

경제

# 232만원 빌려 연 이자로만 94만원 내 대부업 이용 시민들 허리찢는다

## 작년 광주·전남 6104명이 142억 써

대부업체를 이용하는 광주·전남 시민들이 지난해 1인당 평균 230만원을 빌려 연간이자로 94만8000원을 내는 등 이자부담에 허리가 휘는 것으로 나타났다.

반면, 광주·전남지역을 포함한 전국 대부업체는 3107억원의 순이익을 내 배를 불렀다.

금융위원회는 최근 대부업 실태조사 결과, 작년 말 기준으로 분석대상인 6850개사가 167만4437명에게 5조 9114억원을 빌려준 것으로 집계했다고 밝혔다.

이는 작년 3월 말과 비교해 분석업체가 976개 감소했음에도 대출금은 오히려 14.6% 늘어난 것으로서, 국제 금융위기 전인 2008년 9월

말 5조6065억원을 넘어서는 수준이다.

1인당 대출금은 350만원으로 작년 3월 말보다 10만원 줄었다. 신용대출의 경우 평균 300만원이고, 담보대출은 1000만원이었다.

광주·전남지역의 총 대출규모는 142억여원이었다. 자산 70억원 미만 법인(16개)과 개인업체(275개)가 모두 6104명에게 빌려준 금액이다. 1인당 평균 대출금액은 232만원꼴이다. 이를 작년 말 대부업체 신용대출 금리 41.2%로 계산하면 연간 이자만도 59억7000만원에 달한다.

1인당 연평균 이자는 94만7600원으로, 같은 금액을 은행권 대출 평균 금리(7%)로 환산한 금액(6만1000

원)의 6배에 육박한다.

광주의 경우 법인(15개사)의 대출금은 모두 25억원이었으며 거래자 407명의 1인당 대출금은 610만원으로 전국 16개 지역 평균(430만원)을 크게 웃돌았다. 전남은 1개 법인이자 21명이 1인당 300만원을 빌려줬으며, 이는 전국 16개 지역 가운데 가장 적은 금액이다.

개인 대부업체는 광주의 경우 155개로 모두 3994명에게 모두 78억원을 빌려줬다. 1인당 평균 대출금은 195만원으로 전국 16개 시도 가운데 5번째로 많았다. 전남에서는 120개사가 2110명에게 1인당 평균 184만원 꼴인 39억원을 대출했다.

전국적으로 대부업체의 연체율은 13.2%로 작년 3월 말보다 4.7%포인트 하락했다. 담보대출 연체율은 23.6%로 15.2%포인트, 신용대출

연체율은 11.1%로 2.5%포인트 떨어졌다.

신규대출 이용자의 57.4%는 회사원이고 다음으로 자영업(18.9%), 학생, 주부(6.0%), 공무원(3.0%) 순이었다. 대출 목적으로는 생활비 충당(33.5%), 사업자금 조달(20.2%)이 많았다.

이들 대부업체는 지난해 3107억원의 순이익을 낸 것으로 파악됐다.

자산 70억원 미만 대부업체 411개사의 대출금은 4627억원으로 전체 대출금의 7.8%였고, 개인 대부업 6360곳의 대출금은 3765억원으로 6.4%를 차지했다. 금융위 관계자는 “제도권 금융회사들이 서민금융을 상대적으로 소홀히 하면서 이자부담이 큰 대부업체에 대출 수요가 몰린 것으로 보인다”고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr



## 세계에서 가장 얇은 3D LED TV

세 메탈 소재를 TV 전체에 적용한 프리미엄 풀HD 3D LED TV 9000 시리즈를 소개하고 있다. TV 두께는 7.98mm. <삼성전자 제공>

25일 서울 코엑스에서 개막한 'WIS(World IT Show) 2010'에서 삼성전자 홍보도움이 세계에서 가장 얇고 품격있는 스테인리스 메탈 소재를 TV 전체에 적용한 프리미엄 풀HD 3D LED TV 9000 시리즈를 소개하고 있다. TV 두께는 7.98mm. <삼성전자 제공>

# 스페인·북풍 악재 금융시장 '패닉'

환율 1,250원 급등 ... 코스피 44P 급락

대내외 악재가 한꺼번에 부각되면서 국내 금융시장이 속수무책으로 무너졌다.

스페인 최대 저축은행인 카하스루의 국유화 소식은 남유럽 국가의 재정 위기에 대한 시장의 불안감을 자극했다.

특히 북한 김정일 국방위원장이 인민군과 전 민간 예비병력 등에 전투태세 돌입을 명령한 것으로 알려지면서 우리나라의 지정학적 리스크까지 부각돼 금융시장이 한때 패닉(심리적 공황) 상태에 빠지기도 했다.

원·달러 환율은 장중 50원 이상 치솟는 패닉(공황) 장세를 연출했다.

25일 유가증권시장에서 코스피지수는 전날보다 44.10포인트(2.75%) 하락한 1,560.83에 마감했다. 지난 2월 8일 1,552.79 이후로 가장 낮은 수준이다.

외국인이 5875억원을 순매도하면서 지수를 한때 1,530선까지 끌어내렸다.

코스닥시장은 더 큰 타격을 입었다. 코스닥지수는 장중 8%대 폭락세를 보이던 26.37포인트(5.54%) 내린 449.96에 마감했다.

시가총액으로는 유가증권시장 24조4000억원, 코스닥 4조5000억원 등 28조9000억원이 증발했다.

/연합뉴스

# 올 지역 주택건설 81.3% 증가

## 전남 3575가구 ... 작년보다 2배이상 늘어

부동산 경기 침체에도 불구하고 올해 1~4월 광주·전남지역 주택건설 실적이 지난해 같은 기간보다 81.3% 증가한 것으로 나타났다.

25일 국토해양부가 발표한 '주택건설(인·허가) 실적'을 보면 올해 1~4

월까지 광주 789가구로 지난해 같은 기간(741가구)보다 6.5% 늘었다. 하지만 부동산 경기 침체 이전인 최근 5년간 평균 4122가구보다는 80.9% 감소했다.

전남은 주택건설 실적이 3575가구

로 지난해 1665가구보다 2배이상(114.7%) 급증했다. 최근 5년간 평균(2559가구)보다도 39.7% 늘었다.

전국적으로는 7만625가구로 지난해 같은 기간의 5만331가구보다 2만 294가구 이상 늘었다.

수도권(4만2751가구)이 66.2%, 지방(2만2784가구)이 13.3% 늘었

고, 사업주체별로는 공공부분이 62.9% 감소한 반면 민간부분은 60.6% 증가했다.

유형별로는 아파트가 3만6842가구, 다세대·다가구가 1만8227가구로 각각 19.5%, 170.5% 늘었다. 연립 단독주택도 1만5551가구로 21.8% 증가했다.

그러나 올해 1~4월 주택건설 물량은 최근 5년(2005~2009년)의 같은 기간 평균보다는 15.1% 줄어든 것이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

# 허창수 GS회장 '현장경영' 속도낸다

## 경주 신월성 원전·목포대교 방문 직원 격려

“흔을 담은 시공으로 강한 현장 경쟁력을 가져달라”

허창수 GS그룹 회장이 '현장경영'의 속도를 높였다. 허 회장은 25일 목포시 죽곡동 목포대교 건설현장을 방문해 직원들을 격려했다.

<가운데> 지난 13일 경북 경주 신월성원전 건설현장을 찾은 데 이어 이달에만 두번째 현장을 찾았다.

허 회장은 “최근 건설경기가 침체돼 있지만 이를 극복하기 위해서

는 뛰어난 기술력을 바탕으로 강한 현장 경쟁력이 필요하다”며 “우리의 실행력을 세계 최고 수준으로 반드시 끌어올리겠다는 열정을 가져야 한다”고 강조했다.

허 회장은 평소 'GS의 지속적인 성장을 위해서는 일선 현장에서의 노력이 기본이 돼야 한다'는 신념으로 “현장이 강한 GS를 만들어가자”고 주문해왔다.

목포 죽곡동과 고하도를 잇는 목



포대교는 GS건설이 주 시공사이며, 현대건설, 한양, 남양건설, 남진건설 등이 공동으로 참여하고 있다.

목포대교는 두 개의 주탑 거리가 500m에 달하는 사장교다. 사장교 900m, 접속교 구간 2160m, 시중점 구간 1069m 등 총 길이 4129m로 2012년 6월 완공 예정이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

# 역외탈세 4개기업 3392억 과세

## 사상 최초 해외계좌 조사

해외펀드 투자를 가장 기업자금을 불법유출하거나 조세피난처에 개설한 해외계좌에 비자금을 은닉, 탈법상속을 시도하는 등 해외로 수천 여억원을 빼돌려 탈세하려는 기업과 사주들이 적발됐다.

국세청은 이들의 탈세혐의를 밝혀내기 위해 세부조사 사상 최초로 국제공조를 통해 탈세범들이 해외에 개설한 계좌까지 파헤쳐 앞으로 해외에서 벌어지는 탈세에 대한 조사가 강화될 것으로 전망된다.

국세청은 25일 '역외탈세추적전담센터'가 조세피난처 등에 비자금을 조성하거나 기업자금을 불법유출한

4개 기업과 사주를 6개월간 강도 높게 조사, 탈루소득 6224억원을 찾아내 3392억원을 과세하고 이들을 의법 처리키로 했다고 밝혔다.

/연합뉴스

▼ 코스피지수	1,560.83 (-44.10)
▼ 코스닥지수	449.96 (-26.37)
▼ 금리(국고채 3년)	3.59% (-0.05)
▲ 원·달러 환율	1,250.00원 (+35.50)

※수치는 전일 증가 기준

# 현대, 1분에 1km이상 운행 초고속 엘리베이터 개발

국내에 엘리베이터가 도입된 지 100년 만에 우리 기술로 1분에 1km가 넘는 거리를 운행하는 초고속 엘리베이터가 개발됐다.

현대엘리베이터는 세계 최고 속도인 분속 1080m(시속 64.8km)로 운행하는 엘리베이터 '디 엘(THE EL)'의 개발을 끝내고 25일 공개했다.

지금까지 세계에서 가장 빠른 엘리베이터는 일본 도시바가 대만의 타이베이 101 빌딩에 설치한 분속 1010m(시속 60.6km)짜리이다.

국내에서는 63빌딩에 설치된 일본 미쓰비시의 분속 540m짜리 엘리베이터가 가장 빠르다. 디 엘의 운행 가능 거리도 150층 높이인 600m로 세계 최고 수준이다.

/연합뉴스

**대인동삼일부동산**  
☎ (FAX) 223-1772 ☎ 011-802-2532  
(중주안심신분양, 대인동 3층서너대)

**모델 목욕탕 및 각종 상가건물**

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외소남으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 원오실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 시장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물을 철저히 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

**상무랜드공인중개사**  
☎ (FAX) 383-5221 ☎ 011-609-5221  
(상무지구 이바동 김자영 1층)

**토지매매**

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	22,000(평)	전달	10만원
나주신곡	4,468㎡	조경	36만원
동림동	1,352	준주거	350만원

**건물매매**

위치	임대보증금	월세	매매금액
해남지구	37억원	3,300만원	65억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
해남지구	4억	1700만원	28억원

**맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★ 아무때나 전화 주십시오★**

**현대공인중개사**  
T. 062)371-1900, 010-2006-0115  
상무 우리빌딩에서 50m지점 www.85658848.co.kr

**토지매매**

- ▶ 광산구 우산동 저농지 매매
  - 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유인로, 대형차 진입 가능
- ▶ 매립동 준공임대
  - 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
- ▶ 광산구 간도리동 대지 매매
  - 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원
  - 개별공시지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능
  - 준주거지역, 전시장, 카센터, 사무적합
- ▶ 마북동 대로변 대지 매매
  - 지하철 시영시설 뒤면 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매매가 7억 8천만원
- ▶ 벽진동 창고, 공장부지
  - 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
- ▶ 광산구 1층 일반주거지역 매매
  - 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
  - 박호동 645㎡(196평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

**나주상 경토지 매매**

- 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로철, 잡종지 2961㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

**건물매매**

- ▶ 수익성 높은 원룸 상가 매매
  - 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

**중앙창고건물 매매**

- 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평) 비평장 인근, 대형차 진입 가능, 매도가 7억 8천만원

**부동산 경제 전문회사 주식회사 에셋코리아**  
ASSET KOREA since 2005  
광주광역시 동구 지산동 714-73 2층(법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제매물리포트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담  
최고수익률 / 세무계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을 추천합니다.

**경제에 관한 모든 상담 062-236-3400**

**근린시영/원룸 대표이사 010-7570-7525**

소재지	대지/건물	평	최저가	비고
신수동	대408,2586	7922	5984	원룸19세대
달성동	대450,21480	8496	1845	5층상업
청년동	대2128,23788	4898	1742	4층상업
황학동	대210,2574	3932	2932	원룸11세대
안동동	대415,22244	16932	6	8층상업
황학동	대536,21583	12942	3962	4층상업
오차동	대1537,24808	40942	18912	6층상업
전주시	대9091,219178	2882	1182	대형매입지
청년동	대542,22645	11932	6932	2층상업
공동	대261,22112	16932	10932	4층상업
농성동	대228,22800	6942	2992	5층상업
보성동	대2088,22288	32912	9152	3층교회
월산동	대330,2441	6922	3942	원룸19세대

**이파르/월라 최필자 010-7358-0365**

소재지	대지/건물	평	최저가	비고
무안동	대585,22685	2422	3억	2억1천
부안동	대450,21480	16/18	2932	1억6천
부안동	대175,2185	21/4	3932	2932
주원동	대178,2316	20/10	1932	9212
월산동	대215,2244	18/2	3932	2932
회현동	대157,21583	15/11	9242	6242
부안동	대450,21480	24/15	2932	1942
일곡동	대188,2203	25	1772	1972
대평동	대108,2109	22	1222	2932
문성동	대108,2109	47	15/15	4952
차량동	대108,2109	18	14/2	8242

**주목/재개발 경이사 010-5879-0995**

소재지	대지/건물	평	최저가	비고
대평동	대270,2238	2972	9242	2층주목
남동동	대578,21100	1972	7872	2층주목
주원동	대175,2185	1942	6942	2층주목
부안동	대178,2316	2912	1922	3층주목
부안동	대201,2147	1942	7242	2층주목
부안동	대201,2147	2억	1912	2층주목
부안동	대450,21480	3932	1942	2층주목
곡성시영	대2972,22388	7892	4842	단층주목
신안동	대188,2203	1982	9242	2층주목
문성동	대108,2109	2억	1912	단층주목
김해동	대215,2101	1억	5842	단층주목
문성동	대508,21108	4842	2842	단층주목

**근린주택 김태호부동산 011-684-3886**

소재지	대지/건물	평	최저가	비고
계동동	대212,2944	5922	2912	5층근린주택
안동동	대415,22244	16932	6912	8층근린주택
신안동	대181,2061	3932	2922	4층근린주택
우산동	대221,2540	2912	1912	3층근린주택
문성동	대430,2238	3932	1912	2층근린주택
농성동	대238,2900	6942	2912	5층근린주택
문성동	대271,2913	5942	3912	4층근린주택
부안동	대10,2461	3932	2932	단층근린주택
영광동	대206,2438	2912	1912	3층근린주택
안동동	대206,2438	2억	1912	2층근린주택
성안동	대188,2203	1982	1922	2층근린주택
오차동	대34,2273	5942	2912	4층근린주택

**당첨률 [정밀방] 대 4800㎡, 21,480㎡ 김해가 8498원 최저가 1845원**  
☎ 010-7570-7525

**오차동 [8층빌딩] 대 637㎡, 23,480㎡ 김해가 400원 최저가 1845원**  
☎ 010-7570-7525

**보성군 [3층교회] 대 288㎡, 3294㎡ 김해가 2995원**  
☎ 010-7570-7525

**전주시영 [광주대인구] 5000㎡, 1100㎡ 김해가 1100원**  
☎ 010-7570-7525

**신안동 [원룸] 대 181㎡, 2061㎡ 김해가 2922원**  
☎ 010-7570-7525

**광주신안공공임대 [광주신안공공임대] 180㎡ 김해가 180원**  
☎ 010-7570-7525

**경매전문회사 '직원모집' · 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 40세미만 남녀 · 상담 및 서류접수 236-3400**

**병원, 교회, 사옥, 모델, 상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장 빠른 시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. 상담및접수 010-7570-7525**