이상한 봄…신고 배 90% 개화 실패

■ 냉해 심각 영암·순천 농가 현장 르포

노지 무화과는 가지째 썩어가고 조생종 복숭아도 30~40% 피해

"어떻게든 썩어가는 무화과 가지를 살리려고 하는데 가망이 없습니다"

29일 오후 영암군 삼호읍 난전리 저두마을 무화과밭. 노지 7603㎡(2300평)에서 무화과를 재배하는 박홍석(60)씨는 "지난해 인건비를 아끼려고 집사람과 함께 무화과 묘목 700주를 심고 은박지 보온관을 일일히 입혔는데 변덕스런 날씨 앞에선 속수무책였다"면서 "지금은 억만금을 줘도 새 묘목을 구할 수 조차 없어 올해 농사가 막막하다"며 긴 한숨을 내쉬었다.

올들어 이상기온으로 농작물 피해가 잇따르고 있는 가운데 최근 동해(凍害)까지 겹치며 개화기를 맞은 배·복숭아와 노지 무화과 등 과수농가들의 시름이 깊어지고 있다.

29일 전남도 농업기술원과 과수농가에 따르면 2·3월 잦은 비로 인한 일조량 부족으로 시설하우스는 물론 노지작물들의 피해가 심각한 상태에서 4월들어 개화기를 맞은 배와 복숭아 등 과수의 꽃눈이 극심한 동해를 입었다. 더욱이 기온이 13~15℃는 돼야 과수의 꽃가루를 옮겨 수정을 돕는 벌들조차 활동을 못해 결실이 저조할 것으로 우려된다. 과수의 피해 규모가 커짐에 따라 전남도 및 각 시·군에서 피해 실태조사에 나섰다.

신고 배의 경우 기온이 영하로 뚝 떨어지며 개화한 1~2번꽃이 동해를 입어 꽃눈 80~90%가 제대로 피지도 못한채 새까맣게 변하는 등 전체 재배면적의 50%이상이 피해를 입은 것으로 추산된다. 순천 월등면 복숭아 농가들은 수확시기가 6월말~7월초로 빠른 조생종 복숭아품종 30~40%가 동해를 입는 등 전체적으로 20~30%가 피해를 입은 것으로 파악하고 있다.

순천지역의 경우 평년(1971~2000년) 4월 평균기온이 12.1℃, 평균 최저기온이 5.2℃였으나 올 4월은 14일간 0.1~21.5㎜의 비가 내린데다 16일에는 영하 0.3℃·17일에는 영하 1.6℃까지 뚝 떨어졌다.

유구상(56) 순천 월등복숭아 영농조합법인 대표는 "30년동안 복숭아 농사를 지었지만 이런 이상저온 피해는 처음"이라며 "열흘쯤 지나 열매맺히는 것을 봐야 구체적인 피해윤곽이 나올 것같다"고 말했다.

전남도 농업기술원 관계자는 "과수 꽃이 영하 1.7℃에서 30분정도 노출됐을때 냉해를 입는다는 연구결과가 있다"며 "배열매 맺히는 것을 보면서 배 적과(適果)시기를 늦춰 적정 적과량을 확보하고, 인공수분을 최대한 실시해야 한다"고 말했다.

/송기동기자 song@
/중부취재본부=이상휴기자 lsh@

"그곳에 가면 행복이 보입니다"

전남도 행복마을 10곳 체험 프로그램 등 운영

전남도내 '행복마을'에서 사계절 농어촌 체험프로그램과 한옥 체험관이 운영된다.

29일 전남도에 따르면 다음달 2일 순천 교량 행복마을을 시작으로 오는 11월까지 7개월간 도내 10개 '행복마을'에서 농어촌 체험프로그램을 운영한다.

주요 프로그램으로는 한옥에서 하룻밤을 자는 '한옥체험'을 비롯해 ▲우리밀쿠키 만들기 ▲어린이 교통공원 체험 ▲김치 담그기 ▲도자기빚기 체험 ▲두부 만들기 ▲지렁이 생태체험 등 다채롭게 진행된다. 〈표 참조〉

체험비는 숙박·식비·교통비 모두를 포함해 당일코스 1만3800원, 1박2일 코스 2만7600원이다. 체험경비가 저렴한 이유는 소요경비의 70%를 농식품부에서 지원받아 추진되기 때문이다.

순천 교량· 해남매정·구례 오미·함평 오두·함평 상모 등 5개 마을은 인기가 높아 일찌감치 접수가 마감됐다.

체험프로그램에 참여하려면 전남도 행복마을협의회에 전화(061-542-5245)나 인터넷(www.happyvil.net)을 이용해 접수하면 된다. /김지을기자 dok2000@

■2010년 행복마을 체험 프로그램

코스	일정	마을명	배정인원	장소
당일	5.2	순천교량 행복마을	60	순천시 교량동
	5.8	해남매정 행복마을	80	해남군 삼산면 구림리
1박2일	6.12~13	담양무월 행복마을	35	담양군 대덕면 금산리
	7.10~11	구례오미 행복마을	35	구례군 토지면 오미리
	7.24~25	함평오두 행복마을	35	함평군 해보면 대각리
당일	8.6	무안복룡 행복마을	70	무안군 일로읍 복룡1리
	8.22	무안약실 행복마을	70	무안군 몽탄면 대각리
1박2일	9.11~12	담양황덕 행복마을	35	담양군 수북면 황금리 2구
	10.9~10	함평상모 행복마을	35	함평군 해보면 상곡리
	10월중	장흥우산행복마을	35	장흥군 장평면 우산리

유휴농지 약용작물 도라지·당귀 '적합'

농기원 추천

유휴농지에 재배할 수 있는 약용작물로는 우슬·식방풍·도라지·일당귀 등이 적합한 것으로 나타났다.

전남도 농업기술원은 지난 2008년부터 나주·구례지역의 물 빠짐이 양호한 사질양토인 논 재배에 적합한 약용작물 선발과 고품질 안정생산 기술연구를 추진했다.

연구결과 흑색 부직포 피복재배에서 ▲두둑넓이 90㎝ ▲두둑높이 10~20㎝ ▲고랑 폭 30~40㎝로 재배하게 되면 뿌리수량이 7~14% 늘고 소득도 10~20% 이상 증가하는 것으로 조사됐다.

김명석 연구사는 "전남산 약용작물은 다른 지역 제품에 비해 조직이 단단하고 치밀해서 약재로 활용할 때 생약 사용량이 20% 적게 소요되고 약리성도 우수해 상품가치가 높다"고 말했다.

/송기동기자 song@

대나무축제 준비 한창 '담양 대나무축제' 개막을 이틀 앞둔 29일 담양군 직원이 친환경농업 전시관에서 물을 뿌리는 등 마무리 준비에 한창이다. 담양군은 5월 1일부터 5일까지 '푸른 속삭임, 대숲 이야기'라는 주제로 제12회 담양대나무축제를 개최한다. 〈담양군 제공〉

올 마늘 재배 줄고 양파 늘어

도내 양파농가 2만2094ha … 전년보다 19% 증가

올해 마늘 재배 면적은 줄어든 반면 양파는 늘어난 것으로 나타났다.

29일 통계청에 따르면 2010년산 마늘 재배면적은 2만2414ha로 지난해 2만6323ha보다 3909ha(14.9%)가 감소했다.

이는 대체 작물인 양파에 비해 단위면적당 소득이 낮고 파종기에 종자도 부족해 양파 재배로 전환하는 농가가 늘었기 때문으로 분석됐다.

마늘 재배 면적은 ▲전남(7484ha) ▲경남(4354ha) ▲경북(3019ha) ▲제주(2974ha) 순이었다.

2010년산 양파 재배 면적은 2만2094ha로 전년의 1만8514ha보다 3580ha(19.3%)가 증가했다.

양파 재배면적은 ▲전남(1만1754ha) ▲경남(4282ha) ▲경북(2695ha) ▲전북(1302ha) 순으로 많았다. 양파 재배면적의 증가는 수입 물량이 줄어 높은 가격을 유지함에 따라 올해 가격 상승의 기대 심리가 작용했기 때문이다. /김지을기자 dok2000@

"신안 압해면 7개마을 29.5㎢ 토지거래 허가구역서 해제를"

郡, 전남도에 요청서

신안군이 압해면 일부 지역의 토지거래 허가구역 해제를 전남도에 요청했다.

신안군은 토지거래허가구역으로 지정된 압해면 11개리 가운데 신안조선타운 조성지역 및 연접지역인 압해면 가룡리·복룡리·신장리·장감리 등 4개 리를 제외한 7개리 29.5㎢에 대한 토지거래허가구역 해제 요청서를 최근 전남도에 제출했다.

신안군 압해면 지역은 신도시 개발사업 추진을 위해 지난 2003면 10월부터 5년간 토지거래 허가구역으로 1차 지정되고, 2008년 10월 신안 조선타운 조성사업 추진에 따라 재지정됐다.

군은 이번 허가구역해제요청에서 제외된 4개리 지역은 조선타운 조성 및 배후단지의 실시계획이 승인되고 사업지구 보상액산정 및 협의가 추진되면 토지거래허가구역에서 해제할 방침이다.

신안군 종합민원과 김희 담당은 "이번 토지거래허가구역 해제요청은 토지의 소유권이전에 따른 주민불편을 해소하고 침체된 지역경제를 활성화하기 위한 것"이라고 말했다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

월야파출소 개소 함평경찰서(서장 박찬흥)는 최근 주민 150여명이 참석한 가운데 월야파출소 개소식을 가졌다. 월야파출소는 지난 2003년 동삼지구대로 편입된 후 7년 여 만에 파출소로 환원됐다. /서부취재본부=황운학기자 hwang@

'다산제' 내달 7일 개막 유배행렬 재현 등 다채

다산 정약용(丁若鏞)선생의 실학과 민본사상 계승을 위한 '다산제'(茶山祭)가 다음달 7일부터 9일까지 3일간 강진군 도암면 다산유적지 일원에서 열린다.

올해로 10회째를 맞는 다산제는 6일 전야제를 시작으로 다산선생 유배행렬 재현 등 개막행사가 열리며 다산추모제와 다산동상 헌화·음악회 등 축하공연 등이 이어진다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

인생열쇠
☎ 062-383-8982

■큰 꿈을 가지고 많은 정성과 노력을 다하여도 원하는 바를 성취 못하시고 알 수 없는 장애가 생기는 분

■현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 실현하고 싶은 분

소원성취의 길잡이가 되어 드립니다.
(점술원, 역술원 아님. 상담료 없음)

부담없이 차 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요.

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

아담공인중개사
010-3616-8698
062-233-2222

●태양광부지 구함●

식당. 전원주택.
◦광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원. 자연녹지지역, 개발행위완료. 조망양호.

전원주택. 종교시설용도
◦광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능.

농장. 주말주택.
◦나주 세지면 송제리 7,385㎡ 3.3㎡당 48,000원. 보전관리지역.
◦나주 왕곡면소재지 부근 7,410㎡ 3.3㎡당 35,000원. 계획관리지역.
◦나주 봉황면 각동리14,093㎡. 3.3㎡당 48,000원. 계획.생산관리지역.
◦영암 군서 양장리 19,098㎡ 3.3㎡당 35,000원. 생산관리지역.
◦영암 덕진 염보리 14,414㎡ 3.3㎡당 35,000원. 생산관리지역.

식당. 사옥.
◦서구 마륵동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡. 연면적(2층)400.2㎡. 매매가 11억.
◦서구 농성동 구 한전앞 대지 719.7㎡. 연면적(3층) 328.9㎡. 매매가 11억.

생산녹지
◦서구 마륵동 광송간 도로변(군사보호지역)5,243㎡. 2차선 도로 진입가능. 매매가 3.3㎡당 115만원.

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적/평형	감정가	최저가
광산구	신창동	해광상그릴라	109/33	1억3천	9천1백
	월계동	모아	118/36	1억2천	8천4백
남구	진월동	삼익	109/33	1억1천5백	8천
	봉선동	우동파크	172/52	2억1천	1억4천7백
	주월동	명지	158/48	1억3천	9천1백
동구	소태동	한국아델리움	158/48	3억5천7백	2억4천9백
북구	본촌동	양산현진에버빌	198/60	3억3천5백	2억3천4백
	용봉동	금호아울림	158/48	2억4천	1억6천8백
	우산동	현대	224/68	1억9천	1억3천3백
	연제동	현대	205/62	1억4천	9천8백
	일곡동	롯데	172/52	2억4천	1억6천8백
	운암동	아이파크	192/58	4억5천	3억1천5백
	용봉동	중흥s클래스	109/33	1억5천	1억5백
	용봉동	현대	158/48	1억2천	8천4백
	풍암동	sk-view	154/56	3억3천	2억3천1백
	마륵동	상무자이	145/44	3억2천	2억2천4백
서구	화정동	신동아	109/33	8천4백	6천5백
	풍암동	금호타운3차	215/62	3억1천	2억1천7백
	풍암동	새한센시빌	109/33	1억4천	9천8백
	풍암동	대주파크빌	198/58	2억3천	1억6천1백
	쌍촌동	부건빛고을	112/34	1억3천5백	9천4백
	쌍촌동	꿈영하이츠	109/33	8천3백	6천6백
	치평동	토진티몬파크	195/59	3억5천	2억4천5백

상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	우산동	221/540	2억7천5백	1억5천4백	4층건물
	신가동	241/733	5억4천8백	3억8천3백	5층건물
동구	계림동	212/944	5억2백	2억6천1백	5층건물
	계림동	212/578	2억1천4백	1억2천	3층건물
	금남로2가	135/473	4억6천2백	2억7백	3층건물
북구	신안동	182/661	3억8천4백	2억1천5백	4층건물
	신안동	229/649	4억3천7백	2억7천9백	4층건물
	일곡동	282/755	4억8천7백	3억4천7백	4층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	6억2천8백	4층건물
	중앙동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
서구	양동	415/2244	16억7천7백	6억1백	8층건물
	쌍촌동	832/1174	17억6천3백	12억3천4백	3층건물
	농성동	239/900	6억6천5백	2억9천9백	5층건물
	쌍촌동	217/449	2억4천5백	1억7천7백	3층건물

근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	35평	2억3천9백	1억3천3백	우석빌딩
	신창동	48평	1억7천5백	9천8백	프뤼셀타운
서구	쌍촌동	58평	3억6천5백	1억3천	베어스타운
	치평동	320평	16억2천	5억8천	골든유토피아

근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
북구	중흥동	35평	5억2천4백	1억8천7백	씨너스전대
	용두동	89평	4억2천	1억7천2백	양산빌딩
남구	송하동	30평	1억2천	8천4백	이파트단지상가

근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	9억8천6백
	궁동	237/1028	10억9천1백	6억1천1백
	궁동	261/1112	16억1천	10억3천
서구	농성동	787/820	9억4천7백	6억6천2백
	농성동	203/192	1억8천2백	1억2천9백
	쌍촌동	542/645	11억3천6백	6억3천6백
북구	오치동	394/878	5억6천2백	3억1천4백
	풍향동	536/1593	12억8천1백	3억6천7백

원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
남구	월산동	동강오피스	15평	4천	2천2백
동구	지산동	이안리츠빌	145/44	2억7천	1억2천
	충장로5가	원룸	231/572	3억7천6백	2억1천9백
	산수동	원룸	409/696	7억2천7백	5억8백
북구	오치동	원룸	202/381	2억4천1백	1억3천5백
서구	치평동	휴먼빌딩	19평	7천6백	4천2백
	치평동	퀸드피아오피스	17평	5천9백	4천
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	2억3천2백
화순군	화순읍	원룸	286-493	4억2천	2억9천4백

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	광산동	전.대지	2168/656	7천9백	6천3백
	삼가동	임야	16633/5031	3억6천5백	
서구	서창동	임야	893/270	4천4백	2천5백
나주시	동강면	답	5000/1512	5천	
	남평읍	임야	12297/3719	2억3천8백	
	노안면	답	4594/1389	6천8백	4천8백
	다도면	임야	48595/14699	4천8백	2천7백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천3백	1억3천1백
담양군	남면	임야	10985/3322	2억2천5백	1억2천6백
	수북면	답	1000/302	1천8백	1천2백
	월산면	전	843/255	1천	4백
	봉산면	전	7584/2295	1억8천9백	1억3천2백
	창평면	임야	40860/12360	1억6천7백	
	고서면	답	1970/595	2천9백	2천

토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
장성군	남면	전	751/227	2천2백	1천8백
	삼서면	전	3645/1102	4천3백	3천
	진원면	대지	430/130	2천1백	
함평군	함평읍	임야	69840/21128	8억4천7백	4억5천2백
	함평읍	답	19200/5808	2억1천1백	1억6천8백
	손불면	답	6936/2098	5천5백	
화순군	화순읍	전	2050/620	4억5천1백	2억5천2백
영광군	군남면	답	2977/900	2천3백	1천6백
	백수읍	답	15646/4733	1억9백	

주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	월곡동	207/238	1억2천6백	1억2백
	동림동	648/127	8천4백	5천9백
	남산동	681/88	7천2백	5천
남구	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
	월산동	206/196	1억5천5백	8천7백
	주월동	175/185	1억4천3백	8천4백
북구	각화동	231/208	1억7천9백	1억
	두암동	201/156	1억4천2백	7천9백
	북동	464/324	2억8천4백	1억5천9백
	신안동	198/203	1억6천6백	1억1천6백
	오치동	167/177	1억2천	8천4백
	우산동	261/227	2억6백	1억1천4백
서구	농성동	198/211	2억7천4백	1억5천3백
	쌍촌동	193/244	1억8천4백	1억2천9백
동구	지산동	344/133	1억4천6백	6천5백
장성군	진원면	1528/205	1억4천3백	1억

특수물

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	쌍촌동	2128/3788	48억6천3백	17억4천3백
북구	신안동	553/2865	19억8천5백	5억6천9백

추천물건

광산구 신가동 일반상업지역 5층상가주택
대지173평 연건평221평 감정가5억4천8백
최저가 3억8천3백 점포6개 원룸10개
보증금 3억1천3백/월임대료 4백

북구 오치동 북부경찰서 맞은편 대로변
6층상가건물 상권이주좋음.
대지465평.연건평1484평.현황조사완료
감정가 40억5천5백 최저가 18억1천6백
보증금 5억/월임대료 1천7백 수익율최상

• 위치:법원 입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)