여수·순천 대형마트 주유소 설립 가능

광주·전남 주유업계 지각변동 오나

법원 판결 … 기존 사업자 "싼 기름값으로 상권 장악" 강력 반발

법원이 대형마트의 주차장에 주유소 설립을 허락하지 않은 여수시와 순천시 등 자치단체의 처분에 대해 위법 판결을 내림에 따라 광주·전남 주유소 업계의 '지각변동'이 예상된다.

특히 이번 판결은 영세 상인 보호를 위해 대형마트의 주유소 사업을 규제해온 지자체 방침에 정면으로 배치되는 것이어서 기존 사업자들의 반발을 사고 있다.

광주지법 행정부(부장판사 김병하)는 3일 롯데쇼핑(주)이 여수시를 상대로 제기한 '건축불허가 처분 등 취소 소송'에서 원고 승소 판결했다. 여수시가 지난해 9월 롯데쇼핑에 내린 주유소 건축불허가 처분과 부설 주차장 용도변경 불허처분은 위법하다는 취지다.

재판부는 판결문에서 "현행 주차장법에 부설 주차장의 용도변경이 허용돼 있음에도 '주차장 조례'를 내세워 사업을 막은 것은 위법하다"며 "기존 사업자들의 생계 위협이 건축허가를 제한할 만한 이유가 될 수는 없다"고 판시했다.

재판부는 또 (주)신세계(이마트)가 순천시를 상대로 낸 '(주유소) 건축허가 신청 불허가 처분 취소 소송'에서도 원고 승소 판결했다.

법원이 유통업체들의 손을 들어준 것은 마트 내 주유소 건축으로 인해 생길 수 있는 기존 사업자의 영업 손실을 '공익상 손실'로 볼 수 없다고 판단했기 때문으로 풀이된다.

법원은 또 전북 군산시와 경남 통영시, 포항 남구 등에서 대형 할인마트에 주유소 건축이 허가된 점과 적법한 교통영향평가에 근거해 건축 허가를 신청한 점 등을 판단의 근거로 들었다.

하지만 기존 주유소 업계는 법원의 판단을 놓고 영세 상인들의 생존권을 위협하는 행위라며 거세게 반발하고 있다. 마트 주유소는 기존 주유소에 비해 가격 경쟁력이 월등히 높다는 점에서 자영 주유소들의 경영 악화가 불을 보듯 뻔하기 때문이다.

실제 마트 주유소가 들어선 경남 통영이나 포항 등의 경우 마트 주유소의 기름값이 인근 주유소에 비해 ℓ당 70~100원 가량 낮게 책정돼 업주들이 극심한 경영난을 호소하고 있다.

임영우 한국주유소협회 광주·전남지회 사무국장은 "가뜩이나 주유 업계의 출혈 경쟁이 심각한 마당에 마트 주유소까지 들어서면 민간 주유소의 도산은 시간 문제"라며 "영세 상인 보호를 위해서라도 지자체가 적극 나서야 한다"고 주장했다.

신규철 중소상인살리기 전국네트워크 집행위원장은 "마트 주유소는 고객들을 끌어들여 상권을 장악하겠다는 유통업체들의 대표적인 '미끼상품'"이라며 "마트 주유소는 주유 업계는 물론, 슈퍼마켓 등 지역 영세 상인 전체의 파탄을 초래할 우려가 크다"고 말했다.

한편, 롯데쇼핑과 신세계는 각각 순천시 덕암동과 여수시 국동에 대지 5541㎡(건축 면적 341.25㎡)와 854㎡(건축 면적 197.4㎡) 규모의 주유소 건축허가를 신청했으나 지난해 7월과 3월 각각 불허 처분을 받자 행정소송을 냈다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr
/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

기아 '신차효과' … 4월 판매 사상최대

스포티지R·K7·쏘렌토R 등 17만여대

광주공장에서 생산되는 스포티지R 등 신차 효과에 힘입어 기아자동차가 4월 사상 최대 판매실적을 거뒀다. 특히 스포티지R은 출고 1주일 만에 4626대가 판매돼 소형 SUV 시장을 석권했다. 또 지난해 금융 위기로 위축됐던 소비심리가 살아나면서 국내 완성차 5개사의 판매실적도 크게 신장됐다.

3일 기아차 등 국내 완성차 5개사에 따르면 지난 4월 한달간 국내 완성차의 총 판매량은 58만2009대로 지난해 같은 기간(41만8528대)보다 39.1% 증가했다. 내수는 12만2862대로 30.9%, 수출은 45만9147대로 41.4% 늘었다. 하지만 지난달(58만6561대)보다는 내수 0.3%, 수출 0.9% 줄었다.

업체별로는 기아차의 경우 내수 3만8513대, 해외판매 13만6067대 등 총 17만4580대를 판매했다. 스포티지R·K7·쏘렌토R 등 최근 출시된 신차들의 판매 호조와 미국 조지아공장 가동 등에 힘입어 전년대비 48.6% 증가했다.

광주공장의 야심작 스포티지R은 출고 1주일 만에 4626대가 판매돼 소형SUV 시장 1위에 등극했다. 쏘렌토R은 3522대로 중형SUV 1위, K7은 3856대로 준대형 세단 1위, 모닝은 1만257대로 경차 1위를 차지했다. 프라이드도 899대로 소형차 중 가장 많이 판매됐다.

수출은 국내생산분 8만10대, 해외생산분 5만6057대 등 총 13만6067대로 전년대비 53.8% 증가했다. 차종별로는 포르테가 2만9981대, 쏘렌토R 1만8092대, 프라이드 1만5301대, 쏘울 1만3378대가 수출됐다.

올들어 4월말까지 기아차의 판매실적은 내수 14만3744대, 수출 50만5996대 등 총 64만9740대로 전년대비 62.8% 늘어났다.

현대차는 국내 5만5339대, 해외 25만5057대 등 총 31만396대를 판매했다. 내수는 지난해보다 16.9%, 수출은 30.1% 증가해 전체적으로 27.6% 신장했다.

GM대우는 지난해와 달리 내수와 수출 모두 4개월 연속 판매 증가세를 이어갔다. 내수 1만893대, 수출 5만5110대를 팔아 전체적으로 작년동기 대비 51.0%, 전월 대비 5.4% 판매량이 늘었다.

르노삼성차는 내수 1만5471대, 수출 8512대 등 총 2만3983대를 판매했으며, 내수 실적은 전달인 3월보다 10.7% 늘면서 올 들어 최대치를 기록했다.

쌍용차는 내수와 수출을 합쳐 총 7047대를 판매, 지난해 1월의 기업회생절차 신청 이후 처음으로 월간 판매실적이 7000대를 넘어섰다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

光과 녹색기술이 만나다 한국광기술원(원장 유은영·오른쪽)과 국립농업과학원은 3일 경기도 수원 농업과학원에서 광(光)이용 녹색기술 개발 및 국가 신성장동력 창출을 위한 연구협력 협약(MOU)을 체결했다. LED와 농업기초분야의 대표적 연구기관인 양 기관은 광산업과 농업의 융합과 발전을 위해 공동 노력하게 된다. 〈한국광기술원 제공〉

"SSM 입점 조정협의회 시민단체 참가 보장하라"

광주네트워크 촉구

광주시슈퍼조합과 지역 시민단체가 대형마트와 기업형 슈퍼마켓(SSM) 입점 문제를 논의하는 사전조정협의회에 시민단체의 참여를 보장해 달라고 요구하고 나섰다.

중소상인살리기 광주네트워크(이하 광주네트워크)는 3일 사업일시정지 권고가 내려진 ㈜삼성테스코 홈플러스 익스프레스 풍암·치평점의 입점과 관련해 "지역민을 위한 실질적인 중재안이 마련될 수 있도록 사전조정협의 과정에 시민단체의 참가를 보장해야 한다"고 촉구했다.

광주네트워크는 보도자료를 통해 "사전조정절차는 대기업으로 인한 중소기업의 피해를 줄이기 위해 만들어진 대·중소기업 상생협력촉진에 관한 법률에 의거해 진행되고 있는 것"이라며 "지역민의 입장을 반영할 수 있는 시민단체의 참여는 당연하다"고 주장했다.

이어 광주네트워크는 "지난달 29일 열린 삼성 홈플러스 익스프레스 관련 사전조정회의에서 광주시슈퍼조합이 입점철회, 품목제한, 영업일시 제한을 담은 요구안과 함께 시민단체 참가를 요구했으나 삼성측이 '당사자 간의 문제'라는 이유로 거부했다"고 말했다.

한편 광주시는 지난달 1일 홈플러스 익스프레스 치평·풍암점에 대해 사업일시정지 권고를 내렸다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

▼ 코스피지수	1,721.21 (-20.35)
▼ 코스닥지수	519.78 (-3.97)
▲ 금리 (국고채 3년)	3.70% (+0.09)
▲ 원·달러 환율	1,118.60원 (+10.20)

※수치는 전일 종가 기준

어린이 '주식부자' 293억 최고

조선내화 회장 친인척 5명도 19억대 소유

1억원이 넘는 상장사 주식을 가진 만 12세 미만 어린이 주식부자가 79명으로 역대 최다를 기록한 것으로 집계됐다.

광주·전남지역에서는 조선내화(주) 회장의 친인척 어린이 5명이 모두 19억7000여만원에 달하는 이 회사의 주식을 보유한 것으로 파악됐다.

3일 재벌닷컴에 따르면 상장사 대주주와 특수관계인이 보유한 주식지분 가치를 지난달 29일 종가 기준으로 평가한 결과, 1억원 이상을 기록한 만 12세 미만(1998년4월30일 이후 출생) 어린이는 총 79명으로 나타났다. 이는 지난해 같은 기간 보다 5명 늘어난 것으로, 올해 새로 '1억원 이상 주식부자'에 포함된 어린이만 13명에 달했다.

조사 결과 허용수 GS그룹 전무의 장남 석홍(9)군이 293억5000만원으로 1위에 올랐다. 허태수 GS홈쇼핑 사장의 딸 정현(10)양이 127억5000만원, 허용수 GS 전무의 차남 정홍(6)군이 105억4000만을 각각 기록하면서 2~3위에 올라 GS가(家) 어린이들이 상위권을 휩쓸었다.

광주·전남 지역에서는 조선내화 이화일 회장의 친인척인 이문성(6)군이 8억4000만원 상당의 조선내화 주식 1만4819주를 보유, 전체 79명 가운데 평가액 17위에 올랐다. 이 회장은 조선내화 창업주인 이훈동 명예회장의 장남이다.

이어 이 회장의 친척인 이윤우(4)군이 4억1000만원, 손녀인 나경(10), 손자했 서안(3)·채윤(4)군이 각각 2억4000만원 상당의 조선내화 주식을 보유하고 있었다. 지난달 29일 종가기준 조선내화 1주당 가격은 5만7000원이었다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

'中企 땀방울, 한국의 성장동력입니다'

10일부터 중소기업 주간 행사 … 유공자 표창

중소기업중앙회 광주·전남지역본부(본부장 강영태)는 3일 제22회 중소기업 주간(10~14일)을 맞아 '중소기업의 땀방울, 대한민국의 성장동력입니다'라는 주제로 지역 중소기업들을 위한 다채로운 행사가 열린다고 밝혔다.

중소기업 주간행사는 중소기업인의 사기 진작과 경영의욕 고취를 위해 매년 5월 셋째 주에 개최된다.

올해 행사는 12일 외환·노사관계·세무 강연과 대·중소기업 상생협력 협의회, 13일 중소기업 정책자금 및 금융지원 설명회, 14일 21세기 지방중소기업 활성화 방안 세미나, 기술개발 제품 및 여성기업 제품 구매 촉진을 위한 공공기관-중소기업간 만남의 장 등이 마련된다.

또 중소기업인 사기 진작을 위해 중소기업 유공자와 모범 중소기업인, 중소기업 육성 공로자 등 총 32명에게 표창도 한다.

광주·전남 프라스틱공업협동조합 이사장인 최봉규 (주)천일산업 대표이사와 박상일 (주)신동양 대표이사는 대통령 표창을, 최재철 럭키금속(주) 대표이사와 김규수 대라식품 대표는 지식경제부 장관상을 받는다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 김치찜 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

현대공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토지매매
▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가
▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합
▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원
▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주남평토지매매
◉ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매
▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매
◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7576-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산단동	대553,건2865	19억8천	5억7천	5층사무나,상가
쌍촌동	대224,건484	3억8천	2억7천	원룸16세대
쌍촌동	대229,건564	5억7천	3억2천	4층상가주택
담양읍	대4500,건4909	64억8천	18억5천	5층원룸
쌍촌동	대2128,건3788	48억8천	17억4천	4층원룸
쌍암동	대210,건374	3억3천	2억3천	원룸11세대
북산동	대286,건493	4억2천	2억8천	다가구6세대
산수동	대409,건696	7억2천	5억8백	원룸19세대
임동	대415,건2244	16억7천	6억	8층빌딩
광천동	대536,건1593	12억8천	3억6천	4층빌딩
오치동	대1537,건4906	40억5천	18억1천	6층빌딩
공동	대281,건1112	16억1천	10억3천	4층빌딩
쌍촌동	대542,건645	11억3천	6억3천	2층상가건물

숙박시설/상가 손해진이사 010-9811-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
대인동	대254,건969	5억4천	1억6천	5층모텔
대인동	대498,건1634	10억1천	3억8천	5층모텔
산단동	대198,건544	3억5천	1억5천	4층모텔
화순도곡	대1426,건936	3억8천	1억7천	4층모텔
농성동	대227,건819	6억1천	3억4천	5층모텔
본촌동	대28,건34	2억5천	8천2백	1층상가
본촌동	대48,건50	2억7천	9천7백	1층상가
동림동	대84,건127	1억5천	4천3백	1층상가
동림동	대35,건53	1억6천	4천8백	1층상가
동광동	대94,건127	1억5천	4천8백	3층상가
쌍촌동	대30,건76	1억7천	3천2백	2층상가
치평동	대42,건190	3억8천	4천5백	지하상가
치평동	대37,건165	3억3천	3천8백	지하상가

공장/토지 장이사 010-5878-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양월산	대7507,건1488	18억	12억	단층공장
담양읍	대1174,건551	2억8천	1억3천	단층공장
임암동	대1176,건1020	4억2백	2억6천	단층공장
장성월평	대582,건183	1억3천	3천9백	단층공장
담양봉황	대1041	1억9천	7천2백	대지
장성삼계	대19891,건3893	7억8백	3억9천	대지
동림동	임야558	5천4백	1천	임야
나주다도	임야48596	4천8백	2천1백	임야
쌍촌동	대741400	4억3천	1억9천	대지
농성동	대2627	86억	38억	대지
백운동	대238	2억8천	1억	대지
담양월면	대2237	1억7천	8천	대지
담양읍	대376	2억3천	1억3천	대지

아파트/빌라 최팀장 010-7353-0365

소재지	대지/건물	평	층층/층	감정가	최저가
운남동	주공에이드	32	18/16	1억3천	8천4백
쌍촌동	부건빛고을	32	19/16	1억4천	9천4백
주월동	에디움	31	15/12	1억3천	9천2백
광암동	심능남양	25	15/1	7천4백	5천1백
용봉동	호반아이드	32	18/7	8천5백	6천
월계동	신동아아이드	42	12/3	1억3천	9천1백
두암동	중흥S클래스	65	24/2	3억	2억1천
풍암동	대주파크빌	56	16/13	2억3천	1억6천
본촌동	현진에버빌	56	21/4	3억3천	2억3천
주월동	명지아이드	43	20/10	1억3천	9천1백
광암동	금호타운	60	18/3	3억1천	2억2천
화정동	산동아	32	15/11	9천4백	6천5백

주택/재개발 김대호전무이사 011-684-3866

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화정동	대130,건135	1억2천	7천1백	2층주택
농성동	대198,211	2억7천	1억5천	2층주택
각화동	대231,건208	1억8천	1억	2층주택
동림동	대129,건168	9천5백	4천3백	2층주택
화순북면	대399,건119	5천5백	3천1백	단층주택
담양봉산면	대293,건128	1억	5천6백	단층주택
북동	대464,건324	2억3천	1억6천	2층주택
지산동	대211,건118	1억5천	1억7백	단층주택
백운동	대127,건101	8천3백	4천8백	2층주택
화순동면	대255,건56	4천1백	1천1백	단층주택
대인동	대271,건219	2억7천	9천5백	단층주택
남광동	대579,건108	1억7천	7천7백	단층주택

근린주택 김찬승이사 010-8083-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
금남로2가	대135,건473	4억6천	2억6천	3층근린주택
산기동	대241,건733	5억4천	3억8천	5층근린주택
계림동	대212,건578	2억1천	1억2천	3층근린주택
임곡동	대282,건755	5억	3억4천	4층근린주택
광암동	대558,건1318	11억2천	6억3천	4층근린주택
쌍촌동	대229,건565	5억8천	3억3천	4층근린주택
계림동	대212,건944	5억2백	2억8천	5층근린주택
임동	대415,건2244	16억7천	6억1백	8층근린주택
산단동	대181,건661	3억8천	2억2천	4층근린주택
우산동	대221,건540	2억7천	1억9천	3층근린주택
광천동	대430,건336	3억3천	1억5천	2층근린주택
농성동	대239,건920	6억6천	2억8천	5층근린주택

산안동[원룸] 대 181㎡,건 736㎡ 8룸21개 RO2실,4룸7,3,룸원 매매가 4억3천 매매문의 010-7570-7525
쌍암동 [골드스파] 대 3690㎡,건 11023㎡ 감정가 112억7천 최저가 19억3천 전문상담 010-7570-7525
오치동 [6층빌딩] 대 537㎡,건4906㎡ 감정가 40억 최저가 22억7천 전문상담 010-7570-7525
월계동 [상가,찜질방] 대6116㎡,건3984㎡ 감정가 134억7천 최저가 60억3천 전문상담010-7570-7525
진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡ 시설현황 상업용 매매가 1억1천(대출7천 보증금1천) 실입주금2천만원 매매문의 010-7570-7525
평동 산단 공장 임대 [광장시무실 180㎡] 통운임대조건,임지조건 최상, 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4920

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자