

### 부동산

부동산 시장 동향, 투자 기회, 지역별 분석 등 다양한 부동산 관련 기사를 소개합니다.



**부동산 전문지식산익**  
부동산 전문지식산익은 부동산 관련 전문지식을 제공하고 있습니다. 문의: 0431-1107

### 부동산

부동산 시장 동향, 투자 기회, 지역별 분석 등 다양한 부동산 관련 기사를 소개합니다.



## 순로시리 송도

### 엔도라도리조트

**상가임대** 매일 5% 31일부터 (최신형 컨셉버스)

- 10,000원/평/월 / 10,000원/평/월
- 10,000원/평/월 / 10,000원/평/월

### 경찰교육의 명문

**김재규**  
경찰학원의  
합격신화는  
계속된다!

원장, 경찰학 박사 김재규

한번 등록으로 합격할 때까지  
합격회원제(5년) | 1년 회원제 | 6개월 회원제  
이론중합반 | 문제풀이반

최고의 시설  
KPA 상급하우스 | KPA 도서관 | 무료 동영상실 |  
무료 자습실 | 편안한 휴게실 | 체력단련실

**광주김재규경찰학원**  
www.kpa.co.kr | 062)236-3112 | 전남여고 후문 앞

### 폴라리스 복합상가 분양/임대

봉선동 2만여세대 완전 중심 상권 / 최고의 투자가치

모두가 꿈꾸는 탁월한 선택, 당신의 선택이 당신의 미래를 만듭니다.  
**봉선동 중심상권!! 최고의 입지!!**  
봉선동 폴라리스 복합상가에 투자하신 모든 분들의  
미래가치가 보이는 성공사업을 약속합니다.



편리하고 넓은 주차공간으로 최상의 서비스를 제공합니다.

## 지하 60대, 지상 12대

- 프리미엄 상권으로 최고의 가치를 보장합니다.  
권/장/입/중 은행/세정실/배스루프/안방/주방/동일방/샌드폰대리점/키마천문점 등
- 대단지 아파트 밀집지역의 특수성을 보장합니다.  
권/장/입/중 병의원/안의원/치과/미용/피부관리/키마천문점/당구장
- 밀집된 학군으로 최적의 조건형성  
권/장/입/중 입사전문학원/독서실/보습학원/외국어학원/체육관/기타학원
- 대단지 유동 인구나 소비여력의 최적화상권  
권/장/입/중 스포츠센터/패밀리레스토랑/스크린골프/역원/기타

062)674-4900

### 믿음 공인중개사

T. 971-4911 H.011-627-0876  
(첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

- 첨단지구**  
상가 임대 : 60m 대로변 2,3층 450평(분할가능)  
[권장업종 : 병원, 사무실, 학원 기타]  
첨단지역 변화가이며 1층에 옷매장들이  
형성되어 있어 유동인구가 많아 병원, 학  
원, 사무실용으로 적합함  
450평(조립,제조 회사 가능) 시설 권리비 없음
- 공장**  
하남공단, 평동공단, 첨단공단 매매, 임대 전문  
매매, 임대 다수 보유하고 있음
- 첨단: 인근지역**  
진곡, 임곡, 동아면, 남면, 진원면, 대치, 수북면  
(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지 있음)
- 첨단지역 :** 토지, 모델부지, 상가 건물, 모델,  
무인빌, 매도(다수보유)
- 첨단지역 :**  
상가임대, 음식점, 음악홀, 레스토랑(다수보유)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업소에  
방문하여 주시면 최선을 다하겠습니다.

### 현대 공인중개사

T. 062)371-1900, 010-2006-0115  
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

**토지 매매**

- 광산구 수완동 자연녹지 매매  
6,571㎡(1,990평) 매매가 14억 4천만원, 교회, 요양원, 식당, 공장 적합, 유아원, 대형차 진입 가능
- 매월동 준공예정지역  
골프연습장 인근, 대로변, 2780㎡(841평) 매도가 22억원
- 광송간 도로변 대지 매매  
신촌동 1,114㎡(337평) 매매가 6억 7천만원  
개발공사지가 6억, 대출 3억~3억5천만원 가능  
준주거지역, 전시장, 카센터, 사육적합
- 마북동 도로변 토지 매매  
지하철 사령실 주변 도로변, 생산녹지 860㎡(260평)  
매매가 7억 8천만원
- 벽진동 향교, 공장부지  
벽진동 697㎡(211평) 일반주거지역, 대지, 매매가 2억4천만원
- 광산구 1동 일반주거지역 매매  
신수동 1744㎡(528평) 매도가 1억8천만원  
박호동 645㎡(195평), 648㎡(196평)매도가 각각 1억 2천만원

**나주 남평 토지 매매**

- 풍림리, 계획관리지역, 2차선 도로점, 잠잠지 2951㎡(893평)  
공장, 창고 등 용도 다양 매도가 2억9천만원

**건물 매매**

- 수익성 좋은 원룸 상가 매매  
쌍촌동 대지 278.5㎡(84.2평)/건평 662㎡(200평)  
1층상가 2층, 3층, 4층, 원룸, 투룸, 매매가 7억8천만원  
보증금 8천만원 월 700만원 공실없음
- 상가 및 특목양 건물 매매  
쌍촌동 대지 367㎡(110평)/건평 1233㎡(373평)  
지하 1층, 지상 5층, 건물 2~3층, 목욕탕(직영)  
상가 임대료 보증금 1억9천만원 월 340만원  
대출 4억 8천만원 매매가 12억 5천만원

**공장 참고 건물 매매**

- 광산구 우산동 대지 2975㎡(900평) / 건평594.5㎡(180평)  
비행장 인근, 대형차 진입 가능, 매도가 7억 8천만원