전남 농기계 보유 29만대 전국 2위

기계화 영농 정착… 폐농기계 가장 많아 골치

전남 농민들이 전국에서 2번째로 많은 농업 기계를 보유하는 등 기계화 영농이 정착되고 있는 것으로 나타났다.

반면 폐농기계 보유대수도 전국에서 가장 많아 수거방안 등 재활용 대책이 마련돼야 할 것으로 지적됐다.

1일 농림수산식품부가 발표한 지난 2009년 농업기계 보유현황에 따르면 전남지역 농민들이 보유하고 있는 주요 농업기계(경운기·트랙터·이앙기·관리기 등)는 모두 29만3731대로 보유순위 2위를 기록했다. 1위는 경북(45만1243대), 3위는 충남으로 27만2177대였다.

전남지역 농민들이 가장 많이 보유한 농업기계는 경운기로 11만3635대였고 ▲관리기(4만5425대) ▲동력이앙기(3만8358대) ▲농업용 트랙터(3만6803대) ▲콤바인(1만2978대) 순이었다.

도농복합지역인 광산구 등을 끼고 있는 광주의 주요 농기계 농기계 보유대수는 ▲동력 경운기 3589대 ▲농업용 트랙터 1659대 ▲동력 이앙기 1065대 등 모두 9304대로 서울(293대), 대전(5548대)에 이어 적었다.

하지만 전남지역의 경우 보급대수 못지않게 가동을 못 하는 폐농기계 역시 타 시·군보다 많은 실정이다.

전남도 폐농기계는 동력 경운기 598대·동력 이앙기 208대·관리기 128대·농업용 트랙터 등 모두 1146대이다. 이는 경기도 1397대에 비해 적지만 ▲경남 1127대 ▲경북 1105대 ▲충남 1062대 ▲강원도 892대에 비해 많은 양이다.

지역별로 살펴보면 신안군이 370대로 32.3%를 차지하며 무안 148대·강진 102대·곡성 72대·나주 59대 순이었다.

이러한 폐농기계 증가는 90년대 농기계 보조사업으로 농기계 보급이 늘었으나 이후 중단돼 농기계가 10~20년씩 노후화된데다 이농과 고령화로 인해 농기계 정비가 제대로 이뤄지지 않기 때문으로 분석된다.

또 농기계 특성상 영농철에만 수십일간 집중적으로 사용한 후 묵히고, 만만치 않은 농기계의 수리비용에 대한 농가의 부담도 한 요인이다.

이에 따라 전남도 농업기술원과 각 시·군 농업기술센터는 지난 4월 초부터 9월 말까지 10개 시·군 오지마을을 대상으로 농기계 무료 수리서비스를 실시하고 있다.

현재까지 장성·강진·완도·진도·구례·영암 등 6개 군에서 ▲트랙터 6대 ▲경운기 197대 ▲관리기 13대 ▲이앙기 68대 등 총 606대의 농기계를 수리했다.

앞으로 농촌의 고령화 현상이 더욱 심화될 것으로 예상되는 만큼 농기계 임대은행 활성화 등 정부차원의 보다 근본적인 대책마련이 요구되고 있다.

전남도 농업기술원 관계자는 "젊은 귀농인들의 경우 농기계를 구입한 후 농기계 수리교육을 이수해 자가(自家)정비를 하기도 한다"며 "농업인들을 대상으로 농기계 교육과 함께 순회 서비스를 지속적으로 추진하겠다"고 말했다.

/송기동기자 song@

"배야 잘 자라거라" 영암군 신북면 갈곡리 배 농원에서 주민들이 성장촉진제를 바르고 있다. 배 농가들은 지난 4월 이상기온에 따른 냉해로 열매가 맺히지 않는 등 심각한 피해를 입었다. /영암=위직량기자 jrwi@

업소에 스마일 명찰 등 배부

목포시, 음식문화 개선 전개

목포시가 '스마일-목포'라는 새로운 음식문화 개선운동을 전개해 눈길을 끌고 있다.

목포시는 남도의 투박한 사투리와 무표정 등으로 인해 처음 방문한 관광객들에게 자칫 불친절하게 비쳐지는 것을 해소하고 정감있고 깨끗한 도시 목포로 이미지를 바꾸기 위해 '스마일-목포'운동 추진에 발벗고 나섰다.

시 보건소는 '스마일-목포' 운동의 정착을 위해 목포시 관내 4200여개 업소에 스마일 명찰과 위생복·위생모자를 무료로 나눠주고 있다.

이와 함께 지속적으로 지도·계몽·홍보를 실시한 후 '스마일-목포' 운동이 정착될 때까지 주·야간 시간대를 불문하고 수시로 명찰과 위생복·위생모 착용여부를 특별단속한다.

단속결과 명찰패용과 위생복·위생모 착용 실천사항을 이행하지 않을 경우 현장에서 즉시 과태료 처분(20만원) 등 강력 조치할 방침이다.

이와 함께 목포시 보건소는 식당 실천사항으로 ▲개인별 위생찬기 사용 ▲집게·국자·앞접시 제공 ▲남은 음식 재사용안하기, 고객 실천사항으로는 ▲먹을 만큼만 덜어먹기 ▲양(量) 중심의 비위생적인 푸짐한 식단 거부하기 등을 중점 지도하고 있다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

"태풍·호우 철저 대비합시다" 한국농어촌공사 전남지역본부(본부장 김종원)는 1일 본부 대회의실에서 18개 지사장과 직원 180여명이 참석한 가운데 '국가안보 및 재해대비 정신재무장 결의대회'를 가졌다. 〈한국농어촌공사 제공〉

담양 다문화 가족 훈훈한 봉사활동

'예수 마음의 집' 찾아 댄스 공연·다과회

담양군에 거주하는 필리핀과 베트남 출신의 다문화 가족이 특별한 봉사활동을 펼쳐 주위를 훈훈하게 했다.

담양 관내에 거주하는 다문화 가정 필리핀 대표 할린과 베트남 대표 이희림 등 20명은 최근 관내 '예수마음의 집'을 찾아 봉사활동을 펼쳤다.

필리핀과 베트남 출신 다문화 가정 여성들은 자녀들과 함께 자국의 민속춤과 댄스 공연을 펼쳐 갈채를 받았다.

또한 공연이 끝나고 직접 준비한 국수와 바나나·빵·음료수 등으로 다과상을 차려 노인들을 대접했다.

특히 이번 자원봉사활동은 지난달 1일부터 5일간 펼쳐진 제12회 대나무축제 때 '외국문화 음식체험관'을 운영, 필리핀 바비큐 꼬치구이와 베트남 쌀국수·짜조 등의 자국 음식을 판매한 수익금으로 봉사활동을 펼쳐 의미를 더했다.

이번 봉사활동을 계획한 필리핀가족 대표 할린씨는 "그동안은 우리가 지역민들의 사랑을 받기만 했는데 작지만 우리 힘으로 봉사활동을 실천하게 돼 기쁘다"고 말했다.

/중부취재본부=노정훈기자 cjob17@

나주 남평읍, 노안·금천·산포면 일대

토지거래 허가 1년 연장

전남도는 국토해양부가 토지거래허가구역 지정기간이 만료된 나주 광역권개발제한구역에 대한 허가구역을 중앙도시계획위원회 심의를 거쳐 내년 5월 30일까지 1년간 재지정했다고 1일 밝혔다.

이번에 토지거래허가구역으로 재지정된 곳은 나주 남평읍, 노안·금천·산포면 일원 39.6㎢로 광역권개발제한구역의 토지시장 안정과 부동산 투기 방지를 위해 재지정됐다.

토지거래 허가를 받아야 하는 기준면적은 ▲주거지역 180㎡ ▲상업지역 200㎡ ▲녹지지역 100㎡ ▲비도시지역 농지 500㎡ ▲임야 1000㎡ ▲농지 및 임야 이외의 토지 250㎡를 초과할 경우이다. 기준면적 이하의 토지는 허가를 받지 않아도 토지매매와 함께 등기이전을 자유롭게 할 수 있다.

/김지을기자 dok2000@

농산물 품질관리사 시험

道 농기원 교육생 대거 합격

전남도 농업기술원 주관의 농산물 품질관리사 교육을 받은 교육생들이 1차 시험에 대거 합격하는 성과를 거뒀다.

1일 전남도 농업기술원에 따르면 농산물 품질관리사반 40명이 지난달 9일 시행된 1차 자격시험에 응시해 28명(70%)이 합격했다.

전남도 농업기술원은 지난 4월 12일부터 16일까지 4박5일간 우수한 외부강사를 초청해 밤 10시까지 야간학습을 실시하고, 총정리 강의를 동영상으로 제작해 농업기술원 홈페이지에 올려 가정에서도 반복학습이 가능하도록 했다.

/송기동기자 song@

천적 활용 수박 재배로 10억 '대박'

담양 봉산한마음작목반 8ha 年 420t 생산

담양의 한 작목반이 농약을 쓰지않고 천적 등을 활용한 무농약으로 수박을 재배해 10억원대 매출을 올려 화제다.

'수박 대박'의 주인공들은 담양군 봉산면의 '봉산한마음작목반'.

1일 봉산한마음작목반에 따르면 이들은 마을에 8ha 규모로 시설하우스를 마련하고 친환경 농법을 이용, 수박을 재배해 연간 420t을 생산하고 있다.

작목반은 지난 2006년 국립 농산물품질관리원으로부터 저농약 인증을 받은 이후 1년만에 무농약 인증을 획득하면서 소비자로부터 신뢰를 쌓았다.

시설작물 특성상 아직 유기농 인증을 받진 못했지만 천연자재를 활용한 미생물 제제와 볏짚 등 유기물·황토 등을 수박재배에 이용하고 병해충 방제에도 농약 대신 '콜레마니진디벌' '지중해이리응애' 등 천적 곤충을 활용한 생물학적 방제로 친환경농법을 성실히 실천했다.

특히 수박의 당도를 고르게 유지하기 위해 규격 이하 제품은 아예 출하하지않는 엄격함을 보였다.

시설하우스에서 나온 모든 수박에 대해 비파괴 당도측정을 실시하고 당도가 12브릭스(Brix=당도단위)이상인 수박만 선별해 출하하는 등 높은 수준의 체계적인 품질관리 시스템도 갖췄다.

또 상품가치를 높이기 위해 낱개단위 포장지를 제작, '봉산 수박'에 고급스러움을 더해 개당 판매가격이 일반 수박보다 1.5배가량 높은 1만6000원을 받고 있다.

작목반은 이 같은 품질관리로 생산된 수박을 친환경농산물 국내 최대소비자 단체인 '아이쿱(i-COOP) 생협연대'와 학교급식자재로 공급해 수박 하나만으로 연간 10억원대의 매출을 올리고 있다.

김동춘 봉산한마음작목반 대표는 "앞으로는 재배 여건 개선과 재배 확대를 통해 연간 출하기간을 현재 40일에서 80여일까지 늘려 봉산수박을 지역 대표 브랜드로 성장시키겠다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

아리울공인중개사
☎ (063)583-7788
핸 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문업소)
새만금~변산~고사포~격포~상록~모항 해수욕장까지의 투자 벨트형성
▶펜션건물(투자,직영,임대)
• 대지 300평 건물 140평
: 매가 7억
- 직영시 월 수입
최저 1300만원 이상 발생
- 융자 2억 이상 가능
▶투자용 펜션 용지
• 150~300평
: 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.
▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평
: 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.
※새만금 관광시대 임박으로 펜션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
※ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

아담공인중개사
010-3616-8698
062-233-2222
●태양광부지 구함●
나대지.
◦서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡. 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당160만원. 종교시설. 요양원적지.
식당. 전원주택.
◦광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원. 자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호.
전원주택. 종교시설용도
◦광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능.
농장. 주말주택.
◦나주 세지면 송제리 7,385㎡ 3.3㎡당 48,000원. 보전관리지역.
◦나주 왕곡면소재지 부근 7,410㎡ 3.3㎡당 35,000원. 계획관리지역.
◦나주 봉황면 각동리14,093㎡. 3.3㎡당 48,000원. 계획.생산관리지역.
◦영암 군서 양장리 19,098㎡ 3.3㎡당 35,000원. 생산관리지역.
◦영암 덕진 영보리 14,414㎡ 3.3㎡당 35,000원. 생산관리지역.
식당. 사옥.
◦서구 마륵동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡. 연면적(2층)400.2㎡. 매매가 11억.
◦서구 농성동 구 한전앞 대지 719.7㎡. 연면적(3층) 328.9㎡. 매매가 11억.
전원주택.
◦북구 회암동 대지433㎡. 전입1,994㎡ 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강영희
☎062)364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	모아	118/36	1억2천	8천4백
남구	주월동	명지	158/48	1억3천	9천1백
	진월동	심의	109/33	1억1천5백	8천
	봉선동	무등파크	172/52	2억1천	1억4천7백
동구	소태동	한국아델리움	171/51	3억5천7백	1억8천9백
	산수동	우암타운	161/49	2억	1억4천
	금남로4가	무등맨션	175/58	1억2천	8천4백
북구	매곡동	서광인텔파크	109/33	1억2천5백	8천7백
	문흥동	우미2차	109/33	1억	7천
	연제동	현대	205/62	1억4천	9천8백
	용봉동	삼성	161/49	1억4천	8천8백
	용봉동	현대	158/48	1억2천	8천4백
	운암동	아이파크	198/60	4억5천	3억1천5백
	운암동	현대	109/33	8천9백	6천2백
	우산동	현대	224/68	1억8천	1억2천6백
	임곡동	벽산	105/32	1억2천	8천4천
	임곡동	삼호	145/44	1억7천	1억1천8백
	임동	한국아델리움	109/33	1억8천	1억2천6백
서구	금호동	미재주은	105/32	1억4천8백	1억3백
	마륵동	상무지이	145/44	3억2천	2억2천4백
	마륵동	희망가	109/33	1억6천	1억1천2백
	쌍촌동	광영하이츠	109/33	8천3백	6천8백
	쌍촌동	호반프렌시빌	112/34	1억5천4백	1억7백
	쌍촌동	광영하이츠	165/50	1억3천5백	9천4백
	풍암동	새한센시빌	109/33	1억4천	9천8백
	풍암동	sk-view	154/56	3억3천	2억3천1백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	비아동	610/461	3억3천3백	2억3천1백	
	신창동	225/468	4억3천3백	3억3백	3층건물
	우산동	221/540	2억7천5백	1억5천4백	4층건물
	월곡동	217/525	2억7천7백	1억9천4백	3층건물
동구	지산동	187/660	4억1천3백	2억8천1백	4층건물
북구	문흥동	271/813	5억8백	3억5천5백	4층건물
	신안동	229/649	4억3천7백	2억2천3백	4층건물
	임곡동	301/525	4억7천4백	3억3천2백	3층건물
	동림동	558/1318	11억2천3백	5억3백	4층건물
	중흥동	343/1263	7억2천1백	5억4백	4층건물
	풍향동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
서구	양동	415/2244	16억7천7백	4억8천1백	8층건물
	농성동	239/900	6억8천5백	2억8천1백	5층건물
	쌍촌동	217/449	2억4천5백	1억7천2백	3층건물
	쌍촌동	832/1174	18억5천3백	12억8천7백	3층건물
	쌍촌동	205/325	3억4천8백	2억4천4백	3층건물

▶근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	35평	2억3천8백	1억3천3백	우석빌딩
남구	봉선동	18평	5천3백		라인2차
	송하동	30평	1억2천	6천7백	아파트단지상가
북구	양산동	16평	2억5천	5천2백	아파트단지상가
서구	쌍촌동	58평	3억6천5백	1억3천	베어스타운
	치평동	125평	11억	7억7천	골든유토피아

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	우산동	554/1011	9억3천3백	6억3천5백
	월계동	1492/997	22억	15억4천
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억6천9백
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	7억8천9백
	궁동	261/1112	16억1천	10억3천
	궁동	237/1028	10억9천1백	6억1천1백
	지산동	155/515	3억5천7백	2억5천
북구	누문동	38/208	13억2천8백	9억2천8백
	신안동	504/1700	12억6천6백	7억3백
	용봉동	153/188	2억7천8백	1억9천3백
	오치동	394/878	5억6천2백	2억5천1백
	풍향동	536/1593	12억8천1백	3억8천7백
	풍향동	536/1593	12억8천1백	3억8천7백
서구	쌍촌동	542/645	11억3천6백	8억3천8백
	농성동	787/820	9억4천7백	5억3천

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
동구	산수동	원룸	462/697	7억1천4백	4억8천9백
	지산동	이안리츠빌	178/54	2억8천5백	1억1천8백
	지산동	원룸	187/660	4억1천8백	2억8천9백
남구	월산동	딕림빌라	330/481	8억3천	3억4천7백
북구	두암	원룸	214/499	5억1천6백	2억8천9백
	풍향동	대주빌라	198/60	1억2천	8천4백
서구	치평동	렌트파아	18평	5천4백	3천7백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억8천9백

▶토지[전/답/임야/대지]

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	광산동	전.대지	2168/656	7천9백	6천8백
	운남동	답	651/196	8천	5천6백
동구	운림동	전.답	6790/2054	13억2천7백	9억2천8백
나주시	동강면	답	5000/1512	5천	3천5백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천3백	1억3천1백
	남평읍	임야	12297/3719	2억3천8백	

▶토지[전/답/임야/대지]

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
나주시	대호동	임야	22116/6690	1억1천9백	8천3백
	봉황면	임야	105124/31800	5천	
담양군	월산면	전	843/255	1천	4백
장성군	삼서면	전	3645/1102	4천3백	3천
	남면	전	751/227	2천2백	1천8백
	동화면	답	1093/330	1천4백	9백
함평군	함평읍	임야	69840/21126	6억4천7백	4억5천2백
	함평읍	답	19200/5808	2억1천1백	1억6천8백
	학교면	임야	9300/2813	3천2백	2천2백
	월야면	임야	9223/2789	1천3백	
화순군	도곡면	대지	470/142	1억3천9백	7천8백
	동복면	임야	15769/4770	1천3백	1천
영광군	군남면	김과수원	39634/11989	3억4천2백	2억4천
	군남면	김과수원	18775/5679	1억5천1백	1억6백
	군남면	목장용지	39967/12090	1억5천7백	1억1천7백
	홍농읍	답	4011/1213	3천2백	2천2백
	백수읍	답	7160/2165	5천8백	

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	남산동	681/88	7천2백	5천
동구	지산동	344/133	1억4천6백	6천5백
	산수동	229/167	1억8천	9천
남구	주월동	175/185	1억4천3백	5천1백
	주월동	196/207	1억4천5백	1억1백
	월산동	206/196	1억5천5백	8천7백
	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
북구	오치동	167/177	1억2천	8천4백
	두암동	201/156	1억4천2백	7천9백
	신안동	198/203	1억6천6백	9천3백
	우산동	261/227	2억8백	1억1천4백
	운정동	1018/308	2억1천	1억4천
	향림동	2522/140	4억1천8백	2억9천1백
서구	농성동	203/192	1억8천2백	1억2천9백
장성군	황룡면	660/138	6천5백	

▶추천물건

북구 중흥동 일반상업지역 4층건물
대지 162평 연건평482평 감정가12억8천1백
최저가 3억6천7백 (원룸,요양병원,교회권장)
위치 : 서방삼거리 광주은행옆

북구 오치동 북부경찰서 맞은편 대로변
6층상가건물 상권이주좋음.
대지465평,연건평1484평,현황조사완료
감정가 40억5천5백 최저가 18억1천6백
보증금 5억,월임대료 1천7백 수익율최상

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)