

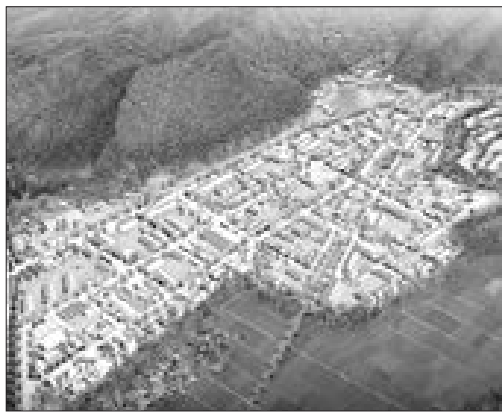
전 남

장흥 해당산단 기업유치 탄력 받는다

중기청 '지방 중소기업 특별지원 지역' 지정
취·등록세 면제, 종토세·소득세 감면 혜택

장흥군이 직접 추진중인 해당산단(조감도)이 '지방중소기업 특별 지원지역'으로 지정돼 기업유치에 탄력을 받을 전망이다.
9일 장흥군에 따르면 해당 일반산업단지(조감도)가 최근 중소기업청으로부터 입주기업에 대해 다양한 혜택을 주는 '지방중소기업 특별지원지역'으로 지정됐다.

보조금(시설투자비)의 50% 등 다양한 지원혜택을 준다.
해당산단은 전남개발공사 시행하는 특성화 산업단지로서 지난 2007년부터 2011년까지 292만4000㎡(88만평) 규모로 개발 중이다.
특히 해당 산단단지에는 국내 산업단지에서 유일하게 '비즈니스 골프장'이 조성될 예정이다.
그동안 장흥 해당산단은 수도권과 원거리에 위치한 입지여건 때문에 물류비용 증가와 고용인력 수급에 불리해 산업단지 활성화와 입주기업들의 경쟁력 강화를 위해서는 '지방중소기업 특별 지원 지역' 지정이 절실했다.
장흥군은 해당산단이 본격적으로 가동하면 1조 7600억원의 소득 창출과 1만2658명의 고용 유발 효과 등 다양한 파급효과를 기대하고 있다.
장흥군 관계자는 "해당 일반산업단지는 저렴한 산업용지 분양가와 R&D 인프라가 구축돼 있는 등 우수한 여건에도 특화된 기업유치 지원혜택이 부



족했는데 이번 특별지원지역 지정으로 다양한 혜택을 줄 수 있게 됐다"며 "앞으로도 우량 기업을 유치하고 지속적인 관심과 지원을 통해 지속적인 성장을 이끄는 산단으로 육성해 나갈 계획"이라고 말했다.
한편 '중소기업 특별지원지역'은 상대적으로 여건이 열악한 시·도의 산업단지를 지정, 기업유치 촉진과 입주기업 활성화를 통해 지역간 균형발전을 도모하는 제도이다.
/중부취재본부=김용기기자 kykim@



연두빛 보성차밭

최근 열린 '제1회 녹차수도 보성 전국 사진촬영대회'에 전국에서 800여 명의 사진작가들이 참여해 보성차밭의 싱그러움을 카메라 앵글에 담고 있다. <보성군 제공>

광양항 물동량 크게 늘었다

전년 동기보다 24% 증가 66만TEU

세계 해운 경제 회복·선박 규모 확대 영향

광양항의 물동량이 지난해에 비해 크게 늘어난 것으로 나타났다.
7일 전남도에 따르면 4월말 현재 광양항의 컨테이너 처리 물동량은 66만7216 TEU(20피트 규격 크기의 컨테이너)를 기록했다.
이중 수출입 물량은 54만7343 TEU, 환적 물량은 11만9873 TEU다. 이는 지난해 같은 기간에 비해 12

만7968 TEU가 증가한 것으로 24%가 늘었으며 부산항의 물동량 증가율 21%보다 높았다.
광양항의 물동량 증가는 세계 해운 경제 회복과 함께 광양항 운영사 중 테이너)를 기록했다.
이중 수출입 물량은 54만7343 TEU, 환적 물량은 11만9873 TEU다. 이는 지난해 같은 기간에 비해 12

전남도는 이처럼 물동량 증가세가 지속될 경우 올해 광양항 목표량인 200만 TEU 초과 달성은 무난할 것으로 예상하고 있다. 전남도는 항만 다변화를 위해 광양항의 경우 컨테이너 전용부두에서 세계적인 멀티터미널 확보와 함께 광양항 운영사 중 테이너)를 기록했다.
이중 수출입 물량은 54만7343 TEU, 환적 물량은 11만9873 TEU다. 이는 지난해 같은 기간에 비해 12

여수박람회 등 관광산업 협력

광양만권 5개 도시 간담회

광양만권 5개 도시들이 자치단체 간 관광협력방안 공동 모색에 나섰다.
광양시를 비롯해 여수·순천·경남 남해·하동군 등 5개 도시 관광업무 담당 공무원들은 지난 6일 광양시청 상형실에서 '광양만권 5개 도시 관광산업 협력 간담회'를 가졌다.
이번 간담회에서는 ▲2012년 여수 세계박람회 ▲2013년 순천만 국제 정원박람회 ▲한일 카페리 항로 개설 등 대규모 관광 이벤트를 앞두고 광양만권의 관광산업 활성화를 위해 상

호 협의체제를 가동하기로 했다.
참석자들은 '광양만권 관광산업 협의체' 구성 및 한국관광공사 지사 개설에 대해 공감하고 구체적인 실행방안은 추후 단체장 등 고위급 회의에서 거론하기로 했다.
광양시 관계자는 "항후 관광공사 지사 출범과 관련, 전시성협의체 구성을 넘어 실제 광양만권 관광산업 발전을 위한 공동노력에 합의한 만큼 오는 6월 기초자치단체장 선거 이후 본격 논의하기로 의견을 모았다"고 말했다.
/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

전남도 친환경상품 구매율 급증

작년 총 물품구매액중 18% 262억 차지

전남도의 친환경제품 구매율이 지난해 전체 물품구매액의 18%를 차지하는 등 전년 대비 크게 증가한 것으로 나타났다.
전남도는 2008년 총 물품구매액 4099억원 가운데 친환경상품 구매는 147억원(3.6%)에 그쳤으나 지난해에는 총 구매액 1442억원중 18.2%인 262억원 상당을 구매해 전체 구매액은 줄었지만 친환경상품 구매는 오히려 늘었다고 밝혔다.
전남도는 2008년 5월 '친환경

상품 구매촉진에 관한 조례'를 제정해 환경 오염물질을 줄이고 복원비용을 절감하는 등 사회적 비용을 최소화하기 위해 모든 물품 구매시 친환경상품으로 등록된 제품 구매를 의무적으로 추진하고 있다.
전남도는 친환경제품 구매확대를 계기로 친환경상품 사용에 따른 환경·경제적 편익 분석 정보를 주기적으로 제공해 일반주민들에게도 친환경상품 사용을 확산시키기로 했다.
/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

순천시·시민단체, 화상경마장 재승인 반발

지난 2006년 순천 시민의 반대로 철회했던 한국마사회의 화상경마장 사업이 4년만에 재승인돼 순천지역에서 거센 반발이 일고 있다.
순천시는 농림수산식품부가 최근 마사회 측의 순천 화상경마장(마권장의발매소)사업에 승인을 해 대해 사업승인을 재검토해달라는 내용의 건의서를 농림수산식품부와 마사회

에 각각 보냈다고 10일 밝혔다.
순천시는 건의서에서 "화상경마장 사업은 지난 2006년 시민사회단체와 시민회 등 지역 사회의 큰 반대로 당시 농림부가 사업계획이 없다고 통보해 왔었다"며 "이번 사업 재승인은 국가 기관에 대한 신뢰상실과 지역발전의 걸림돌로 작용할 수 있다"라고 밝혔다.
/동부취재본부=하태민기자 hatajia@

'GS칼텍스 글쓰기 대회'

어린이 축제 자리매김

지난 1994년부터 매년 5월 여수에서 열리는 'GS칼텍스 녹색어린이 글쓰기 대회'가 올해까지 5만 명의 어린이가 참여한 동부권 최대의 어린이 축제로 성장하고 있다.
GS칼텍스(대표 허동수 회장)는 지

난 8일 여수 진남체육관 일대에서 여수·순천·광양 지역 어린이들과 함께하는 '제17회 GS칼텍스 녹색어린이 글쓰기대회'를 개최했다.
올해는 여수·순천 지역외에도 광양 지역 어린이까지 참가 범위를 넓혀 ▲여수 4개교 ▲순천 18개교 ▲광양 6개교 등 총 64개교에서 초등학생 3000여명이 참여해 성황을 이뤘다.
/동부취재본부=박성태기자 mihang@

강진 기능성 쌀 전량 계약재배

郡-두보식품·자연과 유기농 협약

강진에서 생산된 흑미·녹미·노른자찰벼 등 친환경 기능성 쌀이 전량 계약재배에 들어간다.
강진군은 지난 7일 강진군농업기술센터 회의실에서 두보식품(주)·자연과 유기농 등 2개 회사와 200농가 250ha에서 재배된 친환경 기능성쌀 1400 t을 계약 재배하는 내용의 협약식을 체결했다.
기능성 쌀은 혈당강화·혈압조절 등 특수한 기능을 가진 친환경 벼를 비롯해 흑미·녹미·홍미 등의 유색 벼와 노른자찰벼·검립벼 등이다.
/중부취재본부=남철희기자 chouh@

이번 협약에 따라 두보식품(주)은 강진지역 165ha에서 생산된 기능성 쌀 1100t을 시가와 상관없이 40kg 한 가마에 최저가 5만 ~ 7만5000원까지 매입하기로 했다.
또 '자연과 유기농'에서는 영남대 석하수 교수가 육종해 강진지역 46ha에서 재배되고 있는 갈색쌀인 '노른자찰벼'와 '검립벼' 300여 t을 최저가 5만 ~ 6만원까지 보장 계약수매하기로 했다.
강진군 친환경연합회 오영배(63)회장은 "이번 계약재배 협약으로 군 전체 쌀 생산량의 2.5%를 판로 걱정 없이 생산에 전념할 수 있게 됐다"며 "쌀 소비부진과 재고량 증가로 어려움을 겪고 있는 지역농민들에게 소득증대는 물론 농업경영의 안정을 도모하는데 많은 기여를 할 것으로 기대된다"고 말했다.
/중부취재본부=남철희기자 chouh@

인생열쇠
☎ 062-383-8982
■ 큰 꿈을 가지고 많은 정성과 노력을 다하여도 원하는 바를 성취 못하고 갈 수 없는 장애가 생기는 분
■ 현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 실현하고 싶은 분
소원성취의
길잡이가 되어 드립니다.
(점술원, 역술원 아님, 상담료 없음)
부담없이 차 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요

대인동상실부동산
☎ (FAX)223-1772 ☎ 011-682-2532
(광주은행 신촌점 옆, 대인동 소재사건리번)
좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저허
부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인
상가를 대표적인것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통
있는 저허 부동산에 꼭 한번
방문 하시면 책임지고 최선을
다하겠습니다.

아담공인중개사
010-3616-8698
062-233-2222
●태양광부지 구함●
식당, 전원주택,
* 광산구 신암동 호반대입 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원, 자연녹지지역, 개발행위권용, 조망양호
전원주택, 종교시설용도
* 광산구 신월동 보현영원입 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원, 자연녹지지역, 분할가능.
농장, 주말주택.
* 나주 세지면 송지리 7,385㎡ 3.3㎡당 48,000원, 보전관리지역.
* 나주 왕곡면 소재지 부근 7,410㎡ 3.3㎡당 35,000원, 계획관리지역.
* 나주 봉황면 각동리14,093㎡ 3.3㎡당 48,000원, 계획,생산관리지역.
* 영암 군서 양정리 19,098㎡ 3.3㎡당 35,000원, 생산관리지역.
* 영암 덕진 영보리 14,414㎡ 3.3㎡당 35,000원, 생산관리지역.
식당, 사무.
* 서구 마곡동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡, 연면적(2층)400.2㎡, 매대가 11억.
* 서구 능성동 구 한전앞 대지 719.7㎡, 연면적(3층) 328.9㎡, 매대가 11억.
생산녹지
* 서구 마곡동 광송간 도로변(군사보호지역)5,243㎡, 2차선 도로 진입가능, 매대가 3.3㎡당 116만원.

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 김영희
☎062)364-8700
H.P.010-4608-3700
▶아파트
지역 소재지 면적/㎡/평 김경가 최저가
광산구 신암동 221/540 2977㎡/77평 1952만원 88만원
남구 주안동 212/578 592㎡/16평 192만원 88만원
동구 개령동 212/544 496㎡/13평 298만원 58만원
북구 신안동 182/661 396㎡/11평 291만원 48만원
신안동 229/649 493㎡/13평 297만원 48만원
중흥동 125/197 291㎡/8평 195만원 28만원
중흥동 558/1318 1192㎡/33평 692만원 48만원
일곡동 282/755 493㎡/13평 394만원 48만원
관음동 271/813 598㎡/16평 395만원 48만원
서구 양동 415/2244 1697㎡/47평 691만원 88만원
동성동 239/900 696㎡/19평 299만원 58만원
쌍문동 217/449 294㎡/8평 197만원 38만원
쌍문동 832/1174 1796㎡/50평 1294만원 38만원
쌍문동 205/325 394㎡/11평 294만원 38만원
▶근린상가
지역 소재지 면적/㎡/평 김경가 최저가
광산구 신암동 221/540 2977㎡/77평 1952만원 88만원
남구 주안동 212/578 592㎡/16평 192만원 88만원
동구 개령동 212/544 496㎡/13평 298만원 58만원
북구 신안동 182/661 396㎡/11평 291만원 48만원
신안동 229/649 493㎡/13평 297만원 48만원
중흥동 125/197 291㎡/8평 195만원 28만원
중흥동 558/1318 1192㎡/33평 692만원 48만원
일곡동 282/755 493㎡/13평 394만원 48만원
관음동 271/813 598㎡/16평 395만원 48만원
서구 양동 415/2244 1697㎡/47평 691만원 88만원
동성동 239/900 696㎡/19평 299만원 58만원
쌍문동 217/449 294㎡/8평 197만원 38만원
쌍문동 832/1174 1796㎡/50평 1294만원 38만원
쌍문동 205/325 394㎡/11평 294만원 38만원
▶상가주택
지역 소재지 대지/간/평 김경가 최저가
광산구 우산동 221/540 2977㎡/77평 1952만원 48만원
동구 개령동 212/578 592㎡/16평 192만원 38만원
북구 신안동 182/661 396㎡/11평 291만원 48만원
신안동 229/649 493㎡/13평 297만원 48만원
중흥동 125/197 291㎡/8평 195만원 28만원
중흥동 558/1318 1192㎡/33평 692만원 48만원
일곡동 282/755 493㎡/13평 394만원 48만원
관음동 271/813 598㎡/16평 395만원 48만원
서구 양동 415/2244 1697㎡/47평 691만원 88만원
동성동 239/900 696㎡/19평 299만원 58만원
쌍문동 217/449 294㎡/8평 197만원 38만원
쌍문동 832/1174 1796㎡/50평 1294만원 38만원
쌍문동 205/325 394㎡/11평 294만원 38만원
▶토지(전/답/임야/대지)
지역 소재지 면적/㎡/평 김경가 최저가
광산구 신암동 221/540 2977㎡/77평 1952만원 88만원
남구 주안동 212/578 592㎡/16평 192만원 88만원
동구 개령동 212/544 496㎡/13평 298만원 58만원
북구 신안동 182/661 396㎡/11평 291만원 48만원
신안동 229/649 493㎡/13평 297만원 48만원
중흥동 125/197 291㎡/8평 195만원 28만원
중흥동 558/1318 1192㎡/33평 692만원 48만원
일곡동 282/755 493㎡/13평 394만원 48만원
관음동 271/813 598㎡/16평 395만원 48만원
서구 양동 415/2244 1697㎡/47평 691만원 88만원
동성동 239/900 696㎡/19평 299만원 58만원
쌍문동 217/449 294㎡/8평 197만원 38만원
쌍문동 832/1174 1796㎡/50평 1294만원 38만원
쌍문동 205/325 394㎡/11평 294만원 38만원
▶주거
지역 소재지 대지/간/평 김경가 최저가
광산구 신암동 221/540 2977㎡/77평 1952만원 88만원
남구 주안동 212/578 592㎡/16평 192만원 88만원
동구 개령동 212/544 496㎡/13평 298만원 58만원
북구 신안동 182/661 396㎡/11평 291만원 48만원
신안동 229/649 493㎡/13평 297만원 48만원
중흥동 125/197 291㎡/8평 195만원 28만원
중흥동 558/1318 1192㎡/33평 692만원 48만원
일곡동 282/755 493㎡/13평 394만원 48만원
관음동 271/813 598㎡/16평 395만원 48만원
서구 양동 415/2244 1697㎡/47평 691만원 88만원
동성동 239/900 696㎡/19평 299만원 58만원
쌍문동 217/449 294㎡/8평 197만원 38만원
쌍문동 832/1174 1796㎡/50평 1294만원 38만원
쌍문동 205/325 394㎡/11평 294만원 38만원
▶특별사항
지역 소재지 대지/간/평 김경가 최저가
광산구 신암동 221/540 2977㎡/77평 1952만원 88만원
남구 주안동 212/578 592㎡/16평 192만원 88만원
동구 개령동 212/544 496㎡/13평 298만원 58만원
북구 신안동 182/661 396㎡/11평 291만원 48만원
신안동 229/649 493㎡/13평 297만원 48만원
중흥동 125/197 291㎡/8평 195만원 28만원
중흥동 558/1318 1192㎡/33평 692만원 48만원
일곡동 282/755 493㎡/13평 394만원 48만원
관음동 271/813 598㎡/16평 395만원 48만원
서구 양동 415/2244 1697㎡/47평 691만원 88만원
동성동 239/900 696㎡/19평 299만원 58만원
쌍문동 217/449 294㎡/8평 197만원 38만원
쌍문동 832/1174 1796㎡/50평 1294만원 38만원
쌍문동 205/325 394㎡/11평 294만원 38만원
▶추천物件
북구 광양동 일반산업지역 4층건물
대지 1622㎡ 연건평 4832㎡ 건평 729㎡(2층)11백
최저가 3억4천7백 (임대,오양빌딩,교회겸용)
위치 : 서빙상거리 관수은행옆
북구 오지동 북부주택단지 맞은편 도로변
6층상가건물 상권이주동
대지 4665㎡, 연건평 1484㎡, 건평 1794㎡(2층)
건평 4095㎡(5층) 최저가 18억1천8백
보증금 5억, 월임대료 1천7백 수익률최상