광주 벤처신화 셀런도 워크아웃

한컴·삼보컴 인수 무리한 M&A가 화근

매출부진도 악재 … 올 지역상장사 세번째

광주지역 대표적 IT업체인 (주)셀런이 워크아웃을 신청했다. 회사 규모에 걸맞지 않게 무리한 인수·합병(M&A)을 시도한 게 화근이 됐다. 올해 들어서만 지역 대표 기업 중 법정관리 및 워크아웃을 신청한 업체가 벌써 여섯번째이며, 지역 상장사 중에서도 금호산업·금호타이어에 이어 세번째다.

셀런은 지난 28일 금융감독원 전자공시를 통해 "경영정상화를 위해 채권금융기관인 한국산업은행에 워크아웃을 신청했다"고 밝혔다.

금융권 관계자는 "셀런의 경우 과거 삼보컴퓨터와 한글과컴퓨터를 인수하면서 회사 규모에 비해 과도하게 M&A를 했다"면서 "이후 일반적인 매출 부진으로 유동성 악화가 왔다"고 말했다.

셋톱박스 전문업체로 빠르게 성장해온 셀런은 2007년 법정관리 상태였던 삼보컴퓨터를 인수했다. 지난해에는 삼보컴퓨터와 셀런에스엔 등 자회사를 통해 한글과컴퓨터(한컴)마저 사들이면서 IT업계의 관심을 모았다.

그러나 셀런은 무리한 M&A로 부실이 커져 어려움을 겪었고, 한컴 인수 과정에서 대표의 횡령 혐의가 불거지면서 자금난을 겪어왔다.

셀런은 최근 대주주 변경과 경영진 교체, 자회사인 티지에너지 매각을 통해 구조조정 작업을 해왔다. 그럼에도 지난해 16억원, 올해 1분기 18억원의 영업손실을 기록한데다 계열사의 실적 악화를 견디지 못해 워크아웃을 신청한 것으로 알려졌다.

셀런은 올해 1분기 매출액이 121억원으로 지난해 같은 기간(286억원)보다 절반이상 줄었다. 영업손실 18억7300만원, 당기순이익 226억3300만원 적자를 기록, 경영난이 가중됐다. 1분기 내수 매출액이 작년 동기 대비 200여억원 가량 감소한 것이 주 요인이 됐다.

최악의 재무상태도 워크아웃 결행의 계기가 됐다. 셀런은 올 1분기 유가증권 시장에서 부채비율이 4번째로 높은 773.5%를 기록했다. 이는 광주·전남지역 14개 유가증권 상장사(12월 결산 법인) 평균 부채비율(318.83%)의 두배를 넘어선 수치다.

국민은행·산업은행 등 채권금융기관은 조만간 채권단 협의회를 열어 워크아웃 여부를 결정할 예정이다.

광주시 북구 첨단산단에 본사와 연구소를 둔 셀런은 IPTV 시스템, 솔루션, 셋톱박스를 연구개발·생산하는 IPTV 전문업체로, 연구·사무직 직원 180여명이 근무하고 있다. 생산 공장은 대구와 경기도 용인에 두고 있다.

한편 셀런의 자회사인 한글과컴퓨터는 매각주간사로 법무법인 화우·교보증권·피데스투자자문을 공동으로 선정하고 매각을 진행 중이며, 삼보컴퓨터도 곧 시장에 매물로 나올 전망이다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr
/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

법원, 금광기업 회생절차 개시 결정

고경주 대표이사 등 2명 법정관리인 선임

유동성 위기를 넘지 못하고 지난달 28일 법정관리를 신청한 금광기업에 대해 법원이 회생절차 개시를 결정했다.

광주지법 민사10부(재판장 선재성 수석부장판사)는 30일 "금광기업은 부채를 지급할 수 없는 것으로 보이고, 회생절차 개시 신청이 불성실하거나 채권자들의 이익에 부적합하다고 볼 근거가 없어 신청을 받아들였다"고 밝혔다.

재판부는 결정문에서 "일부 민간공사의 연기, 저조한 분양률로 공사비 975억원의 회수가 지연되고, PF대출에 대한 보증채무액이 4000억원에 이른데다 관계사인 TKS에 제공한 선급금환급보증액 중 미납액만 840억원에 달하면서 유동성 위기에 직면하게 됐다"며 "하지만 회생 가능성이 없지 않은 점에 비춰 회생절차 개시 사유가 있다"고 판단했다.

재판부는 고경주 대표이사 등 2명을 법정관리인으로 선임했다. 임기는 회생계획 인가 결정일까지이다. 회생채권·회생담보권 및 주식에 대한 신고를 오는 7월15일까지 받은 뒤 8월12일까지 이에 대한 조사를 실시할 예정이다.

또 오는 9월1일 제1회 관계인 집회를 열어 회생계획안을 논의키로 했다. 이를 법원이 인정하면 본격적인 회생 수순에 들어가게 된다.

금광기업은 지난해 시공능력평가액 6994억원에 이르는 광주·전남 3위, 전국 46위의 지역 대표 건설사로 송원학원을 비롯해 (주)TKS, 대아건설, 광주컨트리클럽, 현대백화점 광주점 등 10여 개의 계열사가 있다.

계열사인 TKS조선의 유동성 위기와 함께 민간 사업 비중 확대 등으로 우발채무 위험성이 커지면서 지난달 법정관리를 신청했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr
/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

금속노조 기아자동차지부 광주지회 노조원들이 지난 28일 광주시 서구 광천동 광주공장 노조사무실 앞에서 기자회견을 열어 "광주공장 50만대 생산체제 구축에 따른 일자리 창출 약속을 이행하라"고 촉구하고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

"50만대 생산체계 인원충원 나서라"

기아차 광주공장 노조

금속노조 기아자동차지부 광주지회는 지난 28일 "기아차와 지방선거 출마자들은 광주공장 50만대 생산체제 구축에 따른 일자리 창출에 적극 나서라"고 촉구했다.

광주지회는 이날 광주시 서구 광천동 광주공장 노조사무실 앞에서 기자회견을 열고 "50만대 재편 사업이 노동자에게는 안정적인 일자리를 보장하고 지역민에게는 신규 일자리 창출로 희망을 주는 사업이 돼야 한다"며 이같이 강조했다.

이들은 "올초 기아차는 광주공장 50만대 생산체제 구축을 통해 일자리를 창출함으로써 지역경제 성장에 이바지하겠다는 야심찬 계획을 발표했다"면서 "그러나 사측은 비용 절감을 이유로 노동강도 강화를 요구함과 동시에 지금까지 단 한명의 충원 계획을 밝히지 않고 있다"고 주장했다.

이들은 또 "지방선거 후보자들이 기아차를 거론하며 100만대 생산이니 공장 이전이니 하는 현실성 없는 허무맹랑한 헛공약을 남발하고 있다"며 "지역민의 환심을 사려고 할 것이 아니라 광주공장의 현실을 직시하고 일자리 창출을 위한 특단의 대책을 마련하라"고 촉구했다. 이어 "사측의 성의있는 조치와 각 후보들의 책임있는 자세를 희망한다"고 덧붙였다.

이에 대해 기아차 관계자는 "신규 인원 확충은 경쟁업체의 생산성과 회사 경쟁력을 감안해 결정할 사항이다"고 밝혔다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

아시아나 등 여객 수송

월간 기준 역대 최대치

대한항공과 아시아나항공이 5월에 월간 기준으로 역대 최대 여객 수송 실적을 기록할 것으로 전망된다. 월별 수송 실적 경신은 작년 12월부터 6개월 연속이다.

30일 항공업계에 따르면 대한항공은 지난 1일부터 26일까지 총 103만6000명의 여객을 수송했으며, 5월 전체로는 124만5000명에 이를 것으로 예상됐다. 이는 역대 5월 최대 수송 실적을 기록했던 2008년 5월 113만6000명보다 9.6% 증가하고, 작년 5월보다는 21%나 오른 실적이다.

아시아나항공도 5월 한 달간 총 83만6000명(추정)의 여객을 수송, 그동안 5월로는 가장 많은 여객을 날랐던 2008년 71만8000명보다 16.4% 증가할 것으로 예상됐다.

아시아나의 올해 5월 수송실적은 역대 월간으로도 5번째에 해당하며, 작년 5월보다는 무려 30% 이상 늘어난 실적이다.

아시아나항공은 화물수송도 호조세를 보여 5월 수송 화물은 작년 같은 기간 대비 31.4%, 글로벌 금융위기 이전인 2008년 5월보다 21.3% 증가한 6만2000t에 이를 것으로 전망됐다.

/연합뉴스

자영업자 500만 시대

2008년 473만명 … 음식업 가장 많아

일자리 부족, 명예퇴직 등의 여파로 창업에 뛰어든 개인사업자가 크게 늘면서 조만간 자영업자 500만명 시대를 맞이하게 될 전망이다.

또 개인사업자들에겐 창업 1년차와 2년차가 최대의 고비이며, 비교적 창업이 쉬운 반면에 경기의 영향을 많이 받는 음식업과 소매업, 서비스업 등에 나섰다가 포기하는 경우가 다른 업종에 비해 특히 높은 것으로 30일 집계됐다.

국세청 통계에 따르면 개인사업자 수는 지난 1996년 241만명이었으나 IMF(국제통화기금)사태, 카드대란, 금융위기 등을 거치면서 꾸준히 증가, 지난 2008년에는 473만명으로 12년전의 약 2배에 달했다.

2008년의 경우 개인사업자 10명 중 1명꼴인 52만명은 수입이 적어 부가가치세를 내지 않는 면세사업자로 파악됐다. 또 전체 개인사업자 가운데 16.8%인 79만4000명이 사업을 포기했고, 부가가치세를 내는 과세사업자(421만명) 가운데 폐업자는 71만5000명(17.0%)이었다.

2008년에 폐업한 개인사업자의 사업존속 연수는 1년 미만이 18.7%, 1년 이상~2년미만이 27.2%로 개인사업자에겐 창업 1년차와 2년차를 넘기기가 어려운 것으로 나타났다.

업종별로는 상대적으로 창업이 쉽고 경기에 민감한 영향을 받는 음식업이 23.9%(17만명)로 가장 많았고 소매업 20.0%(14만명), 서비스업 17.8%(13만명) 등이 상당 부분을 차지했다.

/연합뉴스

르노그룹 "쌍용자동차 인수"

르노삼성자동차의 모회사인 프랑스 르노그룹이 쌍용자동차 인수에 뛰어들었다.

업계 관계자는 28일 "르노그룹이 쌍용차 인수 문제를 놓고 내부 논의를 거친 끝에 오늘 인수의향서를 매각주간사에 제출한 것으로 안다"고 말했다.

애초 르노삼성차가 인수의향서를 제출할 가능성이 제기됐으나, 르노삼성의 모회사가 직접 인수 협상에 나서야 한다는 판단 하에 이같이 결정한 것으로 전해졌다.

이와 관련, 쌍용차와 인수합병(M&A) 매각주간사인 삼정KPMG와 맥쿼리증권은 "마감 결과 국내외 총 7개의 투자자가 인수의향서를 제출했다"며 "구체적인 투자자 명칭을 공개할 수는 없다"고 밝혔다.

인수의향서를 제출한 곳은 르노그룹 외에 인도 최대 스포츠유틸리티차량(SUV) 제조업체인 마힌드라 그룹, 대우버스의 대주주인 영안모자, 사모펀드인 서울인베스트먼트 등인 것으로 알려졌다.

매각주간사는 오는 7월20일 최종 입찰제안서 접수 및 평가를 거쳐 8월 중 우선협상대상자를 선정하고 양해각서(MOU)를 체결할 계획이다. 업계에서는 쌍용차의 현 주가로 볼 때 매각 대금은 최소 3천억~4천억원에 달할 것으로 보고 있다.

/연합뉴스

로또복권 (제391회)

당첨번호						2등보너스 숫자
10	11	18	22	28	39	30

등 위		당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자 일치	10,508,749,800	1
2	5개숫자+보너스 숫자일치	54,733,072	32
3	5개 숫자 일치	1,309,992	1,337
4	4개 숫자 일치	57,611	60,803
5	3개 숫자 일치	5,000	1,013,235

▲ 코스피지수 1,622.78 (+22.6)
▼ 코스닥지수 479.03 (-2.03)
▼ 금리 (국고채 3년) 3.61% (-0.13)
▲ 원·달러 환율 1,194.90원 (+0.80)

※수치는 28일 기준 20일과 비교

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이비동 감지탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대 보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

금당 공인중개사
T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

■감정가 이하
• 병원건물, 상무지구 중심지, 대지1010㎡(305평) 건평2996㎡(906평) 공시지가 27억 3천 매도40억
• 동구 6차선도로와 3차선 도로 코너 대지 1948㎡(589평) 건평 2109㎡(637평) 공시지가 27억 3천 매도25억
• 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
• 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
• 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
• 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
• 요양시설적합 함평군 월야면 토지 11139㎡(3370평) 건물 1442평 경매감정가 18억 매도 6억
• 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400 만원

■매도·교환
• 4층 상가주택 신안동 4차선 도로변 대지 184㎡(56평) 건평461㎡(136평) 대출 1억 매도 2억5천
• 광산구 장수동 그린벨트 산 5000평 매도 1억
• 충효동 대지 147평 공시지가 7천백만원 매도 8100만원
• 전원주택지 송산유원지 부근 196평 사찰도 적합8800만원
• 상업지역 나주시 금천면 소재지 광목간도로접 1083평 공시지가 8억 대출 4억5천 매도 9억
• 목욕탕·모텔·상가 매곡동 대지 643㎡(195평) 건평 941평 전세 2억3천 월 670 대출 10억 매도 15억5천
• 나대지 흑석 사거리 월곡동 주공 아파트 입구 준주거지 472㎡(143평) 공시가 4억3천 매도 5억3천
• 화순 도곡온천 관리지역 394평 교환가능 3억2천
• 하남2지구 대지 62평과 임곡동 준주거지 265평을 합하여 건물과 교환가능 5억3천
• 매월동 서광주역 부근 2314㎡(702평) 8억2천
• 광산구 우산동 2220평 하치장동 다용도 22억
• 광산구 우산동 상업지역 187평 공시가 5억7천 매도 6억2천

■주택·아파트·임대
• 아파트 연제동 현대 201㎡ 대출1억 교환가능 1억5천
• 주택 화순 능주면 소재지 337㎡(101평) 2400만원
• 금남로 5가 사거리 충당 29평 건물의 2층, 3층, 4층을 분리하거나 합하여 병·의원 임대, 조건은 협의함.

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
전주시	대6091,건19178	288억	118억	대형예식장
쌍촌동	대542,건645	11억3천	6억3천	2층전시장
궁동	대261,건1112	16억1천	10억3천	4층빌딩
농성동	대239,건900	6억6천	2억9천	5층빌딩
보성군	대2089,건2388	32억9천	9억5천	3층교회
월산동	대330,건481	6억2천	3억4천	원룸19개룸
중흥동	대2242,건2098	19억1천	10억7천	창고부지
농성동	대603,건144	7억2천	4억	고물상
월계동	대1462,건996	22억	15억4천	중심상업지역
쌍촌동	대2128,건3788	48억6천	13억9천	교회적합
일곡동	대7662,건6732	105억	58억	스포츠시설
금남로	대317,건1220	17억8천	7억9천	6층빌딩
풍암동	대210,건374	3억3천	1억8천	원룸11세대

숙박시설/상가 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
삼각동	대307,건238	2억	4천8백	1층숙박
구례미산	대694,건1352	9억1천	2억8천	5층모텔
화순도곡	대1452,건951	3억8천	1억7천	4층모텔
영광법성	대535,건1347	5억9천	3억3천	4층모텔
운암동	대220,건635	4억4천	2억4천	5층모텔
치평동	대8,건52	1억3천	5천8백	2층상가
용봉동	대84,건145	2억3천	8천3백	1층상가
화정동	대36,건106	1억	4천4백	3층상가
금동	대138,건1083	19억9백	2억3천	9층상가
월계동	대549,건2235	5억1천	1억8천	주차빌딩
신안동	대21,건69	6천1백	1천3백	4층상가
본촌동	대27,건34	2억5천	5천2백	1층상가
계림동	대16,건38	1억6천	1천9백	1층상가

공장/토지 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
정성동화	대9178,건6327	41억3천	28억9천	3층공장
곡성구원	대31820,건2452	26억1천	18억3천	단층공장
담양월산	대7377,건1462	17억9천	10억	단층공장
정성삼계	대4662,건1870	22억	7억9천	2층공장
나주영황	대7329,건2903	9억9천	4억4천	2층공장
정성동동	대3136,건990	7억4천	4억1천	2층공장
화순백면	대6377,건1322	5억5천	3억	단층공장
담양읍면	대2237	1억7천	8천	대지
담양읍	대376	2억3천	1억3천	대지
담양남면	임10985	2억2천	1억	임야
화순읍	임31284	11억	6억2천	임야
송하동	임13108	1억3천	5천8백	임야
배양동	임43452	139억	49억	임야

아파트/빌라 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	평	층층/층	감정가	최저가
무암동	중흥S클래스	65	24/2	3억	2억1천
풍암동	대주파크빌	56	16/13	2억3천	1억6천
본촌동	현진에버빌	56	21/4	3억3천	2억3천
주월동	명지아파트	43	20/10	1억3천	9천1백
풍암동	금호타운	60	18/3	3억1천	2억2천
화정동	신동아	32	15/11	9천4백	6천5백
봉선동	무등파크	42	24/15	2억1천	1억4천
쌍촌동	호반리젠시빌	25	17/8	1억5천	1억7백
일곡동	벽산아파트	25	22/9	1억2천	8천4백
마륵동	삼무지이	35	12/9	3억2천	2억2천
운암동	문암산아이파크	47	15/15	4억5천	3억1천
치평동	호반아파트	18	14/2	8천2백	5천7백

주택/재개발 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대179,건316	2억1천	1억2천	3층주택
두암동	대201,건47	1억4천	7천9백	2층주택
우산동	대261,건227	2억	1억1천	2층주택
풍향동	대430,건336	3억3천	1억4천	2층주택
곡성석곡	대2972,건369	7천8백	4천4백	단층주택
지산동	대344,건133	1억4천	6천5백	2층주택
양산동	대336,건151	1억5천	8천7백	2층주택
신안동	대198,건203	1억6천	9천8백	2층주택
운암동	대1018,건109	2억	1억4천	단층주택
각화동	대215,건101	1억	5천8백	단층주택
용봉동	대555,건108	4천6백	2천6백	단층주택
용두동	대468,건154	8천	5천6백	단층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
계림동	대212,건944	5억2백	2억8천	5층근린주택
양동	대415,건2244	16억7천	6억1백	8층근린주택
신안동	대181,건661	3억8천	2억2천	4층근린주택
우산동	대221,건540	2억7천	1억9천	3층근린주택
풍향동	대430,건336	3억3천	1억5천	2층근린주택
농성동	대239,건900	6억6천	2억9천	5층근린주택
문흥동	대271,건813	5억8백	3억6천	4층근린주택
비아동	대610,건461	3억3천	2억3천	단층공장,주택
영광읍	대326,건436	2억9천	1억7천	3층근린주택
완도읍	대205,건65	2억	1억1천	2층근린주택
쌍촌동	대189,건203	1억8천	1억2천	2층근린주택
오치동	대394,건873	5억6천	2억5천	4층근린주택

월계동 [중심상업지역] 대1462m2,건996m2 감정가 22억 최저가 15억4천 전문상담010-7570-7525
쌍촌동 [교회적합] 대2128m2,건3788m2 감정가 48억6천 최저가 13억9천 전문상담010-7570-7525
일곡동 [스포츠시설] 대7662m2,건6732m2 감정가 105억 최저가 58억 전문상담010-7570-7525
금남로 [6층빌딩] 대317m2,건1220m2 감정가 17억8천 최저가 7억9천 전문상담010-7570-7525
풍암동[원룸11세대] 대210m2,건374m2 감정가 3억3천 최저가 1억8천 전문상담010-7570-7525
평동 산단 공장 임대 [공장사무실 180㎡] 통은임대조건,입지조건 최상, 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4320

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면
가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다.
상담및접수 010-7570-7525

경매전문회사「직원모집」
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 40세미만 남,녀
· 상담 및 서류접수 236-3400