"金庫줄게 기부금 내라"…정도껏 해야

자치단체들 은행간 경쟁 붙이고 손 벌려

지역 12곳 재계약 앞두고 대책마련 절실

금감원이 그동안 묶어왔던 자치단체 금고 유치를 위한 은행권의 기부금 한도를 사실상 자율에 맡기기로 해 '출혈경쟁'이 심화할 것으로 우려된다.

특히 올 하반기 광주·전남지역에서는 모두 12곳의 금고가 재계약을 앞두고 있어 은행간 과도한 경쟁을 막을 수 있는 대안 마련이 절실한 상황이다.

12일 금융권에 따르면 금융감독원은 전날 은행연합회에서 시중은행들과 회의를 하고 각종 금고 유치를 위한 기부금 한도를 은행별 영업 특성에 맞게 합리적으로 정하라고 주문했다.

금감원은 당초 각종 기부금 한도를 최근 3년간 평균 영업이익의 1%(지방은행의 경우 2%) 수준으로 맞추라고 지시했으나, 은행들이 강력히 반발하자 한 발 뒤로 물러선 것이다.

은행들이 이처럼 민감한 반응을 보이는 것은 기부금 납부 규모가 지방자치단체나 병원, 대학 금고 유치 여부에 큰 변수로 작용하기 때문이다. 기부금을 많이 내면 낼수록 유리하다는 것이다.

예컨대 영업이익이 1조원인 은행의 경우 100억원 한도에서 기부금을 여러 기관에 분할해야 하기 때문에 영업이익이 더 많이 나는 은행보다 경쟁력이 떨어진다는 것이다. 기부금을 적게 내면 기존 '알짜' 거래처를 타 은행에 빼앗길 수 있다는 우려다.

실제 지난해 광주은행이 재선정된 광주시 금고선정과정에서 광주은행은 2010년~2012년까지 3년 동안 거액의 기부금을 제시한 것으로 알려져 있다.

현재 논란이 되고 있는 광주시 남구 구금고 선정과정에서도 광주은행과 농협 광주지역본부는 기부금 명목으로 수억~수십억원을 제시했던 것으로 전해지고 있다.

광주은행과 농협은 1차, 2차 구금고 심사에서 순위가 뒤바뀌자 올초부터 법적 다툼을 벌이고 있다.

지역 금융기관들이 사활을 걸고 금고 유치전에 나서는 이유는 영업권과 '돈'이다. 실제 올해 금고 관리자가 재선정될 광주·전남지역 금고 12곳의 연평균 잔고는 1조8000억원에 달할 것으로 은행권은 추정하고 있다. 금고를 재선정하는 곳은 전남교육청과 담양·구례·광양·순천·보성·해남·영암·나주·영광·진도·목포 등 자치단체다.

또 자지단체당 수백명에서 수천명에 달하는 직원들의 금융거래 계좌개설을 유도해 예·적금 유치 발판을 마련하는 등 직·간접적인 파급효과가 크다는 것이 금융권의 분석이다.

금융권 관계자는 "금융당국이 자율적으로 기부금 한도를 정하라고 한 만큼 하반기로 예정된 지자체 금고 선정 때마다 출혈 경쟁이 불가피할 것"이라고 우려했다.

문제는 과도한 기부금 납부가 은행들의 수익성에 영향을 미치고 과열 경쟁에 따른 부작용을 양산할 수 있다는 것이다. 자치단체 자금을 운용해 이윤을 창출할 수 있는 한계가 있는 데, 무리한 기부금 출연은 결국 은행이나 소비자들에게 불이익으로 돌아온다는 것이다.

따라서 과당 경쟁을 막으려면 '을'의 입장인 은행을 규제할 것이 아니라 '갑'인 자치단체 등 각 기관의 과도한 기부금 납부 요구부터 규제해야 한다는 게 은행권의 요구다.

지방 은행의 한 관계자는 "은행들이 자율적으로 기부금 납부 한도를 정하더라도 각 기관에서 많은 금액을 요구하면 들어줄 수밖에 없는 현실"이라며 "예컨대 지자체의 경우 세수의 일정액 이상을 기부금으로 요구해서는 안 된다는 규정을 만들어 건전경쟁을 유도해야 한다"고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

'대·중소기업 상생협의회' 중소기업중앙회 광주전남지역본부는 12일 광주시 서구 센트럴호텔에서 대기업 임원, 중소기업 대표 등 30여명이 참석한 가운데 '대기업·중소기업 상생협의회'를 열어 협력 방안을 논의했다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

"납품단가 후려치니 죽을 맛"

광주·전남 중기 대표들 대기업에 볼멘소리

"원자재가격은 오르는데 대기업에서는 오히려 납품단가를 내리니 죽을 맛입니다." "수도권 기업이 광주로 이전하면 각종 혜택을 주는데 광주기업이 광주에 공장을 확장하면 아무런 혜택이 없으니, 역차별 아닙니까."

12일 광주시 서구 치평동 센트럴호텔에서 열린 '대기업-중소기업 상생협의회'에서 광주·전남지역 중소기업들이 대기업과 정부를 향해 쏟아낸 하소연이다.

이날 회의에는 박성수 상생협의회 위원장을 비롯해 강영태 중소기업중앙회 광주·전남본부장, 임형국 삼성광주전자 상무, 고정주 나영산업 대표이사, 정찬구 프로맥 회장 등 30여명이 참석했다.

이날 회의에서 삼성광주전자 임 상무는 "삼성과 협력사의 가장 큰 애로는 인력난"이라며 "당장 필요한 인력이 600~700명에 달한다"고 토로했다. 임 상무는 또 "협력사들의 경쟁력 확보도 절실하다"며 "삼성의 경우 2년 전 협력사 지원센터를 설립해 기술개발과 직무교육 등을 지원, 상생노력을 꾸준히 하고 있다"고 말했다.

협력업체들은 ▲원자재가격 인상을 고려하지 않는 납품단가 인하 ▲신제품 개발 등 특정업체에 편중된 기술지원 ▲지역 중소기업의 정책적 홀대 등에 의한 경영애로를 호소했다.

이들은 "대기업이 납품 중소기업에 대한 실질적인 지원을 통해 상호 신뢰구축으로 동반자 관계를 형성하는 것이 무엇보다 중요하다"며 '대·중소기업 상생협력 분위기 조성'을 지역경제 활성화를 위한 정책과제로 제시했다. /박정욱기자 jwpark@

광주 고용시장 '숨통'

4월 취업자수 66만명 전년비 4.3% 증가

경기 회복 분위기를 타고 고용여건이 개선되면서 광주지역 취업자 수도 소폭 늘었다.

12일 호남지방통계청이 발표한 '2010년 4월 광주·전남고용동향'에 따르면 광주지역 4월 취업자수는 66만7000명으로 지난해 같은 기간에 비해 2만8000명(4.3%) 증가했다.

가사나 통학 등으로 노동시장에 참여하지 않는 비경제활동인구는 46만5000명으로 지난해보다 1만4000명(2.9%) 줄어들면서 경제활동 참가율도 1.9%포인트 증가해 60.0%를 기록했다.

직업별로는 지난해 같은 기간에 비해 사무종사자는 1만명(9.8%) 줄었지만 전문·기술·행정관리자(1만명·6.3%), 서비스·판매종사자(2000명·1.1%), 농림어업 숙련종사자(2000명·14.8%), 기능·기계조작·단순노무 종사자(2만5000명·11.5%)는 늘었다.

취업시간대별 취업자를 보면 36시간 미만 취업자는 10만1000명으로 전년 같은 달보다 2만2000명(27.5%)이 늘었고, 36시간 이상 취업자는 55만5000명으로 2000명(0.4%)이 증가했다.

구직활동을 하는 사람들이 늘어나면서 실업자도 3만명으로 전년 같은 달과 비교해 5천명(19.1%) 증가했으며 실업률은 4.3%로 전년 같은 달보다 0.5%포인트 상승했다.

하지만 전남지역은 취업자수가 90만명으로 1만5000명(-1.6%)이 감소했다.

취업시간대별로는 36시간 미만 취업자는 18만1000명으로 4만3000명(31.4%)이 증가했고 36시간 이상 취업자는 70만6000명으로 5만9000명(-7.7%)이 감소했다.

실업자는 1만8000명으로 전년 같은 달보다 3000명(16.4%)이 증가하면서 실업률은 1.9%로 0.3%포인트 상승했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

기아자동차는 11일 광주 김대중컨벤션센터에서 '광주사랑, 기아사랑 빅스타 콘서트'를 개최했다. 광주·전남 기아차 구매 고객과 다문화가정, 소년소녀가장 등 4000명을 초청해 열린 이날 콘서트는 각계 각층이 한데 어울리는 소통과 공감의 장이 됐다는 평이다. 공연 시작 전 길게 늘어선 관람객 행렬.

기아차 이형근 사장 동탑산업 훈장

기아자동차 이형근〈사진〉 사장이 자동차산업 발전에 기여한 공로로 동탑산업 훈장을 받았다.

한국자동차공업협회는 12일 서울 코엑스인터컨티넨탈호텔에서 '제7회 자동차의 날' 기념식을 열고 동탑산업훈장에 이형근 기아차 사장 등 총 35명에게 정부 포상을 수여했다.

기아차 해외마케팅 책임자인 이 사장은 글로벌 경제 위기에도 불구하고 적극적 시장 개척과 해외시장 마케팅으로 지난해 사상 최대 판매실적을 거둔 공로를 인정받았다. 특히 중국시장 마케팅을 강화해 6년 만에 판매실적을 373% 끌어올렸다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

기아 쏘울 등 4종 코엑스 테마전시 월드컵 선전 기원

기아차는 이달부터 7월11일까지 서울 삼성동 코엑스에 월드컵 테마 전시공간을 마련해 신차 K5, 스포티지R, K7, 쏘울 등 인기차종 4대를 전시한다.

기아차는 "다음달 열리는 남아공 월드컵 붐을 조성하고, 유동인구가 많은 코엑스 내 주요 지점에 신차들을 전시, 많은 고객이 기아차를 체험할 수 있도록 하기 위해 행사를 마련했다"라고 말했다. 기아차는 코엑스 밀레니엄 광장에 1.8m 크기의 월드컵 마스코트 자쿠미 조형물을, 코엑스몰 중심에는 12m가 넘는 대형 포토월과 대형 PDP 화면을 설치, 축구팬들에게 볼거리도 제공한다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

5월 근로장려금·종합소득세 신고기간

광주국세청 '합동신고센터' 운영

광주지방국세청은 5월 근로장려금 신청·종합소득세 신고기간 동안 일선 세무서 창구가 혼잡할 것으로 예상돼 13일부터 '합동신고센터'를 운영한다고 밝혔다.

광주시 서구 화정동 옛 서광주세무서 1층에 개설될 합동신고창구는 이날부터 31일까지 근로장려금과 종합소득세를 동시에 신청(신고)받는다.

또 납세관할 구역에 제한을 두지 않고 신고를 접수하며, 오는 21일~23일까지는 연휴에도 운영된다.

광주지방국세청 관계자는 "광주·전남지역 시·군 거주자들을 위한 현지 접수창구도 운영하고 있다"며 "납세자들에게 편의제공을 위해 최선을 다 하겠다"고 말했다.

문의 062-370-5371.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

▼ 코스피지수 1,663.03 (-7.21)
▼ 코스닥지수 512.13 (-0.09)
▲ 금리 (국고채 3년) 3.77% (+0.13)
▲ 원·달러 환율 1,143.80원 (+8.10)

※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주신포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

현대공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858948.co.kr

토지매매
▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가
▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원
개별공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능
준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합
▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사형실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원
▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주남평토지매매
◉ 풍림리, 계화관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매
▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평)
1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원
보증금 8천만원 월 700만원 공실없슴
▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평)
지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영)
상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원
대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매
◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평)
비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산정동	대553,건2965	19억8천	5억7천	5층사우나,상가
풍암동	대224,건464	3억5천	2억7천	원룸18세대
쌍촌동	대229,건584	5억7천	3억2천	4층상가주택
담양읍	대4500,건4909	64억5천	18억5천	5층찜질방
쌍촌동	대2126,건3788	48억6천	17억4천	4층찜질방
풍암동	대210,건374	3억3천	2억3천	원룸11세대
학운동	대288,건483	4억2천	2억9천	다가구6세대
산수동	대409,건896	7억2천	5억8백	원룸19세대
임동	대415,건2244	16억7천	6억	8층빌딩
풍향동	대536,건1593	12억8천	3억6천	4층빌딩
오치동	대1537,건4906	40억5천	18억1천	6층빌딩
공동	대261,건1112	16억1천	10억3천	4층빌딩
쌍촌동	대542,건645	11억3천	6억3천	2층상가건물

숙박시설/상가 김판승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
대인동	대254,건959	5억4천	1억6천	5층모텔
대인동	대498,건1634	10억1천	3억8천	5층모텔
신안동	대198,건544	3억5천	1억6천	4층모텔
화순도곡	대1426,건936	3억8천	1억7천	4층모텔
농성동	대227,건819	6억1천	3억4천	5층모텔
본촌동	대28,건34	2억5천	8천2백	1층상가
쌍암동	대30,건76	1억7천	3천2백	2층상가
치평동	대42,건190	3억8천	4천5백	지하상가
치평동	대37,건165	3억3천	3천8백	지하상가
치평동	대8,건52	1억3천	5천8백	2층상가
동림동	대94,건145	2억3천	8천3백	1층상가
화정동	대38,건106	1억	4천4백	3층상가
금동	대138,건1053	19억9백	2억3천	9층상가

공장/토지 손해만이사 010-9811-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오산동	대69127,건14238	29억5천	21억5천	3층공장
담양읍	대1174,건551	2억8천	1억3천	단층공장
양산동	대1176,건1020	4억2백	2억8천	단층공장
장성월평	대562,건183	1억3천	3천9백	단층공장
장성삼계	대19891,건3893	7억8백	3억8천	대지
동림동	임야558	5천4백	1천	임야
나주다도	임야46585	4천8백	2천1백	임야
쌍암동	대1400	4억3천	1억8천	대지
농성동	대2827	86억	38억	대지
산수동	대11783	9억3천	1억4천	농지
백운동	대238	2억8천	1억	대지
담양용면	대2237	1억7천	8천	대지
담양읍	대376	2억3천	1억3천	대지

아파트/빌라 최팀장 010-7358-0365

소재지	대지/건물	평	층향/층	감정가	최저가
주월동	예다음	31	15/12	1억3천	9천2백
쌍촌동	삼능남양	25	15/1	7천4백	5천1백
동림동	호반아파트	32	18/7	8천5백	6천
월계동	신동아아파트	42	12/3	1억3천	9천1백
두암동	중흥S클래스	65	24/2	3억	2억1천
풍암동	대주피크빌	56	16/13	2억3천	1억5천
본촌동	현진에버빌	56	21/4	3억3천	2억3천
주월동	명지아파트	43	20/10	1억3천	9천1백
풍암동	금호타운	60	18/3	3억1천	2억2천
화정동	신동아	32	15/11	9천4백	6천5백
봉선동	무등파크	42	24/15	2억1천	1억4천
쌍촌동	호반리젠시빌	25	17/8	1억5천	1억7백

주택/재개발 정이사 010-5879-8085

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용강동	대129,건168	9천5백	4천3백	2층주택
화순북면	대399,건119	5천5백	3천1백	단층주택
담양봉황	대283,건128	1억	5천6백	단층주택
북동	대484,건324	2억3천	1억6천	2층주택
지산동	대211,건118	1억5천	1억7백	단층주택
백운동	대127,건101	8천3백	4천6백	2층주택
화순도곡	대255,건56	4천1백	1천1백	단층주택
대인동	대271,건219	2억7천	9천5백	단층주택
남동동	대579,건108	1억7천	7천7백	단층주택
농성동	대179,건316	2억1천	1억2천	3층주택
두암동	대201,건47	1억4천	7천9백	2층주택
우산동	대261,건227	2억	1억1천	2층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용두동	대88,건135	8천5백	3천8백	2층근린주택
풍향동	대558,건1318	11억2천	6억3천	4층근린주택
쌍촌동	대229,건565	5억8천	3억3천	4층근린주택
계림동	대212,건944	5억2천	2억8천	5층근린주택
양동	대415,건2244	16억7천	6억1백	8층근린주택
산정동	대181,건661	3억8천	2억2천	4층근린주택
우산동	대221,건540	2억7천	1억9천	3층근린주택
풍향동	대430,건336	3억3천	1억5천	2층근린주택
농성동	대239,건900	6억6천	2억9천	5층근린주택
운암동	대271,건813	5억8백	3억6천	4층근린주택
비아동	대610,건461	3억3천	2억3천	단층공장,주택
영동동	대326,건436	2억9천	1억7천	3층근린주택

신안동[원룸]
대 191㎡,건 736㎡
총임대료900만,스페인식 원룸
매매가 4억3천
매매문의 010-7570-7525

쌍암동 [골드스파]
대 3600㎡,건 11023㎡
감정가 112억7천
최저가 13억3천
전문상담 010-7570-7525

오치동 [6층빌딩]
대1537㎡,건4906㎡
감정가 40억
최저가 22억7천
전문상담010-7570-7525

월계동 [상가,찜질방]
대6116㎡,건3984㎡
감정가 134억7천
최저가 80억3천
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡
사설엔비 상업용
매매가 1억4천(대출7천, 보증금1천) 실전수금2천만원
매매문의 010-7570-7525

풍동 산단 공장 임대
[공장사무실 180㎡]
통은임대조건,임차조건
최상, 분할 임대 가능
임대문의 010-7009-4320

광주대학교 평생교육원 「부동산경매 전문가과정」 수강생모집
정원 50명(15주과정) 상담 및 접수 236-3400

모집대상
· 부동산경매를 통한 재테크에 관심있는 주부,직장인
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사 및 경매업무종사자
· 금융기관 대출, 채권 담당자 및 전업경매투자자