지역 건설사 '퇴출 공포' 확산

채권은행, 이달 중 광주·전남 34곳 등 300위권 신용평가 촉각

지역 중견 건설사들이 좌불안석이다. 시공능력 300위권 이내 중견 건설사에 대한 채권은행의 신용위험평가가 본격화하면서다.

특히 올들어 금호산업·남양건설·금광기업 등 광주·전남지역 '빅3' 건설사가 모두 무너지면서 지역 건설업계가 위기감에 휩싸인데다, 금융당국의 강력한 구조조정 의지까지 겹쳐 '퇴출 공포'에 떨고 있다.

1일 지역 금융권과 건설업계에 따르면 채권은행들은 이달 말까지 시공능력 300위권 내 중견 건설사에 대한 신용위험평가를 마치고 옥석을 가려낸다. 300위권에 들어가는 광주·전남 건설사는 모두 34개사다.

채권단은 이들 업체에 대한 신용위험평가를 1, 2차에 걸쳐 실시한다. 1차 평가는 이달 초에 끝내고 2차 평가는 20일까지 마무리한다.

이중 구조조정 대상은 채권단의 금융당국 보고와 2주일간의 이의제기 절차를 거쳐 7월 초에 확정될 전망이다.

채권단은 평가 대상 기업들을 A등급(정상, 80점 이상), B등급(일시적 유동성 부족, 70~79점), C등급(워크아웃, 60~69점), D등급(법정관리, 60점 미만)으로 분류해 C와 D등급 업체에 대해서는 구조조정을 추진한다.

금융권에서는 시공능력 100위권의 건설사 중에서 20곳을 제외한 상당수 건설사가 구조조정 대상에 오를 것으로 보고 있다.

특히 지난해 91개 건설사에 대한 1차 신용위험평가에서 A등급을 받은 남양건설, 금광기업 등이 잇따라 법정관리를 신청하는 등 부실이 드러나면서 이번 평가는 한층 강화될 것으로 보인다.

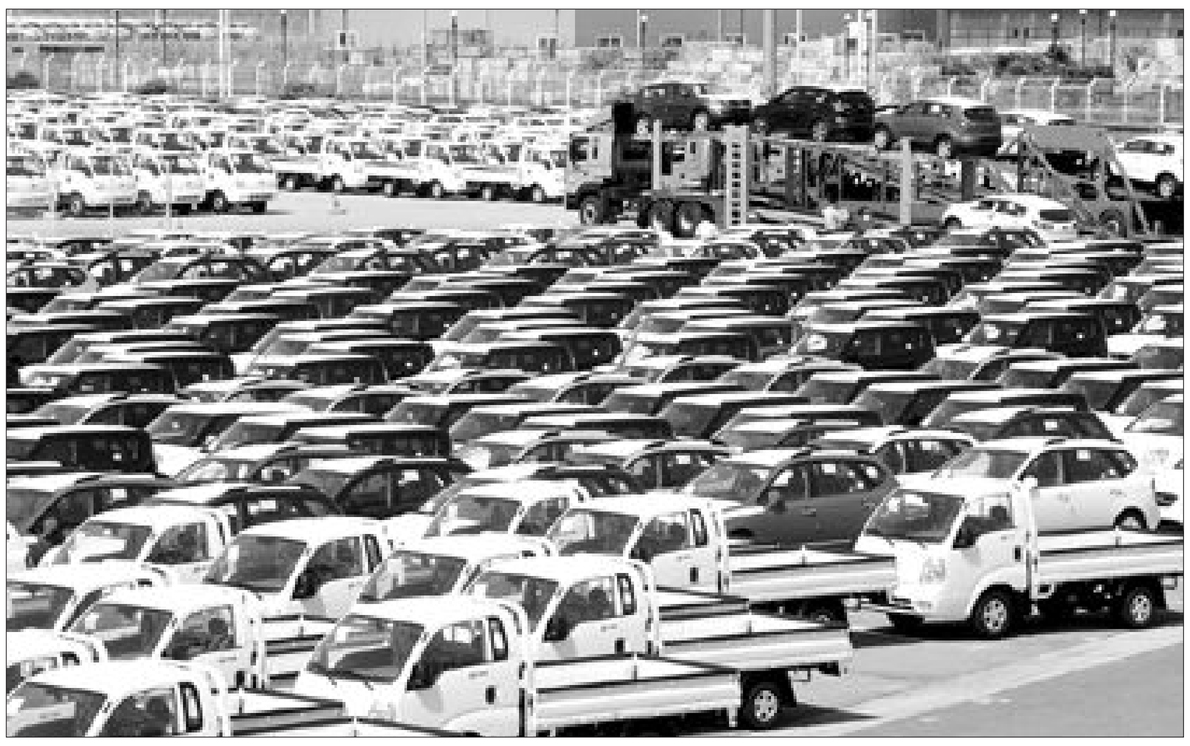
더구나 패스트트랙(신속 자금지원 프로그램)과 건설사 지원 방안인 대주단 프로그램이 각각 6월과 8월에 종료되기 때문에 하반기에는 유동성이 나빠지는 건설사가 속출할 것이라는 우려도 나오고 있다.

한 채권은행 관계자는 "지역 건설사들의 재무제표와 자금 흐름 등을 들여다본 결과 예상보다 심각한 수준"이라고 말했다.

이처럼 '퇴출 공포'가 시시각각 현실화되면서 지역 건설업계는 다음 순서가 누구냐를 숨죽여 지켜보고 있다.

지역 건설업계 관계자는 "재무제표상 부채비율이 특별히 나빠진 지역 건설업체는 없는 것으로 안다"며 "다만 건설사가 가지고 있는 자산은 대부분 토지인데 건설경기가 얼어붙으면서 이것이 묶여 유동성 악화로 이어지고 있다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



기아자동차 광주공장에서 생산된 스포티지와 쏘울 등 수출용 차량들이 1일 목포 신항에서 선적을 기다리고 있다.
/김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

기아 '신차 효과' 쾌속 질주

5월 스포티지R·K5·K7 등 내수·수출 총16만대 판매

기아자동차가 광주공장에서 생산되는 스포티지R 등 신차 효과에 힘입어 쾌속 질주하고 있다.

기아차는 지난 5월 내수 4만14대, 수출 12만2116대 등 총 16만2130대를 판매했다고 1일 밝혔다. 내수는 지난해 동기 대비 5%, 수출은 46.1% 증가해 전체적으로 33.3% 늘어났다.

내수에서는 스포티지R과 K5, K7, 쏘렌토R 등 신차들의 판매 호조로 전달인 4월보다도 3.9% 증가했다.

지난달부터 본격적으로 시판된 스포티지R은 한 달간 4859대 판매, 현대차 투싼ix를 제치고 SUV부문 1위에 등극했다. 승용차 내수 판매에서도 '톱5'에 올랐다.

스포티지R 외에 기아차는 모닝(8321대·2위), 포르테(3601대·9위), K5(3552대·10위) 등 4개를 '톱10'에 포진시켰다. 특히 K5는 지난달 25일부터 31일까지 판매된 실적만으로 '톱10'에 오르는 등 돌풍을 일으켰다. 지난 4월부터 계약을 받기 시작해 두 달만에 계약대수가 2만대를 돌파했다. 준대형 K7도 3269대 판매해 K시리즈의 인기도 내수판매 실적을 견인했다.

수출은 국내생산분이 6만9228대로 지난대 동기 대비 33.0% 증가했으며, 해외생산분은 미국 조지아주 공장이 본격 가동되면서 67.7% 늘어난 5만2888대를 판매했다.

해외에서도 스포티지R, 쏘렌토R 등 신차들의 판매 실적이 두드러졌다.

5월부터 본격 수출이 시작된 신차 스포티지R은 5월 한 달간 5127대가 팔렸으며, 쏘렌토R도 조지아 공장 생산분 1만2000대를 포함해 총 1만7094대를 기록했다.

5월까지 연간 누계 판매실적은 내수 18만3758대, 수출 62만8112대 등 총 81만1870대로 지난해보다 55.9% 증가했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

삼성전자 '세탁기 수축포장'

미래패키징 신기술 최우수상

삼성전자의 '세탁기 수축포장'〈사진〉이 1일 고양 킨텍스에서 한국생산기술연구원 주관으로 열린 제4회 미래패키징 신기술 정부포상 시상식에서 최우수상인 지식경제부 장관상을 받았다.

세탁기 포장재를 기존 종이박스에서 재활용이 가능한 LDPE 필름으로 바꾼 이 포장법은 기존의 가전제품 포장보다 중량을 44% 줄이고 포장을 뜯지 않고도 내용물을 확인할 수 있게 한 것이 우수기술로 인정받았다.

삼성전자는 '친환경 그린 패키징' 기술 확보로 지구촌 환경 보호와 함께 생활가전 수출 경쟁력을 높일 수 있을 것으로 기대하고 있다.

또 고온음료용 종이컵에 이중구조를 채택해 보온성을 높이면서 골판지 사용으로 원가를 줄이고 친환경성을 높인 삼보에이팩의 '보온용 엠보 이중컵 및 멀티플오픈용 종이 뚜껑'도 최우수상 수상작으로 뽑혔다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

"급가속 걱정 마세요"

기아 全차종에 '스마트 페달' 장착

현대기아자동차는 오는 2011년까지 자사에서 생산하는 모든 승용차량에 대해 브레이크 오버라이드 시스템(BOS)을 장착하기로 했다고 1일 밝혔다. 스마트 페달이라고 불리는 BOS는 운전자가 가속 페달과 브레이크 페달을 동시에 밟았을 때 엔진의 동력을 차단해 브레이크가 우선 작동되도록 하는 시스템이다.

기계식 제어시스템 차량은 가속 페달을 밟은 상태에서 브레이크 페달을 밟으면 바로 제어가 되지만 전자식의 경우 급가속 상태가 계속 유지될 우려가 제기됐었다.

현대기아차는 지난해 대형 세단 에쿠스를 시작으로 올 2월까지 전자식 제어시스템을 장착한 중형차 이상의 모든 차량에 대한 BOS 장착을 완료했다.

현대기아차 관계자는 "오는 7~8월 출시되는 신형 아반떼를 시작으로 모든 차량은 내년까지 전자식으로 바뀌기 때문에 BOS를 장착할 방침"이라고 말했다. 이에 따라 아반떼와 올 연말 출시되는 신형 베르나, 그리고 연식이 바뀌는 현대차의 클릭, 기아차의 포르테·프라이드모닝도 내년까지 BOS가 장착된다.

/연합뉴스

2011년형 '쏘울' 나왔다

기아차 광주공장 안전·편의성 보강

기아차 광주공장에서 생산되는 '쏘울'이 더욱 실용적이고 안전해졌다.

기아자동차는 1일 안전성과 편의성을 보강한 2011년형 쏘울을 출시했다고 밝혔다.

이날 출시된 쏘울은 버튼시동 스마트키와 풀오토 에어컨을 적용하고 전자식 룸미러와 자동요금징수시스템, 후방디스플레이 룸미러 기능이 통합된 멀티통합 룸미러를 장착했다.

시속 55㎞ 이상 속도에서 운전자의 브레이크 조작에 의한 급제동 상황 발생 시 제동등을 점멸해 후방 차량에 위험을 알리는 급제동 경보시스템을 전 모델에 도입했다. 주로 준대형 이상의 고급차에 적용되는 전방 주차 보조시스템도 달았다.

스피커 조명 색깔을 자유롭게 선택할 수 있게 초록, 청록, 파랑, 분홍, 빨강, 노랑 등 6가지 컬러로 조절이 가능한 라이팅 스피커를 국내 최초로 적용했다. 가격은 가솔린 가솔린 1.6 모델 1311만~1953만원, 2.0 모델 1870만~248만원, 디젤 1.6 모델 1547만~2222만원이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

특정 생활정보신문에 부동산 광고 게재 강요

공정위, 공인중개사협회 광주지부 시정명령

공정거래위원회 광주사무소는 1일 한국공인중개사협회 광주지부(이하 협회)가 구성사업자들에게 특정 생활정보신문에만 부동산 관련 광고를 내도록 강요한 것은 부당하다며 시정명령을 내렸다.

공정위에 따르면 협회는 (주)아시아미디어문화(광남일보)와 공동으로 생활정보신문인 상록수신문을 발행하기로 합의하고, 공동설립계약을 체결한 뒤 구성사업자들에게 상록수신문에만 부동산 중개 관련 광고를 내도록 강요한 것으로 드러났다.

공정위는 "협회의 이러한 행위는 사업자단체가 구성사업자의 사업내용이나 활동을 부당하게 제한하는 행위인 만큼 공정거래법상 사업자단체 금지행위에 해당한다"고 설명했다.

/연합뉴스

▼ 코스피지수	1,630.40 (-10.85)
▼ 코스닥지수	488.79 (-0.63)
▼ 금리 (국고채 3년)	3.57% (-0.01)
▲ 원·달러 환율	1,216.50원 (+14.00)

※수치는 전일 종가 기준

기능 인력 채용박람회

광주·전남중소기업청

광주·전남지방중소기업청(청장 임충식)은 중소기업의 인력난 완화와 기능 인력의 안정적 취업 지원을 위해 3일 오후 2시 광주시 광산구 하남산업단지관리공단에서 기능인력 채용박람회를 연다.

이번 행사에는 지역 우량 중소기업 20곳이 참여해 150여명을 채용할 계획이다. 광주·전남지역 전문계고·전문대 출신의 취업지원을 위해 직업심리 검사와 무료 증명사진 촬영 등을 실시하다. 또 1인 창조기업 및 창업 전문 상담을 제공한다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이비동 감자탕 1층)

토지매매

위치	면적(평)	용도	평당금액
상무지구	1,652㎡ (500)	상업	1,100만원
상무지구	2,247㎡ (680)	상업	1,200만원
상무지구	826㎡ (250)	상업	1,000만원
상무지구	3,422 (1,035평)	업무	800만원
동산동	(22,000평)	전답	10만원
나주산포	(15,300평)	조경	35만원
동림동	4,469㎡ (1,352)	준주거	350만원

건물매매

위치	임대보증금	월세	매매금액
첨단지구	37억원	3,300만원	85억원
동림지구	7억원	1,700만원	32억원
상무지구	100억원	5,000만원	200억원
상무지구	25억	6,500만원	100억원
첨단지구	4억	1700만원	28억원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

금당 공인중개사

T.222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 우리은행 4거리 1층)

■ 감정가 이하
- 병원건물, 상무지구 중심지, 대지1010㎡(305평) 건평2996㎡(906평) 공시지가 27억 3천 매도41억
- 동구 6차선도로와 3차선 도로 코너 대지 1948㎡(589평) 건평 2109㎡(637평) 공시지가 27억 3천 매도25억
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
- 충장로5가 5층 건물 대지 33건평 156 공시지가 3억 매도 5억
- 요양시설적합 함평군 월야면 토지 11139㎡(3370평) 건물 1442평 경매감정가 18억 매도 6억
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400 만
- 순천시 대지 170 건평 243 공시지가 9억 매도 5억8천
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천

■ 매도·교환
- 4층 상가주택 신안동 4차선 도로변 대지 184㎡(56평) 건평461㎡(136평) 대출 1억 매도 2억5천
- 전원주택지 송산유원지 부근 196평 사찰도 적합8800만원
- 목욕탕·모텔·상가 매곡동 대지 643㎡(195평) 건평 941평 전세 2억3천 월 670 대출 10억 매도 15억5천
- 나대지 흑석 사거리 월곡동 주공 아파트 입구 준주거지 472㎡(143평) 공시가 4억3천 매도 5억3천
- 화순 도곡온천 관리지역 394평 교환가능 3억2천
- 하남2지구 대지 62평과 임곡동 준주거지 265평을 합하여 건물과 교환가능 5억3천
- 매월동 서광주역 부근 2314㎡(702평) 8억2천
- 광산구 우산동 2220평 하치장등 다용도 22억
- 광산구 우산동 상업지역 187평 공시가 5억7천 매도 6억2천
- 송정리 소촌동 지구단위지역 2종주거지 403평 4억
- 별장, 화순군 사평부근 대지 288 건평 32평 8500만원

■ 주택·아파트·임대
- 아파트 연제동 현대 201㎡ 대출1억 교환가능 1억5천
- 주택 화순 능주면 소재지 337㎡(101평) 2400만원
- 금남로 5가 사거리 충당 29평 건물의 2층, 3층, 4층을 분리하거나 합하여 병·의원 임대, 조건은 협의함.

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
전주시	대6091,건19178	288억	118억	대형예식장
쌍촌동	대542,건645	11억3천	6억3천	2층전시장
[illegible]	대261,건1112	16억1천	10억3천	4층빌딩
농성동	대239,건900	6억6천	2억9천	5층빌딩
보성군	대2089,건2388	32억9천	9억5천	9층교회
월산동	대330,건481	6억2천	3억4천	원룸19개룸
풍향동	대2242,건2088	19억1천	10억7천	창고부지
농성동	대603,건144	7억2천	4억	고물상
월계동	대1462,건996	22억	15억4천	중심상업지역
쌍촌동	대2128,건3788	48억6천	13억9천	교회적합
일곡동	대7662,건6732	105억	58억	스포츠시설
금남로	대317,건1220	17억8천	7억8천	8층빌딩
풍암동	대210,건374	3억3천	1억8천	원룸11세대

숙박시설/상가 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
삼각동	대307,건238	2억	4천8백	1층숙박
구례[illegible]	대694,건1352	9억1천	2억8천	5층모텔
화순도곡	대1452,건951	3억8천	1억7천	4층모텔
영광법성	대535,건1347	5억9천	3억3천	4층모텔
운림동	대220,건635	4억4천	2억4천	5층모텔
지원동	대8,건52	1억3천	5천8백	2층상가
용봉동	대84,건145	2억3천	8천3백	1층상가
화정동	대36,건106	1억	4천4백	3층상가
[illegible]	대138,건1083	19억9백	2억3천	9층상가
월계동	대549,전2235	5억1천	1억8천	주차빌딩
신안동	대21,전68	6천1백	1천3백	4층상가
본촌동	대27,전34	2억5천	5천2백	1층상가
계림동	대16,전38	1억6천	1천9백	1층상가

공장/토지 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성동화	대9178,건6327	41억3천	28억9천	3층공장
곡성[illegible]	대31820,건2452	26억1천	18억3천	단층공장
담양월산	대7377,건1462	17억9천	10억	단층공장
장성삼계	대4662,건1870	22억	7억9천	2층공장
나주[illegible]	대7329,건2903	9억9천	4억4천	2층공장
장성황룡	대3136,건990	7억4천	4억1천	2층공장
화순북면	대6377,건1322	5억5천	3억	단층공장
담양용면	대2237	1억7천	8천	대지
담양읍	대378	2억3천	1억3천	대지
담양남면	임10985	2억2천	1억	임야
화순읍	임31284	11억	6억2천	임야
송하동	임13108	1억3천	5천8백	임야
[illegible]	임43452	139억	49억	임야

아파트/빌라 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	평	총층/층	감정가	최저가
화정동	신동아	32	15/11	9천4백	6천5백
봉선동	무등파크	42	24/15	2억1천	1억4천
쌍촌동	호반리젠시빌	25	17/8	1억5천	1억7백
일곡동	벽산아파트	25	22/9	1억2천	8천4백
[illegible]	상무자이	35	12/9	3억2천	2억2천
운암동	[illegible]	47	15/15	4억5천	3억1천
치평동	호반아파트	18	14/2	8천2백	5천7백
쌍촌동	중흥s클래스	24	15/2	1억4천	9천4백
소태동	[illegible]	52	10/2	3억6천	2억
[illegible]	서광인텔파크	32	22/22	1억3천	8천8백
월계동	신동아	38	15/2	1억5백	7천4백
산수동	무등타운	48	14/11	2억	1억4천

주택/재개발 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대179,건316	2억1천	1억2천	3층주택
[illegible]	대201,건47	1억4천	7천9백	2층주택
우산동	대261,건227	2억	1억1천	2층주택
풍향동	대430,건336	3억3천	1억4천	2층주택
곡성석곡	대2972,건369	7천8백	4천4백	단층주택
지산동	대344,건133	1억4천	6천5백	2층주택
[illegible]	대336,건151	1억5천	8천7백	2층주택
신안동	대198,건203	1억6천	9천3백	2층주택
운림동	대1018,건109	2억	1억4천	단층주택
각화동	대215,건101	1억	5천8백	단층주택
용봉동	대330,건235	2억8천	1억5천	2층주택
용두동	대468,건154	8천	5천6백	단층주택

근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대221,건540	2억7천	1억9천	3층근린주택
풍향동	대430,건336	3억3천	1억5천	2층근린주택
농성동	대239,건900	6억6천	2억9천	5층근린주택
문흥동	대271,건813	5억8백	3억8천	4층근린주택
비아동	대610,건461	3억3천	2억3천	단층공장,주택
영광읍	대326,건436	2억9천	1억7천	3층근린주택
완도읍	대205,건65	2억	1억1천	2층근린주택
지산동	대187,건660	4억1천	2억9천	1층상가,다가구
월곡동	대217,건525	2억8천	1억9천	3층근린주택
나주다시	대1544,건640	2억5천	8천8백	단층근린주택
쌍촌동	대189,건203	1억8천	1억2천	2층근린주택
오치동	대394,건873	5억6천	2억5천	4층근린주택

월계동 [중심상업지역] 대1462m2,건996m2 감정가 22억 최저가 15억4천 전문상담010-7570-7525

쌍촌동 [교회적합] 대2128m2,건3788m2 감정가 48억6천 최저가 13억9천 전문상담010-7570-7525

일곡동 [스포츠시설] 대7662m2,건6732m2 감정가 105억 최저가 58억 전문상담010-7570-7525

금남로 [8층빌딩] 대317m2,건1220m2 감정가 17억8천 최저가 7억8천 전문상담010-7570-7525

풍암동[원룸11세대] 대210m2,건374m2 감정가 3억3천 최저가 1억8천 전문상담010-7570-7525

평동 산단 공장 임대 [공장사무실 180㎡] 좋은임대조건,입지조건 최상, 분할 임대 가능 임대문의 010-7989-4320

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다.
상담및접수 010-7570-7525

경매전문회사 「직원모집」
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 40세미만 남,녀
· 상담 및 서류접수 236-3400