지역 유통업계 '녹색바람' 거세다

대형마트·백화점 친환경 에너지 사용·온실가스 배출 줄이기 앞장

유통업계에도 녹색바람이 거세다. 대형마트와 백화점 등 광주·전남지역 유통업체들이 앞다퉈 친환경 에너지 사용과 온실가스 배출 줄이기에 앞장서고 있다.

롯데마트 상무점과 첨단점은 지난해 11월부터 태양광 발전 시설을 갖춘 친환경점포인 '에코스토어(Eco Store)'로 운영되고 있다.

롯데마트 '에코 스토어' 운영

상무점의 경우 옥상주차장에 설치된 태양광 발전 시설을 통해 월 평균 1300㎾의 전력을 생산하고 있다. 이 시설은 연간 15만㎾의 전기를 생산할 수 있으며 이는 일반 가정 65만 가구가 한 달동안 사용할 수 있는 양이다. 이산화탄소 감축 효과는 연간 4만t에 이르며 소나무 2만2000그루를 심는 효과에 해당된다.

상무점과 첨단점은 태양광 발전 시설을 통해 월 평균 1000만원(20%) 가량의 전기료도 절감하고 있다. 태양광 발전 시설을 갖춘 롯데마트 에코 스토어는 광주 2곳, 전남 1곳 등 전국 14곳에서 운영 중이다.

광주신세계도 에너지 절약을 위한 노력이 활발하다. 지난해부터 종이 사용량 줄이기, 에너지 절감, 잔반 줄이기를 중심으로 한 '친환경 경영 3대 실천 캠페인'을 펼치고 있다.

종이 사용량을 줄이기 위해 개인컵과 손수건 사용을 권장하고 종이식권 대신 전자식권을 도입했다. 사내 게시판용 캠페인 포스터를 재활용 용지로 대체했으며 전자사보·전자전단·전자계약서 등 문서전자화를 꾀하고 있다.

광주신세계 '친환경 3대 실천'

이밖에 중수도 재처리 시설 등 고효율 설비 도입으로 사용한 물을 정화해 하루 50t 가량의 물을 화장실 세척 용수 등으로 재사용하고 있으며, 냉온수기 순환펌프에 전력절감 인버터를 설치해 연간 40%의 에너지를 절감하고 있다.

롯데백화점 광주점은 지난해부터 '저소득층 돕기 에너지 절약' 캠페인을 진행하고 있다. 이 행사는 전력 소모량이 많은 여름철 에너지 절약을 통해 절감된 금액을 저소득층 에너지 기금으로 후원하는 프로그램이다.

롯데百 '대중교통 이용의 날'

또 매월 셋째주 금요일을 '롯데 대중교통 이용의 날'로 지정해 전직원 대중교통 이용을 장려하고 있으며 임직원 차량 10부제 운행, 직원용 엘리베이터 격층 운행, 조명기구 절전형 교체 등으로 에너지 절감을 생활화하고 있다.

홈플러스는 유통업계 최초로 전기차 무료 충전소를 운영하고 있다. 서울 영등포점에 이어 내년까지 전국 115개 점포로 확대할 계획이다. 아울러 2020년까지 이산화탄소 배출량을 50% 절감한다는 목표 아래 '홈플러스 탄소 발자국 관리 시스템(Homeplus Direct Carbon Footprint Tool)'을 도입, 탄소배출량을 관리하고 있다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

릴테크·나눔테크 등 광주·전남 중소기업 7곳

'수출 500만弗 달성' 집중 지원

중소기업청이 잠재력 있는 수출 중소기업 100곳을 선정, '500만 달러 수출' 달성을 목표로 집중 지원한다.

광주·전남지방중소기업청은 2일 지역 수출 중소기업 7곳 등 전국 100개 업체를 '수출 중소기업 500프로그램' 지원업체로 뽑아 해외 마케팅 등 집중 지원하기로 했다고 밝혔다.

광주·전남에서 선정된 업체는 (주)릴테크(원격 조명릴), (주)콘텍코리아(미용콘텍트렌즈), (주)나눔테크(의료용 심장충격기), 애니젠(주)(주문자 펩타이드), 신옥테크(주)(모터), 화인한천(주)(한천), (주)에스엠뿌레(초미립자소독기), 엠포시스(주)(레이저 스캐닝 바이브로미터) 등 7곳이다.

이들 업체들은 지난해 평균 수출 실적이 39만 달러로, 중기청의 지원을 받아 각사가 연간 500만 달러의 수출 실적을 올리는 것을 목표로 삼고 있다.

이들은 중소기업청으로부터 전담 멘토를 지정받아 중장기 수출 전략을 수립, 성장 단계별로 해외 마케팅과 수출금융 등을 중점 지원받게 된다.

1단계로 수출기업화·해외시장 심층조사·해외규격인증 등을, 2단계로 해외전시회·수출 컨소시엄·민간네트워크·글로벌 브랜드 육성 등을 지원받는다. 또 수출입 금융(중소기업진흥공단, 국민은행)과 일반대출(국민은행) 우대 혜택도 주어진다.

한편 중소기업청은 지난해에도 수출 중소기업 100곳을 선정해 지원했다. 지난해 이들 업체의 총 수출실적은 전년(3000만달러) 대비 53% 증가한 4600만 달러를 기록했다.

특히 휴대용 전자제품을 제조하는 M사는 해외 마케팅 등에서 도움을 얻어 2008년 6만8000달러였던 수출액이 지난해 523만 달러로 껑충 뛰었다.

중소기업청은 육성 대상 기업 수를 누계 기준으로 내년에는 350개, 2012년에는 500개로 확대할 계획이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주신세계-동신대 나주천연염색산업 사업단

상생협력·지역상품 육성 업무 협약

(주)광주신세계가 지역 친화경영을 위해 3일 지역 우수기업인 동신대 나주천연염색산업육성사업단과 '상생협력 및 지역상품 육성을 위한 업무 협약식'을 체결한다.

동신대 나주천연염색산업 육성사업단은 지난 2009년 지식경제부로부터 지역연고산업육성사업에 선정된 산학협동 기업으로 천연염색 상품제작 및 판매, 친환경 염색관련 교육과정 등을 운영하고 있다.

이번 협약식과 관련 광주신세계 백화점은 1일부터 6일까지 '천연 직물 소품전'을 열어 침구류, 생활소품, 액세서리 등 천연염색 직물을 소재로 한 다양한 상품을 소개할 예정이다. 또 천연염색 손수건 증정 행사와 천연염색 물들이기 체험 등 다양한 이벤트도 함께 진행한다.

이장환 광주신세계 대표이사는 "활로를 찾지 못하고 있는 우수 업체를 지속적으로 발굴해 이들 업체가 현지법인 광주신세계를 통해 전국적인 판로를 확보하는 데 아낌없는 지원을 할 것"이라고 말했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

광주 해원에스티 부당 회계처리

증권선물위…과징금·대표이사 해임 권고

감사인의 감사의견 거절로 지난달 8일 코스닥시장에서 퇴출된 해원에스티 법인과 감사인들이 회계처리 기준 위반으로 무더기 제재를 받았다.

2일 증권선물위원회에 따르면 최근 제10차 회의를 열어 회계처리기준을 위반해 재무제표를 작성한 해원에스티에 과징금 6400만원을 부과하고 대표이사·이사의 해임을 권고한 데 이어 이 사실을 검찰에 통보했다.

또 이 회사의 재무상태를 감사한 안진회계법인에 과태료 1500만원을 부과하고 소속 공인회계사 4명에 대해 감사업무 1년 제한 조치를 내렸다.

조사결과 해원에스티는 대여금과 관련해 허위 계약서를 작성하고 대여금 회수가능성을 부당평가하는 방법으로 2007년~2009년까지 대손충당금 91억~121억여원을 과소계상했다.

감사인인 안진회계법인은 대여금 관련 대손충당금에 대한 평가절차 소홀, 공인회계사들은 감리 당시 제출하지 않았던 서류를 추후 끼워넣는 등 거짓자료를 제출한 사실이 드러났다.

해원에스티는 광주 광산구와 순천 서면에 공장을 두고 있으며, 자동차·건설·선박 자재로 쓰이는 구조용 강판 생산업체로, 지난 2002년 1월15일 코스닥에 상장했다. 감사인의 사업연도(2009년 12월 결산) 재무제표에 대한 감사의견 거절로 지난달 8일 상장 폐지됐다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

4월 식품물가 상승률 OECD국가 중 네번째

한국의 지난 4월 식품 물가 상승률이 경제협력개발기구(OECD) 가운데 네 번째로 높은 것으로 2일 나타났다.

OECD 4월 물가 동향에 따르면 한국의 식품 물가는 3.1% 올라 터키(14.1%), 아이슬란드(8.7%), 룩셈부르크(3.9%)에 이어 네 번째로 높았다. 반면 포르투갈은 식품 물가가 2.7%나 내렸다. OECD 평균은 0.7% 올랐다.

/연합뉴스

'개구리참외' 파파야 멜론 롯데백화점 광주점은 2일 지하1층 식품매장에서 파파야 멜론을 선보였다. 개구리처럼 검푸른 바탕에 물결모양이 있어 '개구리참외'라고 불리는 파파야 멜론에는 각종 비타민이 다량 함유돼 있다. 가격은 1개당 2200원. 〈롯데백화점 광주점〉

지역 중소 제조업체 가동률 하락

4월 71.4% … 전달보다 0.7%P 하락

광주·전남지역 중소 제조업체들의 4월 평균 가동률이 전달보다 소폭 하락한 것으로 나타났다.

2일 중소기업중앙회 광주전남지역본부가 지역 중소 제조업체 107개사를 대상으로 벌인 생산설비 평균가동률 조사 결과, 4월 중 평균가동률은 71.4%로 전달(72.1%)보다 0.7%포인트 하락했다.

자동차판매 증가와 가전 등 주력품목을 중심으로 경기회복에 따른 내수증가세가 이어졌지만 대형 건설업체 법정관리신청, 원자재 가격 상승에 따른 수익성 악화 등의 영향으로 하락한 것으로 보인다.

지역별로는 광주가 71.4%로 전달(72.7%)보다 1.3%포인트 하락했고 전남은 71.3%로 전달(71.7%)보다 0.4%포인트 하락했다.

기업 규모별로는 소기업(70.9%→69.3%)은 전달보다 소폭 하락한 반면, 중기업(76.4%→78.3%)은 상승했다.

또 업종별로는 자동차 및 트레일러(86.5%), 가죽가방 및 신발(85.0%), 1차금속(83.0%), 전기장비(80.3%), 화학물질 및 화학제품(80.0%) 등이 비교적 높은 가동률을 보였다. 가동률 80% 이상인 정상 가동업체 비율은 46.7%로 전달(48.3%)보다 1.6% 감소했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

光銀 코스피 지수 연계 '더블찬스예금 49' 판매

광주은행은 3일부터 23일까지 21일간 코스피 200지수에 연계한 '더블찬스정기예금 49호'를 한시 판매한다.

이 상품은 코스피 지수의 상승(하락)률에 따라 최저 0%(원금보장)에서 최고 연 15.6% 수익을 제공하는 녹아웃(Knock-out)형으로 1년제다.

최저 가입금액은 100만원이며, 생계형 저축이나, 세금우대저축으로도 가입 가능하다.

광주은행 개인영업전략부 고병일 팀장은"더블찬스 정기예금은 원금손실을 막고 코스피 지수에 따라 추가수익을 올릴 수 있는 재테크 상품"이라고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

아리울공인중개사
☎(063)583-7788
핸 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문업소)
새만금~변산~고사포~격포~삼례~모항 해수욕장까지의 투자 벨트형성
▶펜션건물(투자,직영,임대)
• 대지 300평 건물 140평
: 매가 7억
- 직영시 월 수입
최저 1300만원 이상 발생
- 융자 2억 이상 가능
▶투자용 펜션 용지
• 150~300평
: 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.
▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평
: 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.
※새만금 관광시대 임박으로 펜션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
※ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

아담공인중개사
010-3616-8698
062-233-2222
●태양광부지 구함●
나대지.
◦서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡. 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당160만원. 종교시설. 요양원적지.
식당. 전원주택.
◦광산구 선암동 호남대옆 3,458㎡ 3.3㎡당 100만원. 자연녹지지역 개발행위완료. 조망양호.
전원주택. 종교시설용도
◦광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡ 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능.
농장. 주말주택.
◦나주 세지면 송제리 7,385㎡ 3.3㎡당 48,000원. 보전관리지역.
◦나주 왕곡면소재지 부근 7,410㎡ 3.3㎡당 35,000원. 계획관리지역.
◦나주 봉황면 각동리14,093㎡. 3.3㎡당 48,000원. 계획.생산관리지역.
◦영암 군서 양장리 19,098㎡ 3.3㎡당 35,000원. 생산관리지역.
◦영암 덕진 영보리 14,414㎡ 3.3㎡당 35,000원. 생산관리지역.
식당. 사옥.
◦서구 마륵동 서남대병원 앞 대지 1,337㎡. 연면적(2층)400.2㎡. 매매가 11억.
◦서구 농성동 구 한전앞 대지 719.7㎡. 연면적(3층) 328.9㎡. 매매가 11억.
전원주택.
◦북구 화암동 대지433㎡. 전입1,994㎡ 구 주택2동. 매매가 1억 8000만원. 조망 경관양호.

GG경매컨설팅(주)
공인중개사 : 강영희
☎062)364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	모아	118/36	1억2천	8천4백
남구	주월동	명지	158/48	1억3천	9천1백
	진월동	삼익	109/33	1억1천5백	8천
	봉선동	두동파크	172/52	2억1천	1억4천7백
동구	소태동	한국아델리움	171/51	3억5천7백	1억8천9백
	산수동	두양타운	161/49	2억	1억4천
	금남로가	무등맨션	175/58	1억2천	8천4백
북구	매곡동	서광인텔피크	109/33	1억2천5백	8천7백
	문흥동	우미2차	109/33	1억	7천
	연제동	현대	205/62	1억4천	9천8백
	용봉동	삼성	161/49	1억4천	8천9백
	용봉동	현대	158/48	1억2천	8천4백
	운암동	아이파크	198/60	4억5천	3억1천5백
	운암동	현대	109/33	8천9백	6천7백
	우산동	현대	224/68	1억8천	1억3천7백
	임곡동	벽산	105/32	1억2천	8천4천
	임곡동	삼호	145/44	1억7천	1억1천9백
	임동	한국아델리움	109/33	1억8천	1억2천6백
서구	금호동	미제주은	105/32	1억4천8백	1억3백
	마륵동	삼두자이	145/44	3억2천	2억2천4백
	마륵동	희망가	109/33	1억6천	1억1천2백
	쌍촌동	광장하이츠	109/33	8천3백	6천8백
	쌍촌동	호반프렌시빌	112/34	1억5천4백	1억7백
	쌍촌동	광장하이츠	165/50	1억3천5백	9천4백
	풍암동	새한센시빌	109/33	1억4천	9천8백
	풍암동	sk-view	154/56	3억3천	2억3천1백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	비아동	610/461	3억3천3백	2억3천3백	
	신창동	225/468	4억3천3백	3억3천	3층건물
	우산동	221/540	2억7천5백	1억5천4백	4층건물
	월곡동	217/525	2억7천7백	1억8천4백	3층건물
동구	지산동	187/660	4억1천9백	2억8천1백	4층건물
북구	문흥동	271/813	5억8백	3억5천5백	4층건물
	신안동	229/649	4억3천7백	2억2천3백	4층건물
	임곡동	301/525	4억7천4백	3억3천2백	3층건물
	중흥동	558/1318	11억2천3백	5억3백	4층건물
	중흥동	343/1263	7억2천1백	5억4백	4층건물
	풍향동	125/197	2억1천7백	1억5천2백	2층건물
서구	양동	415/2244	16억7천7백	4억8천1백	8층건물
	농성동	239/900	6억6천5백	2억8천8백	5층건물
	쌍촌동	217/449	2억4천5백	1억7천2백	3층건물
	쌍촌동	832/1174	18억5천3백	12억3천7백	3층건물
	쌍촌동	205/325	3억4천8백	2억4천4백	3층건물

▶근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	35평	2억3천9백	1억3천1백	우석빌딩
남구	봉선동	18평	5천3백		라인2차
	송하동	30평	1억2천	8천7백	아파트단지상가
북구	양산동	16평	2억5천	5천2백	아파트단지상가
서구	쌍촌동	58평	3억6천5백	1억3천	베아스타운
	치평동	125평	11억	7억7천	골든유토피아

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	우산동	554/1011	9억9천3백	6억9천5백
	월계동	1492/997	22억	15억4천
남구	월산동	264/1527	12억4천2백	8억6천9백
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천7백
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	7억8천9백
	궁동	261/1112	16억1천	10억3천
	궁동	237/1028	10억9천1백	6억1천1백
	지산동	155/515	3억5천7백	2억5천
북구	누문동	38/208	13억2천6백	9억2천8백
	신안동	504/1700	12억6천6백	7억9백
	용봉동	153/188	2억7천8백	1억8천3백
	오치동	394/878	5억6천2백	2억5천1백
	풍향동	536/1593	12억8천1백	3억8천7백
	풍향동	536/1593	12억8천1백	3억6천7백
서구	쌍촌동	542/645	11억3천6백	6억3천8백
	농성동	787/820	9억4천7백	5억3천

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
동구	산수동	원룸	462/697	7억1천4백	4억8천9백
	지산동	이안리츠빌	178/54	2억8천5백	1억1천8백
	지산동	원룸	187/660	4억1천8백	2억8천9백
남구	월산동	덕림빌라	330/481	8억3천	3억4천7백
북구	두암	원룸	214/499	5억1천6백	2억8천9백
	풍향동	대주빌라	198/60	1억2천	8천4백
서구	치평동	렌트파아	18평	5천4백	3천7백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억8천9백

▶토지[전/답/염야/대지]

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	광산동	전.대지	2168/656	7천9백	6천3백
	운남동	답	651/196	8천	5천6백
동구	운림동	전.답	6790/2054	13억2천7백	9억2천8백
나주시	동강면	답	5000/1512	5천	3천5백
	봉황면	과수원	5010/1515	1억6천3백	1억3천1백
	남평읍	임야	12297/3719	2억8천8백	

▶토지[전/답/염야/대지]

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
나주시	대호동	임야	22116/6690	1억1천9백	8천3백
	봉황면	임야	105124/31800	5천	
담양군	월산면	전	843/255	1천	4백
장성군	삼서면	전	3645/1102	4천9백	3천
	남면	전	751/227	2천2백	1천9백
	동화면	답	1093/330	1천4백	9백
함평군	함평읍	임야	69840/21126	6억4천7백	4억5천2백
	함평읍	답	19200/5808	2억1천1백	1억8천9백
	학교면	임야	9300/2813	3천2백	2천2백
	월야면	임야	9223/2789	1천8백	
화순군	도곡면	대지	470/142	1억3천6백	7천9백
	동복면	임야	15769/4770	1천8백	1천
영광군	군남면	김과수원	39634/11989	3억4천2백	2억4천
	군남면	김과수원	18775/5679	1억5천1백	1억6백
	군남면	목장용지	39967/12090	1억8천7백	1억1천7백
	홍농읍	답	4011/1213	3천2백	2천2백
	백수읍	답	7160/2165	5천8백	

▶주택

지역	소재지	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	남산동	681/88	7천2백	5천
동구	지산동	344/133	1억4천6백	6천5백
	산수동	229/167	1억8천	9천
남구	주월동	175/185	1억4천3백	5천1백
	주월동	196/207	1억4천5백	1억1백
	월산동	206/196	1억5천5백	8천7백
	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
북구	오치동	167/177	1억2천	8천4백
	두암동	201/156	1억4천2백	7천9백
	신안동	198/203	1억6천6백	9천3백
	우산동	261/227	2억8백	1억1천4백
	운정동	1018/108	2억1천	1억4천
	청풍동	2522/140	4억1천6백	2억9천1백
서구	농성동	203/192	1억8천2백	1억2천9백
장성군	황룡면	660/138	6천5백	

▶추천물건

북구 풍향동 일반상업지역 4층건물
대지 162평 연건평482평 감정가12억8천1백
최저가 3억6천7백 (원룸,요양병원,교회권장)
위치 : 서방삼거리 광주은행옆

북구 오치동 북부경찰서 맞은편 대로변
6층상가건물 상권아주좋음.
대지465평,연건평1484평.현황조사완료
감정가 40억5천5백 최저가 18억1천6백
보증금 5억.월임대료 1천7백 수익율최상

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)