

광주아파트시세

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices across different districts like Gwangju, Gyeongju, and Incheon.

계절적 수요 끊기면서 매매·전세 '한산'

계절적 수요가 끊기면서 4월 셋째 주 광주 아파트 시장은 움직임을 멈췄다. 특히 매매시장은 거래 부진으로 전주보다 0.02% 하락했다.

23일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 4월 중순 접어들어 광주 아파트 매매시장은 거래 부진으로 가격이 하향 조정됐다. 특히 서구지역 아파트 가격이 전주보다 0.07% 하락했다.

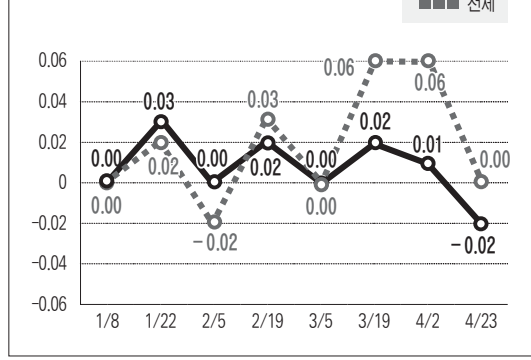
아파트별로는 서구 내방동 해태 208㎡형이 2억500만~2억1500만원 수준으로 500만원 가량 떨어졌다. 서구 치평동 중흥파크맨션 2단지 또한 105㎡형이 400만원 가량 하락해 1억2000만~1억4000만원 수준이다.

서구 중앙동 동부센트레빌 116㎡형 1억7000만~1억8000만~9000만원에 거래됐다.

반면, 일부 소형면적은 드물게나마 거래가 이뤄져 가격이 소폭 올랐다. 서구 치평동 대주1차 66㎡형 6000만~7100만원, 82㎡형 8500만~9200만원 수준으로 200만원 가량 상승했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

광주 아파트급 변동률 추이 (%)



전세시장은 봄 이사와 신혼부부 수요 등으로 전세가격 상승세가 지속되다가 4월 중순 들어 보합세로 돌아섰다. 일부 생활권의 실적이 잘 갖춰진 단지는 전세 물건을 찾는 수요가 여전히 있지만 전체적으로는 수요가 한풀 꺾여 전세시장도 한산한 모습이었다.

북구 운암동 벽산블루밍 운암메가시티 109㎡형 1억1000만~1억3000만원, 남구 봉선동 더샵봉선 111㎡형 1억9000만~2억3000만원 수준에 전세가격이 형성됐다.

※/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

Large table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Contains detailed price listings for various apartment complexes across multiple districts.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes and their prices, continuing from the previous table.

시세는 부동산 114가 회원 증가율을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가율을 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 114, 114, 114. Includes address: 서울 강남구 테헤란로 114, 114, 114.