림 e-편한세상 124동 맞은편(구 송원대학 정문 앞)
• 전국 경매 물건 상시 상담 가능. 특히, 서울지역 투자 고객/자녀 주거 문제 해결 도우미

■ 직원모집 (경매 유경험자)

광주지역 아파트

구	소재지	아파트명	실면적/실평형	감정가	최저가
동구	소태동	한국아델리움	144/43	3억5천7백	2억4천9백9십
서구	치평동	중흥	84/25	1억3천2백	9천2백4십
	쌍촌동	광명하이츠타운	84/25	8천3백	5천1백8십
	화정동	태영	59/18	6천3백	4천4백1십
	화정동	한양아파트	84/25	1억1천	7천7백
	유촌동	상무주공2단지	59/18	8천3백	5천8백1십
	풍암동	세한센시빌	82/56	1억4천	9천8백
	치평동	우미1차아파트	59/18	7천6백	5천3백2십
	치평동	우미1차아파트	59/18	7천3백	5천1백1십
	쌍촌동	두건빛고을	84/25	1억3천5백	9천4백5십
북구	일곡동	대림2차	84/25	1억2천5백	8천7백5십
	일곡동	롯데	114/34	1억8천5백	1억2천9백5십
	오치동	럭키아파트	84/25	7천8백	5천4백6십
	오치동	고운2차	59/18	5천5백	3천8백5십
	본촌동	현진에버빌	158/48	3억3천5백	2억3천4백
광산구	신가동	우미이노스빌	59/18	9천6백	6천7백2십
	소촌동	이지스위너3차	84/25	1억3천2백	9천2백4십
	운남동	운남주공6단지	84/25	9천2백	6천6백4십
	운남동	운남주공6단지	84/25	1억2천	8천4백
남구	주월동	명지	125/38	1억3천	9천1백
	진월동	이남	84/25	1억3천5백	9천4백5십
	진월동	현대	108/32	1억2천3백	8천6백1십
	진월동	삼익2차아파트	84/25	1억1천5백	8천5십
	백운동	목우	84/25	8천4백	5천6백8십
	봉선동	무등파크	141/42	2억3천3백	1억6천1백

광주지역 오피스텔·원룸·주택

구	소재지	건물명	실면적/실평형	감정가	최저가
서구	치평동	르잔디움파크	156/47	3억5천	1억9천6백
	풍암동	원룸	375/113	3억3천3백	2억3천3백1십
	금호동	원룸	410/124	2억7천6백	1억5천4백
	농성동	원룸	316/95	2억1천7백	1억5천2백
동구	산수동	원룸	696/210	7억2천7백	5억8백9십
	충장로	원룸	572/173	3억1천3백	2억1천9백

광주지역 주택

구	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
동구	지산동	76/70	4천6백	3천2백
	지산동	211/118	1억6천2백	1억7백
북구	용봉동	330/235	2억8천3백	1억9천8백
	용봉동	555/108	4천8백2십	3천3백8십

광주지역 주택

구	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	장록동	291/109	8천7백	6천1백
	고룡동	389/87	4천4백	3천1백
	대산동	397/120	3천7백8십	1천6백9십
	운수동	330/155	1억3천2백	9천2백4십
	남산동	681/88	7천2백	5천
	오운동	813/352	9천	6천3백
	봉림동	648/127	8천4백	5천9백
동구	지산동	76/70	4천6백	3천2백
	지산동	211/118	1억6천2백	1억7백
북구	용봉동	330/235	2억8천3백	1억9천8백
	용봉동	555/108	4천8백2십	3천3백8십

광주지역 근린주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	우산동	221/540	2억7천6백	1억9천3백
	신가동	241/221	5억4천8백	3억8천3백
동구	계림동	212/578	2억1천5백	1억2천
북구	문흥동	201/322	2억4천1백	1억6천8백

광주지역 근린시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	금호동	209/370	3억8천6백	2억7천
	쌍촌동	2128/3788	4십8억8천4백	2십1억8천
	농성동	239/900	6억6천5백	3억7천2백
	쌍촌동	542/984	11억3천6백	7천9백6십
	백운동	862/984	12억4천3백	8억7천
동구	계림동	212/944	5억3백	2억8천1백

광주지역 근린상가

지역	소재지	건물명	건물(㎡)	감정가	최저가
서구	쌍촌동	금호베이스타운	154/46	4억1천2백	1억8천4백
	금호동	호반우미상가동	35/10	6천	2억6천8백6십
북구	본촌동	현진에버빌상가동	59/17	2억7천	7천7백4십
동구	소태동	전아리아빌상가	78/23	1억2천	6천7백2십

광주지역 토지 (전·답·임야·대)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
서구	유촌동	답	2000/605	3억2천	2억2천4백
	치평동	대지	4560/1379	1백2십9억8천7백	7십2억7천9백
	농성동	대지	603/43	7억2천5백	5억7백
	내방동	대지	157/47	7천5백	2천7백
	농성동	대지	2827/855	8십8억7천9백	8십8억8천8백
남구	백운동	대지	238/72	2억9천7백	1억3천3백
북구	신안동	대지	148/45	7천7백3십	4천3백3십
	연제동	대/임야	10334/3126	1십8억5천5백	1십2억9천8백

광주지역 토지 (전·답·임야·대)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	산월동	전/답	2655/803	4억7천8백	2억6천7백8십
	월산동	전/대	2169/656	7천9백4십	5천5백6십
	송대동	전	115/47	1천1백8십	8백2십5만

전남지역 토지

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
화순군	도곡면	임야	6744/2040	2천3십	1천4백2십
	화순읍	임/대	31284/9463	1십1억1천	7억7천7백
	화순읍	답/토지만	2511/759	5억7천7백	4억4백
	북면	임/토지만	11181/3382	7백8십	5백5십
	동면	전	2671/807	2천4백	1천6백8십
담양군	창평면	답	1954/591	3천1백	3천1백
	창평면	답	2760/834	4천4백1십	4천4백1십
	객사리	답	4838/1463	1십억2천1백	3억6천5백
	금성면	잡종지	1041/314	1억8천9백7십	7천1백6십
	월산면	임/지분	190580/57644	2억4천1백	1억6천8백
	수북면	답	1000/302	1천8백	1천2백8십
	수북면	답	350/150	6백3십	4백4십
	남면	임야	10985/3323	2억2천8백	1억5천8백
함평군	함평읍	답	5790/1751	7천9백	5천5백4십
무안군	운남면	답	2930/886	2천9백3십	2천3백4십
	해제면	전	6725/2034	6천1백4십	4천3백3십
나주시	봉황면	임야	2781/841	1천9백5십	1천9십
	봉황면	답	2352/711	7천6십	7천6십
	봉황면	전/임야	2662/805	8천7백9십	8천7백9십
	노안면	답	4096/1239	7천2백	5천4십
	남평읍	전	3226/975	1억7천7백	1억2천4백
보성군	벌교읍	답	16156/4887	1억4천2백	9천9백7십
장성군	진원면	대지	430/130	2천1백5십	1천5백

전남지역 근린시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
담양군	담양읍	4500/4909	6십4억7천	2십3억7천9백
장성군	삼계면	411/1047	6억5천1백	2억3천3백
화순군	화순읍	1081/363	3억1천7백	2억2천2백

전남지역 농가관련시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
장성군	삼계면	19891/3893	7억8백	3억8천6백
나주시	노안면	1471/762	2억7천9백	1억2천5백

전남지역 주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
장성군	진원면	1528/205	1억4천3백	1억
담양군	용면	883/204	1억1천1백	7천8백