

경제

잘되는 광주 클러스터 '도중하차' 우려

올부터 '졸업' 대상 ... 국고지원 중단 위기

참여업체 "이제 시작인데 ... 지속 지원을"

광산업을 광주 전략산업으로 성장 시킨 주역인 광주 클러스터가 위기 상황으로 내몰리고 있다.

구체적으로 지경부는 전국 81개 MC 가운데 정부 지원 1~2년차를 제외한 모든 MC를 대상으로 매년 성과 평가를 실시해 퇴출 여부를 결정하고, 5년 이상 됐거나 성과가 우수한 MC에 대해서는 졸업을 시켜 민간 주도 운영할 계획이다.

22일 한국산업단지공단 호남권본부와 광주지역 미니클러스터(Mini-Cluster-이하 MC) 회원사들에 따르면 최근 지식경제부는 그동안 정부 주도 성장해온 산업단지 클러스터에 퇴출·졸업제도의 내용을 담은 '산업단지 클러스터 자생력 강화 시스템'을 올해부터 시행하겠다고 발표했다.

졸업 대상은 2005년 첫 시범단지로 선정된 광주 클러스터와 군산, 반월 시화, 원주, 창원, 구미, 울산 등 7개 단지 클러스터가 거론되고 있다.

이에 대해 광주지역 MC 회원사들은 '광주가 졸업제의 희생양이 되지 않을까' 우려하고 있다.

광주 MC는 지난 2005년부터 지원돼 5년 이상 된데다, 최근 평가(2009

년 4월~2010년 3월)에서 전국 1위를 차지하는 등 성공 사례로 꼽히고 있

때문이다. 금형 미니클러스터 박상오(주)상오정밀 대표(이사) 회장은 "운영이 잘되는 곳은 더 잘하도록 인센티브를 주고, 안되는 곳은 잘 할 수 있도록 지원해야 이치에 맞는데, 정부 정책은 그냥 중간만 하라는 것 같아 수용하기가 어렵다"며 "기업환경이 열악한 광주지역은 정부 지원이 없인 버티기가 힘들다"고 말했다.

광응용 미니클러스터 한상현(주)프리스피온텍스 대표(이사) 총무도 "34개 업체가 네트워크를 구성하고 있는데 매출 규모나 기술 면에서 중견기업으로 성장하려면 아직 멀었다"고 말했다.

그는 "MC에서는 현장 맞춤형 기술 개발과 연구·시제품 개발, 전문가 멘토링 사업 등을 주로 하고 있다"며 "이제 막 매출 확대와 고용 창출 등에서 성과를 내기 시작했는데 지원을 끊는다는 것은 말도 안 된다. 시기가 조다"고 주장했다.

MC 참여 업체들은 정부 지원 중단은 곧 관련 산업 위축으로 이어질 것이라며 우려하고 있다.

이에 대해 산업단지공단 관계자는 "한정된 자금으로 많은 곳을 지원해야 하기 때문에 MC 끼리 경쟁을 유도할 수 밖에 없다"며 "아직 퇴출이나 졸업에 대해 구체적으로 정해진 것이 없고, 만약 졸업한다고 해도 지원은 완전히 끊는 것은 아니다"고 말했다.

광주·전남에는 광주와 대불 등 2개의 거점단지가 있으며, MC는 광주에 LED·광응용·광통신·전자부품·정밀금형·산업기계 등 6개가, 대불에 해양레저·조선·조선부품·해양에너지 등 4개가 운영되고 있다.

박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



기아자동차는 지난 23일 베이징 신국제전람센터에서 열린 '2010 베이징모터쇼'에서 전세계 언론인과 자동차 업계 관계자 및 전문가 등이 참석한 가운데 '스포티지R' 현지 발표회를 가졌다. (기아차 제공)

기아 '스포티지R' 'K7' 중국 첫 선

베이징모터쇼 발표회

기아차의 신개념 도시형 SUV '스포티지R'이 중국시장에 첫 선을 보였다.

기아자동차는 지난 23일(현지 시각) 베이징 신국제전람센터에서 열린 '2010 베이징모터쇼'에서 전 세계 언론인과 자동차업계 관계자 및 전문가 등 500여명이 참석한 가운데 '스포티지R'의 현지 발표회를 가졌다.

이형근 사장은 이날 인사말을 통해 "스포티지R은 날렵하고 역동적인 스타일의 기아차 디자인 DNA를 반영했

다. 도심주행에 어울리는 화려한 인테리어 등이 특징"이라고 소개했다.

기아차는 이날 준대형 신차 'K7(현 지명 카덴자)'도 선보였다. K7은 올해를 중국시장에서 판매를 시작할 예정이다.

아울러 기아차는 친환경차 전용 라인 '에코존'을 별도로 마련해 지난 3월 제네바모터쇼에서 첫 선을 보인 '벤가 전기차' 모델을 전시하는 등 친환경 브랜드인 '에코 다이내믹스(Eco Dynamics)' 홍보에 나섰다.

이 외에도 기아차는 이번 2010 베이징 모터쇼에 1018㎡의 전시공간을 마련하고 소울과 쏘렌토 등 모두 15대의 차량을 전시했다.

한편 기아차는 지난해 중국 시장에서 24만1386대를 판매해 전년 대비 70%의 성장세를 나타냈으며 올 1분기에도 8만5200대를 팔아 전년 동기 대비 151.8% 성장했다.

베이징=박정욱기자 jwpark@

박현주미래에셋 회장

美서 자산운영업 개시



광주 출신인 박현주(사진) 미래에셋그룹 회장이 올해부터 미국에서 자산운영업을 개시할 것으로 보인다.

이머징마켓 펀드 운용을 통해 얻은 경험을 토대로 월가의 자산운영사들과 한판 붙어보겠다는 것이다.

박 회장은 지난 24일(현지시각) 뉴욕 특파원과 가진 간담회에서 세계 최대 펀드시장인 미국에서 조만간 판매공을 시작할 예정이며 미국내 판매망을 갖고 있는 파트너와 구체적인 내용을 협의하고 있다고 밝혔다.

미래에셋 관계자도 "현재 미국내 대형 금융기관과 펀드 판매를 위한 협의를 벌이고 있다"고 확인했다.

연남뉴스

금호타이어 6000억 '수혈'

채권단 출자전환 등 경영정상화 방안 마련

채권단이 금호타이어에 두 차례 걸쳐 총 6000억 원에 가까운 출자전환(채권을 주식으로 전환)을 단행하고 주주별 차등감자(자본감소)를 실시키로 했다.

채권금융회사들은 또 금호타이어의 영업 활성화를 위해 최대 6000억 원에 이르는 신규 자금을 수혈해주기

로 했다.

금호타이어 주채권은행인 산업은행은 25일 이러한 금호타이어 경영 정상화 계획을 확정해 채권금융회사들을 상대로 서면 동의를 받기로 했다고 밝혔다. 채권 신고액 기준으로 전체 채권단의 75%의 동의를 얻으면 금호타이어 정상화 계획은 확정

된다.

채권단은 채권금융회사들을 상대로 한 서면 동의 절차가 완료되는 대로 회사측과 정상화 계획에 대한 양해각서(MOU)를 체결할 계획이다.

출자전환은 우선 4000억 원 내외의 범위에서 실시된 뒤 추후 2000억 원 이내에서 추가로 단행될 전망이다.

채권단은 그러나 실사 결과 금호타이어가 완전 자본 잠식 상태로 드러난 만큼 감자는 소액주주를 포함한 전체 주주들을 대상으로 실시해야 한다는 입장이다. 다만 감자비율은 대주주와 소액주주 간 차등 적용키로 했다. /연남뉴스

독일 베를린 '소니센터'

국민연금 8500억에 매입



국민연금이 독일 베를린에 위치한 세계적인 관광명물 소니센터(사진)를 매입한다.

국민연금 공단은 독일 베를린 포츠담광장에 위치한 소니센터를 약 8500억 원에 매입할 우선협상자에 선정돼 모건스탠리 부동산펀드(MSREIF)와 계약협상을 진행하고 있다고 25일 밝혔다.

공단은 "매입협상이 막바지에 이르고 있다"며 "이르면 내달 매입이 완료될 예정"이라고 말했다. 공단은 소니센터의 임대율과 평균 잔여임대기간은 각각 약 97%와 10년으로 안정된 임대수입과 더불어 향후 독일 부동산시장 회복에 따른 자산가치 상승을 기대할 수 있다고 말했다. 센터를 매입하면 국민연금 기금 가운데 해외부동산 비중은 약 1.3%가 된다. /연남뉴스

유사 석유제품 취급 주유소 급증

올들어서만 173곳 ... SK 최대 적발

고유가 여파로 올 들어 값이 상대적으로 저렴한 유사석유 제품을 취급하다 적발된 주유소가 많이 늘어난 것으로 나타났다.

25일 한국석유관리원이 국회 지식경제위 김태환(한나라당) 의원에게 제출한 자료에 따르면 2007년부터

2009년까지 모두 986개 주유소가 유사석유를 취급하다 적발됐다.

특히 올해 1분기에 적발된 유사석유 취급 주유소는 모두 173곳으로, 지난해 적발된 전체 주유소(358개)의 48.2%에 달해 올들어 급증하는 양상을 보였다.

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외소남으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저히 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사

토지매매

상무지구 1,652㎡ (600) 상업 1,100만원

상무지구 2,247㎡ (680) 상업 1,200만원

상무지구 826㎡ (250) 상업 1,000만원

상무지구 3,422 (1,036평) 업무 800만원

동신동 (22,000평) 전답 102만원

나주남평 토지매매

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 편리하실 물건 팔아드리겠습니다.

현대공인중개사

토지매매

광산구 우산동 자연녹지 매매 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능

광안동 도로변 대지 매매 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원

마북동 대토번 토지 매매 지하철 시청상권 주변 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원

북진동 창고 공장부지 북진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

광산구 1동 일반주거지역 매매 신수동 1744㎡(528평) 매매가 1억9천만원

상가 및 목욕탕 건물 매매 상촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원

광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평 594.5㎡(180평) 비평장 인근, 대형차 진입 가능, 매매가 7억 8천만원

부동산 경제 전문회사 주식회사 에셋코리아

부동산 경제 전문회사 주식회사 에셋코리아

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담

최고수익률 / 세테크계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 무방물건을 추천합니다.

근면시/월/별 매도이사 010-7570-7525 속곡시/별/상촌 연천연사 010-8611-2817 공평/토지 경에서 010-5878-0005

Table with multiple columns listing real estate listings, including location, area, price, and contact info.