

종합

지방-수도권 땅값 격차 더 커졌다

올 공시지가 광주 1.46% 전남 1.75% ↑ ... 서울·경기 상승률 절반에도 못미쳐

동구 총장로 광주우체국 m당 977만원 최고가

수도권과 지방의 '땅값' 격차가 갈수록 벌어지고 있다. 땅값은 거주주민의 재산 수준을 결정하는 핵심 요

지 상승을 이끈 것으로 분석됐다. 광주는 전국 16개 광역자치단체 중 상승률이 제주(0.76%), 전북(0.92%), 대전(1.05%), 부산(1.09%)



국 자리로 m당 977만원이었으며, 전남은 여수시 중앙동 581번지 심재환

다 공급과 이에 따른 미분양 속출, 구도심 쇠락, 인구 감소 등의 영향으로 개발 가능성이 위축되면서 땅값의 상승률은 미미했다.

국토해양부가 30일 발표한 '개발공시지가 결정고시'에 따르면 지난해에는 전년에 비해 0.54% 하락한 광주의 공시지가가 올해 1.46% 증가했으며, 지난해 0.50% 상승하는 데 그쳤던 전남의 공시지가는 1.75% 올랐다.

전문가들은 땅값이 미래의 토지이용, 즉 개발 가능성에 따라 증감하고 있어 당분간 이 같은 추세는 계속될 것으로 예상하고 있다.

남구 '효천 하수처리장' 지하에 만든다

광주시 남구 효천1·2지구에 설치되는 '효천 하수처리장'이 지하에 자리잡게 된다. 지상 공간은 공원으로 조성된다.

가구 규모의 효천1·2지구와 진월택지지구, 빗고농노인건강타운과 주변 마을 하수를 처리하기 위한 하수처리장을 지하에 마련하고, 지상에는 공원 등 주민편의 시설을 조성하기로 했다.

빛의만평

- 김중두

응답 폭격... 이런 선거 처음 본다

중 내륙인 "전남 바다 알고싶다"

여수·완도 여행상품 1천명 돌파

전남도가 완도와 여수 바다를 연계한 여행상품으로 중국인 관광객 유치 효과를 톡톡히 보고 있다.

30일 전남도에 따르면 지난 3월 여행사와 공동으로 완도 소쇄포 포구와 연계한 '완도 건강의 섬 여행 4박5일' 상품을 마련, 중국 베이징과 내륙지역에 선보인 결과, 이달 말 현재 중국인 관광객 1031명을 모집했다.

이 상품은 순천만과 낙안읍성, 보성의 대남다원, 완도 소쇄포를 둘러보고 제주도 서울을 거쳐 출국하는 상품으로, 국내 유명 관광지들을 모두 둘러볼 수 있어 중국인 관광객들로부터 호응을 얻고 있다.



이명박 대통령이 30일 오전 제주 국제컨벤션센터(ICC)에서 열린 3국 정상 공동 기자회견에서 정상회의 결과를 발표하고 있다.

한중일 '천안함 지속 협력' 합의

제주서 공동 기자회견 ... 내년 상설사무국 설치

이명박 대통령과 하토야마 유키오 일본 총리, 윈자바오 중국 총리는 30일 천안함 사태에 대해 지속적으로 협의하고 적절하게 대처하기로 합의했다.

국 정상은 평화와 안정을 유지하기 위해 지속 협의하고 이 문제에 대해 적절히 대처하기로 했다"고 말했다.

관해서는 동북아의 평화와 안정과 관련된 심각한 문제라는 공통인식을 갖게 됐다"며 "3국이 이 문제에 관해서 앞으로도 긴밀하게 공조할 수 있게 됐다"는 것이 확인됐다"고 밝혔다.

전남 다목적댐 4곳 건설

곡성·화순·보성·장흥 ... 산불진화·취수원 활용

전남도는 산불진화용 취수원 역할을 하면서 농업·생활용수를 공급하는 등 다목적으로 활용할 수 있는 중·소형댐 4곳을 건설한다고 30일 밝혔다.

사 등을 차단하기 위한 사방(砂防)댐의 역할 뿐만 아니라 산불진화용 취수원, 농업·생활용수 공급, 조립지 보호와 휴양기능 등 다목적으로 활용된다.

나로호 동영상 첫 공개

발사 준비 과정 등 기록

교육과학기술부와 한국항공우주연구원(원장 이주진)은 지난해 8월 나로호 1차 발사와 내달 9일 예정된 2차 발사 준비과정에 대한 기록영상을 공개한다고 30일 밝혔다.

함평 다이내스티 C·C 사원 모집

자연과 사람을 사랑하는 친환경 양산디 골프장 (주)광주일보사 함평다이내스티 컨트리클럽에서 유능한 인재를 모집합니다.

모집부서	인원	담당업무	자격요건
코스관리	남 0명	골프기운전 및 기타	경력, 신입
식음료팀	남,여 0명	조리사, 웨이터, 주부사원(30대)	경력, 신입
시설팀	남 0명	전기	전기산업기사이상

2. 제출서류
• 이력서 및 자기소개서 각 1통

3. 복지제도
• 기숙사 제공 / 1일3식 제공 / 4대보험
• 년차휴가 / 주1회 휴무제공
• 하계 및 동계휴가 / 교통비지원등 기타

4. 접수방법
• 우편 접수 - 전남 함평군 학교동 곡창리 신16단지 경영지원팀
• 팩스 접수 - 061-320-3710
• E-mail 접수 - mannewang@hanmail.net
• 문의 전화 - 061-320-7716(최민석)

(주)광주일보사 함평다이내스티 컨트리클럽

인생열쇠

☎ 062-383-8982

■ 큰 꿈을 가지고 많은 정성과 노력을 다하여도 원하는 바를 성취 못하고 갈 수 없는 장애가 생기는 분

■ 현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 실현하고 싶은 분

소원성취의 길잡이가 되어 드립니다. (점술원, 역술원 아님, 상담료 없음)

부담없이 차한 잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요

현대공인중개사

T. (062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리빌에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토지 매매

- ▶ 광산구 수원동 자연녹지 매매
• 6,571㎡(1,990평) 매대가 14억 물류창고, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능
- ▶ 마립동 준공지역
• 골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억
- ▶ 광송간 도로변 대지 매매
• 신촌동 1,114㎡(337평) 매대가 6억 7천만원
• 개별공시지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능
• 준주거지역, 전시장, 카센터, 사육직장
- ▶ 마립동 도로변 토지 매매
• 지하철 시공실 뒤편 도로변, 생산녹지 860㎡(260평) 매대가 7억 8천만원
- ▶ 벽진동 창고, 공장부지
• 벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매대가 2억4천만원
- ▶ 광산구 1동 일반주거지역 매매
• 산수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원
• 박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

나주 남평 토지 매매

- 중림리, 계획관리지역, 2차선 도로점, 잡종지 2951㎡(893평) 공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

건물 매매

- ▶ 수익성 좋은 원룸 상가 매매
• 상촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평)
1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 부동, 매대가 7억8천만원
보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
- ▶ 상가 및 목욕탕 건물 매매
• 상촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평)
지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영)
상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원
대출 4억 8천만원 매대가 12억 5천만원

공장 창고 건물 매매

- 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평)
비행장 인근, 대형차 진입 가능, 매도가 7억 8천만원

믿음 공인중개사

T. 971-4911 H.011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

■ **첨단지구**
상가 임대 : 60m 대로변 2,3층 450평(분할가능)
[친정업종 : 병원, 사무실, 학원 기타]
첨단지역 변화가이며 1층에 옷매장들이 형성되어 있어 유동인구가 많아 병원, 학원, 사무실용도로 적합함
450평(조립,제조 회사 가능) 시설 권리비 없음

■ **공장**
하남공단, 평동공단, 첨단산단 매매, 임대 전문
매매, 임대 다수 보유하고 있음

■ **첨단:인근지역**
진곡, 임곡, 동아면, 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지 있음)

■ **첨단지역** : 토지, 모텔부지, 상가 건물, 모텔, 무인텔, 매도(다수보유)

■ **첨단지역** : 상가임대, 음식점, 음악홀, 레스토랑(다수보유)
첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업소에 방문하여 주시면 최선을 다하겠습니다.

'축'

엘도라도 연륙교 개통

"특급 펜션부지"

- 위치 : 신안군 중도 "엘도라도" 정문 2차선 포장도로전 우전해수욕장 진입로에 위치한 모양봉은 평평한 소나무밭
- 용도 : 특급 펜션부지 (세계적 관광객 운영가능)
- 평수 : 1,123㎡(계획관리지역)
- 매대가 : 1억3천만
- 연락처 : 010-9005-2223

복돼지 공인중개사

아리움공인중개사

☎ (063)583-7788
☎ 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 진동건설)

▶ **펜션건물(투자,직영,임대)**

- 대지 300평 건물 140평 : 매가 7억
- 직영시 월 수입 최저 1300만원 이상 발생
- 용적 2억 이상 가능
- ▶ **투자용 펜션 단지**
- 150~300평 : 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적함
- ▶ **투자용 전원주택 단지**
- 150~300평 : 평당 25만~35만원
- 새만금 일지지역을 팔피하고 한기로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임

▶ **새만금 관광시대 임박으로 펜션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 클리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급**

▶ **2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자격기!**