

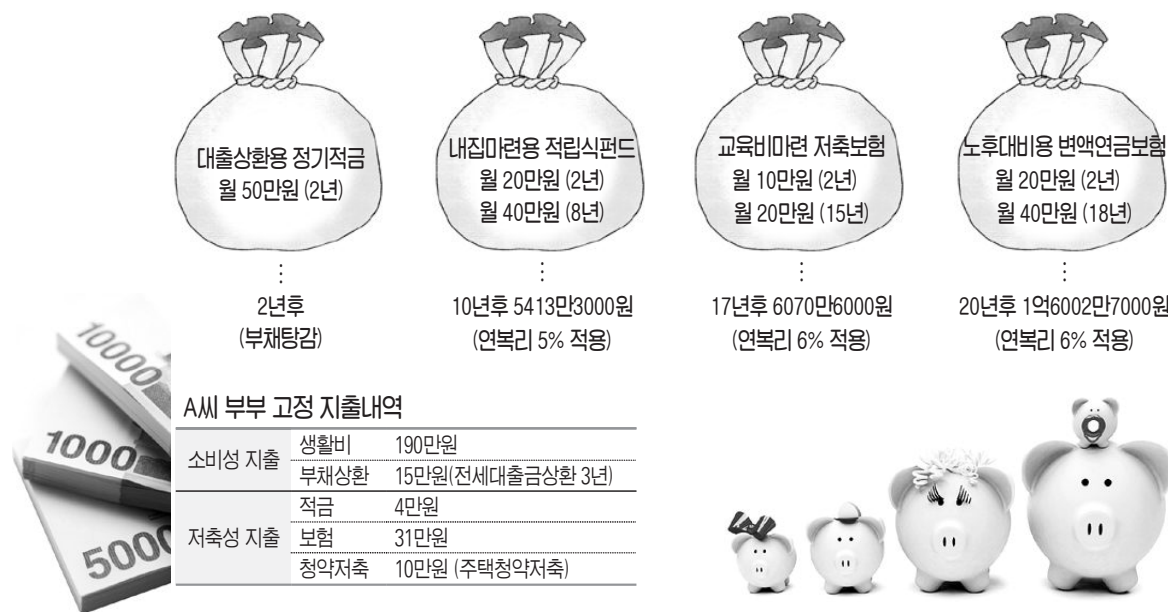
주말경제



광주은행PB센터에서 한 고객이 자산설계 상담을 하고 있다. 사진은 기사내용 중 특정사실과 관련 없음.

■ 맞벌이 부부들의 내집마련 설계

■ 맞벌이부부 A씨의 내집마련 재테크 전략



저소득일수록 예금보다 빚 갚는게 우선

요즘 맞벌이는 ‘선택이 아닌 필수’다. 혼자 벌어서는 늘어나는 자녀 교육비와 생활비, 내 집 마련에 필요한 자금을 도저히 감당할 수 없기 때문이다. 맞벌이 부부를 비롯해 소득이 낮은 가정일수록 체계적인 재무설계 전략이 무엇보다 중요하다.

A씨 부부는 맞벌이를 하고 있어도 소득(350만원)이 낮아 고민이 많다. 내집마련에, 자녀 교육비에, 노후준비까지 돈 들어갈 때는 계속 늘면서 여유자금은 줄어들고 있어 체계적인 재테크가 필요하지만 펀드투자를 하기에는 손실이 부담스럽고 저축만 믿자니 은행 금리는 낮아 막대한 상황이다.

◇ 예금보다 대출 갚는 게 우선=대출이 남아있는 데 예금을 하는 것은 ‘어리석은 일’이다. 대출이자보다 예금이자보다 최소 2~3% P 이상 높기 때문이다.

A씨의 경우 2년 동안 매월 50만원씩 적금을 들어 1000만원의 빚을 갚은 뒤 본격적으로 저축계획을 세우는 것이 좋다

또 여유자금의 경우 한도 내에서 3~5년 정도의 투자계획을 세우고 소액으로 장기 적립하면 투자위험을 줄일 수 있다. 평소 3~6개월치의 생활비 수준으로 현금을 확보해두면 급전이 필요할 때 적금이나 펀드를 깨는 사태를 막을 수 있다.

급전을 대비한 비상금 마련 상품으로는 입출금이 자유롭고 금리가 높은 CMA나 MMF, MMDA 등이 있다. 부부가 월급을

여유자금 3~5년 소액으로 장기 적립

자녀 교육비·노후 준비는 서둘러야

받은 직후 일정 금액을 CMA로 자동이체 하는 방식으로 비상금을 모으는 것도 좋은 방법이다.

◇ 10년 후 내집마련=현재 A씨는 전세금이 5500만원인 19평 아파트에 살고 있다. 10년 후 실거주 목적의 아파트를 소유하는 것이 목적이다.

목표로 하는 아파트의 가격대는 2억원 수준. 아파트 전세금 5500만원에, 공시지가가 5000만원 상당의 토지와 금융자산 2000만원을 합쳐 1억2500만원이 준비돼 있다.

먼저 매월 20만원씩 적립식 펀드에 투자한 다음 부채가 해결되면 납입금액을 40만원까지 늘린다. 연복리 5%를 적용할 경우 10년 후에는 5400여만원의 금융자산이 생긴다.

또 A씨 소유의 부동산의 경우 자산가치가 떨어지는 한옥이므로 매매를 해 내집마련을 위한 목돈으로 굴리는 것이 좋다.

부동산을 매매한 금액과 전세금을 합치면 10년 후 최소 1억

7800여만원 이상을 확보할 수 있어 내 집 마련하는 데는 무리가 없을 것으로 보인다.

◇ 자녀교육비와 노후준비, 일찍 시작해야=장기적으로 투자를 해야하는 자녀 교육비와 노후준비는 복리효과를 고려해 서두르는 게 좋다.

자녀가 초등학교에 들어가면 사교육비 부담으로 저축금액을 늘리기가 쉽지 않다. A씨 부부의 경우 자녀가 어리기 때문에 지금부터 일정한 저축금액을 확보하고 꾸준히 관리만 잘한다면 목표를 달성할 수 있다.

자녀교육비와 노후준비는 10년, 20년 후에 사용할 돈이기 때문에 적금보다는 적립식 펀드나 변액보험으로 굴리는 것이 좋다. 적립식 펀드와 변액보험은 장기투자를 하면 안정적인 수익을 올릴 가능성이 크고, 복리효과도 오래 투자할수록, 그리고 수익률이 높을수록 효과가 크기 때문이다.

노후준비는 적게라도 지금부터 준비하는 것이 좋다. A씨의 경우 변액연금보험에 매월 20만원씩 넣을 것을 권한다. 부채를 탕감한 후에는 월 40만원으로 노후준비를 위한 저축금액을 늘리고 나중에 추가 납입도 적극적으로 활용하는 것이 좋다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr <도움말 : 광주은행 PB센터>

대형마트 빅3 ‘붉은 악마 티셔츠’ 판매 경쟁

이마트와 홈플러스, 롯데마트 등 ‘대형마트 빅3’가 월드컵을 앞두고 ‘붉은 티셔츠’ 판매 경쟁을 벌이고 있다.

붉은색 티셔츠가 대한민국 축구 국가대표팀 응원복의 상징이란 점에서 월드컵을 앞두고 판매량이 늘 것으로 판단, 서로 다른 붉은색 티

셔츠를 내놓고 판매에 열을 올리고 있는 것이다.

이마트는 대한축구협회(KFA) 공식 인증을 받은 ‘KFA 응원 티셔츠’ 1종을 1만9800원에 팔고 있다.

홈플러스는 ‘붉은 악마’응원단의 공식 티셔츠를 주력 제품으로 내세우고 있다.

‘The Shouts of Reds United Korea’라는 문구를 가슴 부분에 새겼고, 바탕에 붉은 악마 문양도 넣었다. 홈플러스는 최근 이 티셔츠를 입은 김연아 모습과 ‘연아의 응원송’을 담은 신문광고를 내기도 했다.

이 회사는 다음달 9일까지 붉은

악마 공식응원 티셔츠를 1만7900원에서 3000원을 할인해 1만4900원에 판매한다.

롯데마트도 KFA 응원티셔츠와 함께 별도로 협력사를 통해 제작한 ‘ALL THE REDS 응원 티셔츠’와 박지성 캐릭터를 새겨 넣은 ‘캡틴 박 응원 티셔츠’ 등 3종을 팔고 있다.

KFA 티셔츠와 ‘ALL THE REDS 응원 티셔츠’가 각각 1만9800원, 1만9900원인 비해 캡틴 박



티셔츠는 9800원의 저렴한 가격에 나왔다. /연합뉴스

모자+선글라스 ‘하나로 캡’ 출시

벤처기업 CS World

‘모자와 선글라스를 하나로’ 벤처기업 CS World(대표 강성만)가 찾은 야외활동의 필수품인 모자와 선글라스를 하나로 간편하게 사용할 수 있는 ‘하나로 캡’을 판매한다.

‘하나로 캡’은 고급(보안경)이나 선글라스를 모자에 직접 부착할 수 있도록 만든 상품이다. 모자와 선글라스 세트뿐만 아니라

모자와 선글라스를 별도로 구입할 수도 있다.

‘하나로 캡’은 선글라스 테두리를 축소해 선글라스 생산원가를 50% 이상 줄인데다 등산, 낚시, 골프 등 다양한 야외활동에서도 자유롭게 이용할 수 있어 레저용품 취급점에서 인기를 끌고 있다고 회사측은 설명했다.

구입 및 대리점 문의는 062-373-9449.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

분묘개장광고(2차)

경사 품에 편히 잠들기를 재촉조, 제2차 및 김관영 시종규의 제1차 5. 제 199의 규정에 의거 다음과 같이 개장 광고합니다. 동 분묘 내에 분묘가 있는 분묘자 또는 관리자는 광고기간 내 신고하여 주시길 바라며, 광고기간 내에 신고가 없는 분묘는 연고자가 없는 것으로 간주하여 개장하고 후 일의 개장을 진행하겠습니다.

1.분묘의 소재지 및 기수

소재지	분묘기수	비고
전남 광양시 옥암면 산호리 805-3	2	

2. 개장사유 : 재산권행사

3. 광고기간 : 최초 광고일로부터 8개월간

4. 개장방법

- 유언장부 : 연고자와 혈의 후 개장제
- 유언장부 : 광고기간 만료 후 종교자 및 의계종

5. 안치장소 : 전남 광양시 광양읍 죽림리 산 2번지 (광양읍세원)

6. 광고인 : 전남 광양시 금호동 010-6271-8993 안 경 호

7. 광고후 조치

- 광고기간 내 연고자 및 관리자의 연락이 없을 시는 무연장부토 간주하여 임의개장

8. 기타사항

개장광고 후 위의 구간에 분묘로서의 식물이 붙어있거나 제묘이 발견되는 분묘는 이 광고도 간행합니다.

2010년 05월 29일

광고인 : 전남 광양시 금호동 안경호

합병 및 주권제출광고

주식회사 동강홀딩스(“갑”)에서는 2010년 05월 29일, 주식회사 대유에이텍(“을”)에서는 같은 달 29일 각 주주총회 결의로 “갑”은 “을”을 합병하여 그 권리의무를 승계하고 “을”은 해산하기로 결의하였으므로, 이합병에 의의가 있는 채권자는 본 공고 게재일 익일부터 1개월 내에 관계회사에 이의할 제출하시기 바라며, 주권할 소지 하고 있는 분은 본 공고 게재일 익일부터 1개월 내에 관계회사에 이의할 제출하시기 바라며 이에 공고함.

2010년 05월 29일

(갑) 주식회사 동강홀딩스
광주광역시 광산구 소촌동 823
대표이사 권 의 경

(을) 주식회사 대유에이텍
광주광역시 광산구 소촌동 822
대표이사 권 의 경

기업분할에 따른채권자의제출공고

당 회사는 2010년 05월 29일자 주식회사 에스알비미디어 임시주주총회의 기업분할 결의에 따라 주식회사 에스알비프린팅을 신설하기로 하였으므로 당 회사의 기업분할에 의의가 있는 채권자는 본 공고 게재일 익일부터 1개월 이내에 이의 및 채권액을 제출하여 주시기 바랍니다. 만약 위 기간내에 제출이 없으면 회사와 본사를 승인 것으로 간주하겠습니다.

※가타사항은 총무과(062-955-6855)로 문의하시기 바랍니다.

2010년 5월 29일

주식회사 에스알비미디어
광주광역시 광산구 안창동 730-3
대표이사 김 선 영

현대공인중개사

T. (062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858948.co.kr

토지매매

▶ 광산구 우산동 자연녹지 매매
● 6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가

▶ 매월등 준 공업지역
● 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억

▶ 광송 간 도로변 대지 매매
● 신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원
개발공사지가 6억, 대출 3억 ~ 3억5천만원 가능
준주거지역, 전시장, 카 센터, 사무적합

▶ 마곡동 도로변 토지 매매
● 지하철 사항실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매대가 7억 8천만원

▶ 벽진동 창고, 공장부지
● 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원

▶ 광산구 1종 일반주거지역 매매
● 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
● 박곡동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나 주남평 토지 매매
● 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로변, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물매매
▶ 수익성 높은 원룸 상가 매매
● 쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
● 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
● 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
● 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
● 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
● 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
● 쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평) 지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영) 상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원 대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

사과문

본 BRM연구소는 조선대학교병원 암센터 초청 세

미나 광고건에 대해서 조선대학교병원 암센터와 사전

에 긴밀한 협의 없이 광고를 게재한 것에 대해 심심한

사과를 표하며, 차후 이러한 사항이 발생되지 않도록

하겠습니다.

(주)에일비알엠
부설 - BRM 연구소
2010년 5월29일

정정공고

2010년 5월 29일자 합병및주권제출광고 중 “파란색 분묘(“을”): 연이이이이이(“우”)를 “파란색 분묘(“을”): 연이이이이이(“우”)로 정정 공고합니다.

2010년 5월 29일

오늘의리뷰 영화관람권을 드립니다.

광주일보에 애독자 여러분께 추천을 통해 영화포장권을 드립니다. 리츠의 장점은 광주일보 광고관에 있습니다.

문제 「광주 CBS」는 창립 50주년 기념으로 어떤 행사를 할까요?

① 강변가오제 ② 새벽그리기
③ 불꽃놀이축제 ④ 남만 콘서트

매주월·토 발행되는 신문광고에서 힌트를 얻어 정답을 표기한 후 아래의 주소로 보내주시면 됩니다.(연락처 기재)

주소 우편번호 501-711 광주시 동구 금남로2가 20-2
광주일보시 광고마케팅팀 리츠 담당자 앞 062-220-3363

‘축’

엘도라도 연륙교 개통

“특급 펜션부지”

● 위 치 ●

신안군 중도 “엘도라도”

정문 2차선 포장도로로

우전해수욕장 진입로에

위치한 모양좋은 평평한

소나무 밭

● 용 도 ●

특급 펜션부지

(시계절 관광객 운영가능)

● 평 수 ●

1,123㎡(계획관리지역)

● 매매가 ●

1억3천만

● 연락처 ●

☎010-9005-2223

복돼지 공인중개사

■ 첨단지구

상가 임대 : 60m 대로변 2.3층 450평(분할가능)

【권장업종 : 병원, 사무실, 학원 기타】

첨단지역 변화가이며 1층에 옷매장들이

형성되어 있어 유동인구가 많아 병원, 학

원, 사무실용도로 적합한

450평(조립,제조 회사 가능) 시설 권리비 없음

■ 공장

하남공단, 평동공단, 첨단산단 매매, 임대 전문

매매, 임대 다수 보유하고 있음

■ 첨단·인근지역

진곡, 임곡, 동아면, 남면, 진원면, 대치, 수북면

(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지 있음)

■ 첨단지역 : 토지, 모텔부지, 상가 건물, 모텔,

무인텔, 매도(다수보유)

■ 첨단지역 :

상가임대, 음식점, 음악학, 레스토랑(다수보유)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업소에

방문하여 주시면 최선을 다하겠습니다.