기아차 '르네상스' 열리나

스포티지R 출고 1주일만에 SUV시장 석권

K7·쏘렌토R도 상위권 … 점유율 31% 급등

스포티지R

쏘울

기아차의 인기몰이가 예사롭지 않다. 광주공장의 야심작 '스포티지R'이 출고 1주일 만에 소형SUV 시장을 석권하는 등 지난달 기아차의 4개 차종이 '베스트 10'에 이름을 올렸다. 차급별 판매에서도 스포티지R(스포티지 포함) 등 5종이 1위에 등극했다. 바야흐로 기아차의 르네상스 시대가 도래한 것이다.

6일 기아차 등 자동차업계와 한국자동차공업협회에 따르면 4월 국내에서 가장 많이 팔린 10대 자동차에 기아차는 모닝과 스포티지R, K7, 쏘렌토R 순으로 이름을 올렸다. 이는 국내 완성차 업계 중 가장 많은 숫자다.

기아차 중 가장 많이 팔린 차는 '모닝'이다. 1만257대로, 지난 2004년 2월 출시 이후 사상 첫 월 판매 1만대를 넘어섰다. 쏘나타에 이어 전체 자동차 판매 순위 2위를 기록했다. 지난해 베스트 셀링카 2위였던 아반떼를 제친 것이다.

광주공장의 야심작 '스포티지R'은 4626대로 전체 8위에 올랐다. 출시 1주일만의 성적이어서 반응이 폭발적이라는 평이다. 뉴스포티지보다 훨씬 진보한 디자인과 R엔진의 뛰어난 성능이 유럽차에 뒤지지 않는 상품성을 이뤄냈다는 분석이다. K7은 3856대를 팔아 전체 순위 9위, 쏘렌토R은 3522대로 10위에 랭크됐다.

차급별 경쟁에서도 두드러진 성적을 거뒀다.

지난달 쏘렌토R(중형SUV), K7(준대형), 모닝(경차), 프라이드(소형) 등 4개 차종이 현대차를 제치고 해당 차급에서 판매 1위를 차지했다. 스포티지R도 4965대(스포티지 339대 포함)로 소형 SUV 시장을 석권했다.

최근 출시된 K5도 초기 반응이 폭발적이다. K5는 현재까지 모두 9000여대가 계약돼 쏘나타의 한달 판매량에 육박했다.

기아차는 스포티지R, K7 등 신차 효과를 톡톡히 보면서 시장점유율을 31.3%까지 끌어올렸다. 월간 기준 사상 최고치다. 반면 현대차는 시장점유율이 44.9%로 2008년 9월(40.0%) 이후 17개월 만에 45% 밑으로 떨어졌다.

한편 광주공장의 간판인 '쏘울'은 자동차 전문 웹사이트 에드먼드닷컴과 패어런츠(Parents)지가 선정한 '가족용으로 가장 적합한 차량 톱 15(Top 15 Best Family Cars)'에 선정됐다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

사랑나누기 한마음 행사 기아자동차 광주공장은 어린이 날인 지난 5일 소년·소녀가장들을 초청해 광주공장 인조잔디구장에서 중국기예단 공연과 페이스 페인팅, 풍선만들기 등 '사랑나누기 한마음 행사'를 열었다. 중국기예단의 공연 모습. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

기아차 노사협상 올해도 진통예고

노조 교섭 요청 … 전임자 임금 최대 쟁점

기아차 노동조합이 2010년 임금 및 단체협약 요구안을 확정, 회사 측에 교섭을 요청했다. 하지만 요구안 중 상당부분이 오는 7월 시행되는 노동법에 정면 배치돼 올해도 노사협상이 험난할 것으로 전망된다.

6일 기아차 노조에 따르면 지난달 임시대의원대회를 열어 2010년 임단협 요구안을 확정, 최근 회사 측에 교섭을 요청했다. 주요 내용은 기본급 13만730원(기본급 대비 8%) 인상과 전임자 문제, 주간 연속 2교대 실현 등이다.

특히 노조는 전임자 문제와 관련해 현행 전임자 수 보장, 상급단체와 금속노조 임원으로 선출 시 전임 인정 및 급여 지급, 노조 자체 고용 상근자 급여 지급, 조합활동 인정 범위를 대의원 및 각종 노조위원회 위원까지 확대할 것 등을 요구했다.

그러나 이들 요구안은 오는 7월부터 노조 전임자에 대한 임금 지급을 금지하는 개정 노동법에 정면 배치돼 협상 과정에서 적지않은 진통이 예상된다. 노동법 개정과 근로시간면제심의위원회가 의결한 타임오프 한도(노조 전임자가 유급으로 임금을 받을 수 있는 시간)에 따라 기아차 노조 전임자는 현재 198명에서 18명으로 줄어들게 된다.

기아차 노조는 "노조의 사활이 걸려있는 문제다. 강력한 투쟁으로 전임자 임금 지급을 지켜내겠다"며 오히려 유급 전임자의 확대를 요구했다. 이에 대해 회사측 관계자는 "노조의 요구를 받아들일 경우 조합활동으로 인정되는 인원은 600명을 넘어서게 된다"며 "전임자 급여 지급을 법으로 금지하는 개정 노동법에 정면으로 반하는 요구"라고 비판했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

올 광주·전남 보금자리주택 8300가구 공급

올해 보금자리주택(공공 분양, 임대)으로 광주·전남지역에 8300가구가 공급된다.

국토해양부는 6일 "저소득층 주거안정과 무주택 서민의 내집마련 촉진을 위해 올해 보금자리주택 18만가구를 공급하기로 확정했다"고 밝혔다.

보금자리주택 공급계획에 따르면 올해 신규 보금자리주택지구 지정과 기존 택지지구, 재개발·재건축 용적률 상향 조정 등으로 수도권에서 14만가구(78%), 지방에서 4만가구(22%) 등 총 18만가구를 공급한다.

광주와 전남지역에는 각각 국민임대 3400가구, 3300가구 등 모두 6700여 가구가 공급되며, 광주에는 분양주택 1600가구가 별도로 공급된다.

주요 사업지 별로는 광주 수완 1882가구, 여수 죽림 1605가구 등이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

금호타이어 정상화 내주 양해각서 체결

금호타이어가 채권단의 경영 정상화 방안이 확정됨에 따라 본격적으로 워크아웃(기업개선작업)을 추진하게 됐다.

주채권은행인 산업은행은 채권금융회사들이 금호타이어 경영 정상화 방안에 대한 서면 동의서를 모두 제출했다고 6일 밝혔다.

채권단이 경영 정상화 방안에 대한 동의서를 제출함에 따라 5일까지였던 금호타이어의 채권행사 유예기간은 자동 연장됐다.

채권단은 또 다음 주 중에 회사측과 정상화 계획에 대한 양해각서(MOU)를 체결해 본격적인 워크아웃을 추진한다는 계획이다.

채권단은 두 차례에 걸쳐 총 5천800억 원 규모의 출자전환과 대주주 100대1, 소액주주 3대1 등의 주주별 차등감자를 실시하고 6000억 원의 신규 자금을 투입키로 했다. /연합뉴스

북구 신용동 '광주 첨단자이' 잔여세대

17~23% 할인 분양

GS건설은 6일 광주시 북구 신용동 일대 '광주 첨단자이' 잔여세대를 17~23% 할인 가격으로 분양한다고 밝혔다.

첨단자이는 2개 단지에 최고 24층 규모 15개 동, 110㎡(33평)~193㎡(58평)형 총 1140가구로 건립됐으며, 현재 입주가 한창이다. 단지 내 자이안센터와 전자경비시스템 등을 적용해 보안을 한층 강화했다. 또 동간거리를 넓혀 답답함을 없앴다.

특히 첨단자이는 광주 최대 개발지구인 북구 첨단2지구와 가깝고, 인근 빛고을로의 개통을 앞두고 있어 상무지구 등 도심 접근성이 크게 개선될 전망이다.

GS건설 관계자는 "아파트 사업으로 얻은 이익을 지역사회에 환원한다는 취지에서 할인 혜택을 제공하게 됐다"며 "광주에서도 부담을 줄인 가격으로 고품격 아파트의 혜택을 누릴 수 있는 계기가 될 것"이라고 말했다.

한편 GS건설은 '상무자이'와 '수완자이'도 함께 할인 분양 중이다. 분양 문의 062-368-2020.

/박정욱기자 jwpark@

매달 첫째주 목요일 '쌀 맛나는 날'

광주농협 쌀 소비촉진운동

농협 광주지역본부가 이달부터 매월 첫 주 목요일을 '쌀 맛나는 날'로 정해 쌀 소비촉진운동을 펼친다.

이에 따라 정종순 본부장과 임직원들은 6일 광주시 광산구 우산동 본부 구내식당에서 쌀짜장면, 떡볶이, 식혜 등 다양한 쌀 가공식품으로 점심을 함께 했다.

광주지역본부는 수입과 풍작으로 쌀공급이 늘고 있으나 소비가 이를 따라가지 못해 쌀값이 폭락함에 따라 소비에 앞장서기 위해 행사를 마련했다.

정종순 광주지역본부장은 "쌀은 물론 가공식품 소비에 대한 국민들의 관심이 절실하다"며 "다양한 방안을 마련해 쌀 소비 확대에 나서겠다"고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

'금융소외 자영업자 특례보증'

광주신보재단 100억 달성

광주신용보증재단(이사장 김재욱)은 6일 "지난 2월부터 시행한 '금융소외 자영업자 특례보증' 금액이 100억원을 달성했다"고 밝혔다. 재단이 이날까지 공급한 1일 평균 보증액은 1억6700만원에 달한다.

금융 소외 자영업자 특례보증은 신용 6등급 이하인 저신용자영업자·노점상·무등록 소상공인을 대상으로 최저 300만~2000만원까지 보증을 제공하는 제도다. 재단은 100억원 외에 추가로 400억원대 보증을 제공할 방침이다.

김재욱 이사장은 "금융소외계층·영세 소상공인들의 자립과 경영안정을 위해 다각적인 보증 지원 방안을 마련하겠다"고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

▼	코스피지수 1,684.71 (-34.04)
▼	코스닥지수 509.23 (-9.76)
▲	금리 (국고채 3년) 3.79% (+0.08)
▲	원·달러 환율 1,141.30원 (+25.80)

※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 김자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

현대공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토지매매
▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가
▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합
▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사령실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원
▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주남평토지매매
◉ 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매
▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매
◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7576-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산단동	대553,건2865	19억8천	5억7천	5층사무나,상가
쌍촌동	대224,건1484	3억8천	2억7천	원룸16세대
쌍촌동	대229,건564	5억7천	3억2천	4층상가주택
담양읍	대4500,건4909	64억8천	18억5천	5층원룸
쌍촌동	대2128,건3788	48억8천	17억4천	4층원룸
쌍암동	대210,건374	3억3천	2억3천	원룸11세대
북산동	대286,건493	4억2천	2억8천	다가구6세대
산수동	대409,건696	7억2천	5억8백	원룸19세대
양동	대415,건2244	16억7천	6억	8층빌딩
광천동	대536,건1593	12억8천	3억6천	4층빌딩
오치동	대1537,건4906	40억5천	18억1천	6층빌딩
공동	대281,건1112	16억1천	10억3천	4층빌딩
쌍촌동	대542,건645	11억3천	6억3천	2층상가건물

숙박시설/상가 손해진이사 010-9811-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
대인동	대254,건969	5억4천	1억6천	5층모텔
대인동	대498,건1634	10억1천	3억8천	5층모텔
산단동	대198,건544	3억5천	1억5천	4층모텔
화순도곡	대1426,건936	3억8천	1억7천	4층모텔
농성동	대227,건819	6억1천	3억4천	5층모텔
본촌동	대28,건34	2억5천	8천2백	1층상가
본촌동	대48,건50	2억7천	9천7백	1층상가
동림동	대84,건127	1억5천	4천3백	1층상가
동림동	대35,건53	1억6천	4천8백	1층상가
동광동	대94,건127	1억5천	4천8백	3층상가
쌍촌동	대30,건76	1억7천	3천2백	2층상가
치평동	대42,건190	3억8천	4천5백	지하상가
치평동	대37,건165	3억3천	3천8백	지하상가

공장/토지 장이사 010-5878-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양월산	대7507,건1488	18억	12억	단층공장
담양읍	대1174,건551	2억8천	1억3천	단층공장
양산동	대1176,건1020	4억2백	2억6천	단층공장
장성북일	대582,건183	1억3천	3천9백	단층공장
담양봉황	대1041	1억8천	7천2백	대지
장성삼계	대19891,건3893	7억8백	3억9천	대지
동명동	임야558	5천4백	1천	임야
나주다도	임야48596	4천8백	2천1백	임야
생촌동	대741400	4억3천	1억9천	대지
농성동	대2627	86억	38억	대지
백운동	대238	2억8천	1억	대지
담양봉황	대2237	1억7천	8천	대지
담양읍	대376	2억3천	1억3천	대지

아파트/빌라 최팀장 010-7353-0365

소재지	대지/건물	평	층층/층	감정가	최저가
문흥동	주공에이드	32	18/16	1억3천	8천4백
쌍촌동	부건빛고을	32	19/16	1억4천	9천4백
주월동	에디움	31	15/12	1억3천	9천2백
광일동	심능남양	25	15/1	7천4백	5천1백
용봉동	호반아이드	32	18/7	8천5백	6천
월평동	신동아아파트	42	12/3	1억3천	9천1백
두암동	중흥S클래스	65	24/2	3억	2억1천
풍암동	대주파크빌	56	16/13	2억3천	1억6천
본촌동	현진에버빌	56	21/4	3억3천	2억3천
주월동	덕자아이드	43	20/10	1억3천	9천1백
광천동	금호타운	60	18/3	3억1천	2억2천
화정동	산동아	32	15/11	9천4백	6천5백

주택/재개발 김대호전무이사 011-684-3866

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화정동	대130,건135	1억2천	7천1백	2층주택
농성동	대198,211	2억7천	1억5천	2층주택
각화동	대231,건208	1억8천	1억	2층주택
동림동	대129,건168	9천5백	4천3백	2층주택
화순북면	대399,건119	5천5백	3천1백	단층주택
담양봉산	대293,건128	1억	5천6백	단층주택
복동	대464,건324	2억3천	1억6천	2층주택
지산동	대211,건118	1억5천	1억7백	단층주택
백운동	대127,건101	8천3백	4천8백	2층주택
화순동면	대255,건56	4천1백	1천1백	단층주택
대인동	대271,건219	2억7천	9천5백	단층주택
남평읍	대579,건108	1억7천	7천7백	단층주택

근린주택 김찬승이사 010-8083-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
금남로2가	대135,건473	4억6천	2억6천	3층근린주택
상기동	대241,건733	5억4천	3억8천	5층근린주택
계림동	대212,건578	2억1천	1억2천	3층근린주택
임곡동	대282,건755	5억	3억4천	4층근린주택
광암동	대558,건1318	11억2천	6억3천	4층근린주택
쌍촌동	대229,건565	5억8천	3억3천	4층근린주택
계림동	대212,건944	5억2백	2억8천	5층근린주택
양동	대415,건2244	16억7천	6억1백	8층근린주택
산단동	대181,건661	3억8천	2억2천	4층근린주택
우산동	대221,건540	2억7천	1억9천	3층근린주택
광천동	대430,건336	3억3천	1억5천	2층근린주택
농성동	대239,건920	6억6천	2억8천	5층근린주택

산안동[원룸] 대 191㎡,건 736㎡ 8층건축 102실,4억7천,월임대가 4억3천 매매문의 010-7570-7525
쌍암동 [골드스파] 대 3690㎡,건 11023㎡ 감정가 112억7천 최저가 19억3천 전문상담 010-7570-7525
오치동 [6층빌딩] 대 537㎡,건4906㎡ 감정가 40억 최저가 22억7천 전문상담 010-7570-7525
월계동 [상가,찜질방] 대6116㎡,건3984㎡ 감정가 134억7천 최저가 60억3천 전문상담010-7570-7525
진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡ 시설현황 상가임대 매매가 1억1천(대출7천 보증금1천) 실입주금3천만원 매매문의 010-7570-7525
평동 산단 공장 임대 [광장시무실 180㎡] 통운임대조건,임지조건 최상, 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4920

광주대학교 평생교육원「부동산경매 전문가과정」수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자