"간판급 건설사들 다 무너지나"

■ 금광기업 법정관리 신청…배경과 파장

협력사 줄도산 공포 속 지원 대책 절실

대주건설 퇴출, 금호산업 워크아웃에 이어 남양건설, 금광기업이 잇따라 법정관리를 신청하면서 최근 1년여 사이에 지역 건설업체 시공능력 '빅5' 가운데 4곳이 무너졌다. 이처럼 지역 경제의 한 축인 건설업계가 흔들리면서 후폭풍이 지역 경제 전체로 확산되는 게 아니냐는 우려가 높아가고 있다.

◇ **유동성 위기 왜** = 금광기업의 법정관리 신청은 대전 오류동 주상복합 현장의 프로젝트파이낸싱(PF) 원리금 상환기일 만기 도래와 자회사인 TKS조선의 극심한 유동성 위기 등이 주요 원인이다.

금광기업은 지난 1월 발행한 기업어음 240억원 가운데 29일 만기 도래하는 140억원의 변제가 어렵게 되자 28일 법정관리를 신청했다. 나머지 100억원은 오는 7월 만기도래 한다.

지역 사회에 현금 자산이 많은 알짜기업으로 알려진 금광기업이 자금경색에 직면한 것은 군산 미룡아파트 등 6개 현장의 분양률 저조와 미입주로 공사비 975억원이 회수되지 않으면서 발단이 됐다. 여기에 1년 이내에 변제해야 할 PF 보증금액이 4000억원이 넘어 법정관리 신청이 불가피했던 것으로 분석된다.

영광에 본사를 둔 조선업 관계사인 (주)TKS에 선급금환급보증을 제공했는데 TKS가 자금난으로 이를 상환하지 않아 연대 보증채무에 시달리게 됐다. 보증채무 상환 예정액이 무려 840억원에 이르는 것으로 알려졌다.

◇ **광주·전남 파장** = 금광기업이 시공 중인 대형공사의 차질이 불가피하게 되면서 100여 개에 이르는 협력업체의 줄도산이 우려되고 있다. 대한전문건설협회 광주시회에만 30개 협력업체가 있고, 이 중 16개 업체가 130억원의 대금을 받지 못한 것으로 알려지고 있다.

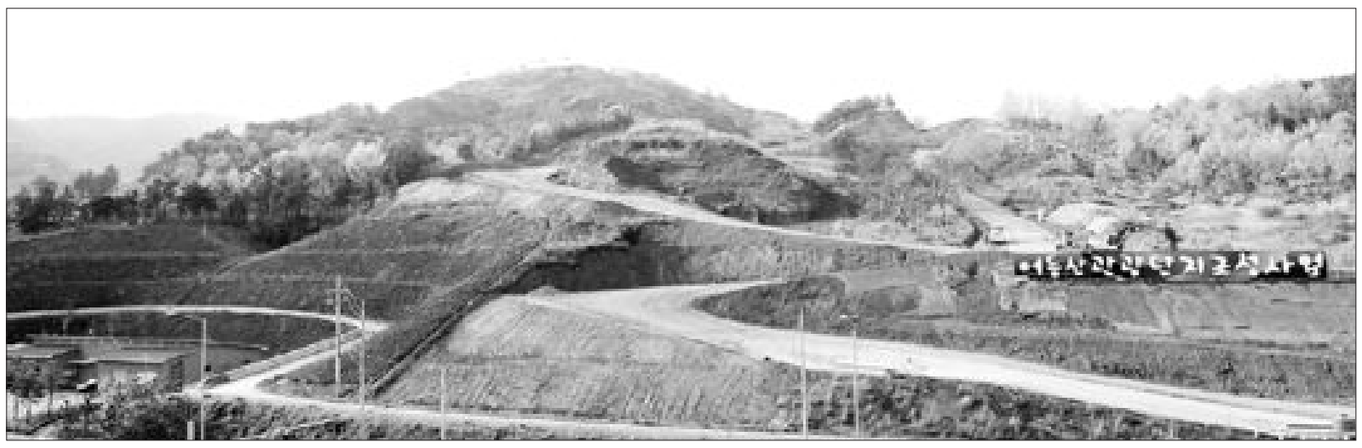
이번 금광기업의 법정관리 신청은 지난 5일 광주·전남 2위 업체인 남양건설에 이은 것이어서 충격이 배가되고 있다. 지역 경제계에서는 "광주·전남에 쓸만한 기업이 남아나지 않는다"며 자조 섞인 한숨이 쌓이고 있다.

올들어서만 지역 건설업계 1위인 금호산업이 워크아웃에 들어간 데 이어 지난 2일 남양건설, 15일 새한철강 법정관리 신청 등 악재가 잇따라 겹치면서 가뜩이나 열악한 지역 경제계가 쑥대밭으로 변하고 있다.

대한건설협회 전남도회 관계자는 "최근 1~3위 건설업체가 잇따라 법정관리 신청 등으로 위기에 놓였으나 충격만 있을 뿐 뾰족한 대책도 없는 실정"이라며 "더욱이 건설업계의 위기설이 계속되고 있어 줄도산을 막기 위한 정부와 금융권의 대책이 절실하다"고 말했다.

◇ **금광기업은** = 1957년 토목·건축 도급업을 주요 목적으로 설립했다. 지난해 말 현재 자산은 3266억원이고, 부채는 1467억원이다. 송원그룹의 주력 회사이며 송원학원과 (주)TKS, 광주컨트리클럽, 대아건설, 현대백화점 광주점 등 10여개 회사와 계열사 관계다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



금광기업의 법정관리 신청으로 광주·전남지역 대형 현안사업들의 차질이 우려되고 있다. 사진은 금광기업과 계열사가 지분 100%를 보유, 사업을 추진중인 어등산 관광단지 개발사업 현장. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

"부도 수표·어음 부가세까지 내야합니까"

인력난 허덕 중소업체 "외국인 고용 인원 더 늘려달라"

광주지역 '기업규제개혁 간담회' 쏟아진 불만들

28일 광주상공회의소에서 열린 '광주지역 기업규제개혁 간담회'에서 유희상 민관합동규제개혁추진단장이 모두 발언을 하고 있다. 〈광주상의 제공〉

"건설 하청업체가 부도난 원도급사에서 받은 수표·어음에 대한 부가가치세까지 즉시 내야 합니까."

28일 광주상공회의소(회장 박흥석)에서 열린 '유희상 민관합동규제개혁추진단장 초청 광주지역 기업규제개혁 간담회'에 참석한 30여명의 광주지역 기업체 임직원과 관련단체 등은 한 목소리로 "현장실정을 반영한 기업환경을 조성해 달라"고 주문했다.

정정래 대한전문건설협회 광주시회 사무처장은 "하도급 업체가 공사대금으로 받은 부도어음 및 수표에 대해서는 국세기본법 조항을 보완해 부가가치세 납부 유예조치가 이뤄져야 한다"며 "부도어음 등에 대한 부가가치세 납부 때문에 하청업체들의 자금압박이 가중되고 있다"고 말했다.

최봉수 (주)프로맥 LED본부장은 "수도권에서 지방으로 이전하는 기업에 대한 정부지원이 이뤄지고 있으나, 정작 지역소재 기업들은 공장 신·증설시 아무런 혜택을 받지 못하고 있다"며 "지방기업도 수도권에서 이전한 기업과 같은 지원을 받도록 해달라"고 건의했다.

이승용 하남산업단지관리공단 총무부장은 "산단 입주업체들이 까다로운 외국인 근로자 채용조건 때문에 심각한 인력난을 겪고 있는 실정"이라며 "관련법을 대폭 완화해 외국인 채용여건을 개선하고 고용허가제도 탄력적으로 운용해야 한다"고 강조했다.

또 기업인들은 "외국인 고용허용 인원이 2명~5명으로 묶여 있어 주물·도금 등 3D제조업체는 인력을 구하지 못하고 있다"고 호소했다.

기업인들은 이밖에 ▲중소기업 업종에 대한 대기업 참여 배제 ▲공공기관 기자재 구입시 대금결제 방법 개선 ▲국민주택기금 사업자 대출 은행 다변화 등을 주문했다.

이에 대해 유희상 민관합동규제개혁추진단장은 "광주지역 기업들의 애로사항이 해소될 수 있도록 지속적으로 관심을 갖고 노력하겠다"고 다짐했다.

민관합동규제개혁추진단은 기업 규제 개선을 위해 대한상공회의소와 국가경쟁력강화위원회가 공동으로 설립·운영하고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

기아 중형 세단 K5 '대박 예감'

사전 계약대수 6000대 돌파…스포티지R도 1만대

기아차 중형 세단 K5의 사전 계약대수가 3주 만에 6000대를 넘어섰다. 기아차 광주공장에서 생산되는 스포츠유틸리티차량(SUV)인 '스포티지 R'도 지난 3월 초 사전계약을 시작한 이래 계약 대수가 1만대를 넘어선 것으로 집계됐다.

기아차는 지난 5일부터 신차 K5에 대한 출시 전 예약판매를 시작한 이후 26일까지 22일간 누적 계약분이 6000대를 돌파했다고 28일 밝혔다.

기아차는 29일 개막되는 '2010 부산국제모터쇼' 프레스데이 행사에서 신차발표회를 갖고 K5의 본격 시판을 시작한다.

기아차 관계자는 "K5는 출시 전부터 고급스러운 이미지와 첨단 편의사양에 대한 입소문이 퍼지면서 계약요청이 쇄도하고 있다"며 "지금 신청할 경우 출고까지는 최소 한 달 이상 대기해야 한다"고 말했다.

현재 계약된 차량 중 가장 인기있는 색상은 '스노 화이트 펄'(34%)이며, '은빛 실버'(28%)가 뒤를 이었다. 트림별로는 '럭셔리'(20%), 프레스티지(16.7%) 순으로 많이 계약됐다.

K5의 가격은 자동변속기 기준으로 2145만~2965만원으로 결정될 것으로 알려졌다. 세부모델별로는 2.0ℓ 모델이 2145만~2725만원, 2.4ℓ 모델이 2825만~2965만원으로 책정됐다. 이는 기존 로체보다 100만원 가량 인상됐고, 동급인 현대차 쏘나타보다는 20만원 가량 낮게 책정된 것이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

기업들 에너지 절약 방안

2012년 목표관리제 도입

오는 2012년부터 에너지 목표관리제가 본격적으로 시행된다. 제도 도입 첫해인 올해는 기업 부담을 완화하기 위해 주요 일정별로 3개월간 준비기간을 부여하고, 의무적 목표설정은 하지 않는다.

지식경제부와 환경부는 28일 여의도 렉싱턴 호텔에서 손경식 대한상공회의소 회장을 비롯해 발전, 철강, 정유 등 산업계 대표들과 오찬 간담회를 열고, 이 같은 내용의 에너지 목표관리제의 운영 방안을 설명했다. /연합뉴스

"환율 1050원 하락땐 수출기업 6조원 손실"

삼성경제연 보고서

삼성경제연구소는 원·달러 환율이 달러당 1050원까지 떨어지면 주력 수출기업이 이익은커녕 6조원 가량 손해를 볼 것이라고 예상했다.

연구소는 28일 '환율 1100원의 의의와 경제적 파장' 보고서에서 "환율이 하반기에 1070원까지 내려갈 것으로 보인다"며 "만약 환율이 1050원까지 떨어지면 국내 91개 주력 수출기업의 영업이익은 마이너스 5조9000억원으로 계산됐다"고 밝혔다.

환율이 평균 1276원이었던 지난해 이들 기업의 영업이익 총액이 25조 4000억원이었던 것과 비교하면 영업수지 변동폭이 30조원을 넘는다는 것이다.

업종별로 환율 하락에 따른 손실 규모를 따져 보면 운수·장비가 가장 크고 화학, 전기·전자, 기계 등의 순서라고 덧붙였다.

이처럼 환율 하락이 기업 수익성에 직격탄을 날리면서 거시 경제도 타격이 불가피하다고 연구소는 설명했다.

연구소 분석에 따르면 환율이 1100원이 되면 연간 국내총생산(GDP) 증가율은 0.99%포인트 하락하고, 수출 증가율은 0.75%포인트 낮아지지만, 수입 증가율은 1.05%포인트 높아져 상품수지가 나빠지는 것으로 나타났다. 물론 환율 하락으로 소비자 물가 상승률을 0.97%포인트 낮추는 효과도 예상됐다.

그러나 수출 감소와 성장 둔화로 소비가 위축되는 부작용이 더 커 민간 소비 증가율은 0.38%포인트 감소할 것이라고 연구소는 전망했다.

/연합뉴스

▼ 코스피지수	1,733.91 (-15.64)
▼ 코스닥지수	517.85 (-1.39)
▼ 금리 (국고채 3년)	3.62% (-0.04)
▲ 원·달러 환율	1,118.70원 (+8.60)

※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 김자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

현대공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매

▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가

▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원

▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합

▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원

▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나 주 남 평 토 지 매 매

◉ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건 물 매 매

▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매

◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

부동산 경매 전문회사 주식회사 에셋코리아 since 2005
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7576-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오치동	대1537,건4906	40억5천	22억7천	6층근린시설
대인동	대271,건672	3억7천	1억8천	원룸
지산동	대4842,건908	20억4천	7억3천	쉐딩컨테어
지산동	대2671,건827	12억7천	4억5천	메릴리렉스도림
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	상가점등
유동	대214,건499	5억1천	3억5천	다가구주택
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	5층빌딩
산반동	대553,건2865	19억8천	5억7천	5층사무나,상가
풍암동	대224,건464	3억8천	2억7천	3층원룸
월계동	대6116,건3965	134억7천	60억3천	3층상가,폼질방
매월동	대862,건984	12억4천	8억7천	식품물류건물
쌍촌동	대229,건564	5억8천	3억2천	4층교회주택
운암동	대198,건357	2억8천	2억3층원룸	

숙박시설/상가 손해연이사 010-9811-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
대촌동	대254,건969	5억4천	1억8천	5층모텔
산반동	대198,건544	3억5천	1억5천	4층모텔
대촌동	대498,건1634	10억1천	3억8천	5층모텔
북동동	대28,건34	2억5천	8천2백	1층상가
북동동	대48,건59	2억7천	9천7백	1층상가
동림동	대39,건59	1억8천	6천5백	1층상가
동림동	대84,건127	1억5천	4천3백	1층상가
쌍촌동	대102,건154	4억1천	1억8천	1층상가
풍암동	대35,건53	1억6천	4천8백	1층상가
동림동	대84,건127	1억5천	4천3백	3층상가
쌍촌동	대30,건76	1억7천	3천2백	2층상가
치평동	대42,건190	3억8천	4천5백	지하상가
치평동	대37,건165	3억3천	3천9백	지하상가

공장/토지 장이사 010-5878-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
덕림제산	대7507,건1488	18억	12억	단층공장
복수호암	대4770,건1858	4억4천	1억1백	단층공장
덕림동	대1174,건551	2억8천	1억3천	단층공장
맹동동	대1176,건1020	4억2백	2억8천	단층공장
장성월평	대562,건163	1억3천	3천9백	단층공장
운진동	대1209	1억7천	5천6백	대지
덕림제월	대1041	1억3천	7천2백	대지
장성삼서	대19881,건3893	7억8백	3억3천	대지
풍암동	임야558	5천4백	1천	임야
나주다도	임야48585	4천8백	2천1백	임야
생진동	대지400	4억3천	1억3천	대지
농성동	대2827	86억	38억	대지
백운동	대238	2억3천	1억	대지

아파트/빌라 최팀장 010-7353-0365

소재지	대지/건물	평	층층/층	감정가	최저가
운남동	주공아파트	32	18/16	1억3천	8천4백
쌍촌동	부건빛고을	32	19/16	1억4천	9천4백
주월동	에다음	31	15/12	1억3천	9천2백
풍암동	삼능남광	25	15/1	7천4백	5천1백
용봉동	호반아파트	32	18/7	8천5백	6천
월계동	신동아아파트	42	12/3	1억3천	9천1백
두암동	중흥S클래스	65	24/2	3억	2억1천
풍암동	대주파크빌	56	16/13	2억3천	1억6천
쌍촌동	현진에버빌	56	21/4	3억3천	2억3천
주월동	명지아파트	43	20/10	1억3천	9천1백
풍암동	금호마운	60	18/3	3억1천	2억2천
화정동	산동아	32	15/11	9천4백	6천5백

주택/재개발 김대호전무이사 011-684-3866

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오치동	대140,건246	1억3천	7천5백	2층주택
북동	대224,건191	1억7천	7천1백	2층주택
화정동	대130,건135	1억2천	7천1백	2층주택
농성동	대196,211	2억7천	1억5천	2층주택
각화동	대231,건208	1억8천	1억	2층주택
용봉동	대129,건165	9천5백	4천3백	2층주택
화순북면	대398,건119	5천5백	3천1백	단층주택
덕림제현	대283,건128	1억	5천6백	단층주택
복룡	대484,건324	2억3천	1억8천	2층주택
지산동	대211,건118	1억5천	1억7백	단층주택
대촌동	대271,건219	2억7천	9천5백	단층주택
남평읍	대578,건108	1억7천	7천7백	단층주택

근린주택 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월계동	대217,건525	2억8천	1억8천	3층근린주택
지산동	대2671,건827	12억	4억5천	4층근린주택
우산동	대221,건540	2억7천	1억8천	3층근린주택
금남로2가	대135,건473	4억6천	2억8천	3층근린주택
명행동	대326,건436	3억	2억7백	2층근린주택
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	5층근린주택
계림동	대212,건578	2억1천	1억2천	3층근린주택
일곡동	대282,건755	5억	3억4천	4층근린주택
중흥동	대558,건1318	11억2천	6억3천	4층근린주택
쌍촌동	대229,건565	5억8천	3억3천	4층근린주택
양동	대415,건2244	16억7천	6억1백	8층근린주택
산반동	대181,건661	3억8천	2억2천	4층근린주택

산안동[원룸]
대 181㎡,건 736㎡
8룸21세 RO2실,3룸2실,룸실
매매가 4억3천
매매문의 010-7570-7525

쌍암동 [골드스파]
대 3690㎡,건 11023㎡
감정가 112억7천
최저가 13억3천
전문상담 010-7570-7525

오치동 [6층빌딩]
대 537㎡,건4906㎡
감정가 40억
최저가 22억7천
전문상담 010-7570-7525

월계동 [상가,폼질방]
대6116㎡,건3964㎡
감정가 134억7천
최저가 60억3천
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡
시설현황: 상가동
매매가 [1억] 천(대출가천)
보증금(1천) 실투자금2천만원
매매문의 010-7570-7525

평동 산단 공장 임대
[공장시무실 180㎡]
좋은입지조건, 입지조건
최상, 분할 입대 가능
입대문의 010-7999-4320

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
- 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
- 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
- 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자