섬진강 100리길 테마로드 조성

〈마라톤 코스·자전거길·벚꽃길·녹차길〉

광양, 200억 들여 구례·하동과 공동으로 내년 착공

'10년 로드맵' 생태관광 탐방로 등 17개사업 추진

광양시가 정부의 남해안 선벨트사업에 맞춰 오는 2020년까지 '섬진강 100리길 테마로드 사업' 등 17개 사업을 추진, 선벨트 남중권 핵심도시로 자리매김한다.

광양시는 다음달 국토해양부가 남해안 선벨트사업과 관련해 확정된 구체적인 사업들을 해당 지자체에 통보하는 시기에 맞춰 정부예산 확보와 민자유치에 발 빠르게 대처할 계획이다.

광양시는 '광양발전의 100년을 준비한다'는 차원에서 선벨트 남중권(광양·여수·순천·하동·남해·사천)의 핵심도시로서 ▲도(道)와 국경을 초월한 경제기반 구축을 위해 자유무역지역 확대 ▲일본과 고속페리 운항 ▲진주~광양 경전선 복선전철화 ▲동서통합지대 조성 등을 위해 섬진강을 중심으로 한 R&D 첨단기술도시와 문화예술도시를 조성할 계획이다.

특히 올해 '섬진강 100리길 테마로드(마라톤코스· 자전거길·매화길 벚꽃길·녹차길 등) 사업'의 기본 및 실시설계용역을 마친 뒤 내년에 구례군과 경남 하동군 등 3개 시·군 공동 협력사업으로 200억원을 투입해 착공에 들어갈 예정이다.

또한 세계적인 해양관광·휴양지대 조성을 위해 ▲생태관광 탐방로 ▲생태공원 ▲생태 박물관 등을 건립하고 명상수련 헬스케어 단지를 조성한다.

특히 글로벌 경제·물류거점 육성을 위해 신소재 산업 클러스터 구축을 비롯해 ▲생태산단 조성 ▲원·부자재 종합 지원센터 건립 ▲광양항 미항(美港) 조성 등을 중·장기적으로 추진해 나갈 계획이다.

광양시 관계자는 "선벨트 관련 사업들을 착실히 실현하게 되면 30만명 자족도시 조기달성은 물론 명실상부한 동북아 자유무역도시로 우뚝 서게 될 것으로 기대된다"고 말했다.

한편 정부는 지난 18일 정운찬 국무총리 주재로 '제1차 동서남해안권 발전위원회'를 열어 목포에서 부산에 이르는 남해안 일대를 경제·물류·휴양의 허브기능이 어우러진 2시간대 생활권의 남해안 선벨트 종합계획을 확정했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

손양원 목사 유적지 종교관광명소 만든다

여수시, 애양원 일대에 홍보관·기념공원

여수시가 '사랑의 성자(聖者)'로 널리 알려진 손양원(1902~1950) 목사 유적지를 종교테마형 관광명소로 조성하고 있다.

여수시는 둔덕동 476-3 일원 2000㎡에 사업비 30억원을 투입해 지난 2월 손양원 목사 순교지 조성공사를 완료한데 이어 율촌면 신풍리 애양원(愛養院) 일대에 홍보관과 기념공원을 조성하고 순교기념관을 리모델링할 계획이다.

여수시는 '손양원목사 유적지 조성사업'용역 결과에 따라 1단계로 '2012 여수 세계박람회' 개최 이전까지 153억원을 투입해 나머지 유적지 조성사업을 마무리하고, 2013년 이후 민간 투자를 유치해 2단계로 청소년 체험관 등을 조성할 예정이다.

여수시는 손양원 목사의 사랑과 화해·희생정신을 널리 선양하기 위해 지난 2004년부터 손양원 목사 유적지 조성사업을 활발하게 추진해 오고 있다.

이노철 여수시 관광과장은 "손양원 목사 관련 유·무형의 종교관광자원을 활용해 역사·문화·종교 테마형 관광명소로 조성할 계획"이라며 "이번 사업이 완료되면 도심내 부족한 시민들의 여가 공간 확보와 새로운 관광수요를 창출할 것으로 기대된다"고 말했다.

한편 손양원 목사는 지난 1939년부터 한센병환자 치료기관인 애양원에 근무하면서 병자를 가족같이 돌보는 등 봉사와 신앙으로 일생을 보내다 한국전쟁당시 북한군에 의해 순교했다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

여수~상하이 전세기 내일 두번째 취항

여수와 상하이를 연결하는 두번째 국제 전세기가 오는 25일 취항한다.

23일 여수 상공회의소에 따르면 150여명으로 구성된 2차 시민참가단이 26일 '한국의 날'을 맞아 현지에서 여수 세계박람회를 홍보할 예정이다.

여수 상공회의소는 '2010 중국 상하이박람회' 기간 중 상호 박람회 개최지를 교차 방문하는 국제 전세기 취항을 총 4회에 걸쳐 계획하고 있다.

여수 상공회의소는 전세기 취항에 따른 시민 참관단 모집결과 시민의 반응이 폭발적이어서 부득이 추첨에 의해 대상자를 선정했다. 1차 시민참가단(150명)은 지난달 29일 상하이 박람회 개막에 맞춰 상하이 엑스포장을 찾았다.

여수 상공회의소 관계자는 "이번 참관단 모집 열기를 통해 2012 여수 세계박람회 성공개최를 바라는 여수시민의 높은 관심을 엿볼 수 있었다"며 "향후 여론에 따라 전세기를 추가로 취항시킬 예정이다"고 말했다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

우리밀로 쿠키 만들어요 지난 22일 순천시 교량동 맑은물관리센터 인근 밀밭에서 열린' 제8회 순천 우리밀축제'를 찾은 가족단위 관광객들이 우리밀 쿠키를 만들고 있다. (사)아이쿱(icoop)순천생협과 순천시는 우리 밀의 우수성을 알리고 소비 확대를 위해 매년 우리밀 축제를 열고 있다.

〈아이쿱순천생협 제공〉

기후변화 대비 난대림 육성 본격화

전남산림연, 순천·나주 등 5곳 연구단지

전남 산림자원연구소가 지구 온난화에 따른 기후변화에 대비, 후박나무·참가시나무 등 난대림 육성기반 조성에 나선다.

23일 전남 산림자원연구소에 따르면 기후온난화에 의해 연평균 기온이 1도 상승할 경우 산림 식생대(植生帶)는 북쪽으로 150km 이동하게 된다.

이에 따라 오는 2040년 연평균 기온이 2도 상승하게 되면 남부해안 지역의 자생나무가 중부 내륙지역에서도 생육이 가능해진다.

또 21세기 말에 기온이 4도 상승할 경우 남한지역의 대부분이 난대 또는 아열대산림으로 바뀔 것으로 예상된다.

전남 산림자원연구소는 국립 산림과학원과 공동으로 기후온난화에 따른 난대수종의 북상(北上)현상을 밝혀내기 위해 순천·나주·무안·장성·완도 등 5개 시·군에 연구단지를 조성했다.

연구소는 이곳에 후박나무·종가시나무·참가시나무 등 난대수종을 심어 지속적으로 나무높이와 직경·활착률 등 생육상황을 연구할 계획이다.

박화식 연구소장은 "앞으로 야자나무류 등 아열대 수종을 도입해 기능성 물질탐색과 산업화 이용방안에 대해서도 연구를 지속적으로 추진할 계획"이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@

침노린재·맵시벌, '꽃매미' 천적으로

〈외래 해충〉

사마귀·박새도… 농진청 4종 발견

최근 경기·충청·전북 등 지역을 중심으로 급속히 번지고 있는 외래 해충 '꽃매미'의 천적이 발견돼 농작물 피해를 획기적으로 줄일 수 있을 것으로 기대된다.

농촌진흥청은 해충 '꽃매미'의 천적 4종을 발견, 천적의 효용성을 정밀 평가한 후 대량 사육해 현장에 적용하는 실험을 진행할 계획이라고 23일 밝혔다.

농진청이 발견한 꽃매미 천적은 침노린재·맵시벌·사마귀·박새 등 4종이다.

이 가운데 침노린재·사마귀·박새 등은 꽃매미의 애벌레와 성충을 잡아먹는 포식성이 확인됐고, 기생벌의 일종인 맵시벌은 꽃매미 알속에 자신의 알을 낳아 꽃매미의 유충을 먹이삼아 성장하는 것으로 추정됐다.

농업진흥청은 꽃매미 원산지로 추정되는 중국에서 꽃매미를 절반 가까이 사멸시키는 것으로 보고된 유충 기생벌을 도입해 생태계 위해성을 따져본 다음 대량 증식해 방사할 방침이다.

이와함께 천적을 이용한 방제 외에 10종의 방제약제를 선정, 농가보급을 추진하고 있다.

꽃매미는 포도나무 등의 수액을 빨아 먹어 나무를 말라죽게 하거나 많은 양의 분비물을 배설, 그을음병을 유발해 과실의 품질을 떨어뜨리는 해충이다.

지난 2007년 전국적으로 7ha에 불과하던 꽃매미 피해 면적이 올해는 경기·충청·전북 등 8천94ha로 급증했다. 반면 전남지역은 아직 꽃매미 피해가 발생하지 않은 상태이다.

전남도 농업기술원은 최근 과실생산농가 250명을 대상으로 과수원 돌발해충 예방교육을 실시하는 등 꽃매미 예찰과 방제활동을 강화하고 있다.

/송기동기자 song@

강진 벼 무논점파 재배기술 각광

강진군 농업기술센터(소장 김치형)는 최근 강진읍 봉덕마을 들판에서 관내 농업인·공무원 등 100여명이 참석한 가운데 쌀 생산비 절감을 위한 '벼 무논점파(點播)재배 기술교육 및 연시회'를 가졌다. 〈사진〉

기존의 직파재배 문제점을 보완한 '무논점파' 재배기술은 벼농사 중 노동력이 가장 많이 들어가는 못자리 단계를 생략한 생산비 절감 기술로 관행 벼농사에 비해 노동력을 19% 이상 줄일 수 있다.

특히 이 기술은 무논 상태에서 이앙기를 이용해 골을 형성함과 동시에 일정한 간격으로 볍씨를 파종, 생육이 균일한 것이 장점이다. 김치형 강진군 농업기술센터 소장은 "앞으로 무논점파 재배기술이 널리 보급되면 농업인들의 노동력과 경영비 절감에 많은 도움을 줄 것"이라고 말했다. /중부취재본부=남철희기자 choul@

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

인생열쇠

☎ 062-383-8982

■큰 꿈을 가지고 많은 정성과 노력을 다하여도 원하는 바를 성취 못하시고 알 수 없는 장애가 생기는 분

■현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 실현하고 싶은 분

소원성취의 길잡이가 되어 드립니다.
(점술원. 역술원 아님. 상담료 없음)

부담없이 차 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요

아담공인중개사
010-3616-8698
062-233-2222

●태양광부지 구함●

나대지.
◦서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡. 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당160만원. 종교시설. 요양원적지.

식당. 전원주택.
◦광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원. 자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호.

전원주택. 종교시설용도
◦광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능.

농장. 주말주택.
◦나주 세지면 송제리 7,385㎡ 3.3㎡당 48,000원. 보전관리지역.
◦나주 왕곡면소재지 부근 7,410㎡ 3.3㎡당 35,000원. 계획관리지역.
◦나주 봉황면 각동리14,093㎡. 3.3㎡당 48,000원. 계획.생산관리지역.
◦영암 군서 양장리 19,098㎡ 3.3㎡당 35,000원. 생산관리지역.
◦영암 덕진 영보리 14,414㎡ 3.3㎡당 35,000원. 생산관리지역.

식당. 사옥.
◦서구 마륵동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡. 연면적(2층)400.2㎡. 매매가 11억.
◦서구 농성동 구 한전앞 대지 719.7㎡. 연면적(3층) 328.9㎡. 매매가 11억.

전원주택.
◦북구 화암동 대지4.33㎡. 전임1,994㎡ 구 주택2동. 매매가 1억 8000만원. 조망 경관양호.

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강영희
☎062)364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	모이	118/36	1억2천	8천4백
	신가동	대방노블랜드	109/33	2억	1억4천
남구	주월동	명지	158/48	1억3천	9천1백
	주월동	영무예다음1차	109/33	1억6천	1억1천2백
	진월동	삼익	109/33	1억1천5백	8천
	봉선동	무등파크	172/52	2억1천	1억4천7백
동구	소태동	한국아델리움	158/48	3억5천7백	2억4천9백
	산수동	두인트윈	161/49	2억	1억4천
	금남2가	무등맨션	175/53	1억2천	8천4백
북구	본촌동	알산힐진아파빌	198/60	3억3천5백	2억3천4백
	연제동	현대	205/62	1억4천	9천8백
	운암동	아이파크	198/60	4억5천	3억1천5백
	운암동	현대	109/33	8천9백	6천2백
	우산동	현대	224/68	1억8천	1억2천6백
서구	풍암동	대주파크빌	198/60	2억3천	1억6천1백
	풍암동	새한센시빌	109/33	1억4천	9천8백
	풍암동	sk-view	154/56	3억3천	2억3천1백
	마륵동	상무지이	145/44	3억2천	2억2천4백
	쌍촌동	광경하이츠	109/33	8천3백	6천9백
	쌍촌동	호반모젠시빌	112/34	1억5천2백	1억8백
	쌍촌동	광경하이츠	165/50	1억3천5백	9천4백
	풍암동	금호타운1차	215/65	3억1천	2억1천7백
	금호동	미재주은	105/32	1억4천5백	1억1백
	화정동	신동아	109/33	8천4백	6천5백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	우산동	221/540	2억7천5백	1억5천4백	4층건물
동구	계림동	212/944	4억3천2백	2억8천1백	5층건물
북구	신안동	182/661	3억8천4백	2억1천5백	4층건물
	신안동	229/649	4억3천7백	2억2천8백	4층건물
	풍향동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	5억1백	4층건물
	용봉동	435/928	8억3천6백	5억8천5백	5층건물
	문흥동	271/813	5억8백	3억5천5백	4층건물
서구	양동	415/2244	16억7천7백	6억1백	9층건물
	농성동	239/900	6억6천5백	2억8천8백	5층건물
	쌍촌동	217/449	2억4천5백	1억7천2백	3층건물
	쌍촌동	832/1174	18억5천3백	12억8천7백	3층건물
	쌍촌동	205/325	3억4천8백	2억4천4백	3층건물

▶근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
북구	용두동	89평	4억2천	1억8천7백	양산빌딩

▶근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
서구	쌍촌동	58평	3억6천5백	1억3천	베이스타운
남구	봉선동	18평	5천3백		라인2차
	송하동	30평	1억2천	8천4백	아파트단지상가
광산구	월곡동	35평	2억3천9백	1억3천8백	우석빌딩

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억8천9백	
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백	
	금남로4가	317/1220	17억8천1백	9억8천8백	
	궁동	261/1112	16억1천	10억3천	
	궁동	237/1028	10억9천1백	8억1천1백	
	지산동	155/515	3억5천7백	2억5천	
북구	풍향동	536/1593	12억8천1백	3억8천7백	
	풍향동	536/1593	12억8천1백	3억8천7백	
	누문동	38/208	13억2천8백	3억2천8백	
	용봉동	153/188	2억7천6백	1억8천3백	
서구	쌍촌동	542/645	11억3천6백	6억3천6백	
	농성동	787/820	9억4천7백	5억8천	
	매월동	862/984	12억4천3백	8억8천4백	

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
동구	산수동	원룸	409/696	7억2천7백	5억8백
	지산동	이안리츠빌	178/54	2억6천5백	1억1천8백
북구	풍향동	대주빌라	198/60	1억2천	8천4백
서구	치평동	팬드페이오피스	17평	5천8백	4천
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	2억3천2백
화순군	화순읍	원룸	286/493	4억2천	2억8천4백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	광산동	전.대지	2168/656	7천9백	6천3백
	운남동	답	661/196	8천	5천6백
서구	서창동	임야	893/270	4천4백	2천5백
동구	운림동	전.답	6790/2054	13억2천7백	9억2천9백
나주시	동강면	답	5000/1512	5천	3천5백
	다도면	임야	48595/14699	4천8백	2천1백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천3백	1억3천1백
	남평읍	임야	12297/3719	2억3천8백	
담양군	월산면	전	843/255	1천	4백
	고서면	답	1970/595	2천9백	2천
	봉산면	전	7584/2295	1억8천9백	1억3천2백
	남면	임야	10985/3322	2억2천5백	1억2천6백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
장성군	삼서면	전	3645/1102	4천3백	3천
	삼계면	대지	1865/564	3억1천3백	1억4천
	남면	전	751/227	2천2백	1천8백
함평군	함평읍	임야	69840/21126	6억4천7백	4억5천2백
	함평읍	답	19200/5808	2억1천1백	1억6천8백
화순군	화순읍	전	2050/620	4억5천1백	2억5천2백
	도곡면	대지	470/142	1억3천6백	7천8백
영광군	군남면	감과수원	39634/11989	3억4천2백	2억4천
	군남면	감과수원	18775/5679	1억5천1백	1억8백
	군남면	목장용지	39967/12090	1억8천7백	1억1천7백
	홍농읍	답	4011/1213	3천2백	2천2백
	백수읍	답	7160/2165	5천8백	

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	남산동	681/88	7천2백	5천
	통림동	648/127	8천4백	5천9백
동구	지산동	344/133	1억4천8백	6천5백
	산수동	229/167	1억8천	9천
남구	주월동	175/185	1억4천3백	6천4백
	월산동	206/198	1억6천5백	8천7백
	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
북구	오치동	167/177	1억2천	8천4백
	두암동	201/156	1억4천2백	7천9백
	신안동	198/203	1억6천8백	9천3백
	우산동	261/227	2억8백	1억1천4백
	북동	464/324	2억8천4백	1억5천9백
	운정동	1018/108	2억1천	1억4천
서구	쌍촌동	193/244	1억8천4백	1억2천9백
	쌍촌동	203/192	1억6천2백	1억2천9백
장성군	진원면	1528/205	1억4천3백	1억
담양군	고서면	450/158	4천5백	3천1백

▶추천물건

북구 풍향동 일반상업지역 4층건물
대지 162평 연건평482평 감정가12억8천1백
최저가 3억6천7백 (원룸,요양병원,교회권장)
위치 : 서방삼거리 광주은행옆

북구 오치동 북부경찰서 맞은편 대로변
6층상가건물 상권아주좋음.
대지465평.연건평1484평.현황조사완료
감정가 40억5천5백 최저가 18억1천6백
보증금 5억.월임대료 1천7백 수익률최상

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)