나주 '만봉저수지 둑 높이기' 수몰 주민들

"보상비 턱없이 낮다" 강력 반발

"재평가 않을 땐 사업 반대투쟁 벌일 것"

나주시 봉황면 만봉리 주민들이 한국농어촌공사가 추진하고 있는 '만봉저수지 둑 높이기 사업' 때문에 턱없이 낮은 보상비를 받고 내쫓기는 입장에 놓였다며 대책마련을 호소하고 있다.

10일 한국농어촌공사 나주지사에 따르면 나주시 봉황면 만봉리에 있는 만봉저수지의 둑 제방을 총사업비 258억원을 들여 5m가량 높이는 공사를 추진하고 있다.

이 공사는 '영산강 살리기' 사업에 따른 하천유지량을 증대하는 등 원활한 농업용수를 확보하기 위한 것으로 이번 사업이 완공될 경우 인근 12만㎡의 면적이 수몰될 예정이다.

하지만 수몰지역에 거주하는 주민들에 대한 이주대책이 전혀 마련되지 않은 상태에서 사업이 추진돼 해당 주민들이 강력히 반발하고 있다.

주민 J(봉황면)씨는 "당초 나주지사가 전답은 평당 5만원, 대지는 10만원 이상 보상한다고 주민들에게 사업동의서를 받아갔으나 뒤늦게 제시한 대지 보상 가격이 턱없이 낮아 새롭게 집을 구해 이주할 수 없는 상태에 놓여 있다"고 주장했다.

농어촌공사 나주지사가 감정평가업체를 통해 책정한 보상금액은 전답의 평균 보상비는 5만1000원으로 책정돼 있으나 대지의 평균보상비는 7만5000원에 불과하다.

이 때문에 집이 수몰돼 이주해야 할 35가구 주민들의 경우 1천만원대 대지 보상비로 집을 짓을 대토(代土)를 구할 수 없는 입장이라며 발을 동동 구르고 있는 상태다.

특히 집이 수몰되는 주민들의 경우 대부분이 70대 이상의 노인들로 집을 이주할 경우 생계터전 자체를 잃게 돼 대책마련이 시급한 상태다.

이 때문에 해당 주민들은 지난 7일 현장사무실을 방문해 이번 감정평가에 대한 문제점을 지적하는 등 재평가를 요구, 받아들여지지 않을 경우 사업자체를 전면 거부하는 등 반대투쟁을 강력히 벌이겠다는 입장을 전달했다.

한국농어촌공사 나주지사 관계자는 "아직까지는 별도의 이주대책이 마련되지 않은 상태이지만 10가구 이상이 함께 토지를 매입해 이주단지를 조성해 주도록 요구할 때 조치해 주도록 돼 있다"며 "원만한 해결점을 찾기 위해 노력중에 있다"고 밝혔다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

발 지압은 이렇게 해요 강진군 병영면 노인들이 최근 강진군보건소에서 실시하는 '발건강관리 프로그램'에 참여해 발 지압법을 익히고 있다. 군 보건소는 지난 2월부터 병영면과 칠량면을 대상으로 생활체조 및 요가·라인댄스·모던댄스 등 '농어촌 건강증진프로그램'을 운영하고 있다. 〈강진군 제공〉

21일간의 원양실습에 나서는 목포해양대 '새누리'호.

목포해양대 오늘부터 국제 항해실습 나선다

목포해양대 학생들이 11일부터 31일까지 21일간 국제 항해 승선실습 대장정에 나선다.

목포해양대는 11일 오전 11시 교내 부두에서 이점관 목포부시장을 비롯해 임종철 해군 제3함대사령관 등이 참석한 가운데 국제항해 승선실습 출항식을 갖는다.

목포해양대는 학생들이 강의실에서 배운 이론을 실제 항해를 통해 익히고, 국제화 시대에 맞춰 외국문물을 경험할 수 있도록 매년 2차례 국제항해 실습을 실시하고 있다.

이번 실습에는 해상운송시스템학부와 기관공학시스템 학부 학생 248명이 실습선 새유달호(123명)와 새누리호(125명)에 나눠 승선한다.

새유달호는 필리핀 수빅과 일본을 거쳐, 새누리호는 필리핀 마닐라와 베트남 호찌민을 거쳐 오는 31일 귀항한다.

지난 1993년 건조된 새유달호는 3644t으로 길이 102.7m이며, 2003년 만들어진 새누리호는 4701t으로 길이 103m이다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

군수 없어 동력 저하·지역경기 침체·천안함 사고 여파

함평나비축제 방문객·수입 확 줄었다

올해 치러진 '제12회 함평 나비대축제'방문객이 지난해보다 대폭 줄어 감소원인에 대해 지역민들의 관심이 쏠리고 있다.

10일 함평군에 따르면 지난달 23일부터 9일까지 17일 동안 함평 엑스포공원에서 열린 나비대축제에 모두 30여만명의 관광객이 방문하고 6억8500여만원의 입장수입을 올렸다.

또 함평군의 친환경 농특산물과 군의 브랜드인 '나르다' 상품 판매수익 등 행사장 안에서 판매된 매출은 8억6000여만원을 기록했으며, 지역상가 매출증대 등 지역경제 활성화에 도움이 된 것으로 평가됐다.

하지만 올해 실적을 최근 2년간 방문객과 입장료 수입와 비교해보면 확연한 차이가 나타난다.

나비·곤충엑스포와 함께 열린 지난 2008년에는 43만명이 방문하고 34억원의 입장료 수입을 올렸고, 지난해에는 53만명이 찾아와 10억1000여만원의 입장료 수입을 기록했다.

이에 대해 지역에서는 '이석형 전 함평군수없이 치러져 행사 추진동력이 떨어진게 아니냐'하는 반응과 선거 및 경기침체 등 여러 악조건 요인으로 분석하는 등 의견이 분분하다.

함평군 관계자는 "선거로 인한 자매결연 도시들의 불참과 천안함 사고·구제역 파동·금호타이어 등 지역건설사 부도영향 등 지역경기 침체가 주원인으로 작용했다"며 "여러 악조건속에서도 체험·전시 위주의 행사로 관광객들의 참여를 이끌어 내 지난해 수준에는 미치지 못했으나 성공적으로 마무리하게 됐다"고 말했다. 한편 함평군은 나비 대축제 종료후에도 함평엑스포공원과 수변공원의 꽃들이 뒤늦게 활짝 피고 관람객들의 문의가 잇따름에 따라 이달 말까지 운영할 계획이다.

/서부취재본부=황운학기자 hwang@

'책 읽는 강진 만들기' 앞장

郡도서관 독서왕 선발

강진군도서관(관장 김선태)은 군민들의 독서생활화를 유도해 책 읽는 문화를 정착시켜 나가기 위해 10일부터 다음달 11일까지 '제17회 독서왕 선발대회'를 개최한다.

응모부문은 ▲초등 저학년부 ▲초등 고학년부 ▲중등부 ▲고등부 ▲일반부 등 총 5개 부문으로 군민 누구나 참가할 수 있다.

대상도서는 참가자가 자유롭게 선정하면 된다. 원고분량은 ▲초등부(저·고) 200자 원고지 10매 내외 ▲중·고등부 12매 내외 ▲일반부 15매 내외이다.

원고접수는 초·중·고 학생부는 학교별 자체심사 후 도서관으로 접수하고, 일반부는 군 도서관 홈페이지 및 도서관에서 참가신청서를 받아 제출하면 된다.

부분별 우수작은 전남도 독서왕 선발대회에 참가하게 된다.

김선태 도서관장은 "이번 행사를 통해 '책 읽는 강진 만들기'에 앞장서는 도서관이 될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

완도해경, 지역축제 도우미 역할 톡톡

바다음악회 열고 구조대원 배치 사고 예방

완도해양경찰서가 지방자치단체의 축제 참가자 안전 확보와 함께 흥을 돋우는 도우미 역할을 톡톡하게 수행해 호평을 받았다.

완도해경은 지난 9일 완도항 해변공원 장보고축제 주무대에서 1000여명이 참여한 가운데 '바다음악회'를 열어 경기침체로 어려움을 겪는 주민과 관광객 등에게 감동을 줬다.

해양경찰청 해양경찰 악대와 전경들은 대중가요와 뮤지컬 음악·클래식 연주·동요 등 아름다운 하모니를 2시간 동안 선사해 관객들의 박수갈채를 받았다.

또 축제기간 관광객 안전을 위해 행사장 주변 인근 해상에 경비정 2척을 배치하고 '122 구조대원'을 주무대 뒤편에 배치해 해상 추락 등 안전사고를 예방했다.

완도해경 관계자는 "바다음악회는 관광객과 주민들에게 아름답고 특별한 의미와 추억을 만들어 준 시간이 됐다"고 말했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

세계 패션쇼·발리댄스… 지구촌 전통문화 체험

16일 평화광장서 '목포시 세계인의 날' 행사

목포시는 오는 16일 평화광장 일원에서 관내 이주외국인과 시민이 각국의 전통문화를 체험할 수 있는 '2010 목포시 세계인의 날' 행사를 개최한다.

목포시 주최·목포대 생활과학연구소 가족상담문화센터 주관으로 열리는 이번 행사는 목포지역에 거주하는 외국인의 노고를 위로하고, 외국인 주민과 시민이 각국의 전통문화를 체험하면서 교류할 수 있도록 하기 위해 마련됐다.

주요 프로그램으로는 내·외국인이 모두 참여하는 '내가 최고' 장기자랑을 시작으로 ▲목포관광지 맞추기 ▲힙합댄스·밸리댄스 공연 ▲세계 전통의상 패션쇼 ▲ 미니올림픽 ▲축하음악회 ▲외국인 즉석댄스경연 ▲외국인 그룹동아리 공연 등이 다채롭게 펼쳐진다.

또한 ▲우리집 로고컵 만들기 ▲세계 전통의상 포토 존 ▲붓펜 체험 ▲풍선 어린이 놀이터 ▲세계 전통놀이 및 문화체험 등의 체험부스를 운영해 참가자들이 단순 관람이 아닌 적극적으로 체험하고 배워 갈 수 있는 기회를 제공할 계획이다. 이와 함께 광주 출입국관리사무소에서 목포거주 외국인들의 애로 및 고충사항을 수렴할 수 있는 '외국인 주민상담센터'를 운영할 예정이다.

목포시 관계자는 "지난해에 이어 두 번째로 열리는 이번 행사는 목포에 대한 공동체 의식 함양에 기여하는 뜻 깊은 자리가 될 것으로 기대된다"고 말했다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

인생열쇠

☎ 062-383-8982

■큰 꿈을 가지고 많은 정성과 노력을 다하여도 원하는 바를 성취 못하시고 알 수 없는 장애가 생기는 분

■현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 실현하고 싶은 분

소원성취의 길잡이가 되어 드립니다.
(점술원, 역술원 아님. 상담료 없음)

부담없이 차 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

아담공인중개사

010-3616-8698
062-233-2222

●태양광부지 구함●

식당. 전원주택.
▫광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원. 자연녹지지역, 개발행위완료. 조망양호.

전원주택. 종교시설용도
▫광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능.

농장. 주말주택.
▫나주 세지면 송제리 7,385㎡ 3.3㎡당 48,000원. 보전관리지역.
▫나주 왕곡면소재지 부근 7,410㎡ 3.3㎡당 35,000원. 계획관리지역.
▫나주 봉황면 각동리14,093㎡. 3.3㎡당 48,000원. 계획.생산관리지역.
▫영암 군서 양장리 19,098㎡ 3.3㎡당 35,000원. 생산관리지역.
▫영암 덕진 염보리 14,414㎡ 3.3㎡당 35,000원. 생산관리지역.

식당. 사옥.
▫서구 마륵동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡. 연면적(2층)400.2㎡. 매매가 11억.
▫서구 농성동 구 한전앞 대지 719.7㎡. 연면적(3층) 328.9㎡. 매매가 11억.

생산녹지
▫서구 마륵동 광송간 도로변(군사보호지역)5,243㎡. 2차선 도로 진입가능. 매매가 3.3㎡당 115만원.

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 강영희
☎062)364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	모아	118/36	1억2천	8천4백
남구	주월동	명지	158/48	1억3천	9천1백
	진월동	삼익	109/33	1억1천5백	8천
	봉선동	두등파크	172/52	2억1천	1억4천7백
동구	소태동	한국아델리움	158/48	3억5천7백	2억4천9백
	금남로2가	두등캐슬	175/58	1억2천	8천4백
북구	우산동	현대	224/68	1억8천	1억3천3백
	본촌동	양산한진에버빌	198/60	3억3천5백	2억3천4백
	연제동	현대	205/62	1억4천	9천8백
	운암동	아이파크	192/58	4억5천	3억1천5백
	운암동	현대	109/33	6천9백	6천2백
	용봉동	중흥s클래스	109/33	1억5천	1억5백
	용봉동	현대	158/48	1억2천	8천4백
서구	풍암동	대주파크빌	198/60	2억3천	1억6천1백
	풍암동	새한센시빌	109/33	1억4천	9천8백
	풍암동	sk-view	154/56	3억3천	2억3천1백
	마륵동	심무지이	145/44	3억2천	2억2천4백
	쌍촌동	광명하이츠	109/33	8천3백	6천8백
	풍암동	금호타운1차	215/65	3억1천	2억1천7백
	화정동	로얄타운파크	195/59	3억5천	1억9천8백
	화정동	신동아	109/33	9천4백	6천5백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	우산동	221/540	2억7천5백	1억5천4백	4층건물
동구	계림동	212/578	5억2백	1억2천	3층건물
	계림동	212/944	4억6천2백	2억8천1백	5층건물
북구	신안동	182/651	3억8천4백	2억1천5백	4층건물
	신안동	229/649	4억3천7백	2억7천9백	4층건물
	풍향동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	6억2천8백	4층건물
	임곡동	282/755	4억8천7백	3억4천7백	4층건물
	문흥동	271/813	5억8백	3억5천5백	4층건물
서구	양동	415/2244	16억7천7백	6억1백	8층건물
	농성동	239/900	6억6천5백	2억9천8백	5층건물
	쌍촌동	217/449	2억4천5백	1억7천2백	3층건물
	쌍촌동	832/1174	17억6천3백	12억3천4백	3층건물
	쌍촌동	205/325	3억4천8백	2억4천4백	3층건물

▶근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
북구	용두동	89평	4억2천	1억8천7백	양산빌딩
서구	쌍촌동	58평	3억6천5백	1억8천	베어스타운

▶근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	35평	2억3천9백	1억3천9백	우성빌딩
	신흥동	48평	1억7천5백	9천8백	프렌틸타운
남구	송하동	30평	1억2천	8천4백	이피트단지상가

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백	
	금남로4가	317/1220	17억8천1백	9억8천8백	
	궁동	261/1112	16억1천	10억3천	
	궁동	237/1028	10억9천1백	6억1천1백	
	지산동	155/515	3억5천7백	2억5천	
북구	오치동	394/878	5억6천2백	3억1천4백	
	풍향동	536/1593	12억8천1백	3억8천7백	
	누문동	38/208	13억2천6백	9억2천8백	
	용봉동	153/188	2억7천6백	1억8천8백	
서구	쌍촌동	542/645	11억3천6백	6억3천8백	
	농성동	203/192	1억6천2백	1억2천8백	
	농성동	787/820	9억4천7백	5억8천	

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
동구	산수동	원룸	409/696	7억2천7백	5억8백
	지산동	이안리츠빌	145/44	2억7천	1억2천
	충장로3가	원룸	231/572	3억1천1백	2억1천8백
남구	월산동	동강오피스	15평	4천	2천2백
북구	오치동	원룸	202/381	2억4천1백	1억3천5백
서구	치평동	휴먼빌딩	19평	7천8백	4천2백
	치평동	랜드파이오피스	17평	5천8백	4천
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	2억3천2백
화순군	화순읍	원룸	286/493	4억2천	2억3천4백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	광산동	전,대지	2168/656	7천8백	6천3백
	삼거동	임야	16633/5031	3억6천5백	
서구	서창동	임야	893/270	4천4백	2천5백
나주시	동강면	답	5000/1512	5천	3천5백
	다도면	임야	48595/14699	4천8백	2천1백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천8백	1억2천1백
	남평읍	임야	12297/3719	2억2천8백	
	노안면	답	4594/1389	6천8백	4천8백
	산포면	임야	2258/683	1억6천4백	1억1천5백
담양군	월산면	전	843/255	1천	4백
	창평면	임야	40860/12360	1억8천7백	
	고서면	답	1970/595	2천8백	2천
	봉산면	전	7584/2295	1억8천8백	1억3천2백
	수북면	답	1000/302	1천8백	1천2백
	남면	임야	10985/3322	2억2천5백	1억2천6백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
장성군	삼서면	전	3645/1102	4천3백	3천
	삼계면	대지	1865/564	3억1천8백	1억4천
	남면	전	751/227	2천2백	1천8백
함평군	함평읍	임야	69840/21126	6억4천7백	4억5천2백
	함평읍	답	19200/5808	2억1천1백	1억3천8백
	손불면	답	6936/2098	5천5백	
화순군	화순읍	전	2050/620	4억5천1백	2억5천2백
	도곡면	대지	470/142	1억3천8백	7천8백
영광군	군남면	답,과수원	39634/11989	3억4천2백	
	군남면	답,과수원	18775/5679	1억5천1백	
	군남면	목장용지	39987/12090	1억8천7백	
	홍농읍	답	4011/1213	3천2백	
	백수읍	답	7160/2165	5천8백	

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	남산동	681/88	7천2백	5천
	월곡동	207/236	1억4천6백	1억2백
	동림동	648/127	8천4백	5천8백
동구	지산동	344/133	1억4천8백	8천5백
남구	주월동	175/185	1억4천3백	6천4백
	월산동	206/196	1억5천5백	8천7백
	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
북구	오치동	167/177	1억2천	8천4백
	두암동	201/156	1억4천2백	7천8백
	신안동	198/203	1억6천8백	1억1천8백
	우산동	261/227	2억8백	1억1천4백
	각화동	231/208	1억7천9백	1억
	북동	464/324	2억8천4백	1억5천8백
	운정동	1018/108	2억1천	1억4천
서구	쌍촌동	193/244	1억8천4백	1억2천8백
	농성동	198/211	2억7천4백	1억5천2백
장성군	진월면	1528/205	1억4천3백	1억
	남면	2369/429	4억8천5백	3억2천8백
담양군	고서면	450/158	4천5백	3천1백

▶특약평

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	쌍촌동	2128/3788	48억6천3백	17억4천3백
북구	신안동	553/2865	19억8천5백	5억6천8백

▶추천물건

북구 풍향동 일반상업지역 4층건물
대지 162평 연건평482평 감정가12억8천1백
최저가 3억6천7백 (원룸,요양병원,교회권장)
위치 : 서방삼거리 광주은행옆

북구 오치동 북부경찰서 맞은편 대로변
6층상가건물 상권아주좋음.
대지465평,연건평1484평.현황조사완료
감정가 40억5천5백 최저가 18억1천6백
보증금 5억.월임대료 1천7백 수익율최상

• 위치 : 법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)