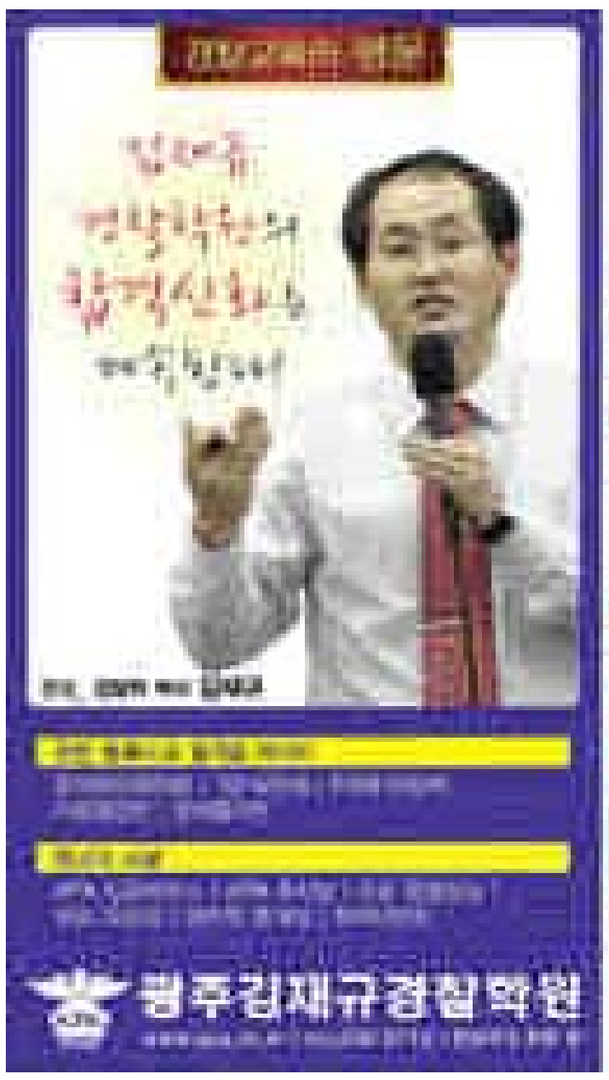

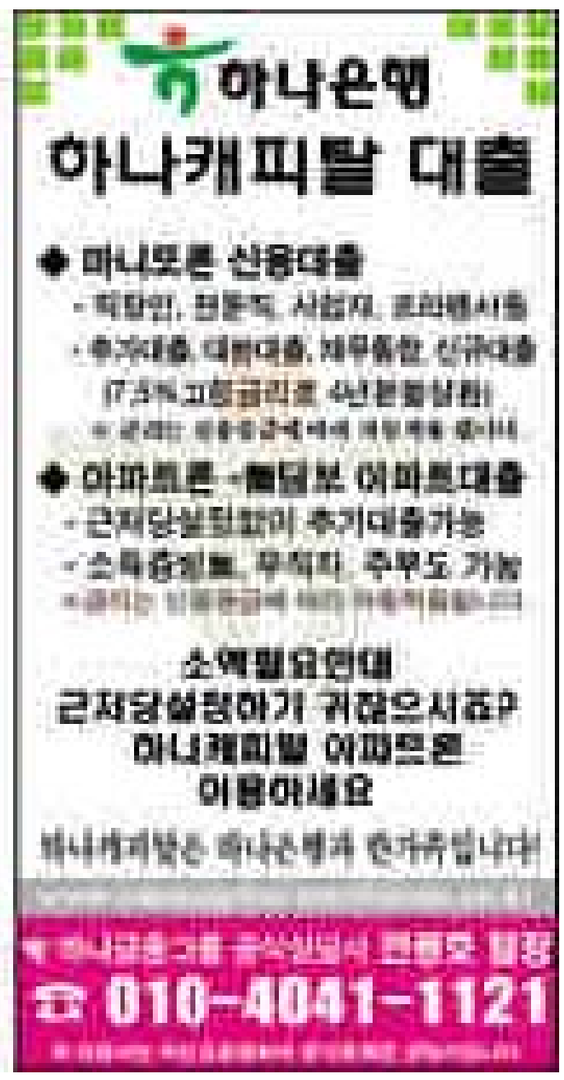

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무자구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무자구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무자구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무자구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단자구	37억원	3,300만원	85억원
등림자구	7억원	1,700만원	32억원
상무자구	100억원	5,000만원	200억원
상무자구	25억	6,500만원	100억원
첨단자구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★

현대공인중개사
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85658949.co.kr

토지매매

▶ 광산구 수완동 자연녹지 매매
◉ 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가

▶ 매월동 준 공업지역
◉ 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원

▶ 광송 간 도로변 대지 매매
◉ 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원 개별공사지기 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능 준주거지역, 전시장, 카 센터, 사옥적합

▶ 마륵동 대로변 토지 매매
◉ 지하철 사형실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원

▶ 벽진동 창고, 공장부지
◉ 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
◉ 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
◉ 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주남평토지매매
◉ 풍림리, 계회관리지역, 2차선 도로접, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매

▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
◉ 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원 보증금 8천만원 월 700만원 공실없음

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
◉ 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매
◉ 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비행장 인근, 대형차 진입 가, 매도가 7억 8천만원

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산수동	대409,건686	7억2천	5억8백	원룸19세대
담양읍	대4500,건4809	64억8천	18억5천	5층찜질방
쌍촌동	대2128,건3788	48억6천	17억4천	4층찜질방
풍암동	대210,건374	3억3천	2억3천	원룸11세대
양동	대415,건2244	16억7천	6억	8층빌딩
풍암동	대536,건1533	12억8천	3억6천	4층빌딩
오치동	대1537,건4806	40억5천	18억1천	6층빌딩
전주시	대6091,건19178	288억	118억	대형예식장
쌍촌동	대542,건645	11억3천	6억3천	2층상가건물
금동	대261,건1112	16억1천	10억3천	4층빌딩
농성동	대239,건900	6억6천	2억9천	5층빌딩
보성군	대2089,건2368	32억9천	9억5천	3층교회
월산동	대330,건481	6억2천	3억4천	원룸19개동

숙박시설/상가 감전승여사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
대인동	대254,건969	5억4천	1억6천	5층모텔
대인동	대498,건1634	10억1천	3억3천	5층모텔
산정동	대190,건544	3억5천	1억5천	4층모텔
화순군국	대1426,건936	3억8천	1억7천	4층모텔
농성동	대227,건819	6억1천	3억4천	5층모텔
본촌동	대28,건34	2억5천	8천2백	1층상가
쌍촌동	대30,건76	1억7천	3천2백	2층상가
첨단동	대42,건190	3억8천	4천5백	지하상가
첨단동	대37,건165	3억3천	3천8백	지하상가
첨단동	대8,건52	1억3천	5천8백	2층상가
동계동	대84,건145	2억3천	8천3백	1층상가
화정동	대38,건106	1억	4천4백	3층상가
금동	대138,건1083	19억3백	2억3천	9층상가

공장/토지 손해관여사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성황룡	대3136,건990	8억6천	5억3천	2층공장
장성황룡	대562,건183	1억3천	3천9백	단층공장
장성황룡	대3178,건6327	41억3천	28억9천	3층공장
곡성구원	대31820,건2452	26억1천	18억3천	단층공장
담양봉산	대7377,건1482	17억9천	10억	단층공장
나주다도	임야48595	4천8백	2천1백	임야
쌍촌동	대7400	4억3천	1억8천	대지
농성동	대2827	8억	3억	대지
산수동	대1783	9억3천	1억4천	농지
백운동	대238	2억9천	1억	대지
장성삼계	대2445	4억2천	1억9천	농지
담양봉안	대2237	1억7천	8천	대지
담양읍	대376	2억3천	1억3천	대지

아파트/빌라 최필장 010-7353-0365

소재지	대지/건물	평	층층/층	감정가	최저가
두암동	중흥S클래스	65	24/2	3억	2억1천
풍암동	대주파크빌	56	16/13	2억3천	1억6천
본촌동	현진에버빌	56	21/4	3억3천	2억3천
주월동	명지아파트	43	20/10	1억3천	9천1백
광산동	금호타운	60	18/3	3억1천	2억2천
화정동	신동아	32	15/11	9천4백	6천5백
봉선동	두등파크	42	24/15	2억1천	1억4천
쌍촌동	호반리젠시빌	25	17/8	1억5천	1억7백
일곡동	벽산아파트	25	22/9	1억2천	8천4백
대촌동	삼무지이	35	12/9	3억2천	2억2천
운암동	운암산이파크	47	15/15	4억5천	3억1천
치평동	호반아파트	18	14/2	8천2백	5천7백

주택/재개발 정여사 010-5879-8995

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용봉동	대129,건168	9천5백	4천3백	2층주택
화순북면	대389,건119	5천5백	3천1백	단층주택
담양봉안	대293,건128	1억	5천6백	단층주택
북동	대484,건324	2억8천	1억6천	2층주택
지산동	대211,건118	1억5천	1억7백	단층주택
매곡동	대127,건101	8천3백	4천6백	2층주택
화순동면	대255,건56	4천1백	1천1백	단층주택
대인동	대271,건219	2억7천	9천5백	단층주택
남평읍	대579,건108	1억7천	7천7백	단층주택
농성동	대179,건316	2억1천	1억2천	3층주택
두암동	대201,건47	1억4천	7천9백	2층주택
우산동	대261,건227	2억	1억1천	2층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용두동	대88,건135	8천5백	3천8백	2층근린주택
쌍촌동	대558,건1318	11억2천	6억3천	4층근린주택
쌍촌동	대229,건565	5억8천	3억3천	4층근린주택
계림동	대212,건944	5억2백	2억8천	5층근린주택
양동	대415,건2244	16억7천	6억1백	8층근린주택
산정동	대181,건661	3억8천	2억2천	4층근린주택
우산동	대221,건540	2억7천	1억9천	3층근린주택
풍향동	대430,건336	3억3천	1억5천	2층근린주택
농성동	대239,건900	6억8천	2억9천	5층근린주택
문흥동	대271,건813	5억8백	3억6천	4층근린주택
비아동	대810,건461	3억8천	2억3천	단층공장,주택
영광읍	대326,건436	2억8천	1억7천	3층근린주택

담양읍 [점질밭]
대 4500㎡,건 4909㎡
감정가 64억8천
최저가 18억5천
매매문의 010-7570-7525

오치동 [6층빌딩]
대 1537㎡,건4906㎡
감정가 40억
최저가 22억7천
전문상담 010-7570-7525

보성군 [3층교회]
대 2089㎡,건 2368㎡
감정가 32억9천
최저가 9억5천
전문상담 010-7570-7525

잔월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 152㎡
시설현미 설비중
매매가 1억1천(대출가천)
보증금(1천) 월만수~공실없음
매매문의 010-7570-7525

신안동[원룸]
대 191㎡,건 736㎡
8룸 2개 ROOM 신축건너편, 풀옵션
매매가 4억3천
전문상담 010-7570-7525

평동 산단 공장 임대
[공장사무실 180㎡]
좋은입대조건,입지조건
최상, 분할 임대 가능
임대문의 010-7999-4320

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면
가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다.
상담및접수 010-7570-7525

경매전문회사「직원모집」
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 40세미만 남,녀
· 상담 및 서류접수 236-3400