광주 경기 회복세…건설만 '얼음장'

광공업 생산 32% 증가 전국 세번째 높아

취업자 4.5%↑ 1위…소매 판매도 늘어

통계청, 1분기 경제 동향

경기 회복세에 힘입어 지역 경제가 활력을 되찾고 있는 것으로 나타났다. 하지만 광주의 건설경기는 여전히 침체의 늪에서 헤어나지 못하고 있다.

11일 통계청이 발표한 '2010 1·4분기 지역경제 동향'에 따르면 광주지역은 전자부품 및 영상음향통신(86%), 자동차(27.1%) 등의 호조로 광공업 생산이 전년동분기 대비 32.1% 증가했다. 충남(45.6%), 경기(34.2%)에 이어 전국에서 세 번째로 높은 증가율이다. 전국 평균은 25.6%였다.

같은 시기 수출도 호조를 보였다. 가전제품, 반도체, 석유제품 등이 증가하면서 전북(113.0%), 경기(92.2%), 충남(61.2%)과 함께 광주·전남지역도 큰 폭의 증가율을 기록했다. 광주는 가전제품(65.9%), 반도체(51.3%), 수송장비(31.9%) 등을 중심으로 수출이 47.6% 늘었으며 전남은 석유제품(116.8%), 철강제품(61.9%), 화공품(45.6%) 등의 상승세에 힘입어 48.6% 증가했다.

특히 광주는 취업자 수가 지난해 같은 분기보다 4.5%가 증가해 전국에서 가장 높은 증가율을 기록했으며 대구(3.1%)와 인천(3.0%)이 뒤를 이었다. 전남의 취업자 수는 0.2% 늘어나는데 그쳤다.

백화점이나 마트 등 대형소매점 판매도 광주·전남 모두 4분기 연속 증가하면서 각각 9.0%, 6.4% 늘어났다.

경기 회복세에 교통과 식료품, 비주류 음료 등의 가격이 오르면서 소비자물가도 상승폭이 커졌다. 특히 전남은 전년 동분기 대비 3.1% 상승해 전북(3.2%)에 이어 전국에서 두 번째로 높았으며 광주는 2.7%로 전국 평균과 같았다.

반면 같은 기간 건축 착공 면적은 전남의 경우 44.8% 증가했지만 광주는 36.1%나 감소해 부산(-68.2%)에 이어 두 번째로 건축경기가 위축된 지역으로 꼽혔다.

이는 상업용과 주거용 착공이 크게 늘어난 서울(266.0%)과 울산(233.0%), 인천(125.4%)은 물론 전국 평균(44.0%↑)과도 대조되는 것이다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

광주·전남지역 대기업 협력업체

10곳 중 4곳 "경영 어렵다"

"납품물량 감소" "원자재값 상승" 하소연

광주·전남지역 대기업 협력업체 10곳 중 3~4곳이 납품물량 감소와 원자재가격 상승으로 경영이 어렵다고 호소했다.

11일 중소기업중앙회 광주·전남지역본부가 지역 내 대기업 협력업체 120개사를 대상으로 '경영실태 및 애로 조사'를 한 결과, 35.3%가 '경영이 어렵다'고 응답했다. '보통이다'는 업체는 47.9%, '괜찮다'는 업체는 15.1%였다. 이는 지난해 4분기(32.0%)보다 높아진 것이다.

협력업체들은 대기업의 납품물량 감소(43.9%)와 원자재 가격 상승 및 구득난(41.5%), 납품단가 인하 요구(12.2%), 대금결제 장기화(2.4%) 등을 주된 원인으로 꼽았다.

특히 협력업체 85%가 전 분기보다 매출이 떨어진 것으로 조사됐다. 매출액 50% 이상 감소 업체가 2.5%에 달했고 20~50% 감소 30.0%, 20% 미만 감소 52.5% 등이었다. 정상 수준은 15.0%에 그쳤다. 외상 구입대금 결제는 30일 이내 지연업체가 52.2%에 달했으며, 한달 이상 지연 업체도 7.5%로 나타나 경영애로가 큰 것으로 드러났다.

이러한 자금난 때문에 상당수가 대출금 상환을 연체(13.9%)하거나, 세금 및 공과금을 체납(17.9%)하고 있었다. 임금을 체불하는 업체도 15.4%나 됐다.

이들 협력업체 중 55%는 광주·전남 경기 상황을 위기 국면으로 보고 있었다. 지난해 3분기 67.3%에서 4분기 46.2%로 떨어졌다가 다시 50%선을 넘어선 것이다. 금호산업과 금호타이어 워크아웃, 남양건설·금광기업·새한철강 등 중견업체들의 잇단 법정관리(기업회생절차) 신청에 따른 협력기업의 경영난이 주된 요인으로 분석된다.

협력업체들은 경영애로 해소와 지역경제 활성화 정책과제로 대·중소기업 상생협력 분위기 조성(32.6%), 지역 내 대기업 유치 및 지원확대(31.2%), 자동차.가전 중심의 지역산업 다변화(14.2%), 지역제품사주기 운동 확대 전개(11.0%), 안정적 노사관계 정립(6.4%) 등을 들었다.

한편 중소기업중앙회 광주전남지역본부는 12일 오전 11시 광주시 서구 상무지구 센트럴호텔에서 대기업과 중소기업간 상생협력 방안 모색을 위한 '대-중소기업 상생협의회 연석회의'를 연다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

현대차 미소금융 광주지점 문열어

서구 농성동 현대자동차 사옥

저소득층의 경제 자활을 위한 현대차 미소금융 광주지점이 12일 문을 연다.

11일 현대캐피탈에 따르면 현대차미소금융재단은 12일 오전 광주시 서구 농성동 현대자동차 사옥 내에 마련된 현대차미소금융 광주지점의 개소식을 열고, 이날부터 본격 운영에 들어간다. 전국 4호점이다.

이날 개소식에는 황유노 현대캐피탈 경영지원본부장과 홍범식 미소금융중앙재단 사업본부장, 송천권 기아차 광주공장장, 강박원 광주시의회 의장, 오향섭 광주 서구의회 의장 등이 참석할 예정이다.

현대차 미소금융재단은 저소득·저신용 계층이 대출을 신청하면 대상자 선정 후 연 2%~4.5%의 금리로 최대 5000만원까지 대출해준다. 창업컨설팅과 신용회복·자활지원 상담, 취업·직업훈련 정보 제공 등 서민생활 안정을 위한 지원에도 나선다. 현대차그룹은 이를 위해 연간 200억원씩 10년간 총 2000억원을 출연해 미소금융사업에 활용할 계획이다.

현대차 미소금융 광주지점 개소에 따라 광주·전남지역 미소금융은 총 5곳으로 늘어났다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

'정보화센터 개소 1주년' 11일 광주지방국세청에서 열린 '정보화센터 개소 1주년' 기념식에서 임성균 청장과 직원들이 무결점 업무처리를 다짐하고 있다. 정보화센터는 호남권 세무서의 전산업무를 통합·관리한다. 〈광주지방국세청 제공〉

금호타이어 메르세데스-벤츠 장착

중형 밴 '스프린터' 이달부터 공급

금호타이어는 11일 유럽과 북미 등지에서 판매되는 메르세데스-벤츠의 중형 밴인 '스프린터(Sprinter)'에 이달부터 신차 장착용(OE·Original Equipment) 타이어가 장착된다고 밝혔다.

금호타이어는 국내 업체 가운데 유일하게 메르세데스-벤츠에 타이어를 공급하고 있으며, 승용차 'A-클래스'와 다목적 밴 '비아노(Viano)', 트럭 '악트로스(Actros)'에 이어 상업용 중형 밴 '스프린터'까지 라인업이 확장됐다.

이에 따라 금호타이어는 품질을 객관적으로 인정받게 됐다. 또 해외시장에서의 브랜드 이미지 상승은 물론, 교체용 타이어 시장에서의 매출 파급 효과도 함께 기대하고 있다.

금호타이어는 현재 벤츠의 다른 프리미엄 차종에 대한 타이어 공급도 협의 중이다.

손두형 금호타이어 OE영업담당 상무는 "세계적인 명차 메르세데스-벤츠와의 파트너십 강화는 금호타이어의 기술력과 품질이 세계 시장에서 인정받고 있음을 보여주는 것"이라고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광신호 초고속 대량 전송 모듈 개발

한국광기술원…구조 집적화 가격 낮춰

광모듈·커넥터·광섬유·스플리터 등 광관련 부품을 하나로 묶은 '내장형 광전 인쇄회로기판(PCB) 모듈'이 개발됐다.

11일 한국광기술원에 따르면 광기술원 나노광전융합연구센터(센터장 노병섭)와 광통신업체 뉴프렉스(대표 임우현) 연구팀이 하나의 광신호를 여러 개의 고해상도 영상 장치와 초고속 네트워크 장치에 고속으로 전송할 수 있는 기능성 광회로를 내장한 광전 PCB 모듈을 개발하는데 성공했다.

이 모듈은 점대점(Point-to-Point) 신호 연결만 가능한 기존 연성 광전 PCB와 달리 점대다점(Point-to-Multi Points)으로 데이터 신호를 전송할 수 있는 것이 특징이다. 특히 대용량 멀티미디어 데이터를 기가급으로 고속 전송할 수 있도록 성능을 높였다.

광모듈·커넥터·광섬유·스플리터 등 기존의 복잡한 연결 구조를 단순화하고 집적화함으로써 광모듈의 가격을 크게 낮출 수 있게 됐다.

노병섭 나노광전융합연구센터장은 "이 모듈을 적용하면 대형마트나 지하철, 회의실, 강의실, 의료기기 등에서 디스플레이 장치를 초고해상도로 여러 대에 동시에 구현할 수 있다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 선운지구 33필지 경쟁입찰 공급

LH(한국토지주택공사) 광주·전남지역본부는 광주 선운지구 상업용지 10필지와 근린생활시설용지 19필지, 주차장용지 3필지, 유치원용지 1필지 등 33필지를 경쟁입찰방식으로 공급한다.

용도별 공급 면적과 예정 가격은 ▲상업용지 450~1606㎡, 3.3㎡당 390만~469만원 ▲근린생활시설용지 413~828㎡, 3.3㎡당 314만~430만원 ▲주차장용지 1034~3089㎡, 3.3㎡당 149만~221만원 ▲유치원용지 1041㎡, 3.3㎡당 208만원이다. 대금은 2년간 분할 납부하면 된다.

광주 광산구 평동산단과 호남대가 인접한 선운지구는 62만6000㎡ 면적에 4700가구가 들어설 예정이며 내년 6월말 택지개발사업이 준공된다. 특히 사업지구 전면에 황룡강이 흘러 자연 경관이 우수하다.

분양신청은 19~20일 오전 10시부터 오후 4시까지 LH 토지청약시스템(http://buy.lh.or.kr)으로만 가능하며, 입찰결과는 20일 오후 6시이후 토지청약시스템 알림마당에 게시될 예정이다. 문의 062-360-3172.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

▼	코스피지수	1,670.24 (-7.39)
▲	코스닥지수	512.22 (+0.06)
▼	금리 (국고채 3년)	3.64% (-0.07)
▲	원·달러 환율	1,135.70원 (+3.60)

※수치는 전일 종가 기준

아리올공인중개사
☎ (063)583-7788
핸 010-8004-5900
(전복 서해안, 새만금 전문업소)
새만금~변산~고사포~격포~상록~모항 해수욕장까지의 투자 벨트형성
▶펜션건물(투자,직영,임대)
• 대지 300평 건물 140평
: 매가 7억
- 직영시 월 수입
최저 1300만원 이상 발생
- 융자 2억 이상 가능
▶투자용 펜션 용지
• 150~300평
: 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.
▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평
: 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.
◉새만금 관광시대 임박으로 펜션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
◉ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 김치찜 1층)
토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

현대공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr
토지매매
▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가
▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원
개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능
준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합
▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사평실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평)
매매가 7억 8천만원
▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원
나주남평토지매매
◉ 풍림리, 계화관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평)
공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원
건물매매
▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평)
1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원
보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평)
지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영)
상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원
대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원
공장창고건물매매
◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평)
비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.
근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산정동	대553,건2865	19억8천	5억7천	5층사무나,상가
풍향동	대224,건464	3억8천	2억7천	원룸16세대
생촌동	대229,건564	6억7천	3억2천	4층상가주택
담양읍	대4500,건4909	64억8천	18억5천	5층찜질방
생촌동	대2126,건3788	46억6천	17억4천	4층찜질방
쌍촌동	대210,건374	3억3천	2억3천	원룸11세대
옥수동	대286,건403	4억2천	2억8천	다가구6세대
산수동	대439,건896	7억2천	5억1천	원룸19세대
임동	대415,건2244	16억7천	6억	8층빌딩
풍향동	대536,건1593	12억8천	3억6천	4층빌딩
오치동	대1537,건4906	40억5천	18억1천	6층빌딩
공동	대281,건1112	16억1천	10억3천	4층빌딩
생촌동	대542,건645	11억3천	5억3천	2층상가건물

숙박시설/상가 김한승이사 010-8833-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
대인동	대254,건969	5억4천	1억6천	5층모텔
대인동	대496,건1634	10억1천	3억3천	5층모텔
산정동	대196,건544	3억5천	1억5천	4층모텔
화순군내	대1428,건536	3억8천	1억7천	4층모텔
농성동	대227,건819	6억1천	3억4천	5층모텔
본촌동	대28,건34	2억5천	8천2백	1층상가
쌍암동	대30,건78	1억7천	3천2백	2층상가
치평동	대42,건190	3억6천	4천2백	지하상가
치평동	대37,건165	3억3천	3천9백	지하상가
치평동	대84,건52	1억5천	5천8백	2층상가
동림동	대84,건145	2억5천	8천3백	1층상가
학동동	대38,건106	1억	4천4백	3층상가
금동	대138,건1083	19억8백	2억3천	5층상가

공장/토지 손해진이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오선동	대59127,건4238	25억5천	21억5천	3층공장
담양읍	대1174,건551	2억8천	1억3천	단층공장
월산동	대1178,건1020	4억2백	2억8천	단층공장
장성읍동	대562,건183	1억3천	3천9백	단층공장
장성삼계	대19881,건3883	7억8백	3억3천	대지
동림동	임야558	5천4백	1천	임야
나주다도	임야46505	4천8백	2천1백	임야
쌍암동	대7400	4억3천	1억3천	대지
농소동	대2827	8억	3억	대지
산수동	대11783	8억3천	1억4천	농지
백운동	대236	2억8천	1억	대지
담양읍리	대2257	1억7천	8천	대지
담양읍	대376	2억3천	1억3천	대지

아파트/빌라 최월장 010-7353-8365

소재지	대지/건물	평	총층/층	감정가	최저가
주월동	에다움	31	15/12	1억3천	9천2백
풍향동	삼능남양	25	15/1	7천4백	5천1백
동림동	호반아파트	32	18/7	8천5백	6천
월계동	선동아이파트	42	12/3	1억3천	9천1백
두암동	꿈동G글라스	65	24/2	3억	2억1천
풍향동	대주피크빌	56	16/13	2억3천	1억5천
본촌동	한진에버빌	56	21/4	3억3천	2억3천
주월동	명지아파트	43	20/10	1억8천	9천1백
풍향동	금호드림	60	18/3	3억1천	2억2천
화정동	신동아	32	15/11	9천4백	6천5백
첨단동	무등파크	42	24/15	2억1천	1억4천
쌍촌동	호반리젠시빌	25	17/8	1억8천	1억7백

주택/재개발 정이사 010-5879-8085

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용봉동	대129,건168	9천5백	4천3백	2층주택
화순읍리	대389,건119	5천5백	3천1백	단층주택
담양읍리	대293,건128	1억	5천6백	단층주택
북동	대484,건324	2억8천	1억6천	2층주택
지산동	대211,건118	1억5천	1억7백	단층주택
백운동	대127,건101	8천3백	4천6백	2층주택
화순읍리	대255,건55	4천1백	1천1백	단층주택
대인동	대271,건219	2억7천	9천5백	단층주택
남동동	대573,건108	1억7천	7천7백	단층주택
농성동	대178,건316	2억1천	1억2천	3층주택
두암동	대201,건47	1억4천	7천9백	2층주택
우산동	대261,건227	2억	1억1천	2층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용두동	대88,건135	8천5백	3천8백	2층근린주택
장동동	대598,건1318	11억2천	6억3천	4층근린주택
쌍촌동	대229,건555	5억8천	3억3천	4층근린주택
계림동	대212,건944	5억2천	2억8천	5층근린주택
임동	대416,건2244	16억7천	6억1백	6층근린주택
산정동	대161,건661	3억8천	2억2천	4층근린주택
우산동	대221,건540	2억7천	1억3천	3층근린주택
장동동	대430,건536	3억3천	1억5천	2층근린주택
농성동	대239,건800	6억6천	2억3천	5층근린주택
운암동	대271,건613	5억8백	3억6천	4층근린주택
비아동	대610,건461	3억3천	2억3천	단층공장,주택
영동읍	대326,건436	2억8천	1억7천	3층근린주택

신안동[원룸] 대 191㎡,건 738㎡ 원룸2개 900㎡,4층다세대 매매가 4억3천 매매문의 010-7570-7525
쌍암동 [골드스파] 대 3600㎡,건 11023㎡ 감정가 112억7천 최저가 13억3천 전문상담 010-7570-7525
오치동 [6층빌딩] 대 537㎡,건4906㎡ 감정가 40억 최저가 22억7천 전문상담 010-7570-7525
월계동 [상가,찜질방] 대616㎡,건3964㎡ 감정가 134억7천 최저가 60억3천 전문상담010-7570-7525
진월동 [광주대입구] 상가(지하층 매매 골프 192㎡ 사용현황, 창업용 비매가 1억4천(대출가능 보증금1천) 실전수강료면제 매매문의 010-7570-7525
평동 산단 공장 임대 [공장사무실 180㎡] 통운임대조건,임차조건 희상, 분할 임대 가능 임대문의 010-7988-4320

광주대학교 평생교육원 「부동산경매 전문가과정」 수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자