매매·전세 시장 보합세 유지

4월 마지막 주 광주 아파트 시장은 실수요 위주로 드물게 거래가 이뤄져 보합세를 유지했다.

7일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트 매매시장은 2주간 0.02% 올랐다. 매매가보다 전세가 비중이 높은 지역에서 가격이 소폭 조정됐을 뿐 거래는 한산했다. 북구가 0.04%, 서구 0.03%, 남구 0.01% 소폭 상승했다.

단지별로는 남구 봉선동 라인하이츠 89㎡형 6300만~7350만원, 남구 진월동 남양휴튼 144㎡형 2억 8500만~3억4000만원 수준에 매매가가 형성됐다. 북구 일곡동 벽산 105㎡형 1억1500만~1억3200만원, 북구 일곡동 삼호 125㎡형 1억4000만~1억4800만원 수준이다.

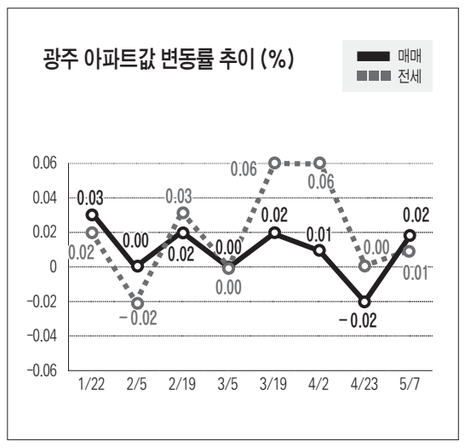
봄 이사철 계절적인 수요 증가로 반짝 상승을 보이던 광주 아파트 전세시장은 안정을 되찾았다. 2주간 0.01%의 미미한 상승을 보이며 가격 움직임이 거의 없었다.

서구 풍암동 모아 132㎡형 1억3500만~1억4500만원, 서구 풍암동 금호타운2단지 128㎡형 1억2500만~1억3000만원 수준에 전세가격이 형성됐다.

부동산114 콘텐츠개발팀 이다혜 씨는 "계절적인 수요가 마무리된 뒤 광주 아파트 시장은 별다른 움직임 없이 한산하다"며 "당분간 지역에 따라 거래가 드물게 진행될 뿐 보합세는 지속될 전망"이라고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



광주 (062)

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광산	도산	서경	76	60	68	40	42	대지공인 945-8288
		우미	79	54	58	40	42	대지공인 945-8288
		호반1차	79	50	56	40	42	해피투공인 070-7011-7115
	도천	중흥1단지	76	48	53	35	40	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	82	48	50	35	40	한빛공인 954-3322
	소촌	라인1차	59	41	47	35	40	소촌공인 946-3330
			72A	49	59	40	45	
			72B	49	59	40	45	
		스위트밸리3차	85A	95	103	75	80	현대공인 943-7788
			85B	95	103	75	80	
			119	125	145	85	95	
	송정	대화	76	50	58	35	40	해피투공인 070-7011-7115
		라인2차	82	58	62	40	50	해피투공인 070-7011-7115
			85	58	62	40	50	
			99	85	90	60	70	
			105	95	100	60	70	
		모아	56	39	42	30	35	남궁부동산 941-1161
			79	65	65	50	55	
	신가	중흥2차	76	60	70	40	50	드림공인 959-0338
			89	78	85	50	58	
			105	100	120	70	85	
		호반리젠시빌6차	99	120	130	80	85	광산공인 962-3114
			118A	150	155	90	110	
			116B	150	155	90	110	
	신창	신창3차호반베르디움	97	120	135	80	85	광산공인 962-3114
			113	130	155	90	110	
			116	130	155	90	110	
		신창5차호반베르디움	115A	140	160	90	110	광산공인 962-3114
			115B	140	160	90	110	
			115C	140	160	95	120	
			115	152	160	90	110	
	우산	동산	79	43	47	26	31	동성공인 951-1322
		송정주공	39	38	40	13	15	용성부동산 9599-955
			49	38	40	13	15	
			56	45	50	15	17	
		시영1차	69A	40	45	33	37	용성부동산 9599-955
		시영3차	56	37	42	30	32	동성공인 951-1322
			82	47	52	42	45	
		우미	69	41	46	35	38	동성공인 951-1322
		제일파크맨션	95	65	70	50	55	동성공인 951-1322
			99	65	70	50	55	
		하남주공2차	49	32	35	25	28	용성부동산 9599-955
			56	35	38	28	32	
	운남	운남8단지주공	66A	62	68	50	55	아울림공인중개사사무소 951-9696
			79A	80	85	70	70	
		주공1단지	56	39	40	30	33	광산공인 962-3114
		주공2단지	52	38	40	30	33	광산공인 962-3114
			66	45	50	33	35	
			79	50	60	45	48	
			85	55	63	47	50	
		주공3단지	52	35	37	30	33	광산공인 962-3114
			69	48	50	33	35	
			76	55	58	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공4단지	52	35	37	30	33	광산공인 962-3114
			69	48	50	33	35	
			79	60	62	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공5단지	105A1	80	90	65	70	광산공인 962-3114
	월계	건영	105	90	100	70	80	부동산365공인 971-3651
			119	95	110	80	85	
		금광	115	100	115	85	90	부동산365공인 971-3651
		금호	112	98	105	80	85	부동산365공인 971-3651
		남양	72N	60	68	50	58	대우공인 446-8949
		대우	109	100	115	85	90	대우공인 446-8949
			112	100	120	85	90	
			122	110	135	90	100	
			158	160	193	115	130	
		두산1차	72N	65	70	48	53	부동산365공인 971-3651
		라인1차	69A	59	68	45	55	대우공인 446-8949
		라인5차	105	95	98	70	75	부동산365공인 971-3651
			135	115	130	85	95	
		선경	112	100	120	80	85	부동산365공인 971-3651
			138	150	160	100	110	
		성원	112	100	109	70	80	부동산365공인 971-3651
			135	125	140	90	100	
		신동아	122	100	110	80	85	부동산365공인 971-3651
			138	110	125	90	95	
		우미3차	76	63	68	50	53	부동산365공인 971-3651
		일신	115	90	98	80	85	부동산365공인 971-3651
		첨단동부	112	115	125	90	95	부동산365공인 971-3651
			148	155	180	110	120	
		첨단서라	72A	58	65	45	55	대우공인 446-8949
		호반1차	72N	58	65	45	55	대우공인 446-8949
		호반2차	72	60	65	45	55	대우공인 446-8949
	월곡	부영	79	51	56	41	46	월곡부동산 951-5258
		일신	92	68	70	56	61	월곡부동산 951-5258
			109A	71	81	65	68	
		하남금호	69	58	61	45	45	월곡부동산 951-5258
			72	58	61	45	45	
			89	69	73	60	65	
			102	78	83	65	75	
		한성1차	56	35	38	25	30	용성부동산 9599-955
			59	35	38	25	30	
		한성2차	69	41	42	33	35	용성부동산 9599-955
			79	45	47	35	38	
			109	65	70	40	50	
남	방림	라인효친1차	89	60	65	50	50	한국공인 671-3060
			92	70	80	60	65	
		라인효친2차	109	95	100	80	85	한국공인 671-3060
		모아2차	95A	65	77	50	55	강남공인 653-4989
			109	75	83	65	70	
			115	80	85	75	75	
			119	87	97	75	80	
		삼일	92	68	73	50	55	신태양부동산 671-3043
	백운	대흥백운스카이1차	82	62	63	40	45	홍영란공인 651-1074
			89	62	63	45	50	
			109	95	96	55	60	
			178	140	150	120	130	
		벽산	82	70	73	60	65	홍영란공인 651-1074
			105	105	115	90	100	
			145	160	180	120	130	
	봉선	금호1차	102A	120	140	90	100	강남공인 653-4989
			145	180	220	110	130	
			171	190	230	120	130	
			195	190	250	130	150	
		금호2차	102	140	150	100	110	강남공인 653-4989
			105	140	150	100	110	
			145	200	230	120	130	
			175	190	240	120	130	
			198	200	270	140	150	
		대화	72	55	65	45	50	드림공인 671-3678
			79	55	65	40	50	
			102	95	100	70	80	
			158	120	145	90	100	
		라인1차	105	95	110	80	90	드림공인 671-3678
			165	190	195	160	175	
		라인광장1차	42	32	35	30	32	김일환공인 651-1004
			89	60	65	50	55	
		라인광장2.3차	42	32	35	30	32	김일환공인 651-1004
			62	42	45	33	35	
			89	60	65	50	55	
		라인하이츠	42	30	35	23	28	강남공인 653-4989
			46	30	36	23	28	
			56	35	45	28	35	
			69	45	53	40	45	
			72	45	53	40	45	
			85	55	65	45	52	
			89	63	74	50	58	
			109	78	90	70	85	
			112	78	90	70	85	
		풍림	82	66	72	60	65	정우공인 671-0923
			92	100	105	70	75	
			105	110	115	80	90	
			128	150	160	100	110	
			168	200	210	130	150	
		한신1차	79	73	85	60	65	빛고을공인 651-5400
			105A	95	130	90	100	
		한신2차	76A	73	85	65	70	빛고을공인 651-5400
			102	103	130	100	105	
		현대	99	78	88	55	60	호남부동산 671-4585
			102A	78	89	60	65	
			128	95	105	65	70	
			152	125	135	70	75	
		현대2차	79	83	85	55	60	정우공인 671-0923
			112	115	120	90	100	
	동	계림	금호타운1차	79	95	110	80	100
				105	120	159	100	120
				161	220	240	140	150
				198	250	280	150	180
		산수	금호두암타운	115A	115	143	85	110
				158	185	220	130	150
		소태	모아미래도	95A	110	125	70	80
				95B	110	125	70	80
				112A	135	150	100	100
				112B	135	150	100	100
		운림	라인2차	115A	93	118	75	80
				171	165	180	100	120
				204	200	230	120	150
			라인3차	76	73	83	60	65
				105	113	128	75	80
				155	160	170	90	120
				228	260	290	200	220
			라인광명	76	70	80	55	65
				105	110	125	80	100
				155	160	175	80	85
				228	260	290	95	105
		지산	삼성	105	90	98	70	75
				152	150	157	80	90
				178	158	165	80	90
		학	삼익세라믹	95	90	95	70	80
				102	90	95	70	80
				148	150	160	90	100
				178	170	180	120	130
				208	210	230	140	150
			평화맨션	105	80	90	60	70
				148	100	130	90	100
	북	각화	글로벌	76	80	85	60	65
				105	115	125	90	95
				168	165	185	0	0
			금호	89	75	85	55	60
				102	85	95	70	75
				128	115	130	90	100
				148	140	150	110	120
		동림	삼호가든	112	72	85	57	63
				152	100	113	82	87
			우미	85A	50	53	35	42
			유일가든	79	45	48	30	33
			푸른마을주공1단지	66	48	50	40	42
				76	60	63	50	53
				79	60	63	50	53
			푸른마을주공3단지	66	53	57	42	45
				79A1	68	73	58	63
			푸른마을주공4단지	85	80	88	70	73
				102	95	115	80	90
				105A	95	117	80	90
		두암	광신	79	40	45	30	30
				89	48	52	35	35
				105	58	64	43	45
			라인동산	79	65	74	62	68
				92	85	97	70	80
				105	105	120	80	90
			무등파크1차	105	80	92	65	70
			무등파크2차	72A	57	62	50	50
				102	80	94	65	70
			미라보4차	82	54	59	35	45
	서	아남프라자	109	65	70	40	45	양지부동산 368-9892
			112	75	80	40	45	
			175	120	130	70	80	
		제일파크맨션	89	55	60	35	40	양지부동산 368-9892
			105	65	70	40	45	
	월산	덕림제일파크	99	65	70	50	55	양지부동산 368-9892
			105	75	75	50	55	
		신우	89	53	58	25	30	양지부동산 368-9892
	주월	경남	76	65	77	50	58	강남공인 653-4989
			105	95	110	70	90	
		금영푸르미	105	128	130	100	120	호남부동산 671-4585
		덕산훼밀리	76	70	78	60	65	드림공인 671-3678
			109	80	98	70	85	
		라인가든1차	79	40	50	30	40	호남부동산 671-4585
		라인가든2차	102	70	75	40	45	호남부동산 671-4585
		장미	59	45	50	27	30	믿음부동산 651-1828
			79	65	65	40	45	
			99	85	90	50	50	
		주월스카이	89	43	50	35	35	현대부동산 652-8124
		현대2차	79	47	60	32	35	현대부동산 652-8124
			92	65	72	35	40	
			99	72	75	42	45	
			102N	80	90	43	45	
	진월	대주1차	102A	95	98	60	70	정우공인 671-0923
			138	135	140	90	100	
			165	178	183	100	110	
		삼익세라믹	109	88	118	80	90	한신공인 671-8949
			138	118	138	110	120	
			168	145	170	120	130	
			201	168	198	130	140	
		삼익세라믹2차	82	62	68	52	55	정우공인 671-0923
			105	110	115	85	90	
			155	168	172	110	120	
		삼익세라믹3차	82	65	68	53	55	정우공인 671-0923
			109N	112	117	85	90	
		새한	69	56	70	50	55	한신공인 671-8949
			79	80	90	75	80	
			105	115	150	100	120	
			109A	115	150	100	120	
			152	176	198	100	130	
			155	176	198	100	130	
		아남	79	66	90	60	70	한신공인 671-8949
			105	119	140	90	110	
		우미	165	140	150	90	100	
		현대	105	85	93	70	70	해태공인 528-4989
	일곡	금호	109	125	154	100	110	참조은공인 571-4114
		대림1차	66	64	70	50	55	우정공인 572-3100
			79	85	92	70	75	
		대림2차	89	93	110	80	90	미인공인 571-2489
			105	125	135	95	100	
		대우	72	62	68	50	55	일곡제일공인 576-7900
			79	78	86	65	70	
		동아2차	123	143	157	110	120	참조은공인 571-4114
		롯데	135	160	200	130	150	참조은공인 571-4114
			168	235	275	130	150	
			201	280	310	180	200	
		벽산	89	96	107	80	85	참조은공인 571-4114
			105	115	132	90	102	
		쌍용	122	135	165	100	120	참조은공인 571-4114
			158	190	205	160	170	
		진로	79	80	86	65	70	일곡제일공인 576-7900
		청솔	66	53	58	35	42	베스트공인 576-2459
		한국	79	74	88	68	73	참조은공인 571-4114
		한일	79	73	86	65	70	일곡제일공인 576-7900
		현대1차	79	75	81	60	65	베스트공인 576-2459
		현대3차	105	123	132	90	108	참조은공인 571-4114
		호반일신	76	75	81	60	65	베스트공인 576-2459
	중흥	모아1단지	102	100	120	70	75	벽산컨설팅 524-6231
			152	120	130	80	85	
			165	140	150	90	105	
			171	150	160	100	110	
	서	금호	남양파크	125	165	175	120	130
				138	170	180	130	145
				155	190	200	160	170
			대주파크빌1단지	79	84	90	70	75
				82A	84	90	70	75
				109	130	135	100	100
			도시개발1단지	69A	62	70	55	60
			도시공사	66	62	70	50	55
				79A	70	82	65	70
			라인	105	87	93	80	85
				122	104	118	85	95
				138	119	129	90	100
			마재마을주은	105	130	140	100	110
			모아	92	93	98	80	85
				105	110	120	90	100
			삼능공간	105	90	100	75	80
			송촌파인힐	105	120	130	95	110
			종일팰리스빌	112	125	145	105	110
			중흥1단지	76A	82	93	65	80
				76B	82	93	65	80
				76C	82	93	65	80
			풍암부영1차	105	110	128	100	100
	내방	해태	72A	75	80	55	60	이남주공인 383-8686
			105A	110	120	90	95	
			152	160	170	110	130	
			155	160	170	110	130	
			208	205	215	140	150	
	농성	삼익	105	80	85	50	50	서부부동산 365-4505
			132	100	110	60	65	
			148	100	110	60	65	
	쌍촌	광명하이츠	102	80	85	60	65	세계로 공인중개사 383-5600
			109	80	85	60	65	
			165	125	135	90	100	
			181	130	140	100	110	
		명지	82	75	80	55	60	대길공인 654-3656
			105	100	115	70	75	
		시영	69	50	54	33	37	영진공인 371-0004
			82	55	64	40	45	
		쌍촌신천힐탑맨션	89	60	68	50	55	상일공인 383-0940
			112	80	90	70	75	
			158	140	140	0	0	
		우미아트빌	92A	130	135	100	120	이남주공인 383-8686
			109	160	180	120	130	
			112	170	180	125	135	
		일신	76	75	85	65	70	국민공인 376-2040
			105	105	127	75	83	
			138	165	180	112	122	
			171	185	195	132	150	
			198	230	260	160	185	
		주공	42	45	45	15	18	영진공인 371-0004
		중흥광명	109	95	105	75	85	국민공인 376-2040
		현대	79	77	82	57	64	영진공인 371-0004
			109	120	132	83	94	
			161	186	204	116	130	
	양	그린파크	82	50	55	30	35	양동삼익부동산 369-7302
		금호	95	75	78	50	55	양동삼익부동산 369-7302
			102	80	86	60	60	
			155	117	139	80	90	
		동산	76	48	50	28	30	양동삼익부동산 369-7302
			82	50	55	30	33	
		삼익맨션	72	50	55	35	40	양동삼익부동산 369-7302
			99	70	75	40	50	
	치평	금호1차	79	85	94	75	80	으뜸공인 374-9933
		금호2차	161	230	240	160	170	으뜸공인 374-9933
			198	260	275	190	200	
		금호3차	109	135	165	100	120	세종공인 374-8090
	풍암	금호타운1단지	161	220	260	165	180	현대공인 681-6717
			204	270	330	190	200	
		금호타운2단지	128↑	165	190	125	130	구구공인 651-8945
			148↑	175	200	130	145	
		남양현대	79	80	90	70	75	구구공인 651-8945
		대주파크빌2단지	152	175	190	130	140	현대공인 681-6717
			195	200	230	160	170	
		동부센트레빌	116	170	187	140	150	프라임공인 655-1045
			146	230	250	170	180	
			175	300	330	200	220	
			215	330	360	225	250	
		모아	132↑	185	200	135	145	구구공인 651-8945
			142↑	195	205	135	145	
			171↑	225	240	155	185	
		삼능남양	79	80	90	70	75	구구공인 651-8945
		삼환현대	119	160	165	100	125	현대공인 681-6717
			125	165	175	110	125	
			161	190	210	150	170	
		신암마을중흥2단지	76A	87	90	70	75	구구공인 651-8945
			76B	87	90	70	75	
		우미	46	50	55	35	37	현대공인 681-6717
			78A	85	96	70	80	
		주은모아	76A	85	92	75	80	현대공인 681-6717
		한국	79	85	90	70	70	구구공인 651-8945
		호반1차	76	87	90	70	75	구구공인 651-8945
	화정	광명	56	38	45	25	30	도원공인 364-0999
			79A	63	70	35	50	
		금호타운2차	79	65	75	50	55	호남방공인 383-3007
			105	100	120	75	85	
		금호타운3차	79	65	75	50	55	호남방공인 383-3007
			105	110	120	80	90	
			161	170	185	110	130	
		금호타운4차	79	72	79	40	50	행운공인 373-0883
			109A1	95	130	67	80	
			161	150	180	90	130	
		라인동산	79	65	70	50	55	호남방공인 383-3007
			105	92	104	75	85	
		럭키	76	45	50	35	40	호남방공인 383-3007
			89	57	67	45	50	
			112	75	85	65	75	
		모아	95	80	90	57	63	국민공인 376-2040
			105	92	99	72	83	
			112	95	102	75	85	
		신동아	105	85	92	65	70	등대부동산 372-1222
		염주주공	46	52	56	20	25	호남방공인 383-3007
			49	56	62	28	30	
			52N	58	68	28	35	
			56N	73	78	35	40	
			62	83	90	40	45	
		염주태영	76	50	52	38	45	호남방공인 383-3007
			82	65	70	40	45	
		염주현대	72	55	58	30	35	행운공인 373-0883
			79	65	68	45	50	
		우미2차	76A	78	85	55	60	호남방공인 383-3007
			109A	120	130	80	95	
			145	160	190	100	110	
		우성2차	72	46	52	35	40	호남방공인 383-3007
			79	56	61	35	45	
		중흥파크맨션1차	109	90	100	75	85	호남방공인 383-3007
		한양	82	65	68	55	60	등대부동산 372-1222
			102	102	105	85	85	
			152	150	170	120	130	
		현대	89	70	80	50	55	인정공인 381-5385
			99	82	89	55	60	
			105	90	95	60	70	
			132	115	130	85	90	
		호반	82	65	75	48	53	호남방공인 383-3007
		화정주공	36	36	36	14	15	도원공인 364-0999
			42A	45	50	16	20	
			49	59	60	22	25	
			52	65	65	25	30	
			56	74	75	30	32	
			62	80	81	35	45	

시세는 부동산 114가 회원 중개업소를 대상으로 조사한 것이며, 다른 중개업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.

※ ↑(↓):전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우

(단위:백만원)

부동산114 www.R114.co.kr
자료제공:부동산114 <070-7011-7114>
호남지사 (www.honamr114.co.kr)
거래지원센터 070-7011-0156