금호타이어 "새롭게 달리겠습니다"

노사 '반세기만의 화합선언' … 새비전 제시

오늘부터 신상품 설명회 … 경영정상화 박차

워크아웃 중인 금호타이어가 노사화합을 토대로 경영 정상화와 기업 이미지 쇄신 등 재도약에 박차를 가하고 있다. 특히 노사화합 선언은 금호타이어 창립 50년이래 처음으로 시장 신뢰 회복에 크게 기여할 것으로 전망된다.

금호타이어 노사는 26일 광주 김대중컨벤션센터에서 노사와 호남지역 대림점주 등 150여명이 참석한 가운데 노사화합선언문 발표와 비전 선포 등 한마음 새출발을 다짐했다.

금호타이어는 이날 "외형성장 위주 경영에서 고객·시장 중심의 경영으로 전환할 것"이라며 "모든 프로세스를 고객 가치를 높이는 쪽으로 바꿔나가겠다"고 밝혔다. 또 "노사화합을 토대로 2~3년내 워크아웃을 졸업하고 경쟁력 있는 회사로 거듭나 세계 시장에서 어깨를 견주겠다"고 강조했다.

금호타이어는 경영 정상화와 경쟁력 확보, 고객 중심의 경영, 신뢰받는 회사 등의 방안을 제시했다. 경쟁력 확보는 내부 시스템을 개선하고 적극적인 경영활동을 통해 수익성을 획기적으로 개선할 방침이다. 유통망 투자와 광고·마케팅 비용을 확대해 회사와 대리점이 윈윈할 수 있도록 한다는 것이다.

그동안 회사 위주의 영업 정책을 시장과 고객 중심으로 바꾸겠다고 밝혔다. 이에 따라 영업·생산·서비스·연구 등 모든 활동이 고객 중심으로 전환된다. 가격·품질·물류 측면에서 고객의 믿음을 되찾아 거대기업보다는 신뢰받는 기업으로 거듭날 방침이다.

금호타이어는 또 노사 평화선언을 바탕으로 경영정상화와 경쟁력 확보에 매진할 계획이다.

이를 위해 노사는 이날 공동평화선언문을 발표한 뒤 김종호 사장과 고광석 노조 위원장의 핸드프린팅을 통해 노사화합을 결의했다.

노사는 선언문에서 신뢰와 협력을 바탕으로 평화적 노사관계와 쟁의행위 없는 평화적 사업장 건설에 앞장설 것을 약속했다. 또 고객과 구성원, 회사의 가치 향상을 위해 노력, 지속가능한 경쟁력을 확보해 고용안정은 물론 지역사회에 일자리 창출과 기업의 사회적 책임을 다하겠다고 밝혔다.

이어 고객 신뢰회복과 대외 이미지 제고를 위해 불합리한 관행을 근절하고 경쟁력 향상 및 고객 신뢰 회복을 위한 제반활동에 앞장서고, 품질 제일주의를 실천하기 위해 불량 감소 등을 적극 추진하겠다고 다짐했다.

한편 채권단과 금호타이어는 이번 주 중에 정상화 방안 추진을 위한 양해각서(MOU)를 맺을 전망이다. 산업은행은 이날 채권금융회사들을 상대로 금호타이어 경영 정상화 방안에 대한 서면 동의서를 받기로 했다고 밝혔다. 채권 신고액 기준으로 전체 채권단의 75%의 동의를 얻으면 금호타이어 정상화 계획은 확정된다.

채권단은 두 차례에 걸쳐 총 5800억 원 규모의 출자 전환과 주주별 차등 감자를 실시하고 6000억 원의 신규 자금을 투입키로 했다. 또 당초 계획대로 박삼구 명예회장에게 금호타이어 경영을 맡기고 워크아웃 졸업 시 주식을 우선 매수할 수 있는 권리도 부여키로 했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

김종호(오른쪽) 금호타이어 사장과 고광석 민주노총 금호타이어 지회장이 26일 광주시 서구 김대중컨벤션센터에서 열린 '한마음 새출발 2010년 신상품 설명회'에 참석해 상생협력을 다짐하고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

'영산강 하구둑' 한양서 시공

당초 응찰액 1532억원에…30일 정식 계약

올해 지역 건설업계 최대어로 주목받고 있는 2000억원대 영산강 하구둑 2공구 사업의 새 주인이 한양으로 최종 결정됐다.

26일 한국농어촌공사에 따르면 최근 영산강 하구둑 구조개선 2공구 사업에 대한 계약심의위원회를 열어 실시설계 적격자로 선정됐다가 중도포기한 남양건설을 2개월간 부정당업자로 제재하고, 차순위 업체인 한양에 시공권을 넘기기로 했다.

이 사업은 30%의 지분을 가진 한양을 실시설계 대표사로 대우건설(30%), 한화건설(10%), 금광기업(10%), 공영토건(5%), 해동건설(5%), 동진건설(5%), DK건설(5%)이 맡게 됐다. 공사비는 농어촌공사가 제시한 추정 공사비(2052억원)의 75% 수준인 1532억원 규모다. 당초 이 사업은 남양건설이 실시설계 적격자로 선정됐지만 유동성 위기를 견디지 못하고 법정관리를 신청하면서 사업을 포기했다. 남양건설에 이어 30%의 지분을 가진 동부건설마저 사업 승계를 포기, 남양건설 컨소시엄은 자격을 상실하게 됐다.

이에 따라 농어촌공사는 재입찰과 차순위 업체 이양 등을 검토했지만, 4대강 사업의 시급성을 최우선으로 고려해 차순위 업체인 한양을 새로운 시공사로 선정한 것으로 보인다.

부정당업자로 제재를 받게 된 남양건설은 제재 결정일로부터 2개월간 국가 및 공공기관에서 발주한 모든 공사에 입찰 제한을 받게 됐다.

한편 농어촌공사 영산강사업단은 오는 30일 영산강 하구둑 구조개선 3개 공구에 대해 시공업체와 계약을 체결, 본격적인 공사에 들어갈 계획이다. /박정욱기자 jwpark@

"광주·곡성공장 추가투자 경쟁력 확보"

김종호 금호타이어 사장 … "2~3년내 워크아웃 졸업"

26일 김대중컨벤션센터에서 금호타이어의 재도약을 선언한 김종호 사장은 "금호타이어의 미래는 노사 상생에 있다"며 "이를 바탕으로 시장의 신뢰와 경쟁력을 확보해 2~3년내 전 세계의 경쟁력 있는 회사로 거듭나겠다"고 밝혔다.

-금호타이어 경영상 문제는 없었나.

▲그동안 하지말아야 할 것을 한 적이 있다. 이제부터는 하지 않겠다. 앞으로는 경쟁력 향상과 고객 중심의 일만 하겠다.

-최근 타결한 노사협상의 의미는.

▲직원들의 희생으로 경쟁력을 확보했다는데 의미가 크다. 히딩크 축구가 기초체력 강화해 4강에 올랐듯이, 금호타이어도 뼈를 깎는 구조조정으로 세계 경쟁력을 갖출 것이다. 한마디로 기초체력을 다진 것이다. 금호타이어 경쟁력 저하는 인건비가 가장 큰 요인이었다. 봉급은 많을수록 좋겠지만 과유불급이라 경쟁력을 잃게 됐다. 직원들이 자발적으로 자기 봉급을 낮췄다. 어려운 결단이었을 것이다. 워크아웃 중인 회사 가운데 자발적으로 임금 삭감은 금호타이어가 최초일 것이다. 직원들의 회사 사랑을 읽을 수 있다.

-기업 이미지가 실추됐는데 개선 방안은

▲워크아웃과 노조 내부 갈등에 의한 잠정합의안 부결 등으로 시장의 신뢰를 많이 잃었다. 이미지 개선과 신뢰 회복은 생산력을 높여 경쟁력을 확보하는 길밖에 없다.

-경쟁력 없는 광주공장은 어떻게 할 건가.

▲금호타이어의 뿌리가 광주공장이다. 경쟁력이 없다고 공장을 닫겠다는 생각은 잘못 됐다. 폐쇄보다는 뼈를 깎는 구조조정으로 경쟁력 있는 공장으로 다시 태어나면 된다. 2003년 이후 고용창출 등 지역사회에 공헌한 것이 별로 없다. 2~3년 내에 경쟁력을 회복해 고용 창출 등 지역사회에 보답하겠다.

-광주공장의 설비 노후화도 문제인데.

▲광주뿐만 아니라 곡성공장도 노후화됐다. 하지만 이들 공장들에 대한 설비투자 계획이 서 있다. 채권단과 협의도 마쳤다. 단계적으로 설비를 교체해 나가겠다.

-이번 노사협상과정에서 표출된 갈등 해소 방안은.

▲세계 1등 회사였던 GM도 노사가 적대하면서 망하게 됐다. 이를 교훈으로 삼고 있다. 금호타이어의 미래는 상생에 있다. 또 하나는 많은 직원들이 열심히 일했지만 그렇지 않은 직원들도 있었다. 회사 구성원이 됐으면 맡은 일에 충실해야 하는 것이 본분이다. 각자 본분을 충실히 하게 되면 갈등도 해소될 것이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

기아차, 베트남서 연 30만대 생산

기아자동차가 베트남 중부지역에서 소형 승용차 생산을 계획하고 있다고 현지 언론이 26일 보도했다.

일간신문 탕니엔은 26일 레 밍 아잉 중부 꽝남성 성장(도지사)의 말을 빌려 성 당국이 추라이개방경제지구 인근 1000ha의 부지에 추진 중인 가칭 '국가자동차생산센터'(NAMC)에 입주할 주(主)투자자로 기아자동차가 선정됐다고 보도했다.

밍 성장은 30억달러의 사업비가 투입되는 NAMC 개발계획과 관련해 현재 중앙정부에 승인을 요청한 상태라면서, 이곳에서는 기아자동차가 개발한 친환경 소형차를 중심으로 연간 30만대의 자동차가 생산될 예정이라고 밝혔다. /연합뉴스

금호 친환경 타이어 '에코윙' 등 2종 출시

금호타이어는 26일 저연비 친환경 타이어 '에코윙 올 시즌(ecowing all season)'과 세단용 스포츠 타이어 '엑스타 LE 스포츠' 등 신상품 2종을 출시했다. 이날 광주 김대중컨벤션센터에서 공개한 '에코윙'은 경량화 구조로 회전 저항을 크게 줄여 기존 제품에 비해 연비를 5.5% 높였고, 이산화탄소는 연간 188kg 줄였다. 옆면에는 이슬과 풀잎 모양의 디자인 패턴을 적용했다.

회사측은 "에코윙은 동급 최고 수준의 연비로 1년 평균 2만㎞을 주행할 경우 14만6545원이 절약되고, 이산화탄소 배출 감소로 나무 34그루를 심는 효과가 있다"고 설명했다.

'엑스타 LE 스포츠'는 접지 압력을 분산시키는 기술을 통해 고속주행시 뛰어난 승차감과 안정된 핸들링 성능을 자랑하고 있다. 특히 3채널 직선 와이드 그루브 적용해 젖은 노면에서 성능이 탁월하다. 또 인사이드와 아웃사이드를 비대칭으로 설계해 소음은 잡고 안전성은 높였다.

한편 금호타이어는 이날 광주를 시작으로 27일 부산 농심호텔, 28일 서울 양재동 엘타워에서 잇따라 신상품 출시 설명회를 연다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

LG이노텍, 영업이익 424억

1분기 231% 늘어 … LED사업 흑자

LG이노텍이 올해 1분기 큰 폭의 이익성장을 기록하며 시장의 예상치를 넘는 실적을 기록했다.

LG이노텍은 26일 올해 1분기 7천749억원의 매출과 424억원의 영업이익을 기록했다고 공시했다. 1분기 매출은 지난해 같은 기간보다 81.1%, 영업이익은 231.2% 늘어난 것이며, 영업이익은 시장 예상치(350억원대)를 웃도는 것이다.

사업분야 가운데 성장동력사업인 LED사업은 TV용 LED BLU(백라이트유닛)의 수요 급증에 힘입어 작년 1분기도 매출이 218% 늘어난 1천551억원을 달성했으며 손익구조도 빠르게 개선돼 영업이익 흑자를 달성했다. /연합뉴스

▲	코스피지수	1,752.20 (+15.17)
▲	코스닥지수	517.68 (+1.17)
▼	금리 (국고채 3년)	3.75% (-0.01)
▼	원·달러 환율	1,104.10원 (-4.60)

※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 김치찜 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

현대공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토지매매
▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가
▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합
▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원
▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주남평토지매매
◉ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매
▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없슴
▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매
◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오치동	대1537,건4906	40억5천	22억7천	6층근린시설
대인동	대271,건672	3억7천	1억8천	원룸
지산동	대4842,건908	20억4천	7억3천	쉐당전용선
지산동	대2671,건827	12억7천	4억5천	메밀리레스토랑
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	상가원룸
유동	대214,건499	5억1천	3억6천	다가구주택
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	5층빌딩
산돌동	대553,건2865	19억8천	5억7천	5층사우나,상가
풍암동	대224,건464	3억8천	2억7천	3층원룸
월계동	대6116,건3965	134억7천	60억3천	3층상가,폼질방
매월동	대862,건984	12억4천	8억7천	식품물류건물
쌍촌동	대229,건564	5억8천	3억2천	4층교회주택
운림동	대190,건357	2억8천	2억3층원룸	

숙박시설/상가 손해전이사 010-9811-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
대인동	대254,건969	5억4천	1억6천	5층모텔
산돌동	대198,건544	3억5천	1억5천	4층모텔
대인동	대498,건1634	10억1천	3억8천	5층모텔
북문동	대28,건34	2억5천	8천2백	1층상가
북문동	대48,건59	2억7천	9천7백	1층상가
동운동	대39,건59	1억8천	6천5백	1층상가
동운동	대84,건127	1억5천	4천3백	1층상가
쌍촌동	대102,건154	4억1천	1억8천	1층상가
동림동	대35,건53	1억6천	4천8백	1층상가
동운동	대84,건127	1억5천	4천3백	3층상가
쌍촌동	대30,건76	1억7천	3천2백	2층상가
치평동	대42,건190	3억8천	4천5백	지하상가
치평동	대37,건165	3억3천	3천9백	지하상가

공장/토지 장이사 010-5878-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
달량제산	대7507,건1488	18억	12억	단층공장
월드조합	대4770,건1858	4억4천	1억1백	단층공장
달량동	대1174,건551	2억8천	1억3천	단층공장
명봉동	대1176,건1020	4억2백	2억8천	단층공장
장성하동	대562,건183	1억3천	3천9백	단층공장
운림동	대1209	1억7천	9천6백	대지
달량서원	대1041	1억8천	7천2백	대지
장성읍내	대19881,건3883	7억8백	3억8천	대지
동림동	임야558	5천4백	1천	임야
나주시도	임야48595	4천8백	2천1백	임야
쌍촌동	대지400	4억3천	1억3천	대지
농성동	대2827	86억	38억	대지
백운동	대238	2억8천	1억	대지

아파트/빌라 최팀장 010-7353-0365

소재지	대지/건물	평	층층/층	감정가	최저가
운림동	주공아파트	32	18/16	1억3천	8천4백
쌍촌동	부건빛고을	32	19/16	1억4천	9천4백
주월동	예다음	31	15/12	1억3천	9천2백
풍암동	심능남양	25	15/1	7천4백	5천1백
용봉동	호반아파트	32	18/7	8천5백	6천
월계동	신동아아파트	42	12/3	1억3천	9천1백
두암동	중흥S클래스	65	24/2	3억	2억1천
풍암동	대주파크빌	56	16/13	2억3천	1억6천
쌍촌동	현진에버빌	56	21/4	3억3천	2억3천
주월동	명지아파트	43	20/10	1억3천	9천1백
풍암동	금호타운	60	18/3	3억1천	2억2천
화정동	산동아	32	15/11	9천4백	6천5백

주택/재개발 김대호전무이사 011-684-3866

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오치동	대140,건246	1억3천	7천5백	2층주택
북동	대224,건191	1억7천	7천1백	2층주택
화정동	대130,건135	1억2천	7천1백	2층주택
농성동	대196,211	2억7천	1억6천	2층주택
지원동	대231,건206	1억8천	1억	2층주택
용봉동	대129,건165	9천5백	4천3백	2층주택
화순북면	대399,건119	5천5백	3천1백	단층주택
달량서원	대293,건128	1억	5천6백	단층주택
북동	대464,건324	2억3천	1억8천	2층주택
지산동	대211,건118	1억5천	1억7백	단층주택
대인동	대271,건219	2억7천	9천5백	단층주택
남평읍	대579,건108	1억7천	7천7백	단층주택

근린주택 김찬승이사 010-8083-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월곡동	대217,건525	2억8천	1억9천	3층근린주택
지산동	대2671,건827	12억	4억5천	4층근린주택
우산동	대221,건540	2억7천	1억9천	3층근린주택
금남로2가	대135,건473	4억6천	2억8천	3층근린주택
명봉동	대326,건436	3억	2억7백	2층근린주택
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	5층근린주택
계림동	대212,건578	2억1천	1억2천	3층근린주택
임곡동	대282,건755	5억	3억4천	4층근린주택
중흥동	대558,건1318	11억2천	6억3천	4층근린주택
쌍촌동	대229,건565	5억8천	3억3천	4층근린주택
양동	대415,건2244	16억7천	6억1백	8층근린주택
산수동	대181,건661	3억8천	2억2천	4층근린주택

산안동[원룸]
대 181㎡,건 736㎡
8층건물 80개실,4층주택,원룸
매매가 4억3천
매매문의 010-7570-7525

쌍암동 [골드스파]
대 3690㎡,건 11023㎡
감정가 112억7천
최저가 19억3천
전문상담 010-7570-7525

오치동 [6층빌딩]
대 537㎡,건4906㎡
감정가 40억
최저가 22억7천
전문상담 010-7570-7525

월계동 [상가,폼질방]
대6116㎡,건3964㎡
감정가 134억7천
최저가 60억3천
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡
시설현황 상업용
매매가 1억1천(대출7천 보증금1천) 실투자금2천만원
매매문의 010-7570-7525

평동 산단 공장 임대
[광장시무실 180㎡]
통운임대조건,임차조건
최상, 분할 임대 가능
임대문의 010-7999-4920

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자